««Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Көксәйек а/о Көксәйек е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрлысына жобалық - сметалық құжаттама әзірлеу» (І-кезек) Телефон желісі»**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.04.2019 ж. № ЮКПЭ-0038/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Береке» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Көксәйек а/о Көксәйек е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрлысына жобалық - сметалық құжаттама әзірлеу» (І-кезек) Телефон желісі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0038/19 от 26.04.2019 г.

по рабочему проекту
««Строительство инженерно-коммуникационных сетей жи-лого массива в селе Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района, Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Береке»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 2 от 16 января 2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел строительства Толебийского района» в соответствии с письмом № 83 от 20 февраля 2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Толебийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Береке». Государственная лицензия № 17007016 от 20 апреля 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение от 20 апреля 2017 года. Категория I.

ГИП Боциева С.С. Приказ о назначении № 13-П от 11 мая 2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 20 февраля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание № 34 от 9 апреля 2018 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Толебийского района»;

постановление акимата Толебийского района № 166 от 26 февраля 2013 года;

постановление акимта Толебийского района № 402 от 28 июня 2013 года;

решение акима Коксаекского сельского округа № 26 от 21 апреля2017 года;

акт выбора и согласования земельного участка № 132 от 30 марта 2018 года для строительства инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксаек;

акт обследования, утвержден начальником Толебийского ЛТЦ от 02 августа 2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Береке» в 2018 году, государственная лицензия ГСЛ № 000718 от 30 марта 2007 года;

топографическая съемка, выполненные ТОО «Береке» в 2018 году, государственная лицензия ГСЛ № 000718 от 30 марта 2007 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» № 85 от 20 февраля 2019 года о том, что финансирование строительства инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация предусмотрено из районного бюджета в 2018-2020 годах, решением Толебийского районного маслихата № 21/109-VI от 25 декабря 2017 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» №84 от 20 февраля 2019 года о том, что начало строительства инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация запланировано на август 2019 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» № 89 от 20 февраля 2019 года о вывозе мусора и ввозе недостающего грунта;

Технические условия:

на телефонизацию № 4-200-18/Л от 16 июля 2018 года, выданные ЮК ТУМС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 20 февраля 2019 года;

рабочий проект строительство сетей телефонизации в селе Коксаек, с/о Коксайек, Толебийского района согласованы с Толебийским ЛТЦ, с Управлением магистральных газопроводов «Шымкент» АО «Интергаз Центральная Азия», с ГУ «Отдел строительства Толебийского района», акимом Коксаекского сельского округа;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Наружные сети связи.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Проект организация строительства.

Брошюра 3. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительство сетей телефонизации является обеспечение жилых домов качественной и бесперебойной связью и направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства инженерных коммуникационных сетей жилого массива расположен в в с.Коксайек, с/о Коксайек, Толебийского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура воздуха абсолютная максимальная плюс 44°С.

Абсолютная минимальная минус 34°С.

Средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 минус 25°С.

Средняя наиболее холодных пятидневок с обеспеченностью 0,92 минус 15°С.

Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца минус 9,8°С.

Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 14,9°С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,33 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,43 м.

Зона влажности - 3 (сухая)

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Геолого-литологическое строение

Трасса приурочена ко второй надпойменной террасе реки Сайрам су. С поверхности земли повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, с корнями травянистой растительности и по улице Толеби вскрыт насыпной грунт из суглинка с включением гравия, гальки, строительного мусора до 20 процентов, мощностью 0,2 м.

Ниже, до глубины 2.0-2.6 м, залегает суглинок светло-коричневый, твердый, с включением гравия и гальки до 10 процентов (количество включений возрастает с суглинка).

Суглинок подстилается галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 20 процентов, с включением валунов до 10 процентов, вскрытой мощностью до 0.4-1.0 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки до глубины 6,0м и трассы до глубины 3,0м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, просадочный, маловлажный с включением гравия и гальки до 10 процентов, мощностью 1.8-2.4 м;

- ИГЭ-2 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 10 процентов, с включением валунов до 10 процентов, вскрытой мощностью 0.4-1.0 м.

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от дополнительных нагрузок. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Сейсмичность

Сейсмичность трассы, согласно СНиП РК 2.03-04-2001, равна 8 баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам «водной вытяжки» грунты площадки до глубины 2.0 м., незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0.036-0.094 процентов (0.075 процентов - нормативное содержание).

Грунты площадки, до глубины 2.0 м, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94– неагрессивные. Нормативное содержание SO_4^{--} = 368мг/кг, при колебаниях значений в пределах 200-480 мг/кг.

Грунты площадки по нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание Cl^-=156 мг/кг, при колебаниях значений в пределах 126-201 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети связи

Проект наружные сети связи выполнена согласно задания на проектирование, технический условии № 4-200-18/Л от 16 июля 2018 года, выданные ЮК ТУМС и в соответствии с нормативной документацией РК.

Точкой подключения сети связи является АТС в селе Коксаек4.

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля КС-ОКЛ-П-48 от АТС села Коксаек до смотрового устройства №303 по существующей кабельной канализации, далее предусмотрена докладка 1 канала кабельной канализации до смотрового устройства №312.

От смотрового устройства 312 предусмотрена подвеска кабеля оптического кабеля ОКС-ОКТ-П-48 по проектируемым деревянным опорам с железобетонными приставками до автомобильной дороги.

Переход через автодорогу выполнен методом горизонтального бурения ГНБ, далее кабель проложен по вновь строящейся телефонной канализации с установкой смотровых сборных железобетонных колодцев ККС-2.

Проектом предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа МАД по технологии VDSL. Распределительные сети выполнены кабелем ТППэп, ТППэпТ, абонентские КРВПМ .

Проектом предусмотрена установка кабельных распределительных ящиков ЯКГ.

В местах разветвления кабеля ТПП предусмотрена установка муфт SSK.

Деревянные опоры приняты по ГОСТ 9463-88, железобетонные приставки ПР-06 по ТУ 5863-007-00113557-94.

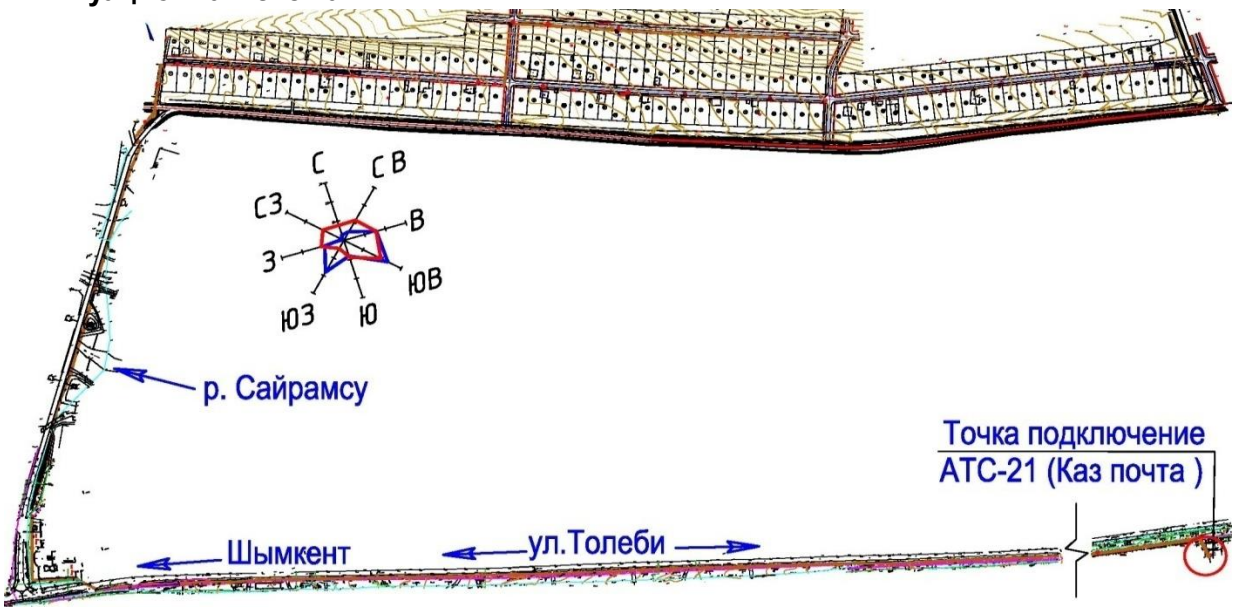
Проектом предусмотрена замена существующих деревянных опоры, установленные на предполагаемом направлении от колодца №312, в количестве трех штук являющиеся устаревшими, существующие кабели ТПП 10х2х0,5, ТПП 20х2х0,5, ТПП 30х2х0,5, ОК-2 - 3 штуки перенесены на новые опоры с вновь проектируемым кабелем.

