Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года
«__»_____ 2017г

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

Заказчик **ПК «Өмір председатель ПК Кульжанова М.К., программный оператор ТОО « Береке-Кандыагаш» директор ТОО Ахметов А.С. договор № 01/М от 26.03.2018 г.**
(наименование организации, юридический адрес)
На основании;
Декларации о соответствии **Товарищество с огранбиченной ответственностью «КазКон пласт» г. Актобе, ул.Билтабанова дом №20 ,Актюбинская область.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
В лице **Директора ТОО Конбай Х..**
от «10» августа 2018г
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключение о качестве строительно-монтажных работ
от 08 августа 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром» , г. Актобе ул. Пожарского 06/2
В лице **Технического надзора Мухамедьярова А.К. аттестат № КДСЖКХ №06434 от 18.12.2013.г**

(дата заключения, наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 08 августа 2018 года ТОО «Иншаб » №2014-1-АС ГСЛ№014976
В лице **Имагамбетова О.С. директора**

(дата заключения, наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт жилого дома №16 м-н «Жастык» в г. Кандыагаш, Мугалжарского района** (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение. реконструкция, техническое gthtdjjhe;tybt. модернизация, капитальный ремонт)
По адресу **г.Кандыагаш м-н «Жастык» дом №16**
(область,район,населенный geyrn. Микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)
Проверив комплектность исполнительной технической документации
Поджтверждает что;

1. Строительство объекта осуществлено на основании;

а)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20__ №_____
(наименование органа вынесшего решение)
Либо решения о реконструкции(перепланировке переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от
«___»_____20___№_____
(наименование органа ваынесшего решение)
б) талона о приемке уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области от 12.04.2018 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Иншаб » №2014-1-АС ГСЛ№014976**
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденным(ой) Протокол №2 общего собрания собственников квартир от 03.02.2018 года
(Наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

о объекту **Капитальный ремонт жилого дома №16 м-н «Жастык» в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**
(наименование, местонахождение объекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
Начало работ___май 2018_____
Месяц, год

Окончание работ__август 2018_____
Месяц, год
При продолжительности строительства, месяц;
По норме или по проекту организации строительства____3_____месяц
Фактически___4_____ месяц;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в еденицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность,производительность И так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Капитадьный ремонт жилого дома №16 м-н. «Жастык» в г. Кандыагаш имеют следующие показатели

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Кровля плоская из наплавляемых рулонных материалов типа ТПП,ТКП 3-х слойная	м2	1187	1187

В. т. числе Вентшахты	шт	26	26
Ремонт фасада, покраска фасада В т.ч. -герметизация швов -оконные откосы -обшивка балконов профлистом -ремонт и окраска цоколя -окна из ПВХ профилей -двери металлические 2,1х1,4м -двери металлические 2,1х1,0м	м2 м м2 м2 м2 м2 шт шт	1622,7 339 120 565,8 53,8 35,7 6 6	1622,7 339 120 565,8 53,8 35,7 6 6
Отделочные работы В.т ч. -потолки -стены -деревянные поручни -полы из керамической плитки -внутренний водосток Ф-100мм	 М2 М2 М М2 м	 535,5 610,4 101 142,8 156	 50,25 610,4 101 142,8 156
Внутреннее отопление Ф-15.20.32,40,50,65,76,89мм В т.ч автоматизированный тепловой пункт -узел учета тепловой энергии БТПА-У-5 Водопровод ф-25,32,63 (полиэтиленовый) Счетчик водомерный СВХД Ф-32мм Канализация внутренняя Ф-100,50мм	м шт шт м шт м	722 2 1 174 1 183	722 2 1 174 1 183
Сети внутреннего электроснабжения и электроосвещения В т.ч. - ВРУ-1-21-10 ЯТП-0,25 Щит этажный ЩЭ3-3 Щит этажный ЩЭ_2 светильники -счетчик «Меркурий» 3ф 231	 шт шт шт шт шт шт	 1 1 20 10 65 1	 1 1 20 10 65 1
Наружные сети электроснабжения			

В.т.ч Подземные эл сети АВБбШв 4х70	м	154	154

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими
данными;_____

_____
((краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение. канализация, теплоснабжение. газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации;
Всего 39435,42 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе;
Стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ **Капитальный ремонт жилого дома №16 м-н «Жастык» в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**

принять в эксплуатацию
(наименование объекта(комплекса)

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Оператор программ
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Декларация о соответствии

«10» 08 2018г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазКон пласт» г. Актобе, ул.Билтабанова дом №20 ,Актюбинская область.**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Директора ТОО Конбай Х..**
(фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации)
По объекту **Капитальный ремонт жилого дома №16 м-н «Жастык» в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**
(наименование, местонахождение объекта)
Заказчиком которого является **ПК "Өмір" председатель ПК Кульжанова М.К., програмный оператор ТОО « Береке-Кандыагаш» директор ТОО Ахметов А.С. договор № 01/М от 26.03.2018 г.**
(наименование организации, фамилия ,имя, отчество(при наличии) руководителя)
Удостоверяют, что;
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации не имеется
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Иншаб » №2014-1-АС ГСЛ№014976**
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержден (а) Протокол №2 общего собрания собственников квартир от 03.02.2018 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в еденицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность,производительность И так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Капитадьный ремонт жилого дома №16 м-н. «Жастык» в г. Кандыагаш имеют следующие показатели

