ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Е. Едресов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0632/14 от 15 октября 2014 г.

по рабочему проекту
«Подключение к центральной отопительной системе города здания «Государственная филармония» в г. Астана по адресу ул. Кенесары 32»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Государственная филармония»
акимата г. Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «ПМ Матрица»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Подключение к центральной отопительной системе города здания «Государственная филармония» в г. Астана по адресу ул. Кенесары 32»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подключение к центральной отопительной системе города здания «Государственная филармония» в г. Астана по адресу ул. Кенесары 32».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 августа 2014 за № 440 между РГП «Госэкспертиза» и ИП «ПМ МАТРИЦА».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Государственная филармония» акимата г. Астаны.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «ПМ Матрица» г. Астана (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 0000461 выдана 14 июля 2008 года III категория).

ГИП – Алдангорова К.Р. (приказ № 1-1 от 15 мая 2008 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ГККП «Государственная филармония» акимата г. Астаны.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержденные заказчиком от 12 марта 2014 года и от 10 сентября 2014 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер участка - 21-319-026-938;

акт приема-передачи от 9 июня 2014 года здания «Конгресс-холл» на баланс ГККП «Государственная филармония акимата города Астаны», утвержденный руководителем ГУ «Управление финансов города Астаны»;

топографическая съемка М 1:500 от 11 апреля 2014 года, выданная ТОО «Астанагорахитектура».

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям от 4 мая 2014 года № 2709-19 с изменениями, дополнениями и продление технических условий: от 18 мая 2007 года № 2257-06, от 3 июня 2008 года № 2313-06, от 6 апреля 2011 года № 1768-15, от 20 апреля 2012 года № 2298-15, от 20 марта 2013 года № 3510-19 и;

«Астана қала құрылысы кадастры» - схема трассы тепловых сетей от 27 марта 2014 года № 4673.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту № 338, письмо от 20 июня 2014 года № 205-1858.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Книга 1. Тепловые сети.

Книга 2. Конструкции железобетонные.

Книга 3. Отопление и вентиляция.

Книга 4. Сметная документация.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Теплотрасса к государственной филармонии по ул. Кенесары № 32 в г. Астане», выполненный ТОО «Гео-Терр» в 2014 году.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 15 августа 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства тепловой сети является обеспечение теплом от городских тепловых сетей административного здания по адресу: г. Астана, ул. Кенесары, дом № 32.

МЕМОРАНДУМ

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г. Астане по ул. Кенесары, дом № 32.

Рельеф местности – плоский, участок застроен. Характеризуется абсолютными отметками поверхности 348,3 – 348,9 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м^2;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
глубина промерзания глинистых грунтов	- 2,1 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «ГеоТерр» в 2014 году на объекте «Теплотрасса к государственной филармонии по ул. Кенесары № 32 в г. Астане» в геологическом строении участка до глубины 5,0 м принимают участие аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, песками, гравелистами. Сверху эти отложения перекрыты насыпными грунтами современного возраста.

Суглинки - коричневые, карбонатизированные полутвердые, с глубины 1,5-2,0 м - тугопластичные, с глубины 2,8 м - мягкопластичные, с прослойками супеси.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 1,0-1,3 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня - 347,3-347,6 м.

Прогнозируемый уровень грунтовых вод рекомендуется принять на 1,0 м выше установившегося. Водовмещающими грунтами являются все грунты, вскрытые на участке изыскания.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 - среднеагрессивные на портландцемент и слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

Подземные воды по химическому составу характеризуются как сульфатно-хлоридные, натриево-калиевые с минерализацией 3,8 г/л. По отношению к бетонам марки W4 подземные воды обладают средней сульфатной агрессивностью на портландцемент и средней агрессивностью на арматуру к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, к свинцовой - средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Тепловые сети

Рабочий проект теплосети к зданию государственной филармонии по ул. Кенесары выполнен на основании технических условий АО «Астана-Теплотранзит», схемы трассы тепловых сетей.

Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ. Параметры теплоносителя - 130-70° С.

Присоединение предусмотрено к существующей теплотрассе 2Ø508х6,3/630. Точка подключения - проектируемый узел трубопровода по ул. Рыскулова.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732 - 2006, из стальных электросварных труб из Ст20 по ГОСТ 10705-91*. В местах, приближенных к зданию и сооружению, прокладка предусмотрена в непроходных каналах.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Расчет трубопроводов на прочность, плотность и компенсацию тепловых удлинений выполнен по программе «Старт-проф», версия 4.67.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы.

Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец с последующей перекачкой остывшего теплоносителя в систему городской ливневой канализации или вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

Протяженность сети: 2 Ø159х4,5/250 – 66,0 м.

Строительные решения

Дренажные колодцы выполнены в сборном варианте, элементы приняты по серии 3.900.1-14 в.1.

Смотровые колодцы выполнены в сборном варианте с применением серии 3.900.1-14 в.1 и бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.

Под днищем дренажного колодца предусмотрена подготовка из утрамбованного щебнем грунта, пролитого битумом до полного насыщения. Конструкции колодца выше 1,2 м от днища обработаны горячим битумом за 2 раза.

Под смотровым колодцем выполнена щебеночная подготовка, пролитая битумом.

Стены смотрового колодца, соприкасающиеся с грунтом, обработаны горячим битумом за 2 раза.

Сборные железобетонные элементы дренажного колодца выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F100 и марки по водонепроницаемости W6 и смотрового колодца - марки по морозостойкости F100 и марки по водонепроницаемости W6.

На опорные кольца дренажного и смотрового колодцев установлены люки ГОСТ 3634-99.

Подземная прокладка тепловой сети выполнена в непроходных железобетонных лотковых каналах с перекрытием сборными плитами по серии 3.006.1-2.87.

Все сборные конструкции каналов выполнены из бетона марки по морозостойкости F75 и марки по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе.

Под днищем каналов выполнена щебеночная подготовка, пролитая битумом.

6.2.2 Тепловой узел

Рабочим проектом разработан узел управления существующими системами отопления и теплоснабжения вентиляционных установок в существующем помещении теплового пункта здания для переключения систем теплоснабжения от автономной котельной к тепловым сетям. Источник теплоснабжения - наружные двухтрубные тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70° С. Рабочим проектом предусмотрена автоматизация теплового узла и установка балансировочной арматуры на существующих системах отопления и теплоснабжения здания.

В тепловом пункте здания установлены пластинчатые теплообменники и насосное оборудование систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Узел управления обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Присоединение существующих систем отопления и вентиляции предусмотрено по независимой схеме. Температура воды в системе отопления и вентиляции (после теплообменников отопления и вентиляции) - 85-65°С.

Приготовление горячей воды для нужд здания предусмотрено по двухступенчатой смешанной схеме.

Для поддержания постоянного перепада давления в системах вентиляции, отопления и горячего водоснабжения запроектированы регуляторы постоянства перепада давления.

Предусмотрена погодная коррекция температуры теплоносителя, поступающего в системы отопления и вентиляции, поддержание постоянной температуры горячей воды

МЕМСАРАЛТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец с последующей перекачкой остывшего теплоносителя в систему городской ливневой канализации или вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

Протяженность сети: 2 Ø159х4,5/250 – 66,0 м.

Строительные решения

Дренажные колодцы выполнены в сборном варианте, элементы приняты по серии 3.900.1-14 в.1.

Смотровые колодцы выполнены в сборном варианте с применением серии 3.900.1-14 в.1 и бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.

Под днищем дренажного колодца предусмотрена подготовка из утрамбованного щебнем грунта, пролитого битумом до полного насыщения. Конструкции колодца выше 1,2 м от днища обработаны горячим битумом за 2 раза.

Под смотровым колодцем выполнена щебеночная подготовка, пролитая битумом.

Стены смотрового колодца, соприкасающиеся с грунтом, обработаны горячим битумом за 2 раза.

Сборные железобетонные элементы дренажного колодца выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F100 и марки по водонепроницаемости W6 и смотрового колодца - марки по морозостойкости F100 и марки по водонепроницаемости W6.

На опорные кольца дренажного и смотрового колодцев установлены люки ГОСТ 3634-99.

Подземная прокладка тепловой сети выполнена в непроходных железобетонных лотковых каналах с перекрытием сборными плитами по серии 3.006.1-2.87.

Все сборные конструкции каналов выполнены из бетона марки по морозостойкости F75 и марки по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе.

Под днищем каналов выполнена щебеночная подготовка, пролитая битумом.

6.2.2 Тепловой узел

Рабочим проектом разработан узел управления существующими системами отопления и теплоснабжения вентиляционных установок в существующем помещении теплового пункта здания для переключения систем теплоснабжения от автономной котельной к тепловым сетям. Источник теплоснабжения - наружные двухтрубные тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70° С. Рабочим проектом предусмотрена автоматизация теплового узла и установка балансировочной арматуры на существующих системах отопления и теплоснабжения здания.

В тепловом пункте здания установлены пластинчатые теплообменники и насосное оборудование систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Узел управления обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

Присоединение существующих систем отопления и вентиляции предусмотрено по независимой схеме. Температура воды в системе отопления и вентиляции (после теплообменников отопления и вентиляции) - 85-65°С.

Приготовление горячей воды для нужд здания предусмотрено по двухступенчатой смешанной схеме.

Для поддержания постоянного перепада давления в системах вентиляции, отопления и горячего водоснабжения запроектированы регуляторы постоянства перепада давления.

Предусмотрена погодная коррекция температуры теплоносителя, поступающего в системы отопления и вентиляции, поддержание постоянной температуры горячей воды

МЕМСАРАЛТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

поступающей в систему ГВС, при помощи электронных регуляторов с электронными ключами программирования А231 и А266.

Учет тепловой энергии, поступающей на теплоснабжение здания, производится системой учета тепловой энергии с электромагнитными расходомерами, с устройством сбора и дистанционной передачи данных.

Для создания необходимого статического давления, для принятия излишