Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы**

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

**«ОҚО, Шымкент қаласы, Республика №6 даңғылындағы орналасқан Абай және Әл-Фараби аудандық прокуратураларының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 мамырдағы №19-0329/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Оңтүстік Қазақстан облысының прокуратурасы» ММ

Болшина 2 эж
Тургунбаева А.

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Гео-Проект Г.П.» ЖШС

688 010

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

**Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0329/14 от 19 мая 2014 года

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт здания Абайской и Аль-Фарабийской районных прокуратур по проспекту Республики №6 в г. Шымкент, ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК :**
ГУ «Южно-Казахстанская областная прокуратура»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Гео-Проект Г.П.»

г.Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Абайской и Аль-Фарабийской районных прокуратур по проспекту Республики №6 в г. Шымкент, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

Исп. Д.Джандаулетова

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Абайской и Аль-Фарабийской районных прокуратур по проспекту Республики №6 в г. Шымкент, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0352 от 13.05.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Гео-Проект Г.П.» в соответствии с письмом заказчика Южно-Казахстанской областной прокуратуры за №19-03/01549 от 30.04.2014 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Южно-Казахстанская областная прокуратура

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Гео-Проект Г.П.». Государственная лицензия ГСЛ №015665 от 15.07.2004 года. Приложение к лицензии комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК от 26.07.2013 года. Категория II.

**ГИП** - Бекмурзаев К. Приказ о назначении ГИП №2 от 25.04.2014 года.

**ГАП** - Турмахамбетов Е. Приказ о назначении ГАП №3 от 25.04.2014 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное первым заместителем прокурора Южно-Казахстанской области от 24.04.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный первым заместителем прокурора Южно-Казахстанской области от 21.04.2014 года;
- акт обследования технического состояния административного здания Туркестанской районной прокуратуры по улице Байбурт в г. Туркестан ЮКО, утвержденный первым заместителем прокурора Южно-Казахстанской области от 17.04.2014 года;
- техническое обследование состояния несущих конструкций административного здания Абайской и Аль-Фарабийской районной прокуратуры по проспекту Республики №6 в г. Шымкент ЮКО за №18-05 от 31.01.2013 года, выполненное ТОО «Конструктор-80». Аттестат эксперта Маханбетова С. Т., выданный АДС и ЖКХ №00780 от 27.03.2012 года;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденных первым заместителем прокурора Южно-Казахстанской области от 29.04.2014 года;
- письмо прокуратуры Южно-Казахстанской области №2-12100-14-09509 от 14.05.2014 года о том, что расстояние до полигона твердых бытовых отходов составляет 10,0 км;
- письмо прокуратуры Южно-Казахстанской области за №2-12100-14-08437 от 28.04.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта административного здания Абайской и Аль-Фарабийской районной прокуратуры по проспекту Республики №6 в г. Шымкент ЮКО запланировано в 2015 году из республиканского бюджета;
- письмо прокуратуры Южно-Казахстанской области за №2-12100-14-08445 от 28.04.2014 года о том, что до данного времени капитальный и текущий ремонты Абайской и Аль-Фарабийской районной прокуратуры по проспекту Республики №6 в г. Шымкент ЮКО не проводились.
- письмо прокуратуры Южно-Казахстанской области за №2-12100-14-09912 от 19.05.2014 года о том, что сейсмоусиление здания Абайской и Аль-Фарабийской районных прокуратур по проспекту Республики №6 в г. Шымкент ЮКО будет проводиться отдельным проектом.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-252 от 11 апреля 2014 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ16VDC00007058 от 28 апреля 2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

**5.3 Перечень документации представленной на экспертизу**

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Электротехническая часть.

Альбом 3. Пожарная сигнализация.

Брошюра I. Энергетический паспорт.

Брошюра II. Паспорт проекта.

