«Мақат ауданы Доссор кентіндегі 3 қатарлы 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысына жұмыс жобалау-сметалық құжаттамасын қайта бейімдеу**»**
жұмыс жобасы бойынша
25.07.2018 ж. № EKZ-0106/18

кешенді ведомстводан тыс сараптама
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәтті Сәулет» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат ауданы Доссор кентіндегі 3-қабатты 60-пәтерлік тұрғын үй құрылысының жұмыс жобалау-сметалық құжаттамасын қайта бейімдеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0106/18 от 25.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Макатского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района», разработанный в 2017г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №060340007375/180017/00 (№17) от 11.06.2018г. на проведение экспертизы с ГУ «Отдел строительства Макатского района» г. Атырау.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Макатского района» г. Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет», (гослицензия на проектную деятельность II категории 09-ГСЛ №0001699 от 01.06.2016г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.09.2017г., утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Макатского района» г. Атырау;

государственная программа жилищного строительства «Нұрлы жер», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018г. №372;

решение №122 от 23.10.2017г. акима п. Доссор Макатского района Атырауской области о предоставлении земельных участков с правом временного безвозмездного землепользования;

акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер: 04-064-003-2377), выданный Макатским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 26.10.2017г. №645;

архитектурно-планировочное задание №38 от 30.10.2017г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Макатского района;

перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам от 23.07.2018г., утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Макатского района»;

отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в 2017г. (ГСЛ №17009252 от 22.05.2017г. на изыскательную деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области);

отчет по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017г. (ГСЛ №16009414 от 10.06.2016г. на изыскательную деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

протокол дозиметрического контроля №8 от 16.07.2018г., выданный Макатским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Атырауской области;

письмо №09-07-01-17/104 от 11.06.2018г., об источнике финансирования строительства, выданное заказчиком ГУ «Отдел строительства Макатского района»;

письмо №09-07-01-17/113 от 12.06.2018г., о сроках строительства, выданное заказчиком ГУ «Отдел строительства Макатского района»;

письмо №09-07-01-17/153 от 24.07.2018г. о согласии проектной организации на перепривязку данного проекта, выданное заказчиком ГУ «Отдел строительства Макатского района»;

договор о государственных закупках на выполнение проектных работ №060340007375/170071/00 (№64) от 08.09.2017г., между ГУ «Отдел строительства Макатского района» и ТОО «Сәтті Сәулет».

Технические условия:

на водоснабжение, №422-17 (исх. 03/9987) от 06.11.2017г., выданные КГП «Атырау Су Арнасы»;

на газоснабжение №13/1048 (исх. №-854 от 25.09.2017г.), выданные Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на телефонизацию №4-235-17/Л от 03.10.2017г., выданные Атырауским ОДТ;

на электроснабжение №27-11279 от 26.09.2017г., выданные АО «Атырау Жарык».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ32VDD00096608 от 17.07.2018г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» Акиматом Атырауской области.

Эскизный проект, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в 2017г., согласованный заказчиком ГУ «Отдел строительства Макатского района» от 06.11.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №09-07-01-17/103 от 11.06.2018г. на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта от заказчика ГУ «Отдел строительства Макатского района».

ПП. Паспорт проекта.

ЭП. Энергетический паспорт.

ТОМ I. 07-17-ОПЗ. Общая Пояснительная записка.

ТОМ II. 0-17-ГП. Генеральный план.

07-17-АС. Архитектурно-строительные решения.

07-17- КЖ. Конструкции железобетонные.

07-17-ОВ. Отопление и вентиляция.

07-17-ВК. Водоснабжение и канализация, внутренние сети.

07-17-НВК. Водоснабжение и канализация, наружные сети.

07-17-ГСВ. Газоснабжение, внутренние сети.

07-17-ГСН. Газоснабжение, наружные сети.

07-17-СС. Системы связи.

07-17-ЭС. Электроснабжение.

ТОМ IV. Сметная документация.

ТОМ V. 07-17-ПОС. Проект организации строительства.

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 июня 2018г. №372 с целью повышения доступности жилья для населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: в пос. Доссор Макатского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IV-Г климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) - минус 26°С по СН РК 2.04-21-2004.

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома» в п. Доссор Макатского района Атырауской области» составлен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже:

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой - суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,15 м.

ИГЭ - 2. Супесь светло-коричневая, сухая, твердой консистенции, с прослоями суглинка. Мощность слоя 3,35м со следующими физико-механическими характеристиками:

Расчетные значения плотности грунта:

при доверительной вероятности 0,85 – 1,87г/см^3;

при доверительной вероятности 0,95 – 1,87 г/см^3.

Модуль деформации – 3,64 МПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:

угол внутреннего трения (φ) – 23 градусов;

удельное сцепление срезу (с) – 5 кПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95: угол внутреннего трения (φ) – 22 градусов

удельное сцепление срезу (с) – 4 кПа.

Супесь обладает просадочными свойствами первого типа.

ИГЭ - 3. Супесь коричневая, влажная, пластичной консистенции, с прослоями суглинка. Мощность слоя 1,50 м, со следующими физико-механическими характеристиками:

Расчетные значения плотности грунта:

при доверительной вероятности 0,85 – 1,95г/см^3;

при доверительной вероятности 0,95 – 1,94 г/см^3.

Модуль деформации – 5,0 МПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:

угол внутреннего трения (φ) – 21 градусов;

удельное сцепление срезу (с) – 5 кПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95: угол внутреннего трения (φ) – 21 градусов

удельное сцепление срезу (с) – 5 кПа.

ИГЭ - 4. Глина темно-коричневая, буровато-коричневая, влажная, по- лутвердой-тугопластичной консистенции, с прослойками супеси и суглинка, слоистой текстуры, ожелезненная, с включением битой ракушки. Мощность слоя 2,0-5,0 м, со следующими физико-механическими характеристиками:

Расчетные значения плотности грунта:

при доверительной вероятности 0,85 – 1,99г/см^3;

при доверительной вероятности 0,95 – 1,98 г/см^3.

Модуль деформации – 8,03 МПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:

угол внутреннего трения (φ) – 17 градусов;

удельное сцепление срезу (с) – 30 кПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95: угол внутреннего трения (φ) – 17 градусов

удельное сцепление срезу (с) – 30 кПа.

ИГЭ - 5. Суглинок коричневый, влажный, тугопластичной консистен¬ции, с прослойками супеси и глины. Мощность слоя 1,50 м, со следующими физико-механическими характеристиками:

Расчетные значения плотности грунта:

при доверительной вероятности 0,85 – 1,99г/см^3;

при доверительной вероятности 0,95 – 1,99 г/см^3.

Модуль деформации – 6,72 МПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:

угол внутреннего трения (φ) – 22 градусов;

удельное сцепление срезу (с) – 13 кПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95: угол внутреннего трения (φ) – 22 градусов;

удельное сцепление срезу (с) – 13 кПа.

ИГЭ - 6. Песок мелкий, бурый, водоносный, ожелезненный, с прослойками супеси, с запахом ила. Вскрытая мощность слоя 1,50 м, со следующими физико-механическими характеристиками:

Расчетные значения плотности грунта:

при доверительной вероятности 0,85 – 1,96г/см^3;

при доверительной вероятности 0,95 – 1,97 г/см^3.

