КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0069/14 от 29 января 2014 года

по рабочему проекту:
«Дренаж и отвод поверхностных вод с территории Университета Центральной Азии в г. Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Университет Центральной Азии

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу Сәулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Дренаж и отвод поверхностных вод с территории Университета Центральной Азии в г.Текели Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Дренаж и отвод поверхностных вод с территории Университета Центральной Азии в г. Текели Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1085 от 05.12.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и Университетом Центральной Азии на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Университет Центральной Азии.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», г. Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №01391 от 03.08.2012 года, II категория).

ГИП – Сенченко Т. (приказ №31-П от 03.12.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.12.2013 года;

письмо главы местного представительства Университета Центральной Азии в Казахстане №01-03 от 03.12.2013 года о том, что финансирование будет осуществляться за счет частных инвестиций;

постановление акимата Ескельдинского района №315 от 08.10.2008 года о предоставлении земельного участка с выкупом права частной собственности Университету Центральная Азия под строительство и обслуживание кампуса, комплекса университетского городка, расположенного на землях Каратальского сельского округа Ескельдинского района;

архитектурно-планировочное задание №12 от 28.08.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Текели»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 07.09.2012 года выданный АДГП «АлматыНПЦзем»;

акт выбора и обследования от 01.12.2008 года, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КазГИИЗ», в апреле 2013 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщика оборудования и материалов по проекту от 8.12.2013 года, подписанный комиссионно.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №7 от 06.01.2009 года по рабочему проекту, выданное Ескельдинским районным ОГСЭН;

санитарно-эпидемиологическое заключение №134 от 10.06.2009 года по рабочему проекту, выданное Алматинским областным департаментом Госсанэпиднадзора.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи СБ
3	Книга 2	Сметы (СМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является дренаж и отвод поверхностных вод с территории Университета Центральной Азии в г. Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в г. Текели Алматинской области.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Район по весу снегового покрова – III.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 (100) кПа (кгс/м^2) по СНиП 2.01.07-85*.

Район по давлению ветра III.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 (38) кПа (кгс/м^2) по СНиП 2.01.07-85*.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Для отвода талых и ливневых вод с территории УЦА проектом предусматривается устройство арычной сети выполненной из железобетонных лотков марки Л5-15 протяженностью 2842 м, марки Л8-15 протяженностью 3161 м и из геокаркаса протяженностью 5922 м. Лотки укладываются в утрамбованную траншею, подсыпанную гравийно-песчаной смесью толщиной 10 см.

Для устройства арычной сети из геокаркаса выемка грунта и планировка откосов производятся вручную, затем требуется застелить по всему сечению арыка геокомпозит и уложить геокаркасы, которые закрепляются анкерами и заполняются щебнем или гравийно-песчаной смесью толщиной 5 см. После чего геокаркас заливается монолитным бетоном.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для отвода талых и ливневых вод с территории университета предусмотрено устройство арычной сети.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МИНИСТЕРСТВО ТАМА

продолжительность строительства составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001», версия 18-2.21 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

- на 2013 год с МРП – 1731 тенге
- *на 2014 год с МРП – 1852 тенге.*

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Дренаж и отвод поверхностных вод с территории Университета Центральной Азии в г. Текели Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСААРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Дренаж и отвод поверхностных вод с территории Университета Центральной Азии в г. Текели Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения

По гидротехническим решениям:

1) Нанесена ситуационная схема расположения арычных сетей с указанием протяженности облицовочных материалов, проездов и других сооружений.
2) Представлена схема крепления геокаркаса анкерами с указанием их размеров, и приложением расчета по определению и общего веса анкеров.
3) Разрезы сопрягающих сооружений приведены в соответствие.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Стоимость материалов, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с нормативами.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	81,534	71,608	-9,926
	в том числе: СМР	млн. тенге	80,420	70,630	-9,790
	Прочие	млн. тенге	1,114	0,978	-0,136
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 года	млн. тенге	230,235	202,587	-27,648
	в том числе: СМР	млн. тенге	192,203	168,806	-23,397
	Прочие	млн. тенге	38,032	33,781	-4,251
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2014 год	 млн. тенге млн. тенге		 4,126 198,461	
3	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Университетом Центральной Азии в соответствии с условиями договора №1085 от 05.12.2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Дренаж и отвод поверхностных вод с территории Университета Центральной Азии в г. Текели Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ПЕМЕЛАНТАМА

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года в том числе:	71,608 млн. тенге
- СМР	70,630 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов в том числе:	202,587 млн. тенге
- СМР	168,806 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 5 желтоқсандағы №1085 шарттың талаптарына сәйкес Алматы облысы Текелі қаласындағы Орталық Азия Университеті, кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Текелі қаласындағы Орталық Азия Университеті аумағынан жер үсті суларын бұру және дренаждау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны Соның ішінде:	71,608 млн.теңге
- құрылыс-монтаж жұмыстары	70,630 млн. теңге
2013-2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны Соның ішінде:	202,587 млн. теңге
- құрылыс-монтаж жұмыстары	168,806 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау шараларды және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жетекші сарапшы
Бас маман Л. Сударикова

Сарапшы А. Абильмажинов

ГОСЭКСПЕРТИЗА