АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ- ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ

№112р 20.09.2011г Алматы қаласының жім өкімі

Бекітілді
Утвержден

(шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
/(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№82

«15» 09 2011 ж. Зенков көшесі, № 59 үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» ақпан 2011ж. № 7р Алматы қаласы әкімінің өкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию
құрамында/ в составе:

В. Долженков — Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тұтубаев — МСҚБ басқармасының бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика Т. Рахметов — «Тенгиз Строй» ЖШС
(фамилия, имя, отчество)/ (аты-жөні, тегі) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:

А. Понизова — «Тенгиз-Сервис» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика ЖБС – Л. Андриевский
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

В. Сейдуалиев — МСЭЖҚД директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

А. Кузнецов — ТЖД бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

жергілікті орындаушы органгның өкілі
представитель местного исполнительного органа

Т. Разаков — Медеу ауданының әкім орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора

С. Фазылов — Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Е. Нуркеримов — Алматы қаласының энергетикалық қадағалау және бақылау басқармасы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Рахимбетов — Табиғи ресурстар және қоршаған ортаны қорғау басқармасы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Прокудин — «Алматы Су Холдингі» МКК
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Кызгарин — Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық басқармасының өкілі
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Д. Алимбеков — «Алматы жылу жүйесі» АҚ
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

З. Агибетов — ММ «Алматы қ-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Альсеит — БАБИ
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Внуков — «Лифткомплекс» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Н. Шахабаев — «ТиссенКрупп Каллифт» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Муканова — «Базис телеком» ЖШС

№ 0018300

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Тенгиз Строй» ЖШС**

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **Кеңсежайлары, жер асты паркингі және мансардасы бар 14 қабатты тұрғын үй**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Медеу ауданы, Зенков көшесі, № 59 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
« 23 » қарашадағы 2009 жылғы № 0324588 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт, 2007 жылғы 07 тамыздағы Алматы қаласы Мамандандырылған аудан аралық әкімшілік сотының № н/с қаулысы, 2009 жылғы 30 желтоқсандағы № 1133 және 2011 жылғы 15 наурыздағы № 694, 694/1 Алматы қаласы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының қаулылары
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **2007 жылғы 25 сәурдегі № 206 және 2011 жылыг 12 қантардағы № 2п рұқсаттары Алматы қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының бойынша**
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«AGS-Строй» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившим
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4.Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
«Тенгиз Строй» ЖШС
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования **2005 жылғы 22 қазандағы № 1203 Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының сәулет – жоспарлау тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
жеке
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

2006 жылғы 05 шілдедегі Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының № 365 қорытындысы

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

2006 жылғы 14 маусымдағы «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының № 7-303/06 қорытындысы және 2010 жылғы 20 желтоқсандағы «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» ЖШС-ның № н/с экспертизалық қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс)

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы _____ жұмыстың аяқталуы _____

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию здание имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$		21303,6
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		14
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$	 1-3 қабат: кеңсежайлар тех. қабат жер асты паркинг	79019,1 2966,5 1262,1 1239,6 (30 к/орны)

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде: В том числе:				129	13628	7258,7
Бір бөлмелі				13	761,8	348,3
Екі бөлмелі				28	1985,5	1221,5
Үш бөлмелі				72	8333,7	4461
Төрт бөлмелі				16	2547	1227,9

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті: Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы _____ теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____ теңге,
всего тенге, в том числе: строительно-монтажных работ
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **4 803 445 613** теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **4 657 163 687** теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **146 281 926** теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қоскканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решения Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылды
Зенков көшесі, № 59 үй мекенжайындағы кенсежайлары, жер асты паркингі және мансардасы бар 14 қабатты тұрғын үй
(нысанның аты) (наименование объекта)

Предъявленный к приемке
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
В. Должепков (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
А. Тутубаев (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

А. Прокудин **Т. Разаков** (қолы) (подпись)
З. Агибетов **С. Фазылов** (қолы) (подпись)
Д. Алимбеков **В. Сейдуалиев** (қолы) (подпись)
А. Альсент **А. Кузнецов** (қолы) (подпись)
Т. Рахметов **Е. Нуркеримов** (қолы) (подпись)
А. Понизова **К. Кызгарин** (қолы) (подпись)
Л. Андриевский **А. Рахимбетов** (қолы) (подпись)
С. Муканова **С. Вдуков** (қолы) (подпись)
«AGS-Строй» ЖШС **Н. Шахабаева** (қолы) (подпись)

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

«Алматы жылу жүйесі» ЖШС
ТОО «Алматинские тепловые сети»
Таратушы жылу жүйелерін пайдалану жөніндегі басқарма
Управление по эксплуатации распределительных ТС

07.04.2011г.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ГОРОДА АЛМАТЫ

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2001 жылғы «20» қыркүйек № 112р «20» сентября 2001 года

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» және 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңдарына сәйкес:

1. Алматы қаласы, Медеу ауданы, Зенков көшесі, 59 үй мекенжайында орналасқан 14 қабатты тұрғын үйді кеңсе жайларымен, жер асты паркингі және мансардасымен пайдалануға қабылдау туралы Мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі бекітілсін.

2. Осы өкімнің орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің орынбасары В. Долженковка жүктелсін.

А.Есімов

ЗТП-17655
11.20.09

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ГОРОДА АЛМАТЫ

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2001 жылғы «20» қыркүйек № 112р «20» сентября 2001 года

Об утверждении акта государственной приемочной комиссии

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

1. Утвердить акт Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию 14-ти этажного жилого дома с офисными помещениями, подземным паркингом и мансардой, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Зенкова, д. 59.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя акима города Алматы В. Долженкова.

А.Есимов