Модуль деформации – 16,45 МПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:

угол внутреннего трения (φ) – 31 градусов;

удельное сцепление срезу (с) – 0 кПа.

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95: угол внутреннего трения (φ) – 31 градусов;

удельное сцепление срезу (с) – 0 кПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 8,5м их влияние при строительстве и эксплуатации здания оказываться не будет.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Генеральный план по проекту «Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района» разработан на основе задания на проектирование и геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Сәтті Сәулет» в 2017г.

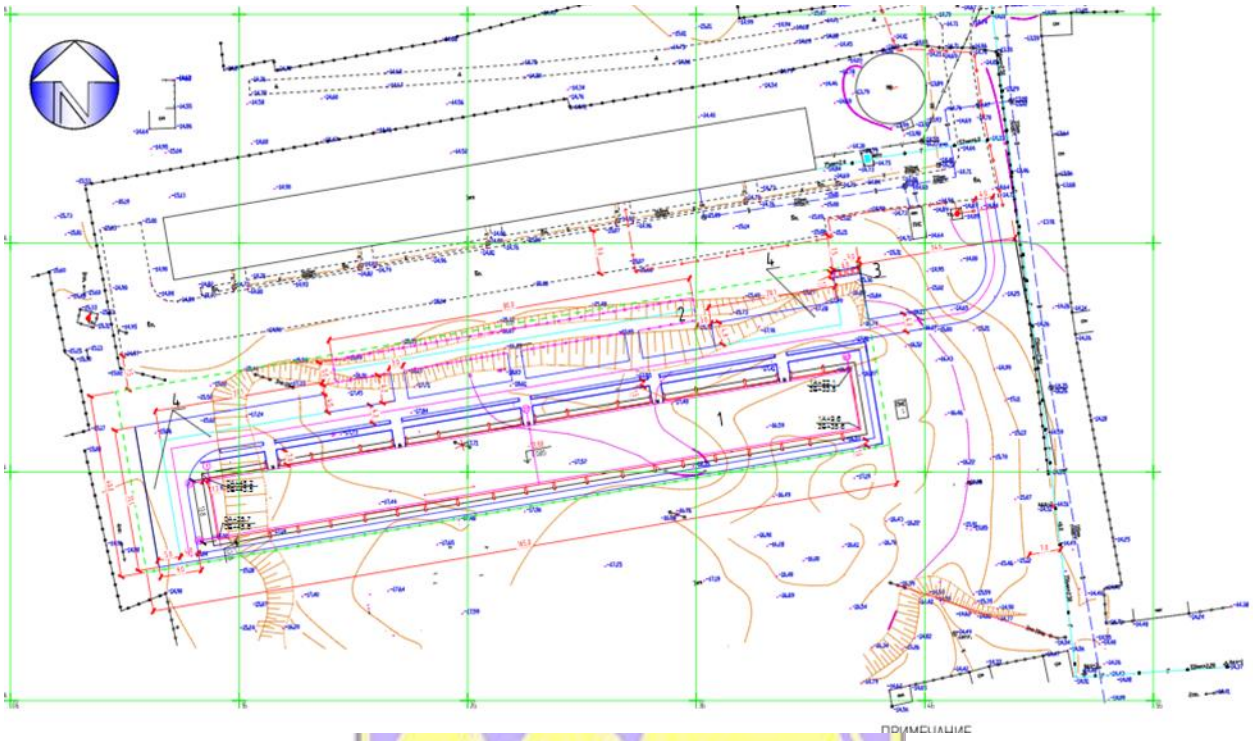


Рис.1 – Разбивочный план М1:500

ЭКСПЕРТИЗА

На территории жилого дома проектом предусмотрены устройство детской игровой и тренажерной площадки, устройство пешеходных дорожек и проезды из асфальтобетона, посадка деревьев, установка лавок вдоль участка по тротуару, площадка для сбора мусора с ограждением и с навесом.

Подъезд автотранспорта, в том числе и пожарных машин, к проектируемому жилому дому предусмотрен с учетом санитарных и противопожарных норм.

В проекте для покрытия детской и тренажерной площадок предусмотрены наливное покрытие из резиновой крошки.

Наливное покрытие из резиновой крошки устойчивы к широкому диапазону климатических условий и значительным механическим нагрузкам. Покрытие не ломается, не рвется, обладает эластичными свойствами. Травмобезопасное, противоскользящее покрытие из резиновой крошки имеет ровную поверхность и обладают высокими амортизационными свойствами.

На детской площадке для организации досуга детей предусмотрено детские игровые оборудования из высококачественных материалов, которые являются безопасными, долговечными и привлекательными.

Тренажерная площадка оборудована основными спортивными элементами для полноценной тренировки.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод с участка.

Метод привязки к местности проектируемого жилого дома - координатная.

Протяженность ограждения территории жилого дома -187,5 м. Секция ограждения 2,5 м из профильных труб, высотой 1,5 м.

Также предусмотрено металлическое ограждение детской и тренажерной площадки.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в проекте предусмотрено озеленение территории посадкой кустарников и деревьев.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения, в каждой секции жилого дома предусмотрены пандусы с уклоном 10%.

За относительную отметку 0.00 принята абсолютная отметка 13,80.

Таблица №1

Основные показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границе территории	га	0,660
2	Площадь застройки проектируемого здания	$м^2$	2324,68
3	Площадь проездов, дорожек, площадок	$м^2$	2499,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1776,32
5	Протяженность ограждения	м	187,50
6	Процент застройки	%	35,23

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

60 квартирный жилой дом - трехэтажный, пятисекционный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 142,010х12,62 м. По длине здание разделено двумя деформационными швами, шириной 20 мм.

Высота этажей - 3,05 м,

Высота техподполья -2,3 м.

Количество квартир - 60; из них двухкомнатных - 30; трехкомнатных - 30.

Класс жилья по комфортности (СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012) - III.

Жилой дом состоит из 5-ти секций, с одной лестничной клеткой в каждой секции.

На каждой лестничной площадке запроектировано по четыре квартиры. Набор квартир 60-ти квартирного дома на площадке каждой секции - 2-3-2-3.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через люк.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения, в каждой секции жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном 10%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,3 м. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия. По обеим сторонам пандуса, устраиваются поручни - округленные и гладкие, высота 800-900 мм от поверхности пандуса. На концах подъема и спуска пандусы окрашиваются цветом, контрастирующим с цветом стен.

Входы в лестничные клетки жилого дома решены с дворовой стороны.

Техподполье жилого дома предназначено для размещения инженерных коммуникаций.

Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Каждая квартира имеет гостиную, спальную, кухню, прихожую, совмещенные санузлы. Внутриквартирная связь с кухнями, гостиными и спальными осуществляется через прихожие. Все квартиры I-III этажей имеют лоджии, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством.

Фасады и кровля жилого дома архитектурно выразительны. Элементы лоджий исключают монотонность облика здания, делая его фасады оживленными и оригинальными. Коэффициент остекленности фасадов - 20%.

