«Астана қаласы әкімдігінің «№62 мектеп-лицей» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2018 ж. № 12-0225/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің «№62 мектеп-лицей» КММ
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС
Астана қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің «№62 мектеп-лицей» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0225/18 от 24.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-лицей №62»
акимата города Астаны
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»
г. Астана

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 октября 2018 года №090240001972/180156/00 (156) и дополнительным соглашением от 24 декабря 2018 года №1.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-лицей № 62» акимата города Астаны.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», г. Астана (государственная лицензия от 24 октября 2013 года №13016820 и приложение к государственной лицензии, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Школа-лицей №62» акимата г. Астаны 13 июля 2018 года;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Школа-лицей №62» акимата г. Астаны 25 июля 2018 года;

договор о государственных закупках работ от 12 июля 2018 года №99, заключенный между КГУ «Школа-лицей № 62» акимата города Астаны и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»;

техническое заключение по обследованию кровли здания ГУ «Школа-лицей №62», расположенного по адресу: ул. Московская, 41, район «Сарыарка», г. Астана, выполненное в 2017 году ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2016 года №00071, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

транспортная схема по вывозу ТБО, согласованная КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны.

Письма:

КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны от 27 августа 2018 года №367 об источнике финансирования – бюджетная программа 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны от 5 ноября 2018 года №416 о том, что за последние 3 года капитальный ремонт не проводился и рабочий проект государственную экспертизу не проходил;

КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны от 5 ноября 2018 года №417 касательно вывоза ТБО;

ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» от 4 сентября 2018 года №25 об отсутствии в рабочем проекте прайс-листов, стоимость материалов принята по нормативной базе;

КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны от 13 декабря 2018 года №458 о том, что работы будут проводиться в период с июня месяца 2019 года по сентябрь 2019 года, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не требуются;

КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны от 4 сентября 2018 года №371 о том что рабочий проект рассмотрен и согласован заказчиком; начало реализации рабочего проекта – июнь 2019 года.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Общая пояснительная записка.
Альбом «Архитектурно-строительные решения» (раздел АС).
Альбом «Обогрев воронок и водостоков» (ЭМ).
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных качеств здания, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны расположено по адресу: ул. Московская, 41, район «Сарыарка», г. Астана.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35°С;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 51,6ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания школы.

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Уровень ответственности – II
Степень огнестойкости – II
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Здание школы-лицея №62 на 1200мест, год постройки - 2008, представляет собой - трех - двухэтажное основное здание сложной формы с техподпольем . Технический этаж над блоками А и Г (Н=2м). Общие габариты здания:

Блок А: 59,82х29,5м - Общешкольный блок с вестибюльной группой и спортивным залом; Блок Г: 36,44х21,6м - Общешкольный блок со столовой и актовым залом; Блок Б: 48,7х18,74м - Учебный блок; Блок В: 48,7х18,74м - Учебный блок; Блок Д: 42,6х18,74м - Блок трудового обучения.

Здание школы каркасно-монолитное с самонесущими кирпичными стенами, имеет следующие конструктивные характеристики: фундаменты–свайные с монолитным железобетонным ростверком; стены техподполья - бетонные блоки ГОСТ 13579-78*; цоколь – сплиттерная плитка; наружные стены – эффективная кирпичная кладка толщиной 640 мм; внутренние несущие стены кирпичные толщиной 380 мм; перегородки кирпичные толщиной 120 мм; лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по стенам, монолитные перекрытия. Над спортзалом и атриумом – сендвич-панели.

Кровля –мягкая рулонная на блоках А и Г; односкатная стропильная из металлочерепицы на блоках Б, В, Д.

Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеум, ламинат; полы в техподполье – бетонные.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением; двери – деревянные с глухими полотнами, металлические, металлопластиковые.

