ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНСАЛТИНГСТРОЙ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «КонсалтингСтрой»

Тукенова Ж.В.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13

по рабочей документации объекта:
«Кафе «Тойхана» на 80 мест с магазином сопутствующих товаров в м-не «Горный» в г.Щучинск, Акмолинской области»

Заказчик: **ФЛ Садыкова Б.Т.**
Генпроектировщик: **ТОО «Бурабай Проект»**
Лицензия на проектирование: **05-ГСЛ № 01036**

Кокшетау
2013 год

В соответствии с договором проведена экспертиза рабочего проекта по объекту: «Кафе «Тойхана» на 80 мест с магазином сопутствующих товаров в м-не «Горный» в г.Щучинск, Акмолинской области»

Рабочий проект разработало ТОО «Бурабай Проект» гос. Лицензия 05-ГСЛ № 01036 на основании следующих документов:

- Распоряжение акима г.Щучинск от 25.05.2011г. № 190.
- Архитектурно – планировочное задание № 59 от 10.06.2011г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Бурабайского района Акмолинской области.
- Задание на проектирование.
- Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1100га от 07.06.2011г. № 6788 (кадастровый № 01-177-002-1161)
- Технические условия на электроснабжение от 23.05.2011г. № 09/4156, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».
- Технические условия ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» от 03.05.2011г. № 2984.
- Энергетический паспорт здания, выполненный ТОО «Бурабай Проект» в 2011г.
- Санитарно-эпидемиологическое заключение от 07.10.2011г. № 764.
- Заключение государственной экологической экспертизы от 28.09.2012г. № 01-06/3455.

На экспертизу представлены следующие разработанные документы:

- Пояснительная записка.
- Рабочий проект «Кафе «Тойхана» на 80 мест с магазином сопутствующих товаров в м-не «Горный» в г.Щучинск, Акмолинской области»

  Альбом 1 (АС, ТХ, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС)

  Том II Генеральный план.

  Том IV Наружные инженерные сети (НВК, ЭС)

Природно-климатические условия.

Расчетная температура наружного воздуха	
Нормативная снеговая нагрузка	100 кгс/м2
Скоростной напор ветра	48 кгс/м2
Климатический подрайон	I В
Уровень ответственности	III

Согласно заключения, по инженерно-геологическим условиям, выполненным ЧП Евсеенко В.К., основанием фундаментов здания служит дресвяно-щебенистый грунт с расчетным сопротивлением R_p=500 кПа.

Подземные воды на проектируемой площадке не вскрыты.
Рельеф площадки спокойный.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной Акмолинским государственным институтом в 2010 г.

Площадь участка по гос. акту составляет 0,1100 га. Площадь участка в аренде составляет 0,964 га. Ориентация здания принята на юго-запад.

На площадке предусмотрены проезды, парковка, тротуары с асфальтовым покрытием, брусчаткой.

Озеленение участка предусмотрено газонами, цветниками из многолетников. Для устройства цветников подсыпается грунт толщиной 40 см.

Плановая привязка кафе произведена от существующих зданий, высотная от ближайшего репера.

Противопожарные мероприятия

Запроектированное здание согласно СНИП 2.02.01-01 относится в II степени огнестойкости. К зданию по всей длине обеспечен подъезд пожарных машин.

Огнезащита деревянных конструкций осуществляется пропиткой огнезащитным раствором.

Эвакуация людей в случае пожара обеспечивается через эвакуационные выходы.

Количество эвакуационных выходов из здания предусмотрено- 4. Эвакуационные выходы запроектированы рассредоточенными.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего ПГ.

Мероприятия по охране окружающей среды

Сбор нечистот производится в мусороконтейнер, установленный на территории кафе. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу не производится.

Сбор талых и дождевых вод осуществляется по лоткам со сбросом в водоотводную канаву.

Участок здания озеленяется цветниками, устанавливаются малые архитектурные формы, выполняется покрытие из брусчатки, асфальтовое.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда

При проектировании кафе «Тойхана» и магазина сопутствующих товаров учтены требования, обеспечивающие безопасную работу персонала. Все крышки и дверцы шкафных устройств снабжаются запорами под специальный ключ. Все металлические части оборудования заземлены согласно требованиям ПУЭ-2003. Кабельные трассы проложены в местах, где обеспечивается свободное их обслуживание и ремонт. В торговом зале и залах обслуживания светильники размещены так, что обеспечивается их удобное и безопасное обслуживание.

Во всех помещениях предусмотрено поддержание влажностно-температурного режима и кратность воздухообмена согласно норме.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

При проектировании здания кафе «Тойхана» на 80 мест с магазином сопутствующих товаров учтены природно-климатические условия района строительства и грунтовые условия площадки.

В здании приняты:

- **Фундаменты** - монолитные из бетона класса В 7,5.
- **Фундаменты под кирпичные столбы** - монолитные из бетона класса В7,5.
- **Стены наружные** - из камней бетонных ГОСТ 6133-99 на растворе М75 толщиной 400мм.
- **Стены внутренние** - из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ 100/2,0/15 ГОСТ 530-2007 на.растворе М75 толщиной 380мм.

  Столбы выполнить из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ 100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75, с армированием горизонтальными сетками d5Вр -1 через 3 ряда кладки.
- **Пилоны** - из камней бетонных ГОСТ 6133-99 на растворе М75 сечением 400х400мм с армированием горизонтальными сетками d5Вр - 1 через 2 ряда кладки и устройством обоймы из уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93.
- **Перегородки** - сборные гипсокартонные системы «KNAUF» марки С111 на одинарном металлическом каркасе толщиной 100мм по серии 1.031.9-2.00 вып.1., из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ100/2,0/15 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120мм.

Гипсокартонные листы марки ГКЛВ-А-ПК-2100х1200х12,5 ГОСТ 6266-97.

Звукоизоляция - плита из стекловолокна «ISOVER OL» У=46кг/м толщиной 50мм.

Утепление наружных стен выполнить плитой из стекловолокна «ISOVER OL» У=50кг/м толщиной 80мм.

- **Утеплитель чердачного перекрытия** - минплита жёсткая на синтетическом связующем марки «ППЖ200» толщиной 170мм.
- **Перемычки** - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.2.
- **Перекрытие** - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 63.
- **Перекрытие** - монолитное железобетонное, бетон кл.В7,5.
- **Прогоны** - сборные железобетонные прямоугольного сечения по серии 1.225-2 вып.11.
- **Балки перекрытия** - сборные железобетонные по серии 1.462.1-3/80 вып.1.
- **Покрытие** - прогоны из швеллера №20у ГОСТ 8240-97 по металлическим стойкам из швеллера №10У по ГОСТ 8240-97.
- **Стойки** - трубы Ø159мм $б_{ст}$ =8мм, 0219мм $б_{ст}$ =6мм по ГОСТ 10704-91.
- **Лестница** - из сборных и монолитных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера №18У ГОСТ 8240-97.
- **Опорные подушки** - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып.11.
- **Крыша** - чердачная по наслонным стропилам, с покрытием металлочерепицей по ТУ 640РК39066682-3АО-2001.
- **Крыша** - двускатная с покрытием профлистом Н57-825-0,8 по ГОСТ 24045-94.
- **Стропила** - деревянные бруски 50х150, шаг 900мм.
- **Обрешётка** - деревянные бруски 50х50, шаг 310мм.

  Подшивку свесов выполнить металлосайдингом.
- **Полы** - керамогранит, ламинат, керамическая плитка.
- **Оконные блоки** - металлопластиковые.
- **Витражи** - металлопластиковые.
- **Наружные дверные блоки** - металлические.
- **Внутренние дверные блоки** - деревянные по серии 1.136-10.
- **Отмостка** - асфальтовая, шириной 750мм.
- **Внутренняя отделка** - обшивка гипсокартоном по металлическим направляющим.
- **Подвесные потолки** - гипсокартон по металлическим направляющим.
- **Наружная отделка** - стены - декоративная штукатурка.

- **Цоколь** - облицовка керамогранитом.
- **Водосток** организованный, по лоткам и водосточным воронкам, водосточная система "ПРЕСТИЖ".
- **Крыльца** - из монолитного железобетона с покрытием керамогранитом.

  Для доступа маломобильного населения в проекте предусмотрен пандус с уклоном 1:8.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Проект отопления и вентиляции объекта выполнен на основании задания на проектирования и СНиП РК 4.02-42-2006г. «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная БМК 2-150Д производства ТОО «Вияко». Для хранения топлива предусмотрено топливохранилище подземного исполнения производства ТОО «Вияко». Система отопления здания принята однотрубная горизонтальная, теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95 - 70 °С. В качестве приборов отопления приняты радиаторы алюминиевые улучшенного дизайна Maximus b=500мм. Трубопровод системы отопления принят из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского. Для регулирования теплоотдачи на отопительных приборах предусмотрены краны двойной регулировки. Для возможности опорожнения системы отопления, предусматривается дренажная арматура.

Предусмотрена вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений предусматривается системами Bl; B2; B3; B4; B5; B6: B7: B8: B9 осевыми вентиляторами ВК-125БИ, ВК-160БИ, ВК-200БИ, К100М, К-160М, через вентиляционные решетки по воздуховодам из оцинкованной стали в утепленную вытяжную шахту ВШ1. Из зала обслуживания на 160 мест воздух удаляется системой В10 через диффузоры Konika 160. Диффузоры Konika 160 крепятся к воздуховодам расположенным в подвесном потолке, а затем воздуховод крепится к уголкам. Диффузоры Konika 160 осуществляют вытяжку через осевой вентилятор KD 355 ХГ1.

Подача воздуха в помещение осуществляется приточной установкой «Бризарт 3 500», которая установлена в чердачном помещении системой П1. В зала обслуживания на 160 мест через диффузоры Konika 200 по воздуховодам из оцинкованной стали расположенным в подвесном потолке с креплениями. В остальные помещения воздух подаётся через нерегулируемые решётки РВ.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации» выполнен на основании задания на проектирование и согласно СНиП РК 4.01-41-2006. «Внутренний водопровода канализация зданий».

В здании запроектирован объединённый хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод, подающий воду питьевого качества согласно СТ РК ГОСТ Р 51232-2003г.

В здание предусматривается ввод водопровода Ø110 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Водомерный узел (счетчик Ø65, с обводной линией) устанавливается в подсобное помещение. На обводной линии предусмотрена установка задвижки с электроприводом.

Внутренняя сеть водопровода выполнена из стальных и пластмассовых труб Ø110-20мм. Холодная вода подводится к санитарным приборам и водоразборным кранам. Трубопроводы прокладываются над полом, по стенам, в конструкции пола. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются. На подводках к санитарным приборам трубопровод прокладывается, открыто, с установкой отключающей арматуры.

Для забора воды на хозяйственно-бытовые нужды предусмотрены водоразборные краны. Поливка зеленых насаждений и территории предусмотрена поливочным краном, установленным в нише.

Приготовление горячей воды местное. Вода подогревается с помощью водонагревателей ёмк. 50-100л, установленных непосредственно у водоразборных точек, и подаётся к приборам, водоразборным кранам.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб. На подводках к санприборам предусмотрена установка отключающей арматуры. Трубопроводы изолируются теплоизоляцией "K-Flex".

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение (согласно СНиП 4.01-41- 2006). Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя - 2.5 л/с. Пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов и огнетушителей, установленных в шкафчиках.

В магазине запроектирована бытовая и производственная канализация из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.0-91 диаметром 150-50. Участок, проложенный в земле и под зданием, запроектирован из канализационных безнапорных ПВХ труб 160 и 110 мм по ТУ 2248-003-75245920-2005.

Стоки отводятся самотеком в наружные сети. Для удаления засоров сети предусмотрены ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю здания на высоту 0.5 м. На вытяжной части стояка установлен вентиляционный зонтик.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ.

Электроснабжение здания кафе «Тойхана» с магазином сопутствующих товаров предусматривается от ТП 10/0,4кВ№83.

Расчетная мощность составляет 87,73кВт.

Требуемый коэффициент мощности 0,96.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнгLS, сечение выбирается в зависимости от длительно допустимого тока и по потере напряжения. Прокладываются распределительные сети в полиэтиленовых трубах скрыто в подготовке пола.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнгLS сечением 3х1,5мм^2, прокладываются скрыто в конструкции перекрытия и стен.

Светотехническое оборудование выбрано в зависимости от условий окружающей среды. Для освещения помещений по приготовлению пищи принимаются светильники марки LNB 236 с люминесцентными лампами и решеткой, которая предохраняет светильники от выпадения лампы, для освещения сан.узлов, подсобных помещений и складов применяются светильники марки G9020 с энергосберегающими лампами, для освещения зала обслуживания посетителей применяются семирожковые люстры с энергосберегающими лампами, для освещения остальных помещений применяются светильники марки RIVAL с люминесцентными лампами.

Для декоративной подсветки фасадов применяются светильники марки 1211S с энергосберегающими лампами, устанавливаемыми на фасаде здания и колоннах в зале обслуживания.

Для коммерческого учета электрической энергии в вводно-распределительном устройстве устанавливается счетчик электрической энергии, поставляемый комплектно с вводно-распределительный устройством.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается от прибора «ВЭРС-ПК16», электропитание осуществляется от сети переменного тока, напряжением 220 В, резервное питание от аккумулятора 12 В.

В качестве датчиков пожарной сигнализации используются дымовые извещатели ИП 212-3СУ, тепловые извещатели ИП101-1А и ручные ИПР-3СУ.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ сеч.2х0,5мм2, прокладываются скрыто в конструкции потолка и стен, при прохождении кабеля через перекрытие и перегородки кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе Ø15мм.

В здании кафе «Тойхана» и магазина сопутствующих товаров предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа: световое и звуковое.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные оповещатели «Маяк-12-3», для светового - световые указатели «Выход» типа «Молния-12».
Сети светового и звукового оповещения выполняются кабелем марки КСПВ сеч.
4х0,5мм2, прокладываются скрыто в конструкции потолка и стен, при прохождении кабеля через перекрытие и перегородки кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе Ø15мм.
Для уличного оповещения о пожаре проектом предусмотрена установка комбинированного извещателя марки «Маяк-12КП» устанавливаемого на фасаде здания.

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ.

Водоснабжение и канализация

Рабочие чертежи сетей водопровода и канализации к "Кафе на 180 мест с магазином сопутствующих товаров" в м-оне "Горный" г. Щучинске выполнены на основании СНиП РК 4.01-02-2009г. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СНиП РК 2.04.03-85 "Канализация Наружные сети и сооружения"; технических условий выданных ГКП на ПХВ "Бурабай Су Арнасы" за № 2984 от 3 мая 2011 года.

Водоснабжение кафе предусматривается от существующих водопроводных сетей, м-на «Горный». Сеть водопровода запроектирована из полипропиленовых напорных труб 0110 по ГОСТ 18599-2001г.

Точкой подключения является проектируемый водопроводный колодец.

В колодце устанавливается отключающая запорная арматура.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта. Расход воды составляет 15л/сек.

Сточные воды от кафе отводятся в городскую канализационную сеть м-на Горный. В проекте предусмотрен перенос существующих канализационных сетей за территорию строительства. Наружные сети самотечной канализации запроектированы из труб ПВХ ИЗОКОРСИС канализационных безнапорных SN8 0160х4.9. На сети устанавливаются канализационные колодцы Д-1000 по т.п.р. 902-09-22-84.

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Электроснабжение кафе «Тойхана» и магазина сопутствующих товаров выполнено на основании технических условий выданных ТОО «Кокшетау Энерго» за №09/4156 от 23.05.2011г.

Точкой подключения служит существующая ТП10/0,4кВ №83.

Проектом предусмотрена установка нового трансформатора мощностью 250кВА.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор попадающих в зону застройки и монтаж 2 кабельных линий от существующей опоры №2/1 до существующей ТП10/0,4кВ №83, и от существующей опоры №2/2 до существующей опоры №2/5 кабелями марки ААБЛ сеч.3х120.

Непосредственное электроснабжение кафе «Тойхана» осуществляется путем строительства 2 кабельных линий кабелем марки АВБбШв сечением 4х120мм^2. Кабельную линию проложить в земле на глубине 0,7м от планировочных отметок земли.

Сметная документация

Сметная документация по просьбе заказчика не рассматривалась.

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям экспертизы в проектную документацию были внесены отдельные изменения и дополнения.

Качество проектной документации.

Качество разработанных чертежей и оформления документации признано удовлетворительным.

Нормативный срок продолжительности строительства.

Нормативный срок продолжительности строительства – 14 месяцев.

Выводы экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект на строительство объекта «Кафе «Тойхана» на 80 мест с магазином сопутствующих товаров в м-не «Горный» в г.Щучинск, Акмолинской области» соответствует требованиям действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

Эксперт: _____ Рахымжан М.

Аттестат эксперта
АДСиЖКХ № 01939
от 18.05.2012г. № 14

Приложение 2
к Правилам приема уведомлений
в государственных органах,
за исключением Национального Банка
Республики Казахстан,
и центрах обслуживания населения

Форма

Талон
о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим,
Садыкова Бахыт Толеухановна ИИН 721124456357
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер,
_____
фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица,
индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:
начале осуществления деятельности по _____
начале осуществления определенного действия по *строительству кафе на 80 мест с магазином сопутствующих товаров в м-оне «Горный» в г.Щучинск, Бурабайского района*
прекращении осуществления деятельности по _____
_____
(указывается наименование деятельности или действия)
изменении: адреса местожительства физического лица ___,
местонахождения юридического лица ___
адреса осуществления деятельности
или определенных действий ___
(в соответствующем поле ставится знак X)
данных, указанных в уведомлении _____
ГУ «ДГАСКиЛ по Акмолинской области»
Наименование конечного получателя
ГУ «ДГАСКиЛ по Акмолинской области»
Наименование принимающей организации
Муканов Нуржан Мерекеевич – начальник отдела ГАСИ
Фамилия, имя, отчество (в случае наличия), подпись работника, принявшего уведомление
« *19* » *марта* 20 *13* года
(дата и время приема уведомления)

Место печати
(для талона на бумажном носителе)

Входящий регистрационный номер уведомления: *42*