«БҚО, Жәнібек ауданының, Жәнібек ауылын (тротуарлар құру) абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № ZKKVE-0025/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы Жәнібек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сәтті Сәулет" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданының, Жәнібек ауылын (тротуарлар құру) абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0025/17 от 28.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство (строительство тротуаров) в с. Жанибек Жанибекского района ЗКО».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Жанибекского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Сәтті Сәулет"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Благоустройство (строительство тротуаров) в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство (строительство тротуаров) в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №94 от 22.11.2017 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ "Аппарат акима Жанибекского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Жанибекского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области", Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек, ул. Караш, 8.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Сәтті Сәулет", государственная лицензия №09-ГСЛ/0001699 от 19.12.2005г., выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, категория лицензии - II.

ГИП – Аймашев Н.А. (приказ №6 от 29.06.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 26.06.2017 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ33VUA00028100 от 26.10.2017 года, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Жанибекского района;

Акт на право временного безвозмездного пользования земельного участка №28 от 31.10.2017 года площадью 0,0477 га. Кадастровый номер 08-116-036-1431;

Постановление акима Жанибекского аульного округа №75 от 05.10.2017 года;

Технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» (лицензия № 17009252 от 22.05.2017г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован отделом архитектуры и градостроительства Жанибекского района и акимом Жанибекского аульного округа Жанибекского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Том I. 06-17-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
- Том I I. 06-17-РП. Альбом ГП, чертежи;
- Сметная документация;
- ПОС;
- Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный в 2017 году ТОО «Научно производственный центр «ЭКО БАСТАУ» (лицензия №01395Р от 09.06.2011 года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Проектом предусматривается асфальтовое покрытие тротуаров на улицах Караш и Ихсанова в селе.Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в селе Жанибек, которое является административным центром Жанибекского района Западно-Казахстанской области. Село расположено недалеко от границы с Российской Федерацией Сообщение с ним по асфальтированной автодороге. Областной центр, г. Уральск, находится в 454 км от объекта строительства.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 38 кПа;
- вес снежного покрова – 0,7 кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха - минус 31ºС;
- расчетная летняя температура воздуха - плюс 32ºС;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геологическое строение грунтов принято по фондовым материалам, переданных Заказчиком. Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2016 году ТОО «Комплексный испытательный центр» (лицензия №16009414 от 10.06.16г.), выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности. Мощность слоя – 0,30 м;

ИГЭ – 2. Суглинок коричневый, сухой до влажного, твердый до туго-пластичного, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительно-сти в верхней части разреза. Суглинок обладает просадочными свойствами. Суглинок в условиях свободного набухания обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 3,30 м;

ИГЭ – 3. Песок коричневый влажный среднезернистый, с включением суглинка мягкопластичного. Песок не обладает просадочными. Мощность слоя 1,50 м;

ИГЭ – 4. Песок глинистый, коричневый среднезернистый, плотный, с включением гравия, водоносный с прослойками глины текучей консистенции. Песок не обладает просадочными свойствами Вскрытая мощность слоя 3,0м;

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м. Водовмещающими породами являются пески (ИГЭ-4).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – высокая.

Грунты несоленые. С поверхности залегают суглинки, обладающие не значительной проса-дочностью первого типа. Мощность просадочной толщи 3,50 м, величина деформаций при бытовом давлении менее 5 см.

Сейсмичность участка строительства с учетом гидрогеологических и грунтовых условий составляет 6 баллов.

Строительные группы грунтов

№	Наименование грунтов	Группы грунтов		
		Экскаватор	Скрепер	Бульдозер
1	ИГЭ–2. Суглинок коричневый просадочный	2	2	2
2	ИГЭ-3. Песок глинистый, коричневый среднезернистый, влажный	1	2	2
3	ИГЭ – 4. Песок глинистый, коричневый среднезернистый, водоносный	1	2	2

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается асфальтовое покрытие тротуаров по улице Караш и улице Ихсанова в селе.Жанибек Жанибекского района ЗКО.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным акимом Жанибекского аульного округа от 26.06.2017 года и нормативной документацией РК.

