"___"_____20___жылы
№ 6659
3
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

24950П
от 25.12.

01-0139-12/22908
12/18

Жіберілген арыздар тізімі

Өкілетті орган: «Астана қаласы бойынша сәулет және қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ

ХҚКО: «Азаматтарға арналған үкіметтік корпорация» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалының Хвылька ауданы бойынша Сарыарқа ауданының №8 бөлімі

Мерзімі: 25.12.2018ж

№	Клиент	Қайтарылған құжаттар тізімі
1	Посольство Республики Корея в РК (по дов.Сундетова А.Ж.)	1.Акт приема объекта в эксплуатацию от 21.12.2018г. копия-1 листа, г. Астана, ж.м.Юго-Восток правая сторона, Обаган здание 5

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
КІРІС № 80048
№ «___» 25.12.2018

Тапсырды

Қабылдады:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2018 года

Заказчик **Посольство Республики Корея в Республике Казахстан, Посол Ким Дэсик, Z05M0M3, г. Астана, ул. Космонавтов 62А, 12 этаж**

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «21» декабря 2018г., Филиал Компании «DONGIL CONSTRUCTION CO. LTD» в городе Астана, директор филиала Сонг Джебонг, г. Астана, р. Алматы, ул.Р.Кошкарбаева, дом 2, п.п. 67**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» ноября 2018г., ТОО «УКС», эксперты технического надзора Нуркасымов Жанай Кажымуканович, аттестаты № KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г., № KZ20VJE00025154 от 08.06.2012г., № KZ09VJE00025158 от 08.06.2012г., Нурманов Мухитжан Бибатырович, аттестаты КДСЖКХ № 06619 от 04.02.2014г., № KZ65VJE00001355 от 09.09.2014г., № KZ76VJE00001448 от 09.09.2014г., Нурманов Даурен Мухитжанович, аттестаты КДСЖКХ № 06618 от 04.02.2014г., № KZ80VJE00010397 от 18.12.2014г., № KZ06VJE00041993 от 30.10.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» ноября 2018г., ТОО «HSnK (Эйч Эс эн Кей)», эксперт авторского надзора Максимов Максим Владимирович, аттестат № KZ32VJE00020767 от 01.11.2016г., № KZ85VJE00005069 от 28.10.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Здание Посольства Республики Корея в Республике Казахстан, расположенное на земельном участке № 5, по адресу: г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Обаган», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Астана, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Обаган, здание 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «28» апреля 2017 года № 120-871, Акимат города Астаны;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК г. Астаны», № ХҚМЖ-236 от 05.05.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «HSnK (Эйч Эс эн Кей)», ЭП № 3838 от 08.08.2012г., РП 2013/1-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза», заключение № 01-0611/16 от 23.12.2016 г., ТОО «Комплект Сервис Астана», заключение № КСА-0021/16 от 22.12.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2017 г.**
месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2018 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8.3 месяцев;
фактически 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$		3893,26		
Общий объем	$м^3$		16841,18		
Число этажей	этаж		4		4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **4-х этажное здание прямоугольной формы в плане. Фундаменты – фундаментная плита с отдельно стоящими столбчатыми ростверками. Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас. Наружные стены – из одинарного строительного кирпича с утеплением минплитой; перегородки – из гипсокартонных листов; внутренняя отделка – водоэмульсионная краска, керамическая плитка, полы – эпоксидное покрытие, керамическая плитка, ковролан, гранит. Наружная отделка – гранит и алюминиевые листы по алюминиевому каркасу**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 692 232,48** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 972 049,63** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **327 903,24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **2 692 232,48** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 972 049,63** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **327 903,24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Здание Посольства Республики Корея в Республике Казахстан, расположенное на земельном участке № 5, по адресу: г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Обаган» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ким Дэсик**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

Нуркасымов Жанай Кажымуканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Нурманов Мухитжан Бибатырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Нурманов Даурен Мухитжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Максимов Максим Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

МАКСИМОВ М.В.
АТ. № KZ32VJE00020767
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Генеральный подрядчик **Сонг Джебонг**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
			Общие сведения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание Посольства Республики Корея в Республике Казахстан, расположенное на земельном участке № 5, по адресу: г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Обаган		4 этажа + техэтаж	3016,1	16841,18	3893,26		2904,9	282,36

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Проезды и тротуары – 3 127 м2; Озеленение – 3 565,1 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
фундаментная плита с отдельно стоящими столбчатыми ростверками	Одинарный строительный кирпич/ монолит	Плоская рулонная с внутренним водостоком	Централизованное	Централизованное (встроенная ТП-3401-10/0,4 кВ)	Централизованное	Двухступенчатая, смешанная схема	Хоз-бытовая и ливневая - централизированные	не предусмотрено

Заказчик **Ким Дэсик**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **Максимов Максим Владимирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

HSVK (Эйч Эс Эй Кей)

МАКСИМОВ М.В.
АТ. № KZ32VJE00020767
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	0,655
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	54
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	105
10	Кабели:		
	марки ВВГ 3х1,5 напряжением 220В	км	1,5
	марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	10,25
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Ким Дэсик
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Максимов Максим Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

МАКСИМОВ М.В.
АТ № KZ32VJE00020
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

EMBASSY OF REPUBLIC OF KOREA
HSnK
(Эйч Эс эн Кей)
Республикасы Алматы қаласы
Алматы қаласы

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	6 692,1	
5	Деревья	шт	266	
6	Кусты	шт	315	
7	Кустарники	шт		
8	Цветники	$м^2$	150	
9	Газоны	$м^2$	3415,1	
10	Порода деревьев			сосна декоративная, сосна обыкновенная, ель, рябина обыкновенная, вяз, клён татарский, ясень, яблоня декоративная, береза обыкновенная
11	Возраст	год		

Заказчик **Ким Дэсик**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **Максимов Максим Владимирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

МАКСИМОВ М.В.
АТ. № KZ32VJE00020767
АВТОРСКИЙ НАДЗОР