**5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта**

Создание для сотрудников Абайской и Аль-Фарабийской районных прокуратур по проспекту Республики №6 в г. Шымкент ЮКО условий труда, соответствующих требованиям норм, улучшение материально-технической базы учреждения.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Административное здание Абайской и Аль-Фарабийской районных прокуратур расположено по проспекту Республики №6 в г. Шымкент, ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44; абсолютная минимальная минус 34; наиболее холодной пятидневки минус 17; среднегодовая плюс 12,2.

Количество осадков за ноябрь - март, 368 мм.

Количество осадков за апрель - октябрь, 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь - август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

**Результаты обследования здания**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

**Здание прокуратуры.**

Здание прокуратуры - трехэтажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,20х15,30 м. Высота этажа 3,30 м.

Высота помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей от пола до низа несущих конструкций 3,00 м. Высота помещений цокольного этажа пола до низа несущих конструкций 3,00 м.

Высота цоколя 1,4 м.

Год строительства - 1961.

**Основные конструкций и конструктивные элементы здания**

Фундаменты - ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 250 и 380 мм.

Перегородки - кирпичный толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Крыша - чердачная, проходная.

Кровля - из профилированного настила по деревянным конструкциям.

Оконные блоки из ПВХ профилей и деревянные.

Подоконные доски из ПВХ профилей и деревянные.

Дверные блоки, деревянные.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной известковой окраской стен и потолков.

Лестница - монолитная железобетонная.

Отмостка - асфальтобетонная.

Наружная отделка - штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей декоративной штукатуркой и покраской водоэмульсионными (фасадной краской) составами.

Цоколь - штукатурка из цементно-песчаного раствора, с последующей декоративной штукатуркой и покраской водоэмульсионными (фасадной краской) составами.

**Инженерные сети**

Отопление - централизованное от городских тепловых сетей, отопительные приборы - чугунные радиаторы.

Водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей.

Электроснабжение - от городских сетей.

Канализация - от городских сетей.

**Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:**

1) покрытие пола из керамической плитки имеет сколы, трещины, местами плитка отсутствует;

2) линолеумное покрытие полов находится в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные порывы, истертости;

3) внутренняя штукатурка стен местами имеет трещины, вздутия, отслоения и следы множественных ремонтных работ в виде наслоений краски. Водоэмульсионная и известковая окраска на стенах и потолках отшелушивается;

4) деревянные оконные блоки и из ПВХ-профилей имеют деформации коробок и переплетов, разрушены сопряжения переплетов и коробов;

5) деревянные подоконные доски местами поражены гнилью и жучком, во многих местах отсутствуют;

6) оконные сливы из кровельной стали местами подвержены коррозии, во многих местах отсутствуют;

7) деревянные дверные блоки имеют полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком, металлические двери имеют массовые коррозии дверных коробок и полотен;

8) покрытие кровли из профилированного настила выполнено по деревянным конструкциям с нарушением требований СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п. 5.82 «несущий профилированный настил, как в качестве основания под кровлю, так и в качестве самостоятельной кровли укладывается по металлическим конструкциям с креплением самонарезающими болтами (винтами) с шайбами и герметизирующими прокладками». Деревянные конструкции кровли поражены гнилью и жучком, в покрытии кровли имеются течи;

9) бетонное покрытие крылец имеет глубокие выбоины, сколы и трещины;

10) пожарная сигнализация отсутствует;

11) система электрооборудования и внутреннего электроснабжения имеет неисправность проводки, щитков приборов, ВРУ, часть приборов отсутствует, видны оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ);

12) система отопления имеет многочисленные течи в трубопроводах и в местах соединений чугунных радиаторов, на стояках и магистралях имеются вставки с помощью хомутов, имеются следы многочисленных ремонтов;

13) сантехнические приборы канализации и водоснабжения изношены и устарели.

Здание не соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», пункт 7.101 отсутствие горизонтальных арматурных сеток, отсутствие монолитных сердечников, пункт 7.106, о недостаточности допустимых расстояний поперечных стен, пункт 7.98 отсутствие связки с кладкой вертикальных выпусков арматуры.

В соответствии с заданием на проектирование сейсмоусиление здания предусмотрено отдельным проектом.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена линолеумного покрытия пола;
2) замена керамического покрытия пола;
3) устройство покрытия пола из ламината;
4) замена штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей водоэмульсионной окраской;
5) демонтаж подвесного потолка из плит типа «Армстронг»;
6) снятие известкового набела потолков с последующей затиркой шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской;
7) замена оконных блоков из ПВХ - профилей с подоконными досками;
8) замена витражей из ПВХ-профилей;
9) устройство закладки дверного проема на третьем этаже;
10) демонтаж кирпичных перегородок на втором и третьем этажах;
11) устройство гипсокартонных перегородок;
12) устройство дверного проема на третьем этаже;
13) устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
14) замена деревянных дверных блоков;
15) замена металлических дверей;
16) замена покрытия кровли из профилированного настила, с частичной заменой деревянных стропильных ног и полной заменой обрешетки на покрытие из металлочерепицы;
17) устройство слуховых окон на кровле;
18) устройство водосточных труб для отвода атмосферных осадков с кровли;
19) устройство металлического ограждения кровли;
20) замена металлического ограждения лестниц;
21) замена покрытия бетонного покрытия крылец.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды - не агрессивна.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена системы отопления;
2) замена внутренней сети электроснабжения и устройство пожарной сигнализации.
3) замена приборов водопровода и канализации.

**Отопление**

Отопление административного здания прокуратуры выполнено на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 4.02-42-2006.

В соответствии с заданием на проектирование, в здании предусмотрена полная замена системы отопления, с заменой труб и радиаторов. Узел управления системой отопления капитальному ремонту не подлежит.

Источник теплоснабжения - существующие централизованные городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Гидравлическое сопротивление системы отопления 20,83 кПа.

Разработана однотрубная вертикальная, регулируемая, с осевыми замыкающими участками система отопления с верхней разводкой подающих трубопроводов проходящих по чердаку, обратный трубопровод проложен над полом.

Подключение системы отопления предусмотрено от существующего элеваторного узла расположенного в помещении теплового пункта.

В помещениях 2-го и 3-го этажей в качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. В помещениях цокольного и 1-го этажей чугунные секционные радиаторы МС 90-500 с высотой 500 мм. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана.

На обратных трубопроводах стояков установлены запорно-измерительные клапаны типа ASV, на обратных магистралях установлены ручные балансировочные клапаны MSV-BD компании «Данфосс».

На подающих трубопроводах стояков и магистралях установлены шаровые краны.

Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено через воздухосборники, установленные в верхних точках систем, и воздуховыпускные краны, установленные на обводных стояках дверных проемов.

Трубопроводы систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы системы отопления, идущие по чердаку изолируются полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М-100, толщиной 40 мм. Покровный слой, стеклопластик рулонный РТС.

Перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Не изолированные трубопроводы и чугунные нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

При прокладке труб через стены и перекрытия предусмотреть установку гильз.

**Электроснабжение**

Электроснабжение предусмотрено в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 3.02-25-2004 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения здание прокуратуры относится к потребителям 3 категории.

Установленная мощность 120,84 кВт. Расчетная мощность 108,08 кВт.

Расчетная сила тока 182,44 А.

Силовыми электроприемниками являются компьютеры, кондиционеры и самонагревающийся кабель который установлен в водоприемных воронках на кровле здания.

Электроснабжение здания прокуратуры предусмотрено от существующего ВРУ кабелями марки ВВГнг с медными жилами.

В качестве распределительного устройства принят ПР11-3054, установленный в подвале. Питание ПР11-3054 предусмотрено от существующего ВРУ. Подключение силовых электроприемников предусмотрено от распределительных щитов типа ЩРН установленных в коридорах здания прокуратуры.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющим горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Силовые распределительные сети проложены скрыто в ПВХ трубах в штрабах под слоем штукатурки.

Предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Групповая сеть освещения выполнена скрытно кабелем ВВГ в ПВХ трубах по стене под штукатуркой, по потолку в пустотах плит перекрытий - без трубы. Щиты освещения приняты фирмы IEK навесные, типа ЩРН-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29.\

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на ВРУ.

**Защитные мероприятия.**

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от распределительного щита проложен отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

Для повторного заземления нулевой шины ЩРв-3-36зо выполнено общее заземляющее устройство на вводе с сопротивлением растеканию не более 4 Ом.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4мм. Шина устанавливается на высоте 150 мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций**

**Пожарная сигнализация и оповещение**

Пожарная сигнализация здания прокуратуры выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольных приборов в количестве 2 шт. для здания прокуратуры приняты «Гранит-4» и «Гранит-8», которые установлены на этажах в вестибюлях.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольного прибора не менее 10%.

Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения о пожаре.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выходов приемно-контрольных приборов. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания.

Переход на резервное питание происходит автоматически без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-41М2, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-1 А3 реагирующих на повышения температуры.

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом марки КПСВ, проложенным в кабель-каналах из ПВХ, в трубах ПВХ в стояках, скрыто под слоем штукатурки. Предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002.

Оповещение о пожаре предусмотрено от звуковых оповещателей Маяк-12. Сети системы оповещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения

К административному зданию прокуратуры обеспечен подъезд пожарных машин.

**6.4 Охрана окружающей среды**

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

**6.5 Организация строительства**

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 4,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 мая 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Абайской и Аль-

Фарабийской районных прокуратур по проспекту Республики №6 в г. Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-1, 2, 3. Откорректированы ссылки на недействующие СНиПы и СН РК (заменены на действующие). Выполнено полное описание конструктивных решений и выявленных дефектов, объемно планировочные показатели здания обоснованы и выполнены согласно СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» приложение 3;

2) АС-4, 5, 6. В экспликации помещений пересчитаны и откорректированы площади помещений. На планах этажей замаркированы оконные, дверные блоки и витражи;

3) АС-11, 12, 13. В экспликации помещений пересчитаны и откорректированы площади помещений. На планах этажей замаркированы оконные, дверные блоки и витражи. Выполнены условные обозначения демонтажа витражей, оконных и дверных блоков;

4) АС-14. На флажке разреза 1-1 указан материал и толщина существующего утеплителя;

5) АС-18. Дана маркировка оконных, дверных блоков и витражей, пересчитаны и откорректированы площади полов, стен и потолков в ведомости демонтажных работ;

6) АС-19, 20, 21. В экспликации помещений пересчитаны и откорректированы площади помещений;

7) АС-26. Пересчитана спецификация окон и дверей, обосновано устройство оконного блока ОК-5, на планах этажей ОК-5 замаркирован;

8) АС-28. Пересчитана и откорректирована ведомость внутренней отделки помещений (площади стен и потолков);

9) АС-29. Пересчитаны и откорректированы площади полов в экспликации полов;

10) АС-31. В указаниях по устройству чердачной крыши откорректированы ссылки на недействующие СНиПы и СН РК (заменены на действующие);

11) АС-39. Пересчитана и откорректирована ведомость ремонтных работ;

12) откорректированы акт обследования и дефектный акт согласно замечаниям данным на чертежах альбома;

13) представлены тепловой и гидравлический расчеты системы отопления;

14) температура теплоносителя в системе отопления принята 95-70$^{o}$;

15) на вводе теплосети установлен теплосчетчик «Взлет», в существущем узле ввода теплосети;

16) в стенах и перекрытиях предусмотрена установка гильз для прокладки труб отопления;

17) объемы работ на демонтаж приняты по дефектному акту;

18) на планах указана освещенность для всех помещений по СНиП РК 2.04 – 05 – 2002;

19) количество светильников пересчитано по световому потоку выбранных светильников;

20) аварийное освещение в кабинетах исключено;

21) марка провода (кабеля) в расчетных схемах щитов освещения приведена в соответствие с общими указаниями и спецификацией;

