ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
АГЕНТСТВА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДГП «КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2010 ж. "30" 04 № 14-БН-02/0431

ГУ «Домов культуры и клубов Сырдарьинского района»

Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

ДГП "Кызылордагосэкспертиза" направляет Вам экспертное заключение **№14-0081/10 от 30.04.2010 г.** по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания сельского клуба в а/о Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации".**

Приложение на листах.

Директор
ДГП "Кызылордагосэкспертиза: Нурлыбаев Б.К.

Қазақстан Республикасы
120008, Қызылорда қаласы,
Ғ. Мұратбаев көшесі, нөмерсіз
«Бизнес-орталығы Самал» 4 қабат

Республика Казахстан
120008, г. Кызылорда
ул. Г. Муратбаева, б\н
«Бизнес-центр Самал» 4 этаж

тел.: 8 (7242) 20 22 93
факс: 8 (7242) 20 22 74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2010 жылғы 30 сәуір №14-0081/10

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылдық округіндегі ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу. Өрт дабылы қондырғысын орнату»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сырдария ауданының «Мәдениет үйлері мен клубтары» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» СФ ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылдық округіндегі ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу. Өрт дабылы қондырғысын орнату» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған Сырдария ауданының «Мәдениет үйлері мен клубтары» ММ-мен 08.04.2010 жылғы №14/0052 келісім-шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0081/10 от 30 апреля 2010г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба а/о Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Домов культуры и клубов» Сырдарьинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания сельского клуба а/о Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0052 от 08.04.2010г. с ГУ «Домов культуры и клубов» Сырдарьинского района.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба а/о Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Домов культуры и клубов» Сырдарьинского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (12 ГСЛ № 0000091 от 13.06.2005 года до 13.06.2011г.).

Главный инженер проекта – Ембергенов Е.С. (приказ Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 22 февраля 2010 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.03.2010г., утвержденное дирекцией дома культуры и клубов Сырдарьинского района.

5.2. Согласования с органами Государственного надзора:

Заключение отдела по ЧС Сырдарьинского района Кызылординской области за №23-08/24-К-75 от 27.04.2010 г. на здание сельского клуба по выполнению проекта пожарной сигнализации.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

ТОМ-I.	Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ-II	Альбом 1	Чертежи пожарной сигнализации.
ТОМ-III	Книга 1	Сметы. Сводный сметный расчет, локальная смета

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Здание сельского клуба расположено в центральной части аула Шаган по улице Есет би.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание сельского клуба – двухэтажное, зрительский зал в два света, прямоугольное в плане с основными размерами 39,4х24,3м, без подвала, высота зала – 6,4м, в помещениях– 3,0м.

Год постройки	1980
Уровень ответственности здания - II	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки, ленточные;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/бетонные многопустотные и ребристые плиты;
крыша, кровля	чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам
окна, двери	деревянные;
полы	деревянные, керамические плитки, линолеумные;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской.

Инженерное обеспечение	
Отопление	от автономной мини котельной;
Водопровод	отсутствует (привозная)
Канализация	отсутствует (надворный туалет)
Электроснабжение	от поселковой сети
Пожарная сигнализация	отсутствует

6.2. Принятые проектные решения.

Пожарная сигнализация выполнена с целью приведения в соответствии с требованиями нормативов противопожарных мероприятий в здании, по обнаружению и сообщению о месте возникновения возгорания.

Основные решения.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в кабинетах и помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит – 5»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41 М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-23
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Провод 1х2х0,4	ТРП
Провод 2х0,75	ПВС
Провод- 3х1,5мм^2	ППВ
Пьезосирена с строболампой	LD-96
Светосигнальное устройство	СУВ

6.3. Организация строительства

Основные строительные материалы: провод марки ППВ -60м; провод марки ТРП-850 м; указатель световой «Выход» - 4 шт; извещатели тепловой, дымовой и ручной – 62 шт; прибор пожарной сигнализации «Гранит-5» - 1 шт.

Трудоемкость –0,11 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –0,5 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 от 01.04.10г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

В соответствии с п. 4.3.8. СН РК 8.02.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» стоимость оборудования принята по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определена по прайс-листам.

Территориальный район – сельское строительство

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%; (согласно задания на проектирования заказчика)
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2010г.=1413/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2010г).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 13 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

На рассмотрение представлен объект со сметной стоимостью строительства:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	0,569 млн. тенге;
в том числе СМР	0,501 млн. тенге;
оборудования	0,061 млн. тенге;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2010г.	2,008 млн. тенге;
в том числе СМР	0,913 млн. тенге;
оборудования	0,112 млн. тенге;

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба а/о Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиРК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Пояснительная записка дополнена: типами пожарных извещателей, кабелей, проводов для шлейфов; откорректирована категория надежности электроснабжения.

7.2.2. Представлено заключение на выполнение пожарной сигнализации отдела по ЧС Сырдарьинского района.

По основным решениям:

7.2.3. Откорректировано:

присоединения световых указателей и установок оповещения к сетям;

количество, тип и сечение силового кабеля.

7.2.4. На плане расположения пожарной сигнализации в помещении №6 (зрительский зал) откорректировано расстояние дымовых извещателей от стены согласно требованиям СН иП РК 2.02-15-2003;

7.2.5. На скелетной схеме откорректировано количество провода марки ТРП.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.6 Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных

платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальной смете:

7.2.7. Откорректировано объемы по прокладке кабельного канала (снижение 0,242 млн. тенге);

7.2.8. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 0,242 млн. тенге.

ТЭП. В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ Пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность: (вместимость)	мест	350	350	-
2	Общая площадь здания	$м^2$	1191,7	1191,7	-
3	Строительный объем	$м^3$	7527,0	7527,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе	млн. тенге	0,569	0,454	- 0,115
	- СМР	млн. тенге	0,501	0,395	- 0,106
	- оборудование	млн. тенге	0,061	0,054	- 0,007
	- прочие затраты	млн. тенге	0,007	0,005	- 0,002
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010г (с учетом НДС), в том числе	млн. тенге	2,008	1,766	- 0,242
	- СМР	млн. тенге	0,913	0,719	- 0,194
	- оборудование	млн. тенге	0,112	0,098	- 0,014
	- прочие затраты	млн. тенге	0,983	0,949	- 0,034
6	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5	-
7	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,11	0,10	- 0,01
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД.

Рабочий проект на **«Капитальный ремонт здания сельского клуба а/о Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 350
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе: - 0,454
   СМР, млн. тенге - 0,395
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 года (с учетом НДС), млн. тенге, в т.ч - 1,766
   СМР, млн. тенге - 0,719
4. Продолжительность строительства, мес. - 0,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

ТҰЖЫРЫМ:

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған а/о ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу. Өрт дабылы қондырғысын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 350
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге - 0,454
   - оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 0,395
3. 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге - 1,766
   - құрылыс-монтаж жұмыстары , млн. теңге - 0,719
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 0,5

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Жетекші сарапшы/ жетекші маман: С. Сыздықова

Маман: С. Ерназарова