Площадь покрытия тротуаров (общая) – 1187 м²;

Проектом предусматривается установка бетонных бортовых камней БР 100.20.8 размером 1000х200х8мм, Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 10 мм. Устройство уплотнение подстилающего слоя из ПГС толщиной 8см с последующим устройством основания из фракционированным щебнем 20-40мм, толщиной 10см и укладкой горячего мелкозернистого асфальтобетонного покрытия тип Б марки III толщиной 4см.

6.2.1. Генеральный план.

Рабочий проект «Благоустройство (строительство тротуаров) в с. Жанибек Жанибекского района ЗКО» и существующая планировка территории участка выполнены и приведены в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами (СНиП РК 3.01-01-2008). Генплан разработан на основе плана геодезической съѐмки масштаба 1:1000, выполненной ТОО "Сәтті Сәулет" в мае 2017 года.

Проектируемая площадка размещается в с. Жанибек и предназначена для улучшения жизнедеятельности человека.

Организация рельефа

Рельеф проектируемого участка спокойный. Отметки поверхности колеблется от +2,9; до +3,0; (Система высот Балтийская) Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадок. Уклоны приняты согласно норм РК.

Благоустройство

В проекте предусмотрено асфальтовое покрытие. Покрытие проектируемой площади тротуаров предусматривается из горячего мелкозернистого плотного асфальтобетона тип б марки III Н=4.0см по СТ РК 1225-2013, расположенного на розливе вязкого битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90, щебня фракционированного по способу заклинки М600 фр.20-40мм г=1200 кг/см по СТ РК 1284- 2004 Н=10см, песчано-гравийной смеси по ГОСТУ 8763-93* Н=8см., уплотненного грунта основания (к=0,95) согласно СНиП 3.03-09-2006.

Технико-экономические показатели по ул. Караш

№	Показатели	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0479
2	Площадь покрытия с учетом бордюр	м2	479
3	Ширина полосы движения	м	1,5

Технико-экономические показатели по ул.Ихсанова

№	Показатели	Ед.изм.	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0708
2	Площадь покрытия с учетом бордюр	м²	708
3	Ширина полосы движения	м	1,5

6.3. Проект организации строительства

Проект организации строительства объекта «Благоустройство (строительство тротуаров) в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, геодезических работ и нормативных документов РК.

В проекте определен перечень мероприятий, проводимых во время подготовительного периода. Описаны работы, проводимые в подготовительный и основной периоды производства работ.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, энергоресурсах, а также потребность в строительных кадрах, трудоемкость и сроки продолжительности строительства.

Срок продолжительности строительства определен согласно СН РК1.03-01- 2016г., СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,7 месяца.

Начало реализации проекта 2 квартал 2018 года.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство (строительство тротуаров) в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО»разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» ЗКО, г. Уральск, ул.Светлая 91, тел. 22-23-39. Лицензия МООС РК № 01395Р от 09.06.11 г.

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Природно-климатические условия

Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами. Для всей области характерен дефицит атмосферных осадков и низкая влажность воздуха.

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха паром и меняется в течении года в широких пределах, летом достигает 47-53%, зимой - 81-83%. Количество дней с влажностью менее 30% составляет в среднем 84 дня в году. Средняя температура воздуха в январе и июле приведена на рисунках 1 и 2.

Среднегодовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 264-296 мм, в том числе в зимний период до 150 мм. По величине средних годовых сумм осадков район оценивается как умеренно засушливый регион. Снежный покров достигает наибольшей высоты в первой половине марта – до 15-25 см, что обеспечивает запасы влаги в снеге не более 80 мм. Максимальная высота снежного покрова достигает 40-50 см. В холодный период года выпадает 25-40% от среднегодовой суммы осадков. В таблице 2 приведено распределение осадков по месяцам года.

Атмосферный воздух. На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

– Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

– Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- Разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС, асфальтобетон). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

– Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

По данным рабочего проекта было выявлены, 4 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 3 наименований ингредиентов, общей массой 0,121537 т/год.

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения в период эксплуатации – отсутствуют.

Обоснования нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2018 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6004	0	0	0,02972	0,00107	0,02972	0,00107	2018
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,022185	0,038335	0,022185	0,038335	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта (выемка)	6001	0	0	0,0038	0,0049	0,0038	0,0049	2018
Разработка грунта(засыпка)	6002	0	0	0,0038	0,0037	0,0038	0,0037	2018
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0425535	0,073532	0,0425535	0,073532	2018
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		-	-	**0,1020585**	**0,121537**	**0,1020585**	**0,121537**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,1020585**	**0,121537**	**0,1020585**	**0,121537**	

Санитарно – защитная зона. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается от 0 м до 99 м., и относится к V классу опасности.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

Водопотребление. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 50 л/сут или 0,05 м^3/сут. Общее потребление питьевой воды составит - 30,0 м^3/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 25,072 м^3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 30,0 м^3/период.

