ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
АГЕНТСТВА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДГП «КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

20 10 ж. " 21 " 05 № 14-БН-02/0600

Средняя школа №191

ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
Сырдарьинский филиал
РГП «Госэкспертиза»

ДГП "Кызылордагосэкспертиза" направляет Вам экспертное заключение **№ 14 – 0099/10 от 21.05.2010 г**. по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания средней школы №191 в а. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»**

Приложение на 6 листах.

Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»: Нурлыбаев Б.К.

Қазақстан Республикасы
120008, Қызылорда қаласы,
Ғ. Мұратбаев көшесі, нөмерсіз
«Бизнес-орталығы Самал» 4 қабат

Республика Казахстан
120008, г. Кызылорда
ул. Г. Муратбаева, б\н
«Бизнес-центр Самал» 4 этаж

тел.: 8 (7242) 20 22 93
факс: 8 (7242) 20 22 74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК

Бекітемін:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

2010 жылғы 21 мамыр №14-0099/10

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Інкәрдария ауылындағы №191 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№191 орта мектеп

ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария филиалы

Қызылорда қ.

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Інкәрдария ауылындағы №191 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған Сырдария филиалы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-мен 11.05.2010 жылғы №14/0081 келісім-шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП "Кызылордагосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0099/10 от 21 мая 2010 г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №191 в а. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области».

Заказчик:
Средняя школа №191

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
Сырдарьинский филиал

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №191 в а.Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор № 14/0081 от 11.05.2010 г. с ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №191 в а.Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»

2. ЗАКАЗЧИК: Средняя школа №191

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (12ГСЛ № 0000091 от 13.06.2005 года до 13.06.2011г.)

Главный инженер проекта – Мусагул Ш. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал №21 от 10.06.09г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительные документы:

задание на проектирование от 26.04.2010 года, утвержденное дирекцией СШ №191.

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание СШ №191, выполненное СФ ТОО «ПроектДизайнКурылыс», согласованное дирекцией СШ №191

ведомость объемов работ.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Обмерочные чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание школы расположено в центральной части а.Инкардария Сырдарьинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.2. Современное состояние объекта:

Здание средней школы сложной конфигурации, состоящее из блоков А,Б,В,Г- двухэтажное и Д – одноэтажное, чердачное, с подвалом. Высота этажа – 3,3 м.

Год строительства	1990
Уровень ответственности - II	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам;
окна, двери	деревянные
полы	деревянные, линолеумные, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков; масляная окраска панелей.
наружная отделка	облицовка силикатным кирпичом
Инженерное обеспечение	
Теплоснабжение	от существующей котельной

КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА ЕМК
ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

Теплоснабжение	от существующей котельной
Водоснабжение	от поселковой сети
Канализация	надворный туалет
Электроснабжение	от поселковой сети.

В 2009 году проводился капитальный ремонт здания (замена полов и системы электроосвещения) и реконструкция блока начальных классов под мини-центр.

По данным технических заключений о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания: оконные блоки деревянные – переплеты рассохлись, покоробились, местами остекление отсутствует, створки не открываются, физизнос 61%, дверные деревянные блоки - расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос 61%.

Инженерное обеспечение – состояние удовлетворительное.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие общестроительные виды работ (за исключением блока начальных классов):

замена: деревянных оконных блоков и подоконных досок на металлопластиковые

смена: деревянных дверных блоков

отделочные внутренние работы: штукатурка откосов.

6.3. Организация строительства.

Основные строительные материалы: известь строительная – 0,064 т, гипсовые вяжущие – 1,21 т, краски – 1,9 кг, раствор – 0,4 м3, оконные блоки ПВХ -440,66 м2, дверные блоки деревянные – 230,71 м2.

Трудоемкость –0,52 тыс. чел/дней; продолжительность строительства –1,5 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, вып. 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 10-2.13) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

Казахстанское содержание проекта составляет 100%.

Территориальный район - сельский

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,44 % (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

КЫЗЫЛОРДАЛЫҚ ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТІ
ДП КЫЗЫЛОРДАГОЭКСПЕРТИЗА

- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по индексу месячного расчетного показателя: $И_{мрп}$ 2010 г.=1413/775=1,823.
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12 % .

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 13 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

На рассмотрение представлен объект со сметной стоимостью строительства :

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в т.ч. – 7,742 млн. тенге;
  СМР - 7,636 млн. тенге;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 гг. в т.ч. – 17,127 млн.тенге;
  СМР - 13,921 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №191 в а.Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

По обмерочным чертежам:

7.2.1. Откорректированы объемы штукатурки откосов.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.2. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,337 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.3. Откорректировано: площадь оконных блоков (увеличение 0,541 млн. тенге), площадь дверных блоков (снижение 0,508 млн. тенге), объем штукатурки откосов (снижение 0,469 млн. тенге), площадь подоконных досок (снижение 0,297 млн. тенге).

7.2.4. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 1,611 млн.тенге
- увеличение - 0,541 млн.тенге

7.2.5. ТЭП: В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонен (+)увелич (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1.	Мощность (вместимость)	мест	624	624	
2	Общая площадь	$м^2$	3190,8	3190,8	
3	Строительный объем	$м^3$	15591,0	15591,0	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч.	млн.тенге	7,742	7,392	- 0,350
	СМР	млн.тенге	7,636	7,291	- 0,345

КЫЗЫЛОРДАМЕМАЛГАМА МК
ДГП КЫЗЫЛОРДАОБЛЭКСПЕРТИЗА

	Прочие затраты	млн.тенге	0,106	0,101	- 0,005
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г (с учетом НДС), в т.ч.	млн.тенге	17,127	16,057	- 1,070
	СМР	млн.тенге	13,921	13,292	- 0,629
	Прочие затраты	млн.тенге	3,206	2,765	- 0,441
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,425	0,466	+ 0,041
7	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8.ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №191 в а. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест - 624
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 7,392
СМР, млн. тенге - 7,291
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 16,057
СМР, млн. тенге - 13,292
Продолжительность строительства, мес. - 1,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. «Қызылорда облысы Сырдария ауданы Інкәрдария ауылындағы №191 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылыгы (ұзындығы), орын - 624
2001 жылгы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 7,392
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 7,291
2010 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде - 16,057
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 13,292
Құрылыс ұзақтығы, ай - 1,5

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Жетекші сарапшы/жетекші маман: А.Бутабаева

Сметалық секторының жетекшісі: Г.Ахметова

ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА ЕМК ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА