Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына 4-қосымша

Бекітемін:
«Төребек-Д» ЖШС-нің директоры
_____ Б.Нарбекова
Бұйрық №____
«___» _____ 2017 ж.
(тапсырыс берушінің аты-жөні, қолы, мөрі)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ОТЫРАР АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ "ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 104
«24» 07 2017 ж

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «24» шілде № 104

Тапсырыс беруші: **«Төребек-Д» ЖШС, ОҚО Отырар ауданы Отырар ауыл округі М.Шойманов ауылы Н.Бимұрзаев көшесі №15 үй, индекс 160700**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: **14.07.2017 ж. «Төребек-Д» ЖШС-нің директоры Нарбекова Баян Мамырбековна, ОҚО Отырар ауданы Отырар ауыл округі М.Шойманов ауылы Н.Бимұрзаев көшесі №15 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **14.07.2017 ж. «Инженерные коммуникации» ЖШС-нің директоры Ахаев Арысбек Мусаханович, ОҚО Шымкен қаласы Абай ауданы Ш.Қалдаяқов көшесі, №23/4 үй**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **14.07.2017 ж. «ПСК» Энерго Строй» ЖШС-нің директоры Ташимбетов Абдуахат., ГСЛ№001972 09.12.2011 ж.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **ОҚО Отырар ауданы Отырар ауыл округі Арыс ауылы С.Малдыбеков көшесі №26** мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

ОҚО Отырар ауданы Отырар ауыл округі Арыс ауылы С.Малдыбеков көшесі №26 мекен-жай бойынша орналасқан автотұрақ орны, техникалық қызмет көрсету станциясы (СТО), автобөлшектер дүкені және көлік жуу, доңғалақты желімдеу орындарының құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Отырар ауыл округі әкімінің 09.03.2016 жылғы №20 шеші негізінде

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) _____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПСК» Энерго Строй» ЖШС-і, жоба №005-2016;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: **09.2016 жыл;** жұмыстардың аяқталуы: **05.2017 жыл;**
айы, жылы айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
нақты **8** *(сегіз)* ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** *(сегіз)* ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	464,6	413,1
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	2227,96	1751,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,						
оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

А блок. Техникалық қызмет көрсету станциясы (СТО), автобөлшектер дүкені жобада төрт бұрышты, бір қабатты, жалпы ауданы-326,9 ш.м., көлемі-1562,0 текше метр, іргетасы-бетон, қабырғасы-шлакобетон, шатыры-профнастил, мандайшасы-профнастил, сыртқы, ішкі есіктері-темір, терезелері-пластик (ПВХ), сыртқы, ішкі қабырғалары сыланып, «Аспол» типті сырмен әрленген, **Б блок.** Көлік жуу жайы жобада төрт бұрышты, бір қабатты, жалпы ауданы-86,2 ш.м., көлемі-189,0 текше метр, іргетасы-бетон, қабырғасы-шлакобетон, шатыры-профнастил, мандайшасы-профнастил, сыртқы есігі-темір, сыртқы, ішкі қабырғалары сыланып, «Аспол» типті сырмен әрленген, Көріктендіру, көгалдандыру жұмыстары жүргізілген;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **40 000,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **20 000,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **20 000,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **40 000,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **20 000,0** мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **20 000,0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО Отырар ауданы Отырар ауыл округі Арыс ауылы С.Малдыбеков көшесі №26 мекен-жай бойынша орналасқан автотұрақ орны, техникалық қызмет көрсету станциясы (СТО), автобөлшектер дүкені және көлік жуу, доңғалақты желімдеу орындарының құрылысын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Нарбекова Баян Мамырбековна _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау:
Ахаев Арысбек Мусаханович _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:
Ташимбетов Абдулахат _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер):
Нарбекова Баян Мамырбековна _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 132
"23" 08 2017ж

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2017 г.

Заказчик *ТОО «Торебек-Д» ул. Бимурзаева,15, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 10.08.2017 года *ТОО «Торебек-Д» ГСЛ№001989 от 15.12.2011г. ул. Бимурзаева,15, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО директор Нарбекова Б.М.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ техобследования здания производил Егенбердиев С аттестат АДС и ЖКХ РК №03481 от 15.08.2012 года ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «АрхЮгПроект» директор Егембердиев К ГСЛ№ № 13013449 от 12.08.2013 г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Рынок, уч. 433, в 001 квартале, с. Арыс, Отрарского с/о, Отырарского района, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **уч. 433, в 001 квартале, с. Арыс, Отрарского с/о, Отырарского района, ЮКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «09» апреля 2002г, №19, решение акима Отырарской сельской администраций, от 20 сентября 2007 года постановления акимата Отырарского района, ЮКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТО 42/08-2017 ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АрхЮгПроект» директор Егембердиев К.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2008_____; окончание работ _____2008_____;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
рынок	М2				214,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь по литеру А	метр в квадрате (далее - $м^2$)		214,9
Числоэтажей по литеру А	этаж		1
объем по литеру А	метр в кубе (далее – $м^3$)		591
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более по литеру

Хоз.постройки; Г, Г1, Г2,Г3,Г4, Г5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: литер А фундаменты – бетонные; стены – шлакоблок; кровля-шифер; земельный участок – 0,25575 га частной собственности;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 35 310,52 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 612,22тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 697,78тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Рынок, уч. 433, в 001 квартале, с. Арыс, Отрарского с/о, Отырарского района, ЮКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нарбекова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Алматов А

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Егембердиев К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нарбекова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 134
«23» 08 2017ж

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» тамыз 2017 г.

Заказчик *ТОО «Торебек-Д» ул. Бимурзаева,15, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 10.08.2017 года *ТОО «Торебек-Д» ГСЛ№001989 от 15.12.2011г. ул. Бимурзаева,15, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО директор Нарбекова Б.М.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ техобследования здания производил Егенбердиев С аттестат АДС и ЖКХ РК №03481 от 15.08.2012 года ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «АрхЮгПроект» директор Егенбердиев К ГСЛ№ № 13013449 от 12.08.2013 г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Торговый дом, уч. 016, в 088 квартале, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **уч. 016, в 088 квартале,с. Шаульдер, Шаульдерский с/о,Отырарского района, ЮКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «01» декабря 2011 г. №42 решение акима Шаульдерский с/о,Отырарского района, ЮКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТО 38/08-2017 ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*) ТОО «АрхЮгПроект» директор Егенбердиев К.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____1990_____; окончание работ _____2015_____;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый дом	М2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь по литеру А	метр в квадрате (далее - $м^2$)		1817,1
Числоэтажей по литеру А	этаж		1
объем по литеру А	метр в кубе (далее – $м^3$)		9690
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более по литеру

Хоз.постройки;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: литер А фундаменты – бетонные; стены – кирпичные; кровля-шифер; земельный участок – 0,3000 га частной собственности;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 155 440,52 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 131 252,30 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 192,22тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 155 440,52 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 131 252,30 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 192,22 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Торговый дом, уч. 016, в 088 квартале, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нарбекова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Алматов А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Есембердиев К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нарбекова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 133
«23» 08 2017ж

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2017 г.

Заказчик *ТОО «Торебек-Д» ул. Бимурзаева,15, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 10.08.2017 года *ТОО «Торебек-Д» ГСЛ№001989 от 15.12.2011г. ул. Бимурзаева,15, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО директор Нарбекова Б.М.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ техобследования здания производил Егенбердиев С аттестат АДС и ЖКХ РК №03481 от 15.08.2012 года ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «АрхЮгПроект» директор Егенбердиев К ГСЛ№ № 13013449 от 12.08.2013 г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Убойный цех, уч. 1112, в 001 квартале, Отрарского с/о, Отырарского района, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **уч. 1112, в 001 квартале, Отрарского с/о, Отырарского района, ЮКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «11» марта 2010 г. №121, от 09 июня 2014 года постановления акимата Отырарского района, ЮКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТО 41/08-2017 ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*) ТОО «АрхЮгПроект» директор Егенбердиев К.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2009_____; окончание работ _____2009_____;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Убойный цех	М2				226,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь по литеру А	метр в квадрате (далее - $м^2$)		226,2
Числоэтажей по литеру А	этаж		1
объем по литеру А	метр в кубе (далее – $м^3$)		800
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более по литеру

Хоз.постройки;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: литер А фундаменты - бетонные; стены - кирпич; кровля-шифер; земельный участок - 0,3000 га частной собственности;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 37 290,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 192,22тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 097,78 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Убойный цех, уч. 1112, в 001 квартале, Отрарского с/о, Отырарского района, ЮКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нарбекова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Алматов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Егембердиев К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нарбекова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 135
«23» 08 2017ж

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» тамыз 2017 г.

Заказчик *ДайрабаевМуратхандом 756, в 088 квартале, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии10.08.2017 года *ТОО «Торебек-Д» ГСЛ№001989 от 15.12.2011г. ул. Бимурзаева,15, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО директор Нарбекова Б.М.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работтехобследования здания производил Егенбердиев С аттестат АДС и ЖКХ РК №03481 от 15.08.2012 года ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «АрхЮгПроект» директор Егембердиев КГСЛ№ № 13013449 от 12.08.2013 г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Баня, расположенное дом 756, в 088 квартале, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**дом 756, в 088 квартале,с.Шаульдер, Шаульдерский с/о,Отырарского района, ЮКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «10» января декабря 2014г. №3 Постановление акиматаОтырарского района, ЮКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ТО 39/08-2017 ТОО «Бейбіт ▯▯рылыс ▯ызмет»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*) ТОО «АрхЮгПроект» директор Егембердиев К.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2014_____; окончание работ _____2014_____;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый дом	М2				587,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь по литеру А	метр в квадрате (далее - $м^2$)		587,0
Числоэтажей по литеру А	этаж		1
объем по литеру А	метр в кубе (далее – $м^3$)		2546
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более по литеру

Хоз.постройки;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: литер А фундаменты – бетонные; стены – шлакоблок; кровля-профлист; земельный участок – 0,1000 га частной собственности;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 55 440,52 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 192,22тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 41 248,3тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 440,52 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 131 252,30 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 192,22 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Баня, расположенное дом. 756, в 088 квартале, с. Шаульдер, Шаульдерский с/о, Отырарского района, ЮКО»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Дайрабаев Муратхан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Алматов А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Егембердиев К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нарбекова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.