Поверхностные воды

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере до - 22 м на юге. В районе намечаемой хозяйственной деятельности отсутствуют поверхностные водные источники. **2**

Подземные воды

Описываемая территория относится к Прикаспийскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия района определяются геологическим строением, характером рельефа и климатическими условиями. Перечисленные факторы обуславливают питание, циркуляцию и накопление подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к отдельным линзам желтовато-бурых, коричневато-бурых рыхлых суглинков и тонкозернистых глинистых песков, с включением меловой и мергельной гальки. Воды отдельных линз гидравлический не взаимосвязаны, характеризуются различной минерализацией, химическим составом, водообильностью.

Отходы образования на период строительства.

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов:

– коммунальные отходы.

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отхода	Уровень опасности отхода	Код отхода по «Классификатору отходов»	Класс опасности (индекс опасности)	Кол-во отхода Тонн
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	5 (0,9)	0,125
Итого:				**0,125**

Физические воздействия.

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются – строительная техника и строительное оборудование.

Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы.

В зависимости от комплекса природных факторов территория области делится на почвенно-географические районы. Вся северная Сыртовая часть Западно- Казахстанской области покрыта чернозёмами южными и темно-каштановыми почвами под ковыльными

степями, где она сохранилась с обилием разнотравья. Изредка среди них встречаются пятна каштановых солонцеватых почв, приуроченных к склонам невысоких сыртов и солонцы.

В почвенном покрове преобладают темно-каштановые почвы, по склонам возвышенностей встречаются эродированные и солонцеватые почвы. Почвообразующие породы представлены глинами и тяжелыми суглинками.

Животный мир.

Исторически фаунистический состав рассматриваемого района определялся естественными природными особенностями, прежде всего ландшафтными. Район исследований расположен в пределах южных отрогов Общего Сырта, представляющую собой увалисто-холмистую равнину.

Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной фауны. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

Растительность. Проведение строительных работ неизбежно связано с нарушением экологической целостности ландшафтов.

Основными источниками на этапе строительства являются различные технологические процессы, в частности:

- Планировка поверхности при строительстве объектов;
- Устройство насыпных площадок или профилированных оснований;
- Устройство земляных котлованов под строительство локальных объектов;
- Рытье траншей под строительство линейных объектов;
- Строительство дорог внутреннего пользования;
- Движение автотранспорта вне регламентированной дорожной сети и т. д.

Незначительное воздействие на растительный будет непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность будет восстанавливаться. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова в результате осуществления строительных работ не будет.

Оценка экологического риска намечаемой перспективы развития

Антропогенный пресс при реализации данного проекта испытают все элементы природной среды, в том числе: атмосферный воздух, воды, почвенный и растительный покров, биотические комплексы, то есть произойдет комплексное воздействие на все компоненты геосистем.

Влияние выбросов в окружающую среду на период строительных работ незначительно и после окончания работы прекратятся

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рассмотрение рабочего проекта «Благоустройство (строительство тротуаров) в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО» нормативно-правовыми актами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения не регламентировано.

В связи с чем, рабочий проект «Благоустройство (строительство тротуаров) в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО» по санитарно-эпидемиологическому профилю остается без рассмотрения.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.5.6) от 01.10.17г.по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск 9;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск 9;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск 9;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 9;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по - определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7), МРП 2017 года равен 2269 тенге, МРП 2018 года равен 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен 2 нормальный уровень ответственности (технически и технологически несложный).

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. измер	Показатели		Примечание (+ увелич, - уменьшение)
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Площадь покрытия тротуаров	м²	1187	1187	-
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах и прогнозных ценах 2017-2018 годов	млн. тенге	12,531	20,375	+7,844
	в том числе: СМР		10,104	15,820	+5,716
	Оборудование		-	-	-
	Прочие затраты		2,427	4,555	+2,128
3	Продолжительность строительства	мес.	2,7	2,7	-

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Западно-Казахстанская вневедомственная комплексная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Приведено в соответствие название проекта по всем разделам проекта, АПЗ и Заданием на проектирование;
2. Паспорт проекта представлен отдельным документом;
3. Устранены замечания по оформлению пояснительной записки и рабочих чертежей.

