Инфинити.

УАиГ

И 018843 020812

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «28» июня 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Куралбаев У.Д.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии--представителей:

заказчика:
Найманов Р.А. - генеральный директор ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации
Найманов Р.А. - генеральный директор ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Найманов Р.А. - генеральный директор ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика:
Найманов Р.А. - генеральный директор ТОО «Альянсстройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Третья очередь многоквартирного жилого комплекса (Инфинити) блоки Н,П,Р,Т,У,Ф,Х со встроенными помещениями в многоквартирном жилом комплексе со встроенными помещениями и гаражами

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, р-н «Есиль» по пр. Кабанбай батыра, № 42

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «27» мая 2011 г. №20-464п

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «22» декабря 2011 г. № 610

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Альянсстройинвест»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: экспертиза Астанинский филиал РГП Госэкспертиза № 03-0073/11 от 31 марта 2011г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2007 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 48 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			ТП - 22,2	
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			54488.8
Число этажей			10/12+ тех.эт. + цок.эт.
Общий строительный объем			230803,8
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			**Цок.эт** вп1-556.1,вп2-861.9,вп3-625.7,вп4-420.6, вп5-384.8, вп6-265.2, вп7-605.4, вп8-594.2,вп9-123.0,вп10-468.1,(всего по цок. эт-4905.0) **1 эт.** Вп11-93.3,вп12-127.8,вп13-133.7, вп14-329.2,вп15-343.0, вп16-323.1,вп17-116,2, вп18-330.9,вп19-246.4, вп20-248.8,вп21-98.5, вп22-131.1,вп23-127.7,вп24-333.9,вп25-193.7, вп26-89.7,вп27-124.2,вп28-234.7 (всего по 1эт.-3625,9)

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая	общая	жилая	
Всего квартир в том числе:	469			468	33394.8	17359.8
однокомнатных	207			206	8648.8	3852.7
двухкомнатных	116			114	9388.5	5346.2
трехкомнатных	146			146	15081.7	7987.8
четырехкомнатных				2	275.8	173.1

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 10/12-эт. ж/д стены пеноблоки, крыша плоская, фасад керамогранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3666810985 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3666810985 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ . тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Третья очередь многоквартирного жилого комплекса (Инфинити) блоки Н,П,Р,Т,У,Ф,Х,со встроенными помещениями в многоквартирном жилом комплексе со встроенными помещениями и гаражами по пр. Кабанбай батыра, № 42
(наименование объекта/комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.** 2.08.12
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. Заказчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. Эксплуатационная организация **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
5. Генеральный подрядчик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
6. Генеральный проектировщик **Найманов Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
8. Департамент по ЧС **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ЗАКАЗЧИК: ТОО "АЛЬЯНСТРОЙИНВЕСТ"

Форма 2 Б

ПОДРЯДЧИК : **ТОО "БАЗИЛЕВС-2005"**

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: **Третья очередь многоквартирного жилого комплекса (Инфинити)блоки Н,П,Р,Т,У,Ф,Х со встроенными помещениями в многокваритрном жилом комплексе со встроенными помещениями и гаражамипо пр. Кабанбай батыра,№42**

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Устройство КНС

Акт выполненных работ за июнь 2011 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость , тенге за единицу	Всего, тенге
1	Земляные работы	м3.	4568	2 650	12 105 200
2	Устройство песчаного основание под трубопровод	м3.	425	3 500	1 487 500
3	Монтаж трубы стальной д.630мм	м.	53,2	19 049	1 013 407
4	Монтаж трубы д.500мм	м.	325	30 000	9 750 000
5	Монтаж трубы д.400мм	м.	125	23 000	2 875 000
6	Засыпка песком	м3.	1256	3 500	4 396 000
7	Установка муфт на трубу	шт.	44	9 500	418 000
8	Монтаж колодцев	м3.	17,695	7 000	123 865
9	Врезка в сущиствующую систему	врезка	4	3 500	14 000
10	Монтаж КНС	шт.	1	1 859 760	1 859 760
11	Установка насосов	шт.	2	2 568 254	5 136 508
12	Установка задвижек	шт.	1	45 628	45 628
13	Установка заглушек	шт.	4	23 655	94 620
14	Отделочные работы	м2.	28,25	56 254	1 589 176
	Итого по выполнению:				**40 908 663**

Заказчик _____

Подрядчик _____

ПРОВЕРЕНО
Планово-производственным отделом
ТОО «Альянсстройинвест»
(ФИО) Крикун Н.С
(подпись) _____
«14» 06 2011 г.