Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

_____

_____

БЕКІТІЛГЕН

_____

«Шымкент қаласы, Теріскей шағын
ауданында орналасқан №11 бес
қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

2014жылғы- « ____ » _____ Шымкент қ. Теріскей м/а №11 үй
(объектінің орналасқан жері)

Шымкент қаласы әкімінің 2013 жылғы 2 қазандағы №256-ө өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

төраға: **Г.Исмайлов** - Шымкент қаласы әкімінің орынбасары _____
(тегі, аты,әкесінің аты, лауазымы)

төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі:
Е.Серікбаев - ОҚО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті бастығының орынбасары _____
(тегі, аты.әкесінің аты, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер:

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары:
С.Кенжалин - Шымкент қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары:
А.Төлебаев - Еңбекші ауданы бойынша тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасының басшысы _____
(тегі, аты,әкесінің аты, лауазымы)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары:
Н.Есқараев - Шымкент қаласы төтенше жағдайлар басқармасының бастығы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

тапсырыс беруші:
К.Есенов - «Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-нің директоры _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Б.Әлзақов - Шымкент қаласы тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас жобалаушы:
С.Бейсенбаев - «ПМК-7LTD » ЖШС-нің директоры _____
(тегі, аты.әкесінің аты, лауазымы)

Басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
Е.Тере - «Ер-Гарант-Инжиниринг» ЖШС-нің директоры _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Р.Қалыбаева - Кондоминиум нысанының басқару өкілі _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас мердігер:
А.Исмайлов - «МИКО-ОЙЛ» ЖШС-нің директоры _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) «Тұрғын үй Шымкент» ЖШС-і «МИКО-ОЙЛ» ЖШС- і

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

Шымкент қаласы, Теріскей м/а, №11 үй мекенжайы бойынша

«Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданында орналасқан №11 бес қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» нысаның

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)

пайдалануға қабылдауға ұсынды.

2. Құрылыс: Шымкент қаласы әкімдігінің 2014 жылғы «4» мамырдағы № 784 қаулысы

(шешім шығарған органнның атауы) шешімнің (қаулының, өкімнің, бұйрықтың) негізінде жүргізілген.

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге 2014 жылғы «24» қыркүйек ОҚО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің Инспекциялау нәтижелері бойынша анықтамаға сәйкес рұқсат.

(рұқсат берген органнның атауы)

3. Құрылысты күрделі жөндеу

(жұмыстар түрлерін)

орындаған бас мердігер «МИКО-ОЙЛ» ЖШС- і

(жұмыстар түрлерін)

жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын бас жобалаушы

« ПМК-7LTD» ЖШС-і

(жобалау ұйымдарының атауы)

әзірленген.

5. Құрылыс 2013 жылғы 28 қыркүйектегі №19-1022/13

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)

жоба бойынша жүзеге асырылды.

6. Жобалау-сметалық құжаттама 2013 жылғы 28 қыркүйектегі №19-1022/13

«Оңтүстік Мемсараптама» РМК-мен

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)

бекітілген.

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы қыркүйек 2014ж.

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы қазан 2014ж.

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша 1,5 ай

нақты 1,5 ай

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:

Сәулет-құрылыс сызбалар, жұмыс жобасы, орындалған жұмыстар актісі, жұмыстардың орындалу графигі

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	м2		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м2		

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады: бас ғимарат, асхана

_____

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Нысанда жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (актілер тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған.

_____

(орындалғаны туралы мәліметтер)

13. Суық су, кәріз, жылумен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

14. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элеметтері орындалуы тиіс.

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

15. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы: 1749,98 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1692,06 мың теңге, өзге де жұмыстар 57,92 мың теңге.

16. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы: 1749,98 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1692,06 мың теңге, өзге де жұмыстар 57,92 мың теңге.

17. Нысанды тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:

технологиялық

тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:

Қабылдануға ұсынылған: **«Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданында орналасқан №11 бес қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» нысанын**

(нысанның атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Ғ. Исмаилов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Е.Серікбаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Н.Архабаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

А.Төлебаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Н.Дербісов
Н. Сақараев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

К.Есенов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Б.Әлзақов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

С.Бейсенбаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Е.Төре

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

Р.Қалыбаева

Кал. Калыбаева Р.Т.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр) Ку-л.017 851611 МЮ РК от 06.07.11

А.Исмаилов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, мөр)

АКТ

Приемки строительно-монтажных работ рабочей комиссий

г.Шымкент «___» __ 2014 года

Объект: «Капитальный ремонт 5-и этажного жилого дома в мкр.Терискей дом №11 г.Шымкент, ЮКО»

Подрядная организация: ТОО «МИКО-ОЙЛ»

Представитель технического надзора заказчика: ТОО «Ер-Г арант- Инжиниринг»

Произвели осмотр выполненных работ по объекту:

«Капитальный ремонт 5-и этажного жилого дома в мкр.Терискей дом №11 г.Шымкент, ЮКО»

Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация

Демонтажные работы:

1) Разборка трубопроводов отопления в подвале до стояков перекрытия элеваторного узла;
2) Разборка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от общедомового счетчика до стояков перекрытия подвала;
3) Разборка труб бытовой канализации от перекрытия подвала до выхода из здания;

Монтажные работы:

1) Монтаж распределительных трубопроводов отопления в подвале до стояков перекрытия элеваторного узла;
2) Монтаж трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от общедомового счетчика до стояков перекрытия подвала;
3) Монтаж труб бытовой канализации от перекрытия подвала до выхода из здания;

Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами в проектно-сметной документацией, и в связи объект пригоден к эксплуатации.

Заказчик:

Председатель ОУОК:

Члены рабочей комиссии

Представитель отдела

Жилищной инспекции г.Шымкент _____ А.Тилеубергенов

Директор ТОО «Тұрғын үй Шымкент» _____ К.Есенов

Проектировщик:
Директор ТОО «ПМК – 7LTD» _____ С.Бейсенбаев

Инженер технического надзора
ТОО«Ер-Гарант-Инжиниринг» _____ И.Бейсенов

Подрядная организация:
Директор ТОО «МИКО-ОЙЛ» _____ А.Исмаилов

Прораб ТОО «МИКО-ОЙЛ» _____ А.Исламбек