АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМІ **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

2011 ж. 31 мамыр № 20

Ақмол ауылы ауул Акмол

оригинал 2 эк
6 нор. отрас
7.06.2011г.
Кормлов Р.Х.

Құрылысы аяқталған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасың 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасында жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 26 бабы 9) тармақшасына, 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасынындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысымен бекітілген, Қазақстан Республикасындағы салынған нысандарды пайдалануға қабылдау жөніндегі жұмыс және қабылдау комиссиясының міндетті құрамына және өкілетті, міндетті белгілеу Ережелеріне сәйкес:

1. Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылдық округінде, Қосшы ауылы мекен-жайы бойынша орналасқан жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жалпы ауданы 12818,8 шаршы метр, құрылыстың ауданы 2816,5 шаршы метр қоса салынған бөлмелері бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (3-ші кезектегі құрылыс тұрғын үй кешені «Лесная поляна» № 10 үйін) пайдалануға берілуі туралы құрылысы аяқталған нысанды пайдалануға қабылдау мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі бекітілсін.

2. Осы өкімінің орындалуын бақылау Целиноград ауданы әкімінің орынбасары М.Б. Жанабергеновқа жүктелсін.

3. Осы өкімі қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі **М. Жүнісов**

Сериялық нөмірсіз бланк ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАНЫЛАДЫ. Көшірмелерінде белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве.
ЗАВЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМІ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2011г № 20

Ақмол ауылы

аул Акмол

Об утверждении акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 9) статьи 26 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами установления полномочий, обязанностей, а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссий по приемке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328:

1. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию – многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями (3-я очередь строительства дом № 10 жилой комплекс «Лесная поляна») товарищества с ограниченной ответственностью «Альянсстройинвест», общей площадью 12818,8 квадратных метров, площадью застройки 2816,5 квадратных метров расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, село Косшы.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя акима Целиноградского района Жанабергенова М.Б.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу и вводится в действие со дня подписания.

Аким района **М. Жунусов**

Сериялық нөмірсіз бланк ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ. Қызм[illegible]бына кажетті көшімелер шектеулі данада жасалады, белгілеңген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленом порядке.

000130

Утвержден
распоряжением акима
Целиноградского района
от «__» _____ 20___ года № _____

(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

от «23» мая 20___ г. _____ с. ~~Акмол~~ Кошкарбаев
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «7» апреля 2011 г.
№ _____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя комиссии – заместитель Акима района Жанабергенов Мурат Буркиталиевич

заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
строительный инспектор _____ Мукажанов К.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии- представителей: заказчика
_____ Найманов Р.А..

местный орган архитектуры и градостроительства
Главный архитектор _____ Сагымбаев А.Е.

Органы государственной санитарно- эпидемиологической службы _____ Шакабаев О.Б.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Органов ЧС Целиноградского района _____ Пранге В.В.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

представителя местного исполнительного органа
Акимат сельского округа _____ Абуов Е.К.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

генерального проектировщика
ТОО «Альянстротйинвест» _____ Найманов Р.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Генеральный подрядчик
ТОО «Альясстройинвест» _____ Найманов Р.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представителей других заинтересованных организаций, учреждений:
Госинспектор облуправления
охраны окружающей среды по
Целиноградскому району _____ Ибраев А.К..
(фамилия, имя, отчество)

Кошкарбаев

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО «Альянсстройинвест»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в районе а Косшы Целиноградского района (3-я очередь строительства, дом № 10 ЖК «Лесная поляна»)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **в а.Косшы Косшынского аульного округа Целиноградского района Акмолинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (приказа, постановления и др.)

от «26» ноября 2007 г. № 1119-Ө

(наименование органа, выдавшего распоряжение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «3 » февраля 2011 г. № 39

Государственный архитектурно-градостроительный контроль Акмолинской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Альянсстройинвест »
(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями нет

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении ..... к акту)

3. Проектно- сметная документация на строительство разработана
ТОО «Альянсстройинвест »

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении ..... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы согласно архитектурно-планировочного задания разработанного отделом архитектуры Целиноградского района
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении ..... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) типовому
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена:

8. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:,
начало работ ноябрь 2009 г; окончание работ ноябрь 2010;
при продолжительности строительства, мес.- 12 мес.
по норме или по ПОС 12 месяцев ; фактически: 12 месяцев

9. 9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
распоряжение №1119-ө от 26.11.2007г., АПЗ, разрешение СМР №39 от 3.02.2011г.,акт выбора о согласования зем. участка, госакт, пояснительная записка, договор об условиях освоения зем.участка, свид/во регистрации ТОО «Альянсстройинвест», РИН, гослицензия, данные тех.пспорта,экспертное заключение №06 от 20.01.2011., санитарно-эпидемиологическое заключение, заключение рабочей комиссии №9 от 14.01.2011г.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период продукции выпуск продукции не предусмотрен