Проектом предусмотрено:

Блоки А и Г: устройство совмещенной рулонной кровли, над спортзалом монтаж сэндвич-панелей, прочистка существующих металлических труб внутреннего водостока, замена зонтов вентиляционных шахт и их утепление, установка решеток в продухах техэтажа, демонтаж и монтаж сплиттерной плитки цоколя, утепление наружной стены (Блок «Г») в помещении библиотеки, заполнение деформационного шва на всю высоту здания.

Блок «Б и В»: устройство стропильной крыши с покрытием профлистом, установка решеток в продухах техэтажа, замена утеплителя чердачного перекрытия, организация водостока.

Состав совмещенной рулонной кровли (Блоки А и Г) – наплавляемый рубероид типа «Техноэласт-П и «Техноэласт-К» по цементно-песчаной стяжке, разуклонка – керамзитовый гравий по уклону. Водосток внутренний обогреваемый. Над спортзалом и атриумом – трехслойные кровельные сэндвич-панели толщиной 200мм по ТУ 5284-183-01217836-2005 по металлическим прогонам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-97.

Решетки продухов техэтажа – размером 300х300мм, металлические из уголков №56х36х5 по ГОСТ 8510-86, сетка «Рабица» №2-20-2,0-0 по ГОСТ 5336-80.

Утепление стены библиотеки минплитой ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм по металлическим профилям, с шагом 600мм.

В Блоках Б, В, Д предусмотрен демонтаж существующей кровли из металлочерепицы, демонтаж дощатого настила и существующих стропильных конструкций.

Стропильная крыша – конструкции деревянные по ГОСТ 24454-80*Е, стропильные ноги сечением 50х150мм, стойки 100х100мм, прогон 150х150мм, обрешетка 100х32(h). Покрытие – профнастил оцинкованный толщиной 0,8мм по ГОСТ 24045-2010, с герметизацией стыков силиконовым герметиком.

Водосток наружный организованный, желоба и трубы с полимерным покрытием диаметром 125мм и 100мм.

Утеплитель – жесткая минплита толщиной 200мм, поверх цементно-песчаная стяжка из раствора М100 толщиной 30мм. Для защиты утеплителя от намокания по наружному контуру крыши в прикарнизной части на ширину 1000мм уложен дополнительный слой рубероида.

Ограждение кровли – металлическое по типовой серии 1.100.2-5.

Наращивание кладки парапета высотой 300мм – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Наращивание вентиляционных шахт на высоту 300мм кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. В местах пропуска вентиляционных шахт предусмотрены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм шириной 500мм.

Антикоррозийные мероприятия

Деревянные элементы кровли изготовлены из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86*.

Участки стропил и кобылок, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, обернуты двумя слоями толя.

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» согласно СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Антиобледенительные системы

Для организации обогрева водосточных воронок и трубопроводов на техническом этаже применяется электрическая антиобледенительная система «Теплоскат», которая предотвратит образование наледи в водосточных трубах, и предохранит их от повреждений.

Проектом предусмотрен подвод питания к ЩСоб. и предоставлено технико-коммерческое предложение электрической антиобледенительной системы обогрева «Теплоскат».

Щит ЩСоб. (щит обогрева воронок) подключается от существующего силового щита ЩС, который расположен на 3 этаже в электрощитовой. Подключение предусмотрено кабелем ВВГнг 5х4 мм².

Расчетная мощность – 7,6кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Антикоррозийные мероприятия

Деревянные элементы кровли изготовлены из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86*.

Участки стропил и кобылок, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, обернуты двумя слоями толя.