Крыша - чердачная, четырехскатная с покрытием профлистами, толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель покрытия - пенополистирол ПСБ-25-140мм, с защитный слоем из цементно-песчаной тяжки толщиной 30мм

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СП РК 2.02-20-2006.

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена:

из помещений первого этажа - непосредственно наружу;

из помещений верхних этажей по лестничным клеткам, обеспеченными выходами непосредственно наружу.

Для эвакуации людей с верхних этажей жилого дома предусматриваются двухмаршевые лестницы типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже и имеющие выходы наружу.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения следующее, в м2х°С/Вт: наружные стены - 3,23; покрытие кровли – 3,84; окон - 0,51. Класс энергетической эффективности - В (высокий).

Полы в квартирах – ламинат по ГОСТ 32304-2013, в санузлах - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

Окна - ПВХ, с однокамерными стеклопакетами в две линии остекления.

Двери наружные - металлические, внутренние межкомнатные - деревянные по ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 6629-88 - соответственно, в электрощитовой и техподполье - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Каждая входная, в лестничную клетку, дверь имеет козырек входа, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, с покрытием из профлистов, толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2010.

Крепление козырьков к стене предусматривается распорными анкерами типа «Hilty» 10х110.

Внутренняя отделка стен и потолков в квартирах - улучшенная штукатурка; затирка смесью ветонит; водоэмульсионная окраска.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В15 по прочности на сжатие, шириной 2000 мм, с уклоном от здания 3%.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 2324,68 м^2.
Общая площадь квартир - 4025,04 м^2.
- жилая площадь - 2341,32 м^2;
- вспомогательная площадь - 1683,72 м^2.
Общая площадь дома - 5770,33 м^2.
- общая площадь подвала,
лестничных клеток и тамбуров - 1745,29 м^2.
Этажность - 3 эт.
Количество квартир - 60 шт.
- двухкомнатные - 30 шт;
- трехкомнатные - 30 шт.
Строительный объем - 27804,4 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

Фундамент здания принят в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500мм. Армирование из стержневой арматуры класса AI (A240) и AIII(A400) по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В25.

Под фундаментами выполнена подготовка из щебня толщиной 300мм с проливкой битумом до полного насыщения.

Основанием под фундаменты будет служить супесь светно-коричневая.

Стены техподполья из сборных железобетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - многослойные, из силикатного кирпича СОРПо- М125/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50, с внутренним утеплением ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 из минеральной ваты на базальтовой основе толщ. 100мм и облицовкой керамическим кирпичом КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Внутренние стены - из силикатного кирпича СОРПо- М125/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки.

Перегороди - из силикатного кирпича по СОРПо-М125/Р25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50, в ванных комнатах и туалетах, а также вентиляционные каналы - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Перемычки - сборные железобетонные, по серий 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытия и покрытия-сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия по СТ РК 949-92.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Металлические косоуры из швеллеров по ГОСТ 8240-97. Ступени железобетонные по ГОСТ 8717.0-84.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные, толщиной 100 мм. Армирование выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Материал - бетон класса В 22,5.

Конструкций крыши - деревянные, для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород 1 сорта, влажностью не более 25%. Стропила из бруса сечением 50х180(Н) мм с шагом 1000 мм. Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с кирпичной кладкой изолированы двумя слоями толи.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментами устраивается подготовка из щебня с проливкой битумом до полного насыщения толщиной 300мм.

Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе, повышенной плотности W6.

Боковые поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Настоящий проект отопления и вентиляции 60 квартирного жилого дома разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 402-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 25^0С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение квартир предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "Baxi Fourtech F". Трубопроводы диаметром 20,32 мм системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены чугунные радиаторы МС 90.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RTD-U20.

После монтажа системы отопления стальные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях жилых домов приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.

В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/ч на один унитаз.

Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта.

Зонты вывести выше кровли не менее 0,5 м.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Независимо от наличия вентиляции в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Лестничные клетки вентилируются через форточки или фрамуги окон.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП3.05.01-85.

Таблица №2

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименования здания	Периоды года при t.˚С	Расход тепла, Вт	
			на отопление	Общий
1	квартиры	-26	321,72	321,72
2	подъезды	-	17,5	17,5

Водоснабжение и канализация

Ввод водопровода Д=75мм предусмотрен в подвал здания.

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

После ввода в здание каждой квартире установлен поквартирный водомерный узел.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки - скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полипропиленовых труб диаметром 15, 20, 25,32,40,50,63, 75 мм типа PPRS PN10 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах. Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "К-Flex-EC".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от настенных котлов Baxi Fourtech F.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20, 25 мм типа PP-R (PN20) по ГОСТ 52134-2010, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.

Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по 18599-2001.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды:

- на водопровод хозяйственно- питьевой - 45,6 м³/сут; 6,3 м³/час; 2,48 л/с;
- на канализацию бытовую - 45,6 м³/сут; 6,3 м³/час; 2,48 л/с.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №422-17 от 06.11.2017г., на основании материалов инженерных изысканий.

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода диаметром 110 мм. Проектом разработан хоз-питьевой водопровод. Точка подключения- существующий водопроводный колодец.

Для достижения требуемого напора предусмотрена ПНС (установка "ДВУ1-6.3". Водопровод запроектирован из труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110х6.6мм, 90х5.4мм, 75х4.5мм. Общая протяжённость - 271,0м.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта и от проектируемого пожарного гидранта. Расход на наружное пожаротушение-15л/сек. Водопроводный колодец принят из сборных ж/б элементов Д1500 по Т.ПР.901-09-11.84,серии 3.900.1-4, вып.1. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной сваркой. Предусмотреть уплотнение грунта под основание сетей и сооружений. Производство работ по укладке сетей водопровода вести согласно СНИП 3.05.04-85* и СН40-102-2000.

Хоз-бытовые стоки жилого дома сбрасываются в дворовую наружную сеть и далее в существующую КНС. В существующей КНС установлен погружной насос с подачей до 24 м³/час. Сброс стоков от двух домов составляет 12,6 м³/час.

Канализационные сети запроектированы из труб диаметром 160 мм ПВХ по ТУ 6-19-307-87.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов Д1000 и Д1500 по Т.ПР.902-09-22.84, серии 3.900.1-4, вып.1.

Согласно СНиП РК 4.01-05-2002 9.10.4 при засыпке трубопровода предусмотреть устройство защитного слоя из местного грунта толщиной 30см, из них 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды на:
- водопровод хозяйственно- питьевой - 45,6 м³/сут; 6,3 м³/час; 2,48 л/с;
- канализацию бытовую - 45,6 м³/сут; 6,3 м³/час; 4,08 л/с

Расчетный расход воды при пожаре,
на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Наружное газоснабжение

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с ТУ №13/1048 (исх. №-854 от 25.09.2017г.), выданными АО «КазТрансГаз Аймақ».

Рабочий проект разработан для строительства на территории IV климатического района с расчетной зимней температурой минус 25^{0}С.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-14-2002, СН РК 4.03-01-2011, Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Местоположение газопровода среднего давления Р=0,3 МПа Атырауская область, Макатский район, п. Доссор.

Описание и основные показатели

Проектом предусматривается строительство газопровода низкого Р= 0,003МПа, и среднего давления Р= 0,3МПа.

Основной вид топлива - природный газ с теплотой сгорания 7600 ккал/нм^3.

Расход газа: 180 м^3/час.

Давление газа в точке подключения Р=0,3 МПа, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа от точки врезки проложен надземный способом из стальных труб диаметром 57 мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность газопровода - 5,0 м.

Для понижения давления со среднего на низкое предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-07-1У1.

Проектируемый газопровод низкого давления Р=0,003 МПа проложен подземно из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм по ПЭ 100 ГАЗ SDR17 ИСО 4437. Общей протяженностью 35,0 м.

Расчетный максимальный часовой и годовой расходы газа определены по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления.

В точке врезки на проектируемом газопроводе, устанавливается запорная отключающая арматура задвижка марки 30с41нж. На основании прочностного расчета, выполненного по действующим нормативным документам, а также в соответствии с гидравлическим расчетом и техническими условиями, газопровод среднего давления прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Для понижения давления со среднего на низкое устанавливается ГРПШ. Газопровод низкого давления прокладывается подземно из полиэтиленовых труб РЕ100, SDR17 (ИСО 4437).

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к. Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-14-2002, МСН 4.03-01-2003, Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Выход газопровода из земли осуществляется в стальном футляре с неразъемным соединением "полиэтилен-сталь". Соединение должно быть изготовленно в заводских условиях по утвержденной технической документации, иметь паспорт и сертификат свидетельствующий о его качестве. Изоляция футляра "весьма" усиленная по ГОСТ 9.602-89 следующей конструкции:

грунтовка битумно-полимерная ГТ 760 ИН по ТУ 102-340-83;

лента поливинилхлоридная липкая ПВХ-БК по ТУ 102-168-82 - 3 слоя;

обертка защитная из рулонных материалов ПЭКОМ - 2 слоя.

В пределах футляра, на трубопроводе не должно быть монтажных сварных швов.

В месте установки футляра необходимо выполнить подушку из монолитного бетона по ГОСТ 25192-82 на сульфатостойком портландцементе при твердении в естественных условиях в возрасте 28 суток;

класс прочности на сжатие В15;

марка по морозостойкости F75.

При устройстве подушки, почвенно-растительный слой убрать. Все незащищенные в базовых условиях надземные металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-115, по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Укладку трубопровода производить только после инструментальной проверки соответствия исполнительного плана и профиля.

Газопровод испытать на прочность и герметичность согласно требованиям п.11.5 СНР К 4.03-01-2011.

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

В помещениях кухонь устанавливаются: настенный газовый котел закрытого типа марки Baxi Fourtech F, газовая плита ПГ-4, счетчик газовый бытовой СГБ-64, и отключающая арматура на стояках - краны ф15 марки 11б12бk.

Внутренний газопровод выполнен из труб стальные, водо-газопроводные диаметром 15, 20,32 мм по ГОСТ 3262-75.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью дымоходной системы Schiedel Quadro.

В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе.

Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу. После монтажа все газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ115 по грунтовке ФЛ-ОЗк. Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01- 2011г. «Газораспределительные системы» и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Электротехнические решения

Раздел ЭС разработан на основании ТУ на электроснабжение №27-11279 от 26.09.2017г., выданных АО «Атырау Жарык». Точкой подключения является существующая ВЛ-6кВ ф.7 "Ш" ПС-110/35/6кВ №111 "Доссор".

Для электроснабжения перепривязки рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор, Макатского района выполнено строительство ВЛ-6кВ проводом марки АС-50 мм^2. К установке приняты железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1 - 143.

На территории застройки произведен вынос ВЛ-6кВ ф-8"Ш" отпайки в сторону КТП-8/29 с отпаечной опоры №110/2 до №110/7 с территории, попадающие в зону застройки.

На площадке строительства выполнена установка комплектной трансформаторной подстанции, промышленного изготовления состоящая из:

шкаф ВН;

трансформатор 250 кВА;

шкаф НН.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками установленными на металлической стойке ОТ-1-9(Ф) высотой 9,0м.

Распределительная сеть освещения проложена кабелем марки АВБбШв-1кВ, в траншее.

Ввод кабеля ограничен распределительной коробкой, установленной на опоре, на высоте 0,5м от уровня земли. Питание и управление осветительными установками выполнено от блока управления наружного освещения КТПНГ-6/0,4 предусмотренного схемой и комплектацией КТПНГ.

Кабельные линии 0,4 кВ, проложены кабелем марки АВБбШв-1кВ, в земляной траншее на глубине 0,9 м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учѐтом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. Кабельные линии уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током На КТПНГ выполнен контур заземления. Заземление опор выполнено согласно требований ПУЭ РК-2015 с использованием нулевого защитного проводника питающей кабельной линии и заземляющего проводника Ж/Б опор.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 6/0,4 кВ.
Установленная эл. мощность	- 180,9 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Раздел СС выполнен на основании технических условий, выданных Атырауской ОДТ за №4-235-17/Л от 03.10.2017г.

Настоящим разделом выполнено, телефонная связь проложена путем прокладки кабеля окл-8 следующим образом: затяжка в трубу существующей и проектируемой телефонной канализации от здания АТС до проектируемого шкафа абонентского доступа (ШАД). От шкафа (шад) проектируемый телефонный кабель ТППэП3-100Х2Х0,4 проложен в соответствии с ТУ по проектируемой телефонной канализации по подземного смотрового устройства №1 до №7 в полиэтиленовой трубе диаметром 63 мм. Далее по проектируемой одноотверстной кабельной канализации до строящихся домов с установкой смотровых устройств типа ККС-2, запорное устройство крышки выполнено в виде резьбового соединения с основанием колодца. Ввод и герметизация труб осуществляется при помощи адаптеров герметичного ввода. На участках пересечения кабеля с автомобильной дорогой предусмотрена дополнительная защита кабеля, прокладка его в футляре (труба SDR11 Ø110мм). Трубопровод кабельной канализации заложен на глубине 0,7м. Работы на линейных сооружениях связи должны проводиться со строгим соблюдением правил прокладки кабелей в телефонной канализации, обеспечивающих сохранность действующих линий связи.

Основные технические показатели:

Количество шкафа абонентского доступа ISKRATEL	- 1 шт.
Длина волоконно-оптического кабеля ОКЛ-8	- 1050,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организация работы по охране труда организована в соответствии с законодательными и общегосударственными нормативными документами Республики Казахстан. Обязанности и ответственность за реализацию функций управления охраной труда, решения технических, технологических и организационных вопросов по охране труда возлагаются на руководство, главных специалистов, руководителей служб, в соответствии с положением об обязанностях, правах и ответственности руководящих и инженерно-технических работников организации, разработанным и утвержденным в установленном порядке руководством.

Организационную, техническую работу, обеспечение выполнений мероприятий по охране труда осуществляют специалисты по безопасности и охране труда.

Основным принципом деятельности в области охраны труда всех уровней управления является признание и обеспечение приоритета жизни и здоровья работников по отношению к результатам производственной деятельности.

Основными направлениями реализации комплекса организационно-технических мероприятий по охране труда на всех уровнях производства являются:

• обучение персонала правилам безопасности труда;
• обеспечение безопасной эксплуатации производственного оборудования;
• обеспечение безопасности производственных процессов;
• обеспечение безопасности производственных зданий и сооружений;
• нормализация санитарно-бытовых условий труда;
• обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты;
• санитарно-бытовое обслуживание обслуживающего персонала;
• обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха;
• лечебно-профилактическое обслуживание обслуживающего персонала;
• пропаганда безопасности и охраны труда.

Специалисты по безопасности и охране труда осуществляют контроль за:
• безопасностью технологических процессов и производственного оборудования;
• выполнением государственных норм, правил, инструкций по охране труда и производственной санитарии персоналом предприятия;
• организацией обучения, проверкой знаний и аттестацией рабочих, инженерно-технических работников и служащих, по безопасности и охране труда;
• своевременным проведением соответствующими службами испытаний и технического освидетельствования, аппаратов, котлов, работающих под давлением, грузоподъемных механизмов, контрольных приборов, подлежащих периодическим испытаниям и освидетельствованию;
• состоянием предохранительных приспособлений, блокирующих устройств и других технических средств безопасности;
• проведением мероприятий по созданию здоровых и безопасных условий труда.

Безопасность производства и состояния условий труда в Компании, выработка рекомендаций и предложений в этой области обеспечивается постоянно действующими комиссиями и специалистами по контролю за состоянием условий труда.

Система управления в области охраны труда (ОТ), техники безопасности (ТБ) и охраны окружающей среды (ООС) для вновь проектируемого объекта, будет вписываться в существующую Систему управления по ОТ, ТБ и ООС.

Все проектные решения направлены на обеспечение благоприятных и безопасных условий труда на каждом рабочем месте.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО НПЦ «Эко Бастау» (ГСЛ №01395Р от 09.06.2011г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан на проведение работ по природоохранному проектированию и нормированию).

Атмосферный воздух:

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

разгрузка инертных материалов – источник №6001;
гидроизоляция – источник №6002;
покрасочные работы – источник №6003;
сварочные работы – источник №6004;
газовая сварка – источник №6005-№6006.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежат нормированию.

Источниками на период эксплуатации являются:

Организованный:

котел – источник №0001.

Таблица №3

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		на период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6001	0,060749	0,3674093	0,060749	0,3674093	2018
Кальций оксид		0,000001	0,000006	0,000001	0,000006	
Углеводороды предельные С12-С19	6002	2,6984	0,09714	2,6984	0,09714	
Ксилол	6003	0,056575	0,1163134	0,056575	0,1163134	
Уайт-спирит		0,041485	0,0937866	0,041485	0,0937866	
Бензин		0,02778	3,4	0,02778	3,4	
Железа оксид	6004	0,0041583	0,007485	0,0041583	0,007485	
Марганец и его соединения		0,0004806	0,000865	0,0004806	0,000865	
Азот (IV) диоксид (Азота диоксид)	6005	0,0061	0,0011	0,0061	0,0011	
	6006	0,00417	0,00015	0,00417	0,00015	
Итого по неорганизованным		**2,8998989**	**4,0842553**	**2,8998989**	**4,0842553**	
Всего по предприятию:		**2,8998989**	**4,0842553**	**2,8998989**	**4,0842553**	

Таблица №4

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период эксплуатации:

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		2018-2027 гг.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
Азота диоксид	0001	0,091327	1,419811	0,091327	1,419811	2018
Азот оксид		0,014841	0,230719	0,014841	0,230719	
Сера диоксид		0,007757	0,1206	0,007757	0,1206	
Углерод оксид		0,407712	6,338442	0,407712	6,338442	
Итого по организованным		**0,521637**	**8,109572**	**0,521637**	**8,109572**	
Всего по предприятию:		**0,521637**	**8,109572**	**0,521637**	**8,109572**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.0.

Водопотребление и водоотведение:

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25,0 л/сут или 0,025 м^3/сут (СНиП 4.01.02-2001г). Будет задействовано около 10 человек рабочего персонала, потребление воды составит 82,5 м^3/период. Общее потребление питьевой воды составит 82,5 м^3/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 1206,7 м^3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Водоотведение

Хоз-бытовые стоки жилого дома сбрасываются в дворовую наружную сеть и далее в существующую КНС. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 82,5м^3/период.

Для уменьшения загрязнения окружающей территории предусматривается комплекс следующих основных мероприятий:

утилизация сточных вод;

соблюдение технологического регламента при проведении работ;

исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды;

устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков на специально отведенные места, согласованные с СЭС;

недопущение сброса сточных вод на рельеф местности

Таблица №5

Отходы:

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**1,4014**	**-**	**1,4014**
в т.ч. отходов производства	**0,7764**	**-**	**0,7764**
отходов потребления	**0,625**	**-**	**0,625**
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,625	-	0,625
Огарки от электродов	0,0075	-	0,0075
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,3794	-	0,3974
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,379	-	0,379

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;

снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;

исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;

предотвращения смешивания различных видов отходов;

постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления в соответствии с экологическими требованиями и санитарными нормами;

запрещение несанкционированного складирования отходов.

Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр должны соответствовать требованиям законодательных и нормативных правовых актов, государственных стандартов по охране недр, организационных, технологических, экономических, и других мероприятий направленных на предотвращение техногенного воздействия.

К ним относятся:

охрана земной поверхности от техногенного (антропогенного) изменения;

предотвращение ветровой эрозии почв, техногенного опустынивания, сокращение территорий нарушаемых и отчуждаемых земель в связи со строительством различных площадных и линейных сооружений;

экологически безопасная утилизация отходов;

очистка и использование промышленных и хозбытовых стоков в повторных циклах.

Мероприятия по охране земельных ресурсов, почв и растительного покрова:

Основными источниками на этапе строительства являются различные технологические процессы, в частности:

планировка поверхности при строительстве объектов;

устройство насыпных площадок или профилированных оснований;

устройство земляных котлованов под строительство локальных объектов;

рытье траншей под строительство линейных объектов;

строительство дорог внутреннего пользования;

движение автотранспорта вне регламентированной дорожной сети и т. д.

Незначительное воздействие на растительность будет непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность будет восстанавливаться. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова в результате осуществления строительных работ не будет.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на животный мир:

Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной фауны. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов на период строительства рекомендуется:

уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории;

упорядочить движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ, проверены лицензионной программой ПК «Эра» версия 2.0.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор, Макатского района», **соответствует:**

«Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.05.2018г.);

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016г. №253-Ө);

Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11.12.2013г. №379-п).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года, № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается от 50,0м, и относится к V классу опасности.

Охрана труда и техника безопасности

При организации строительного производства обеспечиваются:

Согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ.

Комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на объект в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ.

Выполнение строительных, монтажных, и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения.

Соблюдение правил техники безопасности

Соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

осуществление надзора, с помощью контрольно- измерительных приборов;

установка датчиков обнаружения возгорания;

проведение работ по изоляции оборудования;

обеспечение вентиляционным оборудованием;

обеспечение первичными средствами пожаротушения;

обеспечение нормативной документацией по охране труда и технике безопасности.

Все рабочие, занятые строительно- монтажными работами, обеспечиваются спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной защиты в

соответствии с отраслевыми нормами. Рабочие, работающие на высоте, обеспечиваются страховочными сбруями и демпферами. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обеспечиваются защитными касками по ГОСТ. Рабочие инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. Приспособления, машины и оборудование соответствуют требованиям государственных стандартов по безопасности, а вновь приобретаемые имеют сертификат по безопасности труда. Эксплуатация вышеуказанных средств без предусмотренных конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств защиты не допускается. Рабочие участки и места производства работ обеспечиваются в необходимом количестве средствами коллективной защиты, первичными средствами пожаротушения и другими средствами, обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. В настоящем проекте нет отступлений от действующих норм и правил по охране труда и технике безопасности, режим труда и отдыха соответствует действующим в Республике Казахстан законодательствам.

Устройство производственной территории и техническая эксплуатация соответствуют требованиям строительных норм и правил, санитарных норм и других нормативных документов по охране труда РК. В процессе производства строительно-монтажных работ, строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц. Конструкция защитных ограждений удовлетворяется следующим требованиям:

Высота ограждения производственных территорий не менее 1,6м, участков работ-не менее 1,2;

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, имеют высоту не менее 2,0м, оборудуются сплошным защитным козырьком;

Козырек выдерживает действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

Ограждения не имеют проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течении рабочего времени и запираемых после его окончания. В местах перехода через траншеи, ямы канавы устанавливаются переходные мостики, ограждающие с обеих сторон перилами. Строительная площадка, участки работ и рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток оборудуются освещением. Освещенность равномерная, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается. Для работающих на открытом воздухе, предусматриваются навесы или укрытия для защиты от атмосферных осадков. Колодцы, шурфы и другие выемки закрываются крышками, защитами или ограждаются. В темное время суток ограждения освещаются электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42 В.

Работа по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и контроль за соблюдением трудового законодательства возлагаются на инженера по технике безопасности предприятия.

Санитарно-бытовое обслуживание

Санитарно- бытовые помещения и площадки для отдыха, а также автомобильные стоянки располагаются за пределами опасных зон. Работающие обеспечиваются спецодеждой, индивидуальными средствами защиты. На стройплощадке располагаются временные инженерные санитарно- бытовые помещения передвижного типа:

помещение прораба;

два инвентарных бытовых помещения на 8 человек (с гардеробными, душевыми и пунктом питания);

два закрытых склада;

два биотуалета.

Откачка канализации со специализированной техникой (услуги ассенизатора).

На объекте, в бытовых помещениях оборудуются аптечки с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства, для оказания первой помощи.

Источник водоснабжения- привозная вода. Питьевые нужды в период работ удовлетворяются привозной бутилированной водой.

Отходы

Все отходы по мере накопления вывозятся специализированными компаниями по договору.

Физические факторы воздействия

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются- строительная техника и строительное оборудование.

Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

Снижение звукового давления на строительном участке достигается при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся: оптимизация и регулирование транспортных потоков; уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности; создание дорожных обходов; оптимизация работы технологического оборудования, использование индивидуальных средств защиты от шума.

Вибрация

Вибрации возникают при проведении таких видов работ, как выемка, или засыпка грунта, а также от работы строительных механизмов. При выполнении проекта учитываются требования по нормативам вибрации. Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов.

В зависимости от источника возникновения выделяются три категории вибрации:

транспортная;

транспортно- технологическая;

технологическая.

Отрицательное воздействие вибрации на население не оказывается, поскольку расстояние от места проведения работ до ближайшей жилой зоны более 0,5 км.

Мероприятия по снижению вибрационного воздействия.

Минимизация вибраций в источнике производится на этапе проектирования, и в период эксплуатации. При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, отдается предпочтение кинематическим и технологическим схемам, исключающим или максимально снижающим динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д. Для снижения вибрации устраняются резонансные режимы работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

Электромагнитные излучения

Источниками электромагнитных полей являются атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также искусственные источники: различные генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы компьютеров и т.д. На предприятиях источниками электромагнитных полей

промышленной частоты являются высоковольтные линии электропередач (ЛЭП), измерительные приборы, устройства защиты и автоматики и др. Используемые проектом электрические установки, устройства и электрические коммуникации, и предусмотренные организационно-технические мероприятия обеспечивают допустимые уровни воздействия электромагнитных излучений на работающих. Ожидается, что отрицательное воздействие электромагнитных излучений в период строительства при выполнении всех нормативных требований на здоровье населения не оказывается.

Имеется протокол дозиметрического контроля №8 от 16 июля 2018 года, выданный Макатским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Атырауской области.

Раздел рабочего проекта «Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района» **соответствует** санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требованиям к обеспечению радиационной безопасности», №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях. В ПОС разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по сооружению объекта.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Расчет потребности в электроэнергии, паре, сжатом воздухе, кислороде и воде произведен исходя из норм расхода на 1 млн. тенге годового объема строительно-монтажных работ в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства», часть 1.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети в районе строительства. Конкретные места подключения к существующим сетям уточняются и согласовываются до начала СМР со службой эксплуатационного предприятия.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение которой обеспечивает специализированная компания.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Количество работающих на строительстве объектов определено путем деления годовой стоимости строительно-монтажных работ на плановую выработку одного работающего по годам строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-101-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяц.

Продолжительность строительства уточняется в ППР, согласно графику реализации проекта.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-201;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГП:

1. Откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.
2. Указан метод привязки к местности проектируемого жилого дома в «Разбивочном плане» и в ОПЗ.
3. В основных показателях генерального плана указана длина ограждения, в ОПЗ показатели предоставлены.

По разделу АС:

1. Откорректирована пояснительная записка.
2. Предоставлен энергетический паспорт.
3. В «Общих данных» откорректированы физико- механические свойства грунта в соответствии с отчетом инженерно-геологических изыскания.
4. Откорректированы показатели в соответствии с СН РК 2.04-21-2004, СП РК 2.04-01-2017.
5. Откорректированы ссылки на нормативные документы.
6. Указана марка керамического кирпича в соответствии с ГОСТ 530-2012 с указанием марки раствора.
7. Указана марка силикатного кирпича в соответствии в ГОСТ 379-2015 с указанием марки раствора.
8. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций стен и кровли.
9. Дана ссылка на ГОСТ по оконным блокам.
10. Увеличена ширина отмостки.
11. Предусмотрен пандус для МГН с соответствии с СП РК 3.06-101-2012.
12. На фрагментах плана входов указан показатель уклона пандуса.
13. Предусмотрено крепление мауэрлата в соответствии с п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009.

По разделу КЖ:

1. Предоставлен расчет фундамента.
2. Откорректирована марка арматуры.

По разделу ОВ, НВК, ГСВ, ГСН, СС:

1. На всех чертежах указаны даты выпуска чертежей.

По разделу ЭС:

1. На чертежах добавлена дата выпуска.
2. Предоставлена ведомость опор ВЛ-6кВ.
3. Добавлены планы заземления опор ВЛ-6кВ и опор наружного освещения.
4. Установка и спецификация ДЭС для автономной котельной не требуется согласно письма согласования АО «Атырау Жарык».

По разделу ПОС:

1. Раздел ПОС приведен в соответствие с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
2. Откорректирован календарный план строительства согласно нормативной продолжительности строительства.