Технико-экономические показатели

таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая протяженность оптической КЛС	км.	5,53
2	Общая протяженность строящейся кабельной канализации	км.	2,55
3	Общая протяженность строящейся воздушной линии связи	км.	2,98

Ситуационная схема



Заземление

Проектом предусмотрено заземление. Заземление выполнено оцинкованной проволокой диаметром 5мм (защита молниеотводами), длиной 7 метров и сталью угловой 50х50х5мм, длиной 2,5 метра (вертикальный заземлитель) и стержнем длиной 5 метров, диаметром 16мм

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами «Организация строительства» и «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Строительно-монтажные работы по сооружению ВОЛС и кабельной канализации предполагается выполнить силами монтажной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами.

Доставка основных строительных материалов, конструкций и оборудования осуществляется автомобильным транспортом. Погрузочно-разгрузочные работы на складах и в процессе доставки к месту монтажа осуществляется силами Генподрядчика.

Проектируемые линии, как объект строительства не имеет сложной неосвоенной технологии. Перед началом строительства должны быть выполнены мероприятия по подготовке территории к строительству.

В качестве временных зданий и сооружений для размещения персонала строительной организации должны быть использованы передвижные инвентарные средства (вагоны-общежития). При производстве всего комплекса строительно-монтажных работ должно быть обеспечено выполнение мероприятий по организации безопасной работы с применением механизмов, грузоподъемных машин, транспортных средств работ на высоте и др. технологических операции.

Особое внимание должно быть уделено на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне существующих ЛЭП и ЛС.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов), электромонтажные работы по сооружению ЛС должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Ввиду стесненности условий, все работы по установке опор ВЛ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии.

Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Запрещается работа механизмов непосредственно под проводами, действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел. Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м) запрещается. Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час. На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Береке» раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух.

На период эксплуатации инженерной инфраструктуры вредные технологические процессы отсутствуют.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ сетей телефонизации являются:

0001 –компрессор передвижной с ДВС;

6001 - земляные работы;

6002 - сварочные работы;

6003 – лакокрасочные работы;

6004– агрегаты сварочные;

6005 – машина бурильная;

6006 –газорезочные работы

6007 - спец техника.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы. При разработке раздела по охране атмосферного воздуха от загрязнения были использованы расчетные показатели для выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с существующими методиками расчета.

Расчет валовых выбросов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V - 2.0.350. Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02441	0.0002226
Марганец и его соединения	0.0007866	0.0000184
Диоксид азота	0.01020811111	0.0026792

Оксид азота	0.00165785556	0.00043537
Углерод	0.00007142778	0.000214286
Сера диоксид	0.00033333333	0.00092
Углерод оксид	0.01494444444	0.0036495
Диметилбензол	0.01875	0.011893
Бензапирен	0.00000000127	0.000000004
Этанол	0.000417	0.0015
Формальдегид	0.00001587222	0.00004
Циклогексанон	0.000417	0.0015
Уайт-спирит	0.01875	0.011147
Алканы С12-19	0.00035714167	0.001074286
Взвешенные вещества	0.01125	0.006288
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.1345	0.15415
Всего:	0.23686878738	0.195731646

Как показывают результаты расчетов при строительстве проектируемого объекта, по всем выбрасываемым веществам и группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г. санитарно-защитная зона для объекта не требуется. По санитарным правилам объект не классифицируется.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. В период эксплуатации площадки водопортебление и водоотведение отсутствуют.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Расход воды на хоз.бытовые нужды на период строителсьтва. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*10*90= 22,5м3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,185	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00018	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,00112	площадка складирования	передаются предприятиям
Всего:		0,1863		

Оценка воздействия на флору и фауну.

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается. Воздействия на растительный и животный мир в процессе ведения строительных

работ не ожидается, так как работы будут проводиться, на изначально существенно антропогенно измененных территориях. Воздействие при планируемом строительстве на животный и растительный мир следует определить как: по площади - ничтожное; по продолжительности - кратковременное; по интенсивности – незначительное.