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» согласно СТ ДГП 39919819-01-2006

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «Астана Быт Сервис – ЛТД».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ: пересыпка строительных материалов, сварочные работы, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид)/в пересчете на алюминий/								
сварочные работы	6002	-	-	0,000254	0,0001467	0,000254	0,0001467	период СМР
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6002	-	-	0,03432	0,002982	0,03432	0,002982	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6002	-	-	0,005554	0,0005378	0,005554	0,0005378	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид)								
сварочные работы	6002	-	-	0,000000071	0,0000000056	0,000000071	0,0000000056	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
сварочные работы	6002	-	-	0,000000129	0,000000010 2	0,000000129	0,000000010 2	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
сварочные работы	6002	-	-	0,0508	0,02935	0,0508	0,02935	период СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
сварочные работы	6002	-	-	0,00825	0,00477	0,00825	0,00477	период СМР
(0337) Углерод оксид								

сварка труб	6003	-	-	0,00004286	0,00000108	0,00004286	0,00000108	период СМР
(0616) Ксилол								
лакокрасочные работы	6005	-	-	1,5293	0,0091598	1,5293	0,0091598	период СМР
(0620) Винилбензол								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,01059	0,00000255	0,01059	0,00000255	период СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,4064	0,0062	0,4064	0,0062	период СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид)								
сварка труб	6003	-	-	0,00001857	0,000000468	0,00001857	0,000000468	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,0612	0,000004866	0,0612	0,000004866	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,2335	0,00001072	0,2335	0,00001072	период СМР
(1119) Этилцеллозольв (2-Этоксиэтанол)								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,00302	0,000000277	0,00302	0,000000277	период СМР
(1210) Бутилацетат								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,1795	0,00121151	0,1795	0,00121151	период СМР
(1240) Этилацетат								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,086	0,00000395	0,086	0,00000395	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,18099	0,00260255	0,18099	0,00260255	период СМР
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,0082	0,000000376	0,0082	0,000000376	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,1244	0,00001142	0,1244	0,00001142	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,85975	0,58450399	0,85975	0,58450399	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 (в пересчете на углерод)								
гидроизоляция	6006	-	-	0,41	0,17945	0,41	0,17945	период СМР
асфальтирование	6007	-	-	0,02173	0,581	0,02173	0,581	период СМР
Итого:		-	-	0,43173	0,76045	0,43173	0,76045	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокиси кремния более 70%								
пересыпка	6001	-	-	0,2144	0,0372	0,2144	0,0372	период

материалов								СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
пересыпка материалов	6001	-	-	0,0176	0,00379	0,0176	0,00379	период СМР
сварочные работы	6002	-	-	0,000674	0,000082	0,000674	0,000082	период СМР
Итого:		-	-	0,018274	0,003872	0,018274	0,003872	
Всего по предприятию:		-	-	4,446493630	1,443022073	4,446493630	1,443022073	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. В ходе выполнения работ водопотребление будет осуществляться привозной водой, водоотведение - в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ по капитальному ремонту ранее освоен. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	109,99315	-	109,99315
в т.ч. отходов производства	109,3459	-	109,3459
отходов потребления	0,64726	-	0,64726
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,07437	-	0,07437
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,64726	-	0,64726
Мусор строительный(GG170)	109,27	-	109,27
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00152	-	0,00152
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория объекта капитального ремонта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли, цоколя, заделка деформационных швов здания школы-лицея № 62.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 8-10, 12-17, 27 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указано об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятых на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указали сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Для здания КГУ «Школа-лицей № 62» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

Общая часть.
Пояснительная записка
характеристика условий строительства;
место расположения объекта;
обеспечение водой и электроэнергией;
материально-техническое обеспечение;
организация труда;
расчет трудоемкости и потребности в кадрах;
механизация и транспорт;
охрана окружающей среды;
мероприятия по охране труда и технике безопасности;
методы производства общестроительных и специальных работ;
методы инструментального контроля за качества работ;
расчет потребности временных зданий и сооружений;
расчет продолжительности капитального ремонта;
календарный план;
технико-экономические показатели;

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 3 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно письму заказчика №371 от 04.09.2018г. на июнь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019-2023 годы, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы, протокол № 33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные и конструктивные решения

1. Внесены изменения в рабочие чертежи раздела «АС»: увеличена толщина кровельных сэндвич-панелей согласно требований энергоэффективности по СН РК 2.04-21-2004; добавлен расход керамзитового гравия, цементно-песчаной стяжки;

2. В чертежах стропильной крыши указана герметизация продольных и поперечных стыков между листами согласно п.6.4.4.2 СП РК 3.02-137-2013; увеличен шаг обрешетки для покрытия профнастилом; добавлены диагональные вертикальные связи

для обеспечения пространственной жесткости конструкции стропильной крыши; выполнена замена утеплителя кровли ввиду намокания существующего.

3. Добавлено конструктивное решение утепления наружной стены здания блока «Г» в помещении библиотеки; выполнена заделка деформационных швов по всей длине.

4. Общая пояснительная записка приведена в соответствие с решениями в рабочих чертежах.

Электротехнические решения

5. Выполнена принципиальная схема подключения ЩСоб.

6. В спецификации добавлен кабель питания системы ВВГнг-5х4мм².

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации.

8. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.

9. Содержание разделов заявления об экологических последствиях выполнено применительно к рассматриваемому объекту.

10. Откорректирован период строительства в соответствии с проектными решениями проектно-сметной документации.

11. Устранены разночтения по способу нанесения ЛКМ.

12. Указана информация о местах водоотведения на период строительства.

13. Откорректировано начало и окончание реализации проекта.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

14. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года №115.

15. Период начала и окончания работ принят в соответствие с проектными решениями.

16. Заполнение графы 2-4 таблицы 1 откорректировано.

Организация строительства

17. Откорректирована нормативная литература.

18. Откорректирован расчет капитального ремонта.

19. Представлена транспортная схема вывоза мусора.

Сметная документация

20. Не верно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.

21. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

22. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой.

23. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 14 декабря 2018 года №KZ00VDD00107272, выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

Рабочий проект *соответствует* требованиям пунктов 8-10, 12-17, 27 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 105, 106,108-110, 123-133, 135, 136, 141 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	163,581 134,214 - 29,367	162,376 134,970 - 27,406
	В том числе: текущий 2018 год (ПИР, экспертиза) прогнозный 2019 год (производство работ)	млн. тенге		4,618 157,758
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3

Примечание: снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, всего	- 162,376 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 134,970 млн. тенге
прочие затраты	- 27,406 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-лицей №62» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора от 16 октября 2018 года №090240001972/180156/00 (156).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Астана қаласы әкімдігінің «№62 мектеп-лицей» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2018 жылғы бағалармен және 2019 жылғы болжамдық бағалармен, барлығы	- 162,376 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 134,970 млн. теңге
өзге шығындар	- 27,406 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 қазандағы №090240001972/180156/00 (156) шарттың талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «№ 62 мектеп-лицей» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

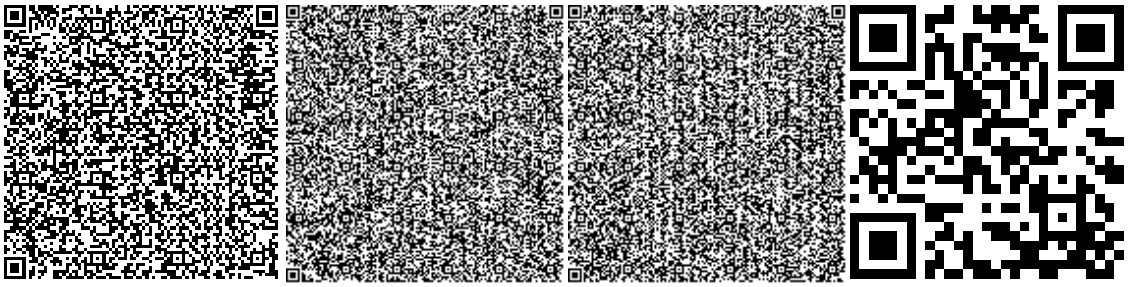
Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

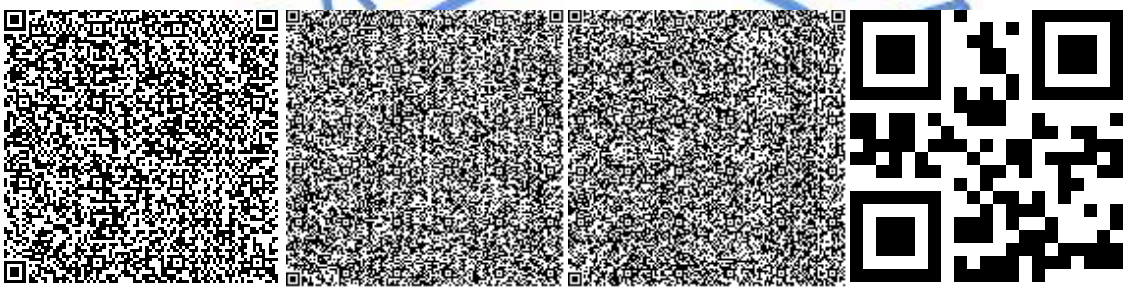
Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела



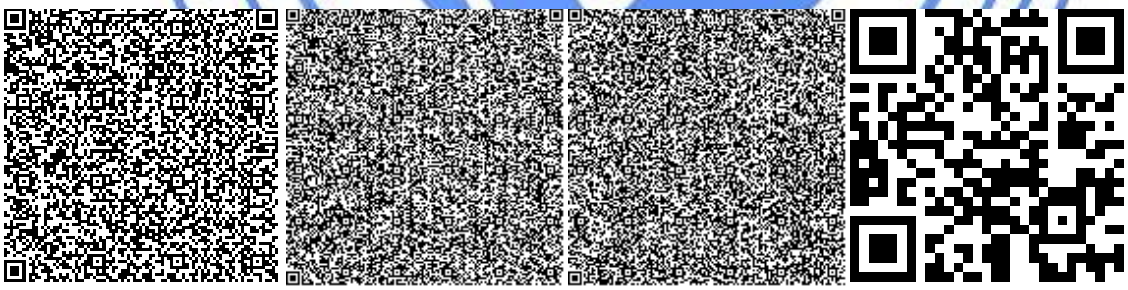
Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист



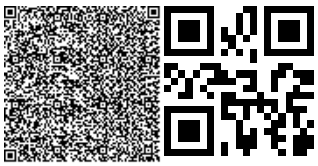
Евстафьева Е.П.

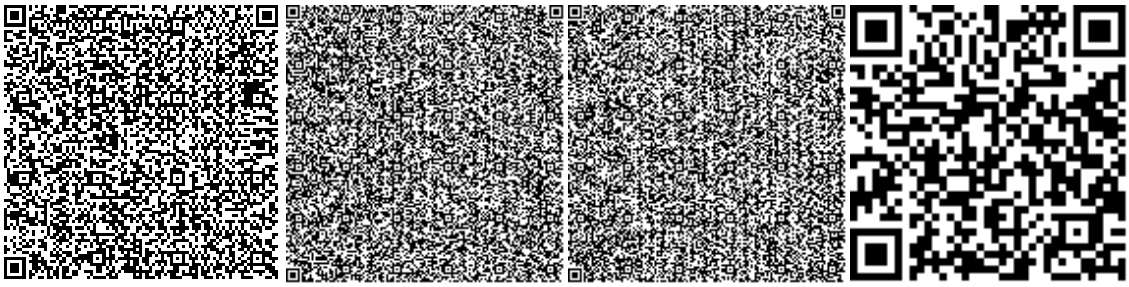
Эксперт



Некрошевич А.А.