22) тип щитов ЩО -1, ЩО - 2, ЩО - 3 откорректирован;

23) тип УЗО в расчетных схемах указан по номенклатуре ИЭК;

24) марка обогревающего кабеля в расчетной схеме и на плане указана;

25) схема пожарной сигнализации выполнена;

26) оптико - звуковой сигнализатор установлен у входа в здание на наружной стене;

27) протокол согласования перечня оборудования и материалов оформлен в установленном порядке;

28) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных, утвержденные заказчиком;

29) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.18;

30) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № пп | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Изменен. +увелич -уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявлен-ные | рекомен. к утверж. | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн.тенге | 20,389 | 18,825 | - 1,564 |
| | в том числе: СМР | | 19,946 | 18,414 | - 1,532 |
| | оборудование | | 0,166 | 0,155 | - 0,011 |
| | прочие | | 0,277 | 0,256 | - 0,021 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов | млн.тенге | 64,865 | 60,226 | - 4,639 |
| | в том числе: СМР | | 51,011 | 47,093 | - 3,918 |
| | оборудование | | 0,423 | 0,397 | - 0,026 |
| | прочие | | 13,431 | 12,736 | - 0,695 |
| | из них: | | | | |
| | 2014 год (ПИР и экспертиза) | | 4,373 | 4,373 | |
| | 2015 год | | 60,492 | 55,853 | - 4,639 |
| 3 | Продолжительность строительства | месяцев | 4,5 | 4,5 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов уменьшилась на общую сумму 4,639 млн.тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания Абайской и Аль-Фарабийской районных прокуратур по проспекту Республики №6 в г. Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 18,825 млн.тенге
   в том числе СМР 18,414 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 г. 60,226 млн.тенге
   в том числе СМР 47,093 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 4,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована прокуратурой Южно-Казахстанской области в соответствии условиями договора от 13.05.2014 года №19/0352.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«ОҚО, Шымкент қаласы, Республика №6 даңғылындағы орналасқан Абай және Әл-Фараби аудандық прокуратура ларының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 18,825 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 18,414 млн.теңге |
| 2. | 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы | |
| | құрылыстың жалпы сметалық құны | 60,226 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 47,093 млн.теңге |
| 3. | Құрылыстын ұзақтығы | 4,5 ай |

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.05.2014 жылғы №19/0352 шарттың талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан облысының прокуратурасы кепілдік етеді.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлімінің бастығы | С. Турдиев |
| Сараптама тобының басшысы | А. Давренов |
| Штаттан тыс сарапшы | А. Капустин |
| Штаттан тыс сарапшы | У. Истилеева |
| Штаттан тыс сарапшы | Г. Сотникова |
| Жиынтық бөлімі бастығы | Е. Курбанбаев |
| Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман | Б. Ибраев |
| Жетекші маман | Д. Джандаулетова |
| Жетекші маман - аудармашы | Т. Кудайбергенов |
| Жетекші маман – заңгер | А. Сартаев |

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 18,825 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 18,414 млн.теңге |
| 2. | 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы | |
| | құрылыстың жалпы сметалық құны | 60,226 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 47,093 млн.теңге |
| 3. | Құрылыстын ұзақтығы | 4,5 ай |

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.05.2014 жылғы №19/0352 шарттың талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан облысының прокуратурасы кепілдік етеді.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлімінің бастығы | С. Турдиев |
| Сараптама тобының басшысы | А. Давренов |
| Штаттан тыс сарапшы | А. Капустин |
| Штаттан тыс сарапшы | У. Истилеева |
| Штаттан тыс сарапшы | Г. Сотникова |
| Жиынтық бөлімі бастығы | Е. Курбанбаев |
| Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман | Б. Ибраев |
| Жетекші маман | Д. Джандаулетова |
| Жетекші маман - аудармашы | Т. Кудайбергенов |
| Жетекші маман – заңгер | А. Сартаев |