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Кровля плоская из наплавляемых рулонных материалов типа ТПП,ТКП 3-х слойная	м2	1187	1187
В. т. числе Вентшахты	шт	26	26
Ремонт фасада, покраска фасада	м2	1622,7	1622,7
В т.ч.			
-герметизация швов	м	339	339
-оконные откосы	м2	120	120
-обшивка балконов профлистом	м2	565,8	565,8
-ремонт и окраска цоколя	м2	53,8	53,8
-окна из ПВХ профилей	м2	35,7	35,7
-двери металлические 2,1х1,4м	шт	6	6
-двери металлические 2,1х1,0м	шт	6	6
Отделочные работы			
В.т ч.			
-потолки	М2	535,5	50,25
-стены	М2	610,4	610,4
-деревянные поручни	М	101	101
-полы из керамической плитки	М2	142,8	142,8
-внутренний водосток Ф-100мм	м	156	156
Внутреннее отопление Ф-15.20.32,40,50,65,76,89мм	м	722	722
В т.ч автоматизированный тепловой пункт	шт	2	2
-узел учета тепловой энергии БТПА-У-5	шт	1	1
Водопровод ф-25,32,63 (полиэтиленовый)	м	174	174
Счетчик водомерный СВХД Ф-32мм	шт	1	1
Канализация внутренняя Ф-100,50мм	м	183	183
Сети внутреннего электроснабжения и электроосвещения			
В т.ч.			
-			
ВРУ-1-21-10	шт	1	1
ЯТП-0,25	шт	1	1

Щит этажный ЩЭ3-3	шт	20	20
Щит этажный ЩЭ_2	шт	10	10
светильники	шт	65	65
-счетчик «Меркурий» 3ф 231	шт	1	1
Наружные сети электроснабжения В.т.ч			
Подземные эл сети АВБбШв 4х70	м	154	154

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными;_____

((краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

Начало работ май 2018_____ .

месяц, год

Окончание работ _август 2018_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц _____3_____

фактически, месяц;___4_____

9. Применяемые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

Наименование организации, фамилия.имя.отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик считает объекту **Капитальный ремонт жилого дома №16 м-н «Жастык» в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**

готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты. возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик(генеральный подрядчик

Директор **ТОО «КазКон пласт»**

Конбай Х. _____

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Актобе «08» 08 2018 г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром», г. Актобе ул. Пожарского 06/2**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
(руководителя, юридический адрес)
в лице: **Технического надзора Мухамедьярова А.К. аттестат № КДСЖКХ №06434 от 18.12.2013.г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,
действующего на основании: договора № 02/М от 02.04. 2018 года
№ договора и дата
по объекту **Капитальный ремонт жилого дома №16 м-н «Жастык» в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **ПК «Өмір председатель ПК Кульжанова М.К., програмный оператор ТОО « Береке-Кандыагаш» директор ТОО Ахметов А.С. договор № 01/М от 26.03.2018 г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностьюКазКон пласт»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **Директора ТОО Конбай Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2018**;
месяц, год
окончание работ: **август 2018**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 3_____ месяца;
фактически:4_____ месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Иншаб» №2014-1 ГСЛ №014976
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)_Протокол №2 общего собрания собственников квартир от 03.02.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **ТОО «ТранзитПром» Мухамедьяров А.К.**

аттестат № КДСЖКХ №06434 от 18.12.2013.г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
(подпись, дата)
М.П.

Эксперт по техническому надзору
Мухамедьяров Айдарали Консбаевич
Аттестат № 06432,06433,06434

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» 08 2018г.

Авторский надзор **, ТОО «Иншаб » №2014-1-АС ГСЛ№014976**
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии)руководителя)
Юридический адрес **г. Актобе, ул. Некрасова 147**
В лице **Директора Имагамбетова О.С.**
(Фамилия,имя,отчество(при его наличии) экспертов,№ аттестато, дата получения)

Действующего на основании **договора №03/М от 02.04.2018 года**
(№договора и дата)
По объекту **Капитальный ремонт жилого дома №16 м-н «Жастык» в г. Кандыагаш, Мугалжарского района**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является **ПК «Өмір председатель ПК Кульжанова М.К., програмный оператор ТОО « Береке-Кандыагаш» директор ТОО Ахметов А.С. .**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

Подтверждает ,что;
1Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазКон пласт» г. Актобе, ул.Билтабанова дом №20 ,Актюбинская область.**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Директора ТОО Конбай Х..**

(Фамилия ,имя,отчество(при его наличии) руководителя)

б) субподрядной организации _____нет_____
(Наименование организации, №лицензии и дата получения)
В лице_____
(фамилия, имя ,отчество(при наличии) руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
Начало работ_____май_____
Месяц, год

Окончание работ_____август_____
Месяц, год
При продолжительности строительства, месяц;
По норме или по проекту организации строительства_____3_____месяц
Фактически_____4_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованием проекта

4.Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены:
5. Внесенные изменения в проек (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6 Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Иншаб » №2014-1-АС ГСЛ№014976

Утвержденным(ой) __Протоколом №2 общего собрания собственников квартир от 03.02.2018 года
(Наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор;
ТОО ««Иншаб » №2014-1-АС ГСЛ№014976,
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии)руководителя)

Подпись, дата _____ М.П,
Эксперт(ы) по авторскому надзору

В лице **Имагамбетова О.С.**
(Фамилия,имя,отчество(при его наличии) экспертов,№ аттестата, дата получения)

МП