«"Астана қаласы, Ақсеңгір көшесі 12 мекен-жайында орналасқан «Вагонсервис» АҚ жолаушылар вагондарын жөндеу бойынша Ақмола филиалының сыртқы су құбыры мен кәріз жүйесін қайта құру»**»** жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018 ж. № КХТ-0018/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Вагонсервис» АҚ
жолаушылар вагондарын жөндеу жөніндегі Ақмола филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAZ Design & Development
Group LTD» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Ақсеңгір көшесі 12 мекен-жайында орналасқан «Вагонсервис» АҚ жолаушылар вагондарын жөндеу бойынша Ақмола филиалының сыртқы су құбыры мен кәріз жүйесін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

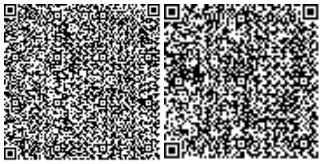
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КХТ-0018/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», расположенного по адресу город Астана, улица Ақсеңгір 12"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Акмолинский филиал по ремонту пассажирских вагонов
АО «Вагонсервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAZ Design & Development Group LTD»

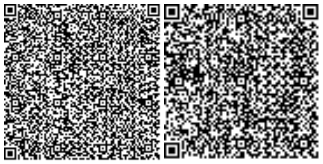


г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», расположенного по адресу город Астана, улица Ақсеңгір 12»**
выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», расположенного по адресу город Астана, улица Ақсеңгір 12»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 238/1 от 30.10.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Акмолинский филиал по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAZ Design & Development Group LTD». Государственная лицензия №16016889 от 03 ноября 2016 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Особые условия действия лицензии-I Категория.

ГИП – Сарбаев О. А. Приказ № 9/1 от 12.06.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническое задание работ, выданное АО «Вагонсервис», приложение №2 к договору о закупках работ на разработку проектно-сметной документации за №650 от 08.06. 2018 года;

договор аренды земельного участка №30224 от 11.12.2017 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) АН № 0332527 от 13.11.2018 года, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

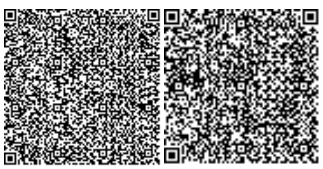
письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» за №33892 от 04.07.2018 года об отказе в выдаче АПЗ;

топографическая съемка, выполненный ИП «Нуртазаева Т. К.» в 2018году. Государственная лицензия ГСЛ-Ф №002774 от 17.11.2004 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Город Астана;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Kaz Design & Development Group LTD» в 2018 году. Государственная лицензия №014349 от 03.11.2016 года на изыскательскую деятельность, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы;

письмо Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис» №4294 от 28.09.2018 года о том, что начало реконструкции запланировано на июнь месяц 2019 года;

технические условия на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию за №3-6/1052 от 08.06.2018 года, выданные ГКП «Астана су арнасы».



5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Акмолинский филиал по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис» за №4453 от 10.10.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1 Паспорт проекта.
Том 1. Книга 2 Пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1 Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том 3. Книга 1 Заявление об экологических последствиях.
Том 3. Книга 2 Сметная документация.
Том 3. Книга 3 Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