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	11494,6	12818,8
Число этажей	этаж	5	5
Из них площадь цокольного этажа	м2	1841,5	2474,8
Общий строительный объем	м3	39900	39994
Площадь застройки	м2	2815	2816,5
Жилая площадь	м2	5400	5447,1
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2	1841,5	2474,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир, шт	площадь квартир, м2		число квартир, шт	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	218			218		
Однокомнатных,	98			98		
двухкомнатных	78			78		
трехкомнатных	42			42		

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 5 этажей; фундаменты – свайные забивные с монолитным железобетонным ростверком; стены кирпич; кровля – скатная с покрытием «Ondulin HR48,5/200»; наружная отделка стен – облицовочный кирпич керамический, .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве *нет* согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении не требуется к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом : выполнены согласно проекту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными эксплуатационными организациями. Перечень справок районных эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.(водоснабжением, канализацией обеспечены, газоснабжением не обеспечены, теплоснабжение – автономное, обеспечено э/энергией, ТУ приложение к акту, канализация централизованная)

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, должны быть устранены в течение 20 дней.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение территории			Благоустройство выполнено, озеленение - 2-3 квартал 2011г. (согласно прилагаемому гарантийному письму)

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 681 626,673 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 681 626,673 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -- тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 681 626,673 тыс.тенге, в т.ч.: стоимость строительно-монтажных работ 681 626,673 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тыс.тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в а. Косшы Косшынского аульного округа Целиноградского района (3-я очередь строительства, дом № 10 ЖК «Лесная поляна»)**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Жанабергенов М.Б.**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Мукажанов К.А.**

Члены государственной приемочной комиссии:

Заказчик: _____ **Найманов Р.А.**

Главный архитектор _____ **Сагымбаев А.Е.**

Гос. санитарно-эпидемиологический надзор _____ **Шакабаев О.Б.**

Госинспектор обл.управления охраны окружающей среды по Целиноградскому району _____ **Ибраев А.К.**

Департамент по ЧС _____ **Пранге В.В.**

Аким сельского округа _____ **Абуов Е.К.**

Генеральный подрядчик: ТОО «Альянсстройинвест» _____ **Найманов Р.А.**

Генеральный проектировщик ТОО «Альянсстройинвест» _____ **Найманов Р.А.**

ЗАКАЗЧИК: ТОО "АЛЬЯНСТРОЙИНВЕСТ" Форма 2 Б

ПОДРЯДЧИК : ТОО "БАЗИЛЕВС-2005"

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в а. Косшы Косшынского аульного округа Целиноградского района (3-я очередь строительства , дом 10 ЖК "Лесная поляна")

Камеры для установки расходомера на водоводах питьевой воды и хозбытовой канализации.

Акт выполненных работ за июнь 2010 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость , тенге за единицу	Всего, тенге
1	Земляные работы	м3.	2592	231	598752
2	Водоотлив из траншей	м3.	29	800	23200
3	Люк чугунный тип С	шт.	2	21000	42000
4	Устройство камеры	м	22,09	11500	254035
5	Установка расходомеров	шт.	2	250000	500000
6	Гидроизоляционные материал "Рукан"	м2.	48,7	475	23133
7	Прокладка трубопровода д. 400	м.	20	78944	1578880
	Итого :				**3020000**

Заказчик _____

Подрядчик _____

ПЛАНОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ
ТОО «Альянстройинвест»
(ФИО) Рыжкова Р.
(подпись)
«21» 06 2010 г.

ЗАКАЗЧИК: ТОО "АЛЬЯНСТРОЙИНВЕСТ" Форма 2 Б

ПОДРЯДЧИК : ТОО "БАЗИЛЕВС-2005"

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный в а. Косшы Косшынского аульного округа Целиноградского района (3-я очередь строительства , дом 10 ЖК "Лесная поляна")

Монтаж наружних систем водопровода и канализации

Акт выполненных работ за июль 2010 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количеств	Стоимость , тенге за единицу	Всего, тенге
1	Земляные работы	м3.	1485	2567	3 811 995
2	Устройство песчаного основания под трубопровод	м3.	80	1900	152 000
3	Монтаж трубы п/э д.315 мм	м.	148	18000	2 664 000
4	Монтаж трубы гофрированной д. 400 мм	м.	87	23000	2 001 000
5	Засыпка песком	м3.	530	2500	1 325 000
6	Монтаж технологического оборудования	комплект	1	9813517-50	9 813 517,5
7	Прочие материалы	тенге			1 630 250
	Итого по выполнению				**21 397 762-50**

Заказчик _____

ПРОВЕРЕНО
Планово-производственным отделом
ТОО «Альянсстройинвест»
(ФИО) Кримцер Н.С
(подпись)
«12» 06 2010г.

Подрядчик _____