Мероприятия по ослаблению негативного влияния на флору и фауну.

При проведении работ на участках и прилегающей к ней территории все работающие предупреждаются о необходимости сохранения редких видов растений и животного мира. Запрещается какая- либо охота на животных и ловля птиц.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории строительства, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву.

При выполнении строительных работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы: - Подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли; - все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы; - хранение ГСМ, битума предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Вывод.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом разработана организационно - технологическая схема строительства.

Предусматривается временное ограждение площадки строительства, определены границы опасных зон при работе механизмов.

Проектом разработаны мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии, антисейсмические, антипросадочные.

Проектом разработаны мероприятия по охране окружающей среды. Земляные работы выполнятся с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав.Предусматривается строительная площадка с размещением зданий складского, вспомогательного и бытового назначения в период строительства. Отходы собираются в тары для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается выдача горячего чая, минеральной воды, кисло - молочных напитков, обеспечивают рабочих горячим питанием.

Рабочие обеспечиваются спецодеждой, обувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, организуется надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, химчистка, стирка, обеззараживание одежды и обуви.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. При отсутствии централизованных систем канализации, водоснабжения устраиваются местные системы.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года "О здоровье народа и системе здравоохранения", на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Б.5.2 «Коммунальное хозяйство». таблица Б.5.2.1, п.22 и п.23.

Продолжительность строительства объекта составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 - 100 %;

Строительство объекта запланировано на август 2019 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019 от 06.03.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 14;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 год, 2019 год (17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018, 2019 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

- укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

- укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

- укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 20 февраля 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей жи-лого массива в селе Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района, Туркестанской области (I-очередь) Телефонизация» составляет 59,81%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректированы габариты от существующих инженерных сетей;

2) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

3) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

4) сумма увеличилась за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) от 06.03.2019.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая протяженность оптической КЛС	км.	5,53	5,53	
2	Протяженность строящейся кабельной канализации	км.	2,55	2,55	
3	Протяженность строящейся воздушной линии связи	км.	2,98	2,98	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	94,275 46,986 31,026 16,263	96,564 49,053 30,928 16,583	+2,289 +2,067 -0,098 +0,320
5	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 2,289 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с.Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района Туркестанской области» (I-очередь) Телефонизация**

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность оптической КЛС	5,53 км.
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	96,564 млн. тенге
	в том числе: СМР	49,053 млн. тенге
	оборудование	30,928 млн. тенге
	прочие	16,583 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Толебийского района» в соответствии с условиями договора № 2 от 16 января 2019.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Көксәйек а/о Көксәйек е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрлысына жобалық - сметалық құжаттама әзірлеу» (I-кезек) Телефон желісі» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Оптикалық байланыс кабел желісінің жалпы ұзындығы	5,53 км.
2.	2019 жылдың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	96,564 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	49,053 млн. теңге
	құрал жабдықтар	30,928 млн. теңге
	өзге де шығындар	16,583 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 16-шы қаңтарындағы № 2 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі Б. Нуранов

Сарапшы Т. Шойманова

Сарапшы А. Миц

Сарапшы У. Калкулов

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Номер: KZ30VDD00116626

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Толебийского района" Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер, улица Айтеке Би, дом № 28,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010222

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей жилого массива в селе Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района, Туркестанской области (I-очередь) Телефонизация

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 16.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,23686878738	0,195731646
Строительство инженерно-коммуникационных сетей жи-лого массива в селе Коксайек, сельского округа Коксайек, Толебийского района, Туркестанской области (I-очередь) Телефонизация	0,23686878738	0,195731646
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00007142778	0,000214286
Углерод оксид	0,01494444444	0,0036495
Уайт-спирит	0,01875	0,011147
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00035714167	0,001074286
Этанол	0,000417	0,0015
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1345	0,15415
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Циклогексанон	0,000417	0,0015
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01125	0,006288
Азот (II) оксид	0,00165785556	0,00043537
Азота (IV) диоксид	0,01020811111	0,0026792
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000184
Сера диоксид	0,00033333333	0,00092
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,011893
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0002226
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.08.2019 г - 30.09.2019 г.