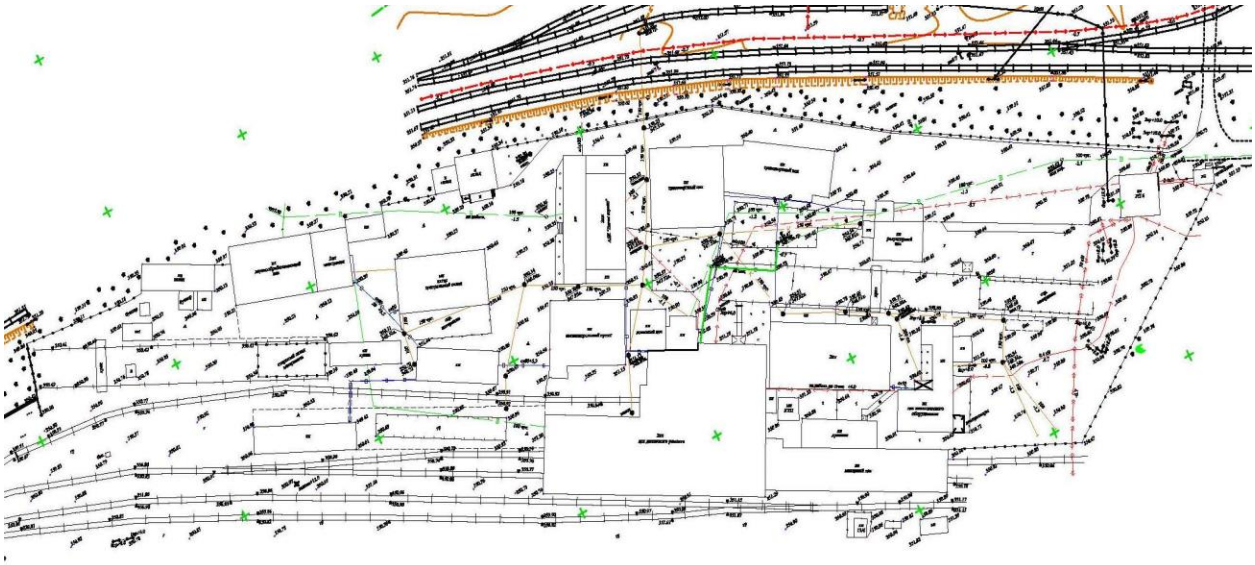
Целью данного проекта является, в соответствии с действующими в настоящее время нормативно-техническими документами, реконструировать существующие системы водоснабжения и канализации, для обеспечения необходимых условий работникам Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена напротив железнодорожного вокзала через железнодорожные пути в г. Астане. В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на водораздельной равнине. Поверхность участка ровная и характеризуется абсолютными отметками от 350,31до 350,74 м.

Ситуационная схема расположения участка работ:



Природно-климатические условия района строительства:

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на водораздельной равнине. Поверхность участка ровная, застроена одно и двухэтажными зданиями. Проезды между зданиями спланированы и покрыты асфальтом.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое. Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале (1,6-1,7 мб), наибольшее в июле (12,7мб).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (40-45%), наибольшая зимой. Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69 %. Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2-12,4мб). Низкий в декабре-феврале (0,3- 0,4мб). Среднегодовая величина влажности составляет 4,8 мб.

Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 8 м принимают участие делювиально-пролювиальные средневерхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, а также элювиальные образования мезозойского возраста, представленные глинами. Сверху эти отложения перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

Территория Акмолинского филиала АО «Вагонсервис» относится к несейсмической.

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты повсеместно на глубине 0,8-0,9 м. Абсолютная отметка установившегося уровня составляет 349,8 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на конец мая. Амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,0-3,0м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 0,5 м выше от установившегося.

Водовмещающими грунтами являются делювиально-пролювиальные четвертичные суглинки и элювиальные глины мезозойского возраста.

Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изыскания прежних лет: для четвертичных суглинков - 0,24 м/сутки, для глин элювиальных – <0,003 м/сутки. Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из подземных коммуникаций.

По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как хлоридные, натриево-магниевые, с минерализацией 20,0 г/л.

По отношению к бетонам марки \^4 подземные воды обладают слабой сульфатной агрессивностью на портландцемент и шлакопортландцемент и сильноагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, к свинцовой - низкая. По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) воды корродирующие.

Площадка изысканий относится к подтопленной подземными водами.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Наружные сети водоснабжения и канализации:

Проект реконструкции существующих сетей водопровода и канализации Акмолинского филиала выполнен на основании топографической съемки, выполненной ИП «Нуртазаева Т.К.»,

Технических условий № 3-6/1052 от 08.06.2018 года, выданных ГКП "АСТАНА СУ АРНАСЫ в соответствии с требованиями действующих нормативов:

1) СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

2) СНиП РК 4.01-02-2009 с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

3) СН РК 4.01-03-2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения».

Проектом предусмотрена реконструкция следующих сетей:

объединенного хозпитьевого и противопожарного водопровода;

бытовой канализации.

Объединенный хозпитьевой и противопожарный водопровод.

В настоящее время водоснабжение осуществляется от городских сетей водопровода, не обеспечивающих подачу качественной питьевой воды потребителям и пожаротушение зданий и сооружений филиала. Согласно технических условий проектируемые сети водопровода подключаются к одноименным сетям диаметром 500 мм по улице Акжол, ранее запроектированным рабочим проектом «Строительство улицы Угольной на участке улицы Можайского до саморегулируемого кольца», проектировщик ТОО «ПИИ «Каздорпроект».

Подключение производится врезкой в трубу диаметром 500 мм с устройством отключающей задвижки в колодце, расположенном на расстоянии 8 м от места врезки.

Переход трубопровода через железнодорожные пути производится закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) путем прокалывания стальной трубой - футляром диаметром 325х6мм с последующим протаскиванием через футляр рабочей трубы диаметром 110мм.

Трубы водопроводных сетей приняты полиэтиленовыми ПЭ100 SDR17 Ду 100-50 мм.

В местах ответвлений водопровода к потребителям запроектированы колодцы из

сборных железобетонных колец по т.пр.901-09-11.84 с установкой на ответвлениях запорной арматуры. Плиты днищ колодцев устанавливаются на бетонную подготовку высотой 100мм из бетона М-50. По внутренним и внешним поверхностям стен и днищ колодцев выполнена гидроизоляция горячим битумом за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине. Отверстия в колодцах для пропуска труб заделываются с устройством водоупорного замка из перемятой глины с битумом. Обратная засыпка трубопроводов выполняется мягким грунтом.

Как временная мера до строительства сетей водопровода по улице Акжол, принята точка подключения от существующего водопровода по улице Агадыр, 18/3 в колодце В1 сущ.

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от существующих зданий запроектирован самотечными

сетями из полиэтиленовых труб бесшовных гофрированных диаметром 150мм по ГОСТ 54475-2011, укладываемых в траншее на песчаное основание толщиной 10 мм.

Согласно техническим условиям внутриплощадочные сети филиала подключаются к ранее запроектированным сетям канализации по ул. Акжол в колодце К-23 рабочего проекта «Строительство канализационного коллектора к ТЭЦ-3 (1 и 2 очередь)», проектировщик ТОО «Алматыпроектэнергострой». Переход трубопровода через железнодорожные пути производится закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) путем прокалывания стальной трубой-футляром диаметром 325х6мм с последующим протаскиванием через футляр рабочей трубы диаметром 150мм.

На канализационной сети устанавливаются смотровые канализационные колодцы Ø1000 - 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Плиты днищ колодцев устанавливаются на бетонную подготовку высотой 100мм из бетона М-50. По внутренним и внешним поверхностям стен и днищ колодцев выполняется гидроизоляция горячим битумом за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Отверстия в колодцах для пропуска труб заделываются с устройством водоупорного замка из перемятой глины с битумом. Обратная засыпка трубопроводов выполняется мягким грунтом на высоту не менее 30 см над верхом трубы.

Основные показатели по сетям водоснабжения и канализации.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность водопроводных сетей, диаметрами 50/70/110 мм	м	85/93/935
2	Колодцы водопроводные, диаметром 1500/2000 мм	шт.	10/1
3	Протяженность канализационных сетей, диаметром 150 мм	м	698
4	Колодцы канализационные диаметром 1500 мм	шт.	30

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Для целей наружного пожаротушения в колодцах 3ПГ и 7ПГ запроектированы пожарные гидранты.

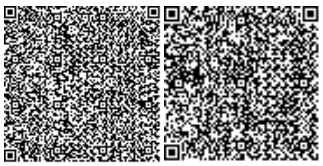
6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Местоположение проектируемого объекта. Проектируемый объект расположен напротив железнодорожного вокзала через железнодорожные пути в г. Астане. В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на водораздельной равнине. Поверхность участка ровная и характеризуется абсолютными отметками от 350,31до 350,74 м.

Краткое описание намечаемой деятельности. Согласно технических условий проектируемые сети водопровода подключаются к одноименным сетям диаметром 500 мм по улице Акжол, ранее запроектированным рабочим проектом «Строительство улицы Угольной на участке улицы Можайского до саморегулируемого кольца». Подключение производится врезкой в трубу диаметром 500 мм с устройством отключающей задвижки в колодце, расположенном на расстоянии 8 м от места врезки. Переход трубопровода через железнодорожные пути производится закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) путем прокалывания стальной трубой-футляром диаметром 325х6мм с последующим протаскиванием через футляр рабочей трубы диаметром 110мм.

Трубы водопроводных сетей приняты полиэтиленовыми ПЭ100 SDR17 Ду 100-50 мм. В местах ответвлений водопровода к потребителям запроектированы колодцы из сборных железобетонных колец по т.пр.901-09-11.84 с установкой запорной арматуры.

Отвод бытовых сточных вод от существующих зданий запроектирован самотечными сетями из полиэтиленовых труб бесшовных гофрированных диаметром 150мм по ГОСТ 54475-2011, укладываемых в траншее на песчаное основание толщиной 10 мм. Согласно техническим условиям внутриплощадочные сети филиала подключаются к ранее запроектированным сетям канализации по ул. Акжол в колодце К-23 рабочего проекта «Строительство канализационного коллектора к ТЭЦ-3 (1 и 2 очередь). Переход



трубопровода через железнодорожные пути производится закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) путем прокалывания стальной трубой - футляром диаметром 325х6мм с последующим протаскиванием через футляр рабочей трубы диаметром 150мм.

На канализационной сети устанавливаются смотровые канализационные колодцы Ø1000 -1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Водоснабжение и водоотведение объекта осуществляется путем подключения к существующим сетям.

Объект относится к IV категории ОВОС.

Оценка воздействия на окружающую среду.

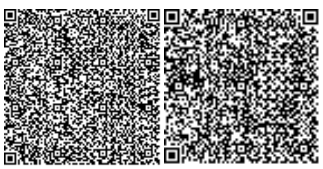
Воздушная среда. В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха не предусматривается.

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: котел битумный, нанесение битума, газосварка, аппарат для сварки полиэтиленовых труб и ПВХ, земляные работы.

Норматив предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период производства строительных работ согласно выполненным расчетам составит:

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6005			0.003	0.0005	0.003	0.0005	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6005			0.0003	0.00005	0.0003	0.00005	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.006	0.002	0.006	0.002	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
строительная	0001			0.01417	0.005	0.01417	0.005	



площадка								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.0004	0.000139	0.0004	0.000139	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6005			0.0001	0.00002	0.0001	0.00002	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.0085	0.003	0.0085	0.003	
Неорганизованные источники								
	6002			0.0002	0.00015	0.0002	0.00015	
	6003			0.0006	0.0751	0.0006	0.0751	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0.208	0.46	0.208	0.46	
	6004			0.0036	0.008	0.0036	0.008	
Всего по предприятию:		-	-	0.24487	0.553959	0.24487	0.553959	
Твердые:		-	-	0.2149	0.46855	0.2149	0.46855	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.02997	0.085409	0.02997	0.085409	

Водные ресурсы. На период эксплуатации здание схема водоснабжения и водоотведения не меняется.

Для строительных бригад в период проведения реконструкции наружной сети водопровода и канализации будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников (продолжительность работ составит – 3 месяца). На хозяйственно-бытовые и производственные нужды отбор воды будет производится от существующих водопроводных сетей. Общая численность работающих на объекте –20 человек. Расход воды питьевого качества составит: на хозяйственно-бытовые нужды – 45,0 м3/период. На технические нужды (согласно сметной документации) –1713,33 м3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

Отходы в период строительства:

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**26,11315**	**-**	**26,11315**
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00072	-	0,00072
Твердые бытовые отходы	1,5	-	1,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Намечаемое строительство не требует дополнительного земельного отвода.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Представлены данные по организации мусоросборной площадки для сбора ТБО. Представлена ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода при различных диаметрах водопровода.

Откорректированы и представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты. Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих.

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения. Откорректированы и предусмотрены оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей,

хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209, СП № 177 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.6 Организация строительства:

Настоящий раздел «Проект организации строительства» разработан в составе проектной документации на объект «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис». В данном разделе приводятся общие условия по организации строительства наружных сетей водопровода и канализации.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 1 и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО "Вагонсервис", расположенного по адресу город Астана улица Ақсеңгір 12» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», расположенного по адресу город Астана, улица Ақсеңгір 12» внесены следующие изменения и дополнения:

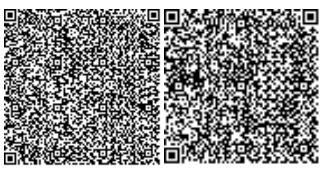
Общая часть

1) наименование рабочего проекта откорректировано.

2) в пояснительную записку внесены сведения о реконструкции.

3) пояснительная записка откорректирована с учетом требований раздела 10 СН РК 1.02-03-2011. Указан уровень ответственности объекта.

4) пояснительную записку откорректировали и включили ситуационную схему.



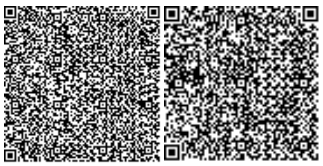
5) конструктивные мероприятия по защите существующих инженерных сетей и коммуникации приведены в пояснительной записке.
6) содержание рабочего проекта и состав проекта выполнен согласно требованиям ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011.
7) смета ПИР откорректирована с учетом затрат на инженерные изыскания.
8) проектируемый объект находится в границах ограждения.
9) в проекте учтены пересечения инженерных сетей между собой.
10) паспорт проекта откорректирован.
11) расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03.102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Раздел приведен в соответствие. Расчет нормы задела в строительстве выполнен по кварталам согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 11 «Расчет задела в строительстве».
12) сметная документация утверждена заказчиком и выполнена в ценах 2018-2019 годах.

Наружные сети водопровода и канализации

13) расчет предоставлен.
14) расчет предоставлен.
15) в общих указаниях к разделу НВК и в пояснительной записке указаны гарантируемые и требуемые напоры водопроводной сети.
16) предоставлены технические условия №3-6/1052 от 08.06.2018г.
17) лист общих данных НВК-1 дополнен сведениями об инженерной геологии и дезинфекции сетей перед вводом в эксплуатацию.
18) лист общих данных НВК-1 дополнен мероприятиями по прокладке сетей в мокрых грунтах.
19) разработан отдельный лист перехода сетями В1 и К1 через ж/д пути, согласован с ПЧ-17.
20) замечания принято. В общих указаниях к разделу НВК и в пояснительной записке приведены пояснения по способу перехода через ж/д пути.
21) на плане НВК указаны колодцы с пожарными гидрантами, обеспечивающие наружное пожаратушение объекта.
22) не профилях нанесен уровень грунтовых вод и колонки шурфов.
23) на плане сетей показано их привязка к существующим сооружениям.
24) на сети В1 предусмотрены колодцы для спуска воды в мокрый колодец в случае ремонта сетей. Вантузы для выпуска воздуха допускается не предусматривать, так как уклон трубопровода на восходящей линии принят 0,0005.
25) в связи с отдаленным сроком начала строительства объекта (2020 год) согласование с эксплуатирующей организацией, выдавшей техусловия, будет произведено заказчиком перед началом СМР.
26) общая пояснительной записке дополнена основными показателями по системам В1,К1.
27) спецификации откорректированы по замечаниям эксперта. Материалы и оборудование, примененные заложенные в проекте казахстанского исполнения.

Санитарно-эпидемиологический раздел

28) строительный и бытовой мусор, который образуется в ходе выполнения строительно-монтажных работ и жизнедеятельности рабочих будет отсортирован согласно их уровню опасности и складирован на существующей площадке по сбору и временному хранению отходов в специализированных мусорных контейнерах. Данные по организации мусоросборной площадке для сбора ТБО указаны в пункте 4.1 раздела ПОС.



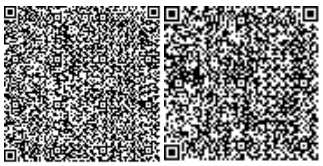
29) данным проектом решается реконструкция существующих сетей ВиК , которые являются централизованными от городских сетей.
30) данным проектом осуществляется замена существующих, водопроводов на новые. Установление Санитарного разрыва от водопроводов не требуется.
31) обозначение трасс сетей не предусмотрены, так как проектируемые сети внутриквартальные.В разделе ПОС п. 4.1 указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды рабочих в соответствии СП №177 от 28.02.2015г.
32) сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу спецодежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обовью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии требованиям СП №177 от 28.02.2015г.
33) сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих указаны в п.4.1. раздела ПОС.
34) в пояснительной записке даны сведения о промывке и дезинфекции проектируемых сетей водопровода.
35) в п. 4.1 раздела ПОС было указано ,что на период строительства подрядная организация на въезде со строительной площадки (выезд с территории предприятия) на существующие улицы должна устроить на бетонном основании мойку для колес автотранспорта, кранов автомобильных и др. техники, с устройством временных емкости для забора воды и септика с системой сточной канализации.
36) сведения о специальных площадках по сбору и временному хранению отходов строительства приведены в п. 4.1. раздела ПОС.
37) представлена оценка воздействия физических факторов согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169 в разделе 4. ВОЗДЕЙСТВИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ раздела ЗЭП.

Охрана окружающей среды

38) представлен расчет выброса загрязняющих веществ от нагрева битума при сжигании топлива в разделе ЗЭП - Расчет выбросов на период строительных работ.
39) исключен объем образования отхода от тары из под ЛКМ.
40) объем водопотребления на технические нужды откорректировано согласно сметной документации.
41) в раздел ЗЭП добавлен картографический материал с указанием трассы водопровода.
42) в раздел ЗЭП представлены данные по масштабам расчетного химического загрязнения при строительстве в виде карт полей рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.
43) замечание откорректировано в разделе 3. ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ в разделе ЗЭП
44) плодородный слой почвы по трассе проектируемого водопровода Отсутствует. Снятие плодородного слоя не требуется.
45) представлена таблица нормативов выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

Сметная документация

46) стоимость ПИР и экспертизы приняты по договору.
47) наружные сети водопровода и канализации отнесено во 2 главу сметного расчета.
48) затраты на временные здания и сооружения приняты как 2,32%.



49) затраты на зимнее удорожание приняты как 3,3%.
50) в разделе ПОС на листе 15 в п. 4.6.1. Площадка реконструируемых сетей водоснабжения и канализации, а так же в альбоме KD-050-НВК в общих данных и в KD-050-НВК.СО в примечаниях на лист 1 прописано, чтобы были приняты стесненность выполнения работ в условиях действующего предприятия.
51) плита КЦО-3 к колодцам принята С121-040301-0201.
52) в альбоме KD-050-НВК в общих данных.
53) в спецификациях на листе 3 п.13-14.
54) в разделе ПОС на листе 15 п. 4.6.2. Мероприятия по отводу грунтовых и паводковых вод.
55) сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

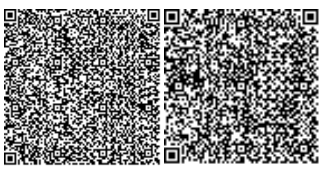
В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Постэкспертные
1.	Протяженность водопроводных сетей, Диаметрами 50/70/110 мм	м	85/93/935	85/93/935
2.	Колодцы водопроводные диаметром 1000/1500/2000 мм	шт.	10/1	2/9/2
3.	Протяженность канализационных сетей, диаметром 150 мм	м	698,0	698,0
4.	Колодцы канализационные диаметром 1500 мм	шт.	30,0	30,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	90,808 69,019 - 21,789	76,930 58,986 - 17,944
6.	В том числе: 2018 год (ПИР, экспертиза, СМР)	млн. тенге		6,428 70,502



	2019 год			
7.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», расположенного по адресу город Астана, улица Ақсеңгір 12»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность водопроводных сетей, диаметрами 50/70/110 мм — 85/93/935 м
2. Колодцы водопроводные диаметром 1000/1500/2000 мм — 2/9/2 шт.
3. Протяженность канализационных сетей, диаметром 150 мм — 698,0 м
4. Колодцы канализационные, диаметром 1500 мм — 30,0 шт.
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и прогнозных ценах 2019 года, — 76,930 млн. тенге
   в том числе: СМР — 58,986 млн. тенге
   оборудование — -
   прочие — 17,944 млн. тенге
6. В том числе:
   2018 год (ПИР, экспертиза, СМР) — 6,428
   2019 год — 70,502
7. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Акмолинским филиалом по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис» в соответствии условиями договора № 238/1 от 30.10.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Астана қаласы, Ақсеңгір көшесі 12 мекен-жайында орналасқан «Вагонсервис» АҚ жолаушылар вагондарын жөндеу бойынша Ақмола филиалының сыртқы су құбыры мен кәріз жүйесін қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Диаметрлері 50/70/110 мм, су құбыры желілерінің ұзындығы — 85/93/935 м
2. Диаметрі 1000/1500/2000 мм су құбыры құдықтары — 2/9/2 дана
3. Диаметрі 150 мм, кәріз желілерінің ұзындығы — 698,0 м
4. Диаметрі 1500 мм, кәріз құдықтары — 30,0 дана
5. 2018 ағымдағы бағаларда және 2019 жылғы болжамды

	бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны,	76,930 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	58,986 млн. теңге
	құрал-жабдық	-
	өзге де шығындар	17,944 млн. теңге
6.	Оның ішінде:	
	2018 жыл (ЖІЖ, сараптама, ҚМР)	6,428 млн. теңге
	2019 жыл	70,502 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.10.2018 жылғы № 238/1 шарттың талаптарына жолаушылар вагондарын жөндеу жөніндегі Ақмола филиалы «Вагонсервис» АҚ кепілдік етеді.

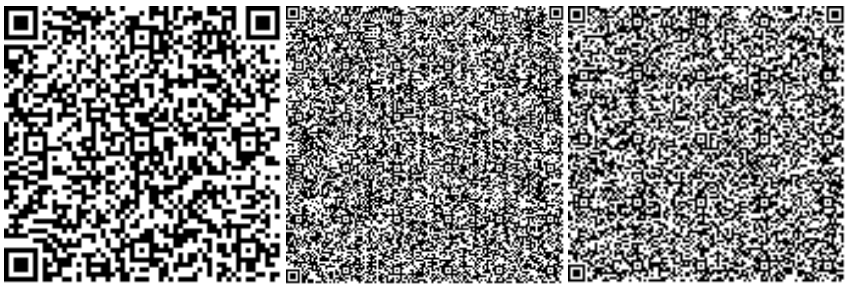
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Нурсеитов Ш. О.
Сарапшы	Бимбетова К. М.
Сарапшы	Касымкулова Р.Б.
Сарапшы	Молдабекова Ш.А.
Сарапшы	Саурбаев С. Ж.

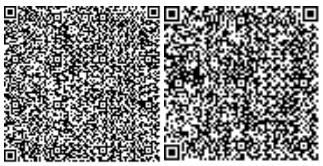
Абаев Г.Б.

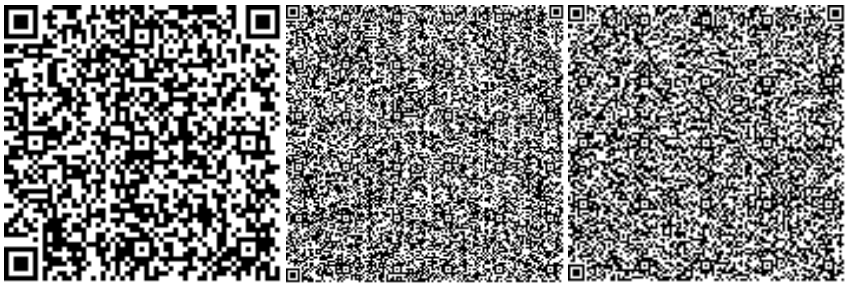
Директор



Молдабекова Ш.А.

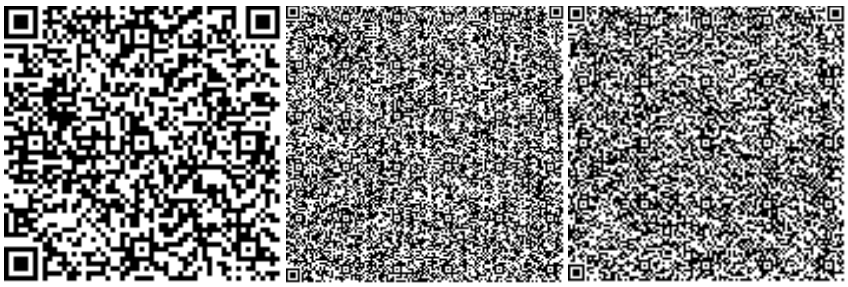
Эксперт





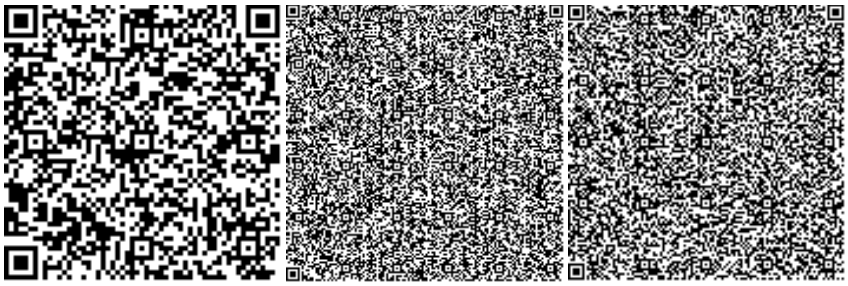
Касымкулова Р.Б.

Эксперт



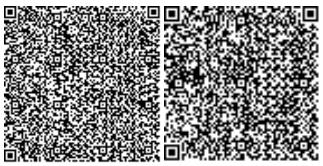
Саурбаев С.Ж.

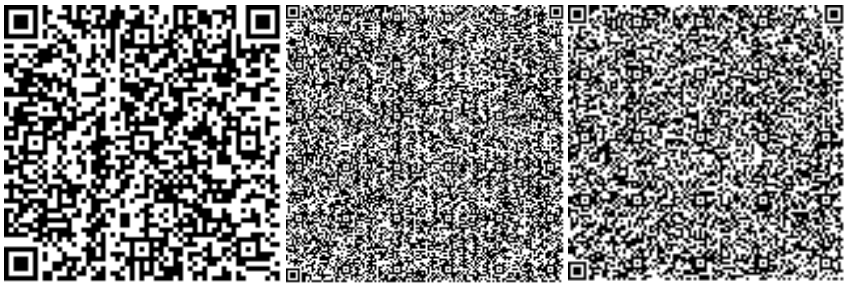
Эксперт



Бимбетова К.М.

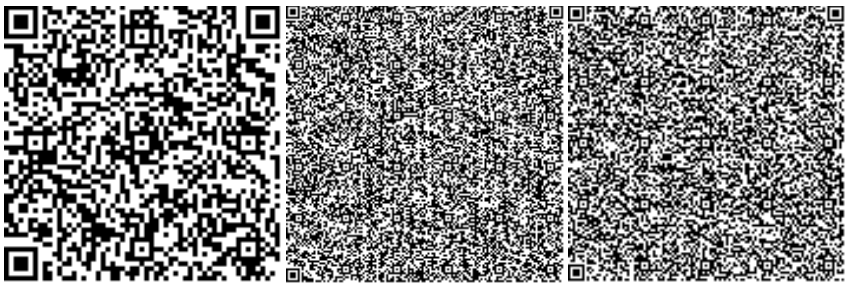
Эксперт

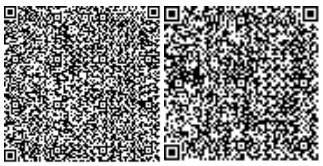




Нурсеитов Ш.О.

Эксперт





Номер: KZ89VDD00107998

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акмолинский Филиал по ремонту пассажирских вагонов акционерного общества "Вагонсервис" Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица Ақсеңгір, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050141015085

Наименование производственного объекта: Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», расположенного по адресу город Астана, улица Ақсеңгір 12

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, Район "Байқоңыр" ул. Аксенгир 12

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,24487	0,553959
Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», расположенного по адресу город Астана, улица Ақсеңгір 12	0,24487	0,553959
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01417	0,005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2116	0,468
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,00002
Углерод оксид	0,0004	0,000139
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0093	0,07825
Азота (IV) диоксид	0,006	0,002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003	0,00005
Железо (II, III) оксиды	0,003	0,0005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Байконур г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.