ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

**Бекітемін:**
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

2010 жылғы 29 желтоқсан №14-0382/10

**«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі №216 орта мектебін күрделі жөндеу. Өрт дабылы қондырғысын орнату»**
Жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
№216 орта мектеп

**ЖОБАЛАУШЫ:**
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Қазалы филиалы

**Қызылорда қ.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
_____ Нурлыбаев Б.К.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0382/10 от 29 декабря 2010г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт СШ №216 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации».**

**ЗАКАЗЧИК:**
Средняя школа №216

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Казалинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

**1.Рабочий проект «Капитальный ремонт СШ №216 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации».**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Средняя школа №216

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ № 0000091 от 13.06.2005 г. до 13.06.2011г.);

Главный инженер проекта – Мендыбаев М. (приказ Казалинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 08 января 2010г. №2).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** госинвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 13.01.2010г., утвержденное дирекцией СШ №216;

техническое заключение о состоянии конструкции и видах ремонта на здание СШ №216, выполненное Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс», согласованное администрацией СШ №216 от 05.01.2010г.

предписание отдела по ЧС Казалинского района Кызылординской области за №23-08/20-Қ-12 от 25.01.2010г. на здание СШ №216 на выполнение устройство пожарной сигнализации.

**5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.**

| | | |
|---|---|---|
| ТОМ-I. | Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| ТОМ-II | Альбом 1 | Чертежи пожарной сигнализации. |
| ТОМ-III | Книга 1 | Сметы. Сводный сметный расчет, локальная смета |

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:**

Здание школы расположено в кенте Айтеке би Казалинского района по улице Жанкожа батыра №92.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус $26^0$С;
- наиболее холодных суток - минус $30^0$С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I ($S_0$ = 50 кг /м$^2$ , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III ($W_o$= 38 кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание школы в плане сложной конфигурации, трехэтажное. Высота этажа – 3,3 м.

| | |
|---|---|
| Год строительства | 1963 |
| Уровень ответственности - II | |
| Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами. | |
| **Конструктивное решение:** | |
| фундаменты | буто-бетонные; |
| стены, перегородки | кирпичные |
| покрытия | сборные ж/б многопустотные плиты; |
| крыша, кровля | чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам; |
| окна, двери | деревянные |
| полы | деревянные, линолеумные, керамические плитки; |
| внутренняя отделка | штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков; масляная окраска панелей. |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | |
|---|---|
| наружная отделка | штукатурка с последующей известковой окраской. |
| **Инженерное обеспечение - от поселковой сети** | |
| Отопление | от существующей котельной |
| Водопровод | от поселковой сети; |
| Канализация | септик, надворный туалет; |
| Электроснабжение | от поселковой сети; |
| Пожарная сигнализация | отсутствует |

**6.2. Принятые проектные решения.**

Пожарная сигнализация выполнена с целью приведения в соответствии с требованиями нормативов противопожарных мероприятий в здании, по обнаружению и сообщению о месте возникновения возгорания.

**6.2.1. Основные решения.**

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в кабинетах, классах и помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»

**Пожарная сигнализация:**

Установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

| | |
|---|---|
| Приемно-контрольное устройство | «Гранит – 16» |
| Извещатель пожарный дымовой | ИП-212-41М |
| Извещатель пожарный тепловой | ИП-103-5/4 |
| Извещатель пожарный ручной | ИПР |
| Провод – 4х0,4 | КСПВ |
| Кабель – 3х2,5мм$^2$ | ВВГ |
| Речевой оповещатель | РОКОТ 1 |
| Пъезосирена со строболампой | LD 96 |
| Светозвуковое сигнальное устройство | E GB – 96R |
| Световой указатель «Выход» | СУВ-М |

**6.3. Организация строительства**

Основные материалы и изделия: прибор пожарной сигнализации «Гранит-16» - 1 шт., извещатели –174 штук, кабель – 35 м, провод – 2300 м, пьезосирена – 8 шт, кабельный канал – 1500 м.

Трудоемкость –0,114 тыс. чел/дней; продолжительность строительства – 1,0 мес.

**6.4. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса, АВС (ред.4.2) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

В соответствии с п. 4.3.8.СНиП 8.02.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» стоимость инженерного оборудования принята по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определена по прайс-листам.

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Казахстанское содержание проекта составляет 61,24 %.

Территориальный район - 11-2

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%х0,9 (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по индексу месячного расчетного показателя: $И_{мрп}$ 2010 г.=1413/775=1,823, $И_{мрп}$ 2011 г.=1512/775=1,951.
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12 % .