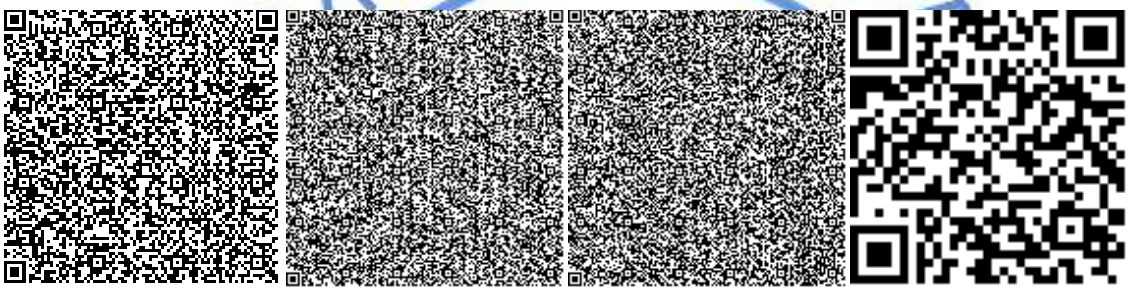
Эксперт





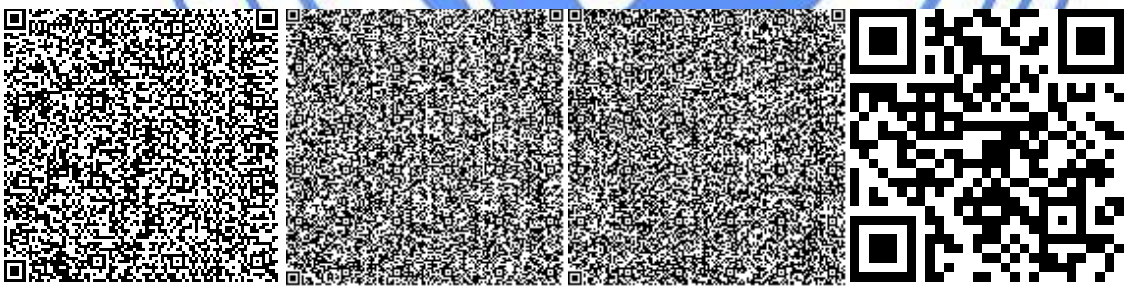
Журавский В.В.

Эксперт



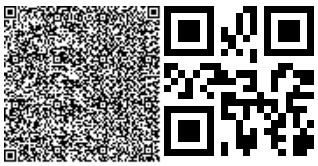
Конопля С.Н.

Эксперт



Панюшкина Л.А.

Эксперт



Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Номер: KZ00VDD00107272

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей № 62" акимата города Астаны 010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица Мәскеу, дом № 41,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090240001972

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Школа-лицей No62" акимата города Астаны

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Сарыарка" ул. Московская 41

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,4464936300	1,4430220728
Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Школа-лицей No62" акимата города Астаны	4,4464936300	1,4430220728
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0182740005	0,003872
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000001288	0,0000000102
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0082	0,000000376
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000000707	0,0000000056
Пропан-2-он	0,18099	0,00260255
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2144	0,0372
Хлорэтилен	0,00001857	0,000000468
Этанол	0,2335	0,00001072
Этилацетат	0,086	0,00000395
Сольвент нафта	0,1244	0,00001142
Уайт-спирит	0,85975	0,58450399
Углерод оксид	0,00004286	0,00000108
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,43173	0,76045
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000254	0,0001467
Бутан-1-ол	0,0612	0,000004866
2-Этоксиэтанол	0,00302	0,000000277
Азот (II) оксид	0,00825	0,00477
Азота (IV) диоксид	0,0508	0,02935
Железо (II, III) оксиды	0,03432	0,002982
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,005554	0,0005378
Метилбензол	0,4064	0,0062
Бутилацетат	0,1795	0,00121151
Винилбензол	0,01059	0,00000255
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,5293	0,0091598
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Сарыарка г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.