По сметному разделу:

1. Сметная документация откорректирована согласно приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 16.06.2018 г. №135-нқ «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».
2. Сметная документация согласована с заказчиком в соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.
3. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР в соответствии с расчетом.
4. В сводном сметном расчете стоимости строительства указана стоимость экспертизы в соответствии с договором.
5. Затраты на инжиниринговые услуги откорректированы в соответствии с «Правилами оказания инжиринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденные приказом МНЭ РК от 03 февраля 2015 года №71. Исключены инжиниринговые услуги по управлению проектом.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями работ.
7. Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативных сборниках цен и включенные в смету по ценовым предложениям, приведены в соответствие с пп.55, 60 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность здания	эт.	3	3
2	Площадь застройки	м^2	2324,68	2324,68
3	Общая площадь жилого дома	м^2	5770,33	5770,33
4	Общая площадь квартир	м^2	4025,04	4025,04
5	Строительный объем	м^3	27804,4	27804,4
6	Количество квартир	шт.	60	60
7	в том числе: 2-х комнатных 3-х комнатных	шт.	 30 30	 30 30
8	Расчетный расход воды: - хоз- питьевые нужды	м^3/ч.	 6,3	 6,3
9	Расход канализационных стоков	м^3/ч.	6,3	6,3
10	Расчетный расход тепла на отопление: - квартир - подъездов	МВт	 0,322 0,0175	 0,322 0,0175
11	Расход газа	м^3/час	180	180
12	Установленная эл. мощность	кВт.	180,9	180,9
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	1074,322 835,636 43,835 194,851	1024,173 817,740 46,935 159,498
14	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество этажей - 3 эт.
Общая площадь жилого дома - 5770,33 м^2.

Строительный объем	- 27804,4 м^3.
Количество квартир	- 60 шт.
в том числе:	
2-х комнатных	- 30 шт.
3-х комнатных	- 30 шт.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года	- 1024,173 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 817,740 млн.тенге;
оборудование	- 46,935 млн.тенге;
прочие затраты	- 159,498 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 9,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Макатского района» в соответствии с условиями договора №060340007375/180017/00 (№17) от 11.06.2018г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

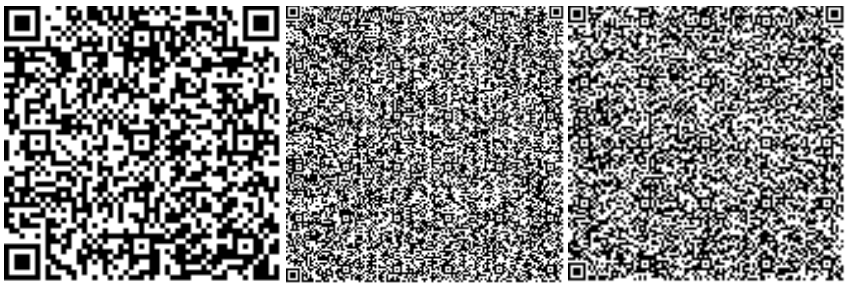
«Мақат ауданы Доссор кентіндегі 3-қабатты 60-пәтерлік тұрғын үй құрылысының жұмыс жобалау-сметалық құжаттамасын қайта бейімдеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны	- 3 қабат.
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	- 5770,33 ш.м.
Құрылыс көлемі	- 27804,4 т.м.
Пәтерлердің саны	- 60.
оның ішінде:	
- 2 бөлмелі	- 30.
- 3 бөлмелі	- 30.
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1024,173 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 817,740 млн.теңге;
жабдықтар	- 46,935 млн.теңге;
басқа шығындар	- 159,498 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 9,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 11.06.2018 жылғы №060340007375/180017/00 (№17) шарттың шарттарына сәйкес «Мақат аудандық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

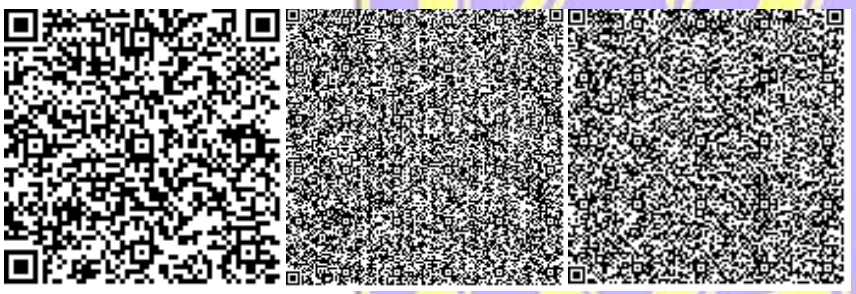
Бекенов А.Т.

Директор



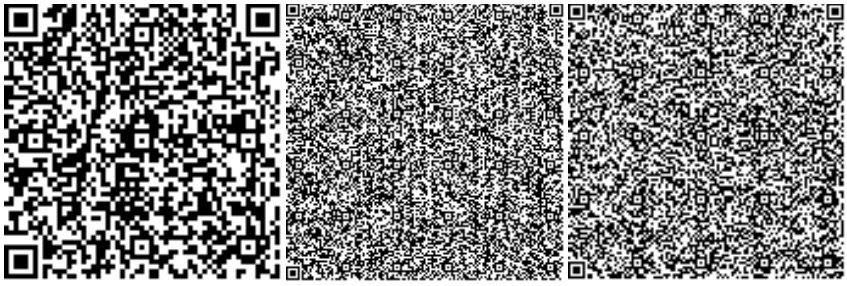
Башигулов Р.Г.

Главный специалист



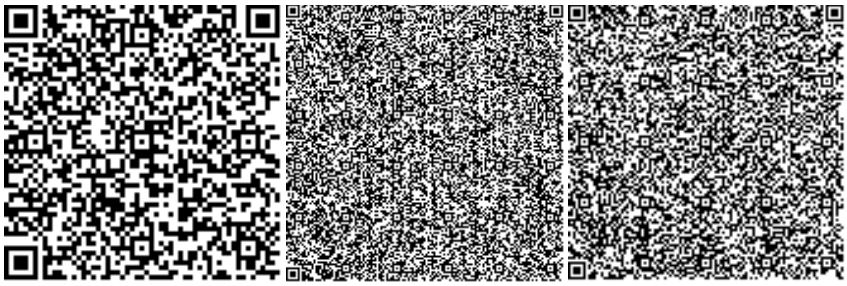
Кушкалиева Р.К.

Эксперт



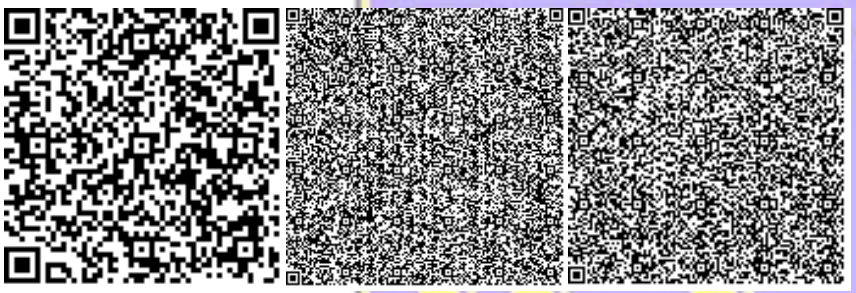
Шонаева Н.М.