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологической катастрофы при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,5 в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 14 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

На рассмотрение представлен объект со сметной стоимостью строительства :

| | |
|---|---|
| - общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в т.ч. | – 0,849 млн. тенге; |
| СМР | - 0,815 млн. тенге; |
| Оборудование | - 0,066 млн. тенге |
| - общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. в т.ч. | – 2,442 млн.тенге; |
| СМР | - 1,486 млн. тенге; |
| Оборудование | - 0,120 млн. тенге. |

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт СШ №216 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

**По пожарной сигнализации:**

7.2.1. На листе «Общие указания» откорректировано описания о приборе оповещения и о световых указателях.

7.2.2. На планах расположения пожарной сигнализации откорректировано расстояние расположения извещателей от стены согласно требованиям СН иП РК 2.02-15-2003.

7.2.3. Откорректировано:

количество и тип извещателей на щлейфах ПС;

количество проводов и кабелей.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.4. Принят тип прибора «Гранит-16» вместо «Гранит-8».

**По сметной части.**

По сводному сметному расчету:

7.2.5. Затраты на ПИР проекта приняты в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (снижение 0,170 млн.тенге).

7.2.6. Заменено: показатель МРП 2011 года (увеличение 0,124 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.7. Откорректировано: количество извещателей (увеличение 0,055 млн. тенге), длина провода (увеличение 0,162 млн. тенге).

7.2.8. Заменено: прибор пожарной безопасности «Гранит-8» заменен на «Гранит-16» (увеличение 0,100 млн. тенге).

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,441 млн.тенге;
- снижение - 0,170 млн. тенге.

ТЭП. В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонен (+)увелич (-)уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендо-ванные к утверждению | |
| 1 | Мощность: вместимость | учащихся | 520 | 520 | - |
| 2 | Общая площадь здания | м2 | 2338,62 | 2338,62 | - |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в т.ч. | млн.тенге | 0,849 | 0,846 | - 0,048 |
| | СМР | млн.тенге | 0,815 | 0,739 | - 0,076 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,066 | 0,095 | + 0,029 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 0,013 | 0,012 | - 0,001 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010-2011 гг (с учетом НДС), в т. ч. | млн.тенге | 2,442 | 2,713 | + 0,271 |
| | - 2010 год | млн.тенге | 2,442 | 0,815 | - 1,627 |
| | - 2011 год | млн.тенге | - | 1,898 | + 1,898 |
| | СМР (2010-2011гг) | млн.тенге | 1,486 | 1,442 | - 0,044 |
| | Оборудование (2010-2011гг) | млн.тенге | 0,120 | 0,186 | + 0,066 |
| | Прочие затраты (2010-2011гг), в т.ч. | млн.тенге | 0,836 | 1,085 | + 0,249 |
| | - 2010 год | млн.тенге | 0,836 | 0,815 | - 0,021 |
| | - 2011 год | млн.тенге | - | 0,270 | + 0,270 |
| 5 | Трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 0,118 | 0,114 | - 0,004 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 1,0 | 1,0 | - |
| 7 | Вид строительства | капитальный ремонт | | | |

**8. ВЫВОД.**

Рабочий проект на **«Капитальный ремонт СШ №216 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Устройство пожарной сигнализации»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), учащихся - 520
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 0,846
   СМР, млн. тенге - 0,739
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010-2011 гг (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 2,713
   - 2010 г - 0,815



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | |
|---|---|---|
| | - 2011 г | - 1,898 |
| | СМР, (2011г.) млн. тенге | - 1,442 |
| 4. | Продолжительность строительства, мес. | - 1,0 |

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

**ТҰЖЫРЫМ:**

**«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі №216 орта мектебін күрделі жөндеу. Өрт дабылы қондырғысын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Қуаттылығы (сыйымдылығы), окушы | - 520 |
| 2. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 0,846 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 0,739 |
| 4. | 2010-2011 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета-лық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде | - 2,713 |
| | - 2010 г | - 0,815 |
| | - 2011 г | - 1,898 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары (2011г.), млн.теңге | - 1,442 |
| 5. | Құрылыс ұзақтығы, ай | - 1,0 |

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

| | |
|---|---|
| «Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: | Д. Төлеуова |
| Өндіріс бөлімінің бастығы: | С. Нем |
| Сметалық сектор жетекшісі: | Г. Ахметова |
| Жетекші сарапшы/ жетекші маман: | С. Сыздықова |