Генеральный план

1. Листы генерального плана оформлены для ул. Ихсанова и для ул. Караш по отдельности;
2. Представлена пояснительная записка по разделу ГП;
3. Все листы ГП оформлены в соответствии с ГОСТ 21.508-93 (чертежи, таблицы , надписи и т.д), в масштабе 1:500. Обозначения дополнены словом существующий или проектируемый;
4. Технико-экономические показатели для ул Караш и для ул Ихсанова оформлены отдельно;
5. По разбивочному плану:

Край тротуаров привязан к существующим жилым домам, указаны расстояния существующих сетей по отношению к проектируемым тротуарам. Представлена схема расположение бортовых камней;

6. По плану организации рельефа;.

Для проверки отметок проектируемых тротуаров, выполнена проверка отметок рядом находящихся зданий и сооружений, дорог, сетей;

7. Генеральный план согласован отделом архитектуры и градостроительства Жанибекского района и акимом Жанибекского аульного округа Жанибекского района.

Проект организации строительства

1. Представлен расчет продолжительности строительства в составе ПОС;
2. Раздел 1.5. приведен в соответствие с проектом;
3. Представлен календарный план строительства;
4. Определена потребность в строительных кадрах, представлен расчет;
5. Представлена обоснование потребности в энергоресурсах: электроэнергии, воды, кислороде, сжатом воздухе;
6. Представлено обоснование потребности в строительных машинах, механизмах;
7. Выполнено размещение временных зданий и сооружений;
8. Представлен строительный генеральный план;
9. Представлены ведомости объемов основных строительно-монтажных работ, потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании;
10. В ПОС указаны зоны складирования конструкций, материалов и изделий, пути для перемещения кранов; инженерные сети, складские помещения.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Таблицу нормативов эмиссий приведена в соответствие с Приложением 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду;
2. На ситуационной план/схеме указано расположение объекта на участке застройки;
3. Указана методика выполненного расчета в разделе отходы;
4. Выполнен перерасчет платы за выбросы загрязняющих веществ в период строительства;
5. Обновлен перечень используемой литературы;
6. Уровень воздействия ПДК указан в карте изолиний.

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация с обновлением на 4 квартал 2017г.;
2. Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства;
3. Предоставлена транспортная схема привозных материалов, утвержденная Заказчиком;

4. Предоставлено письмо заказчика о дате начала строительства;
5. Откорректирована локальная смета по замечаниям специалистов по разделам проекта;
6. Предоставлена ведомость объемов работ;
7. Предоставлены утвержденные заказчиком и подписанные проектировщиком сводный и сметный расчеты строительства;
8. Предоставлена сводная ведомость ресурсов с указанием казахстанского содержания;
9. Откорректирован сметная стоимость согласно сметы ПИР с учетом изысканий и ОВОС;
10. Откорректирована стоимость экспертизы по договору;
11. Откорректированы объемы асфальтобетонного покрытия тротуаров и бордюров;
12. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство (строительство тротуаров) в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

- Площадь покрытия тротуаров – 1 187 м²;
- В текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов - 20,375 млн.тенге;
- В том числе: СМР - 15,820 млн.тенге;
- Оборудование - 0 млн.тенге;
- Прочие затраты - 4,555 млн.тенге;
- Продолжительность строительства – 2,7 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ " Аппарат акима Жанибекского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области " в соответствии с условиями договора №94 от 22.11.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, "БҚО, Жәнібек ауданының, Жәнібек ауылын (тротуарлар құру) абаттандыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

- Тротуарлардың жабу ауданы – 1 187 м²;
- 2017-2018 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 20,375 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 15,820 млн.теңге;
- Жабдықтар - 0 млн.теңге;
- Өзге шығындар - 4,555 млн.теңге;
- Құрылыс ұзақтығы – 2,7 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік берілген «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы Жәнібек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ, шарттың талаптарына сәйкес №94 жылғы 22.11.2017.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Ашимов А.А.

Эксперт

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора