Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
№121 от 24 февраля 2015 года
Форма

Декларация о соответствии

«12» июня 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Global Construction Development»; г.Алматы, Алмалинский район, Панфилова 110

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Генерального директора Седова Дениса Александровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство трехзвездочной гостиницы «IBIS» в составе ACCOR GROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний, расположенной по Адресу: ул. Отегена Сеитова, земельный участок №5 в городе Актобе.**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является **ТОО «Строительная компания «Өрлеу» директор Годзин Данил Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АСК-7НС»; ТОО «Asia Строй»; ТОО «Сатурн-АСО»; ТОО «DSM ЭнергоСервис»; ТОО «Торговый Дизайн»; ТОО «СпецПром INVEST»; ТОО «Авиаль»; ТОО «Группа «Три-А»»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметной документации) «**Строительство трехзвездочной гостиницы «IBIS» в составе ACCOR GROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний, расположенной по Адресу: ул. Отегена Сеитова, земельный участок № 5 в городе Актобе» (без сметной документации),**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утвержден(а) **приказом ТОО «Строительная компания «Өрлеу» №СКО-18/03 от 12.03.2019 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Гостиница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6053	6053
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18218,30	18218,30
В том числе подземной части	$м^3$	3225	3225
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных ((Ресторан, бар, кафе, и др.)	$м^2$	847,4	847,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Архитектурно-планировочное решение трех звездочной гостиницы"IBIS"- представляет собой 5-ти этажную, Z –образной формы обьемно -постранственную композицию, что обусловлено общей концепцией развития гостиницы, а также экономичностью основных планировочных узлов(технологического движения клиента и т.д.) и пластикой фасадов двух плоскостей (объема здания) фронтально. Фасады здания выполнены в стиле "Хай Тек." Архитектурно- планировочное решение гостиницы предполагает со- 2-го по 5 этажи (на отм. + 4.800; + 8.100; +11.400; +14.700). Планировочное решение жилых номеров, а также принятое решение сан.узлов в системе IBIS, отличаются компактностью и способствуют экономному решению инженерии.

На цокольном этаже, на отм -3.450 и на 1 этаже на отм+ 0.000 располагается необходимое сервис-обслуживание по системе IBIS

Здание гостиницы представляет собой два блока. Блок в осях1-:-6 -пяти этажное здание с размерами в плане 14.2х25.6м (в осях). Блок в осях 4'-10' пяти этажное здание неправильной формы с размерами в плане 14.2х38.4м(в осях). Конструктивная схема здания - Блок в осях1-6, каркасная безригельная. Блок в осях4'-10', каркасная безригельная, с включением ригелей в осях5'-7', Фундаменты - ростверки монолитные железобетонные, столбчатые, размерами 1500х1500х800(h); 1800х1800х800(h); 1500х2500х800(h); монолитные железобетонные балки сечением 600х500(h); 400х800(h). Основанием ростверков являются забивные сборные ж. бетонные сваи сечением 300х300мм,длиной L=5.0м Стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Стены шахты лифта -монолитные железобетонные толщиной -200мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х500мм; 400х400мм; 400х300мм.
Перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 220мм. Лестницы-монолитные железобетонные.

В гостинице IBIS, расположенной в г. Актобе Республика Казахстан, запроектирована столовая - раздаточная. Загрузка продуктов производится на 1-ом этаже в помещение загрузочной, далее сырье направляется в складскую группу, которая включает: кладовую сухих продуктов, кладовую овощей, две холодильные камеры, для хранения мяса, рыбы. Кладовые и камеры оборудованы стеллажами и подтоварниками. На 1-м этаже запроектирован доготовочный цех с установленным в нем необходимым технологическим оборудованием: раковиной, стерилизатором для ножей, бактерицидной лампой, моечной ванной, полками, холодильным столом, весами настольными, мясорубкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2018г;** окончание работ **Июнь 2019г;**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 месяца;**
фактически, месяц: **16 месяца;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Акбулак» (водопровод канализация) руководитель Кистаубаев М. А.; АО «Каз Трасн Газ Аймак» (газоснабжение) руководитель Кисметов А. Ж.; АО «Энергосистема» Амангалиев М.Е., НК КТЖ Беркимбаев Б. С. (электроснабжение)
Необходимо вбить организации и первых руководителей подтверждающие поставку

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство трехзвездочной гостиницы «IBIS» в составе ACCOR GROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний, расположенной по Адресу: ул. Отегена Сеитова, земельный участок №5 в городе Актобе, готовым к приемке в эксплуатацию
(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Седов Денис Александрович
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Global Construction Development
БСН 050240015445