Эксперт



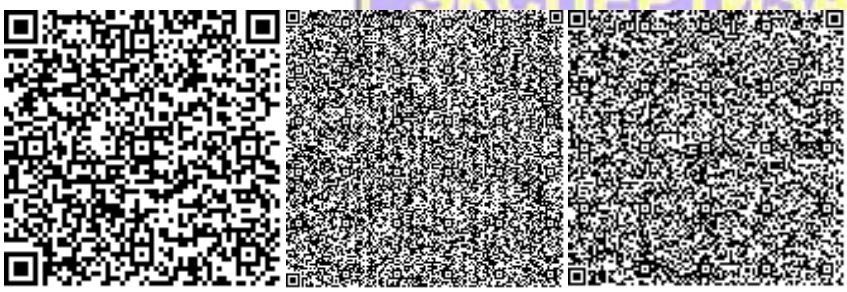
Лян Э.В.

Эксперт



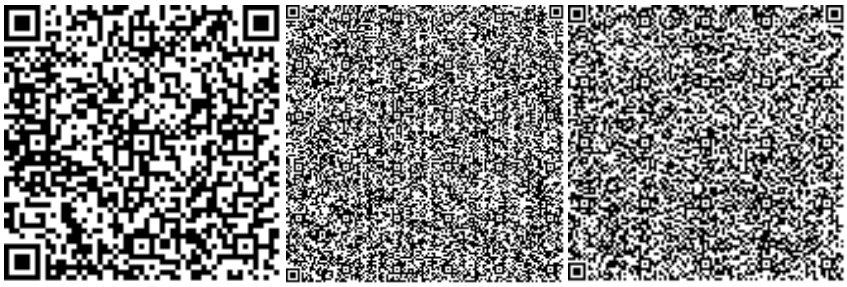
Тян В.В.

Эксперт



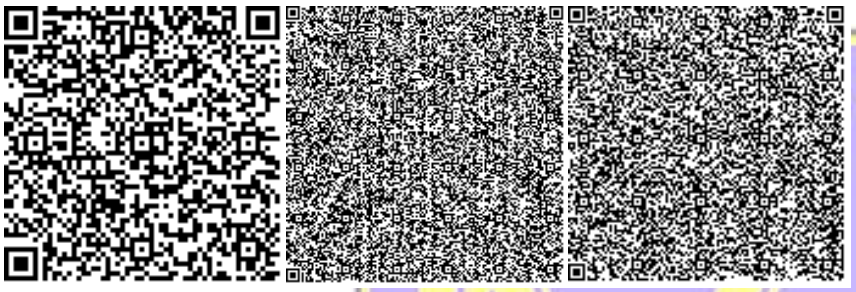
Нугманова К.

Эксперт



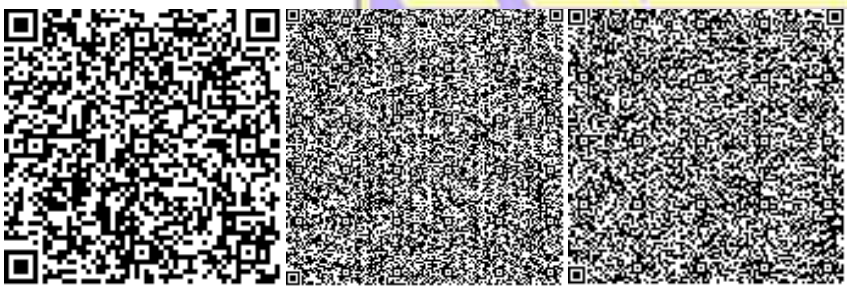
Горбунова Г.И.

Эксперт



Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела



Номер: KZ32VDD00096608

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Макатский районный отдел строительства" Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п.Макат, улица ҚАНЫШ СӘТБАЕВ, дом № 1.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060340007375

Наименование производственного объекта: Перепривязка рабочей проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в поселке Доссор Макатского района

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Макатский район, Доссорская п.а., п.Доссор -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

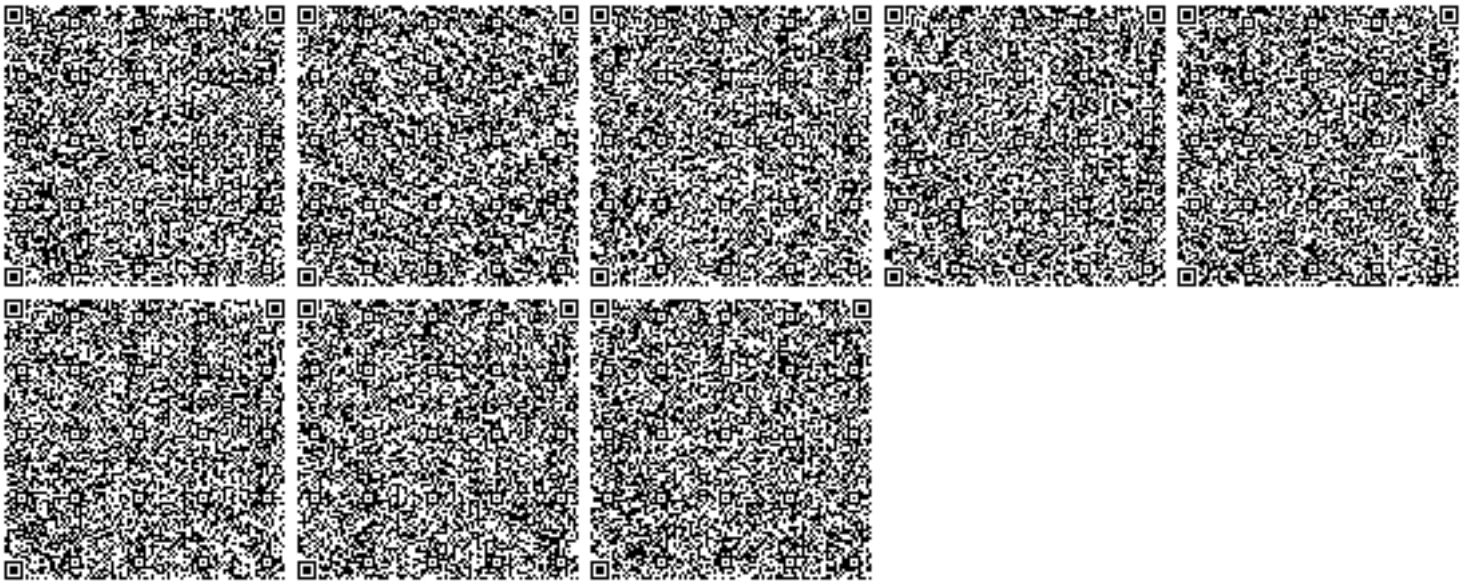
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 17.07.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,8998989	4,0842553
	2,8998989	4,0842553
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,056575	0,1163134
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,02778	3,4
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,00125
Уайт-спирит	0,041485	0,0937866
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,060749	0,3674093
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	2,6984	0,09714
Кальций оксид	0,000001	0,000006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,000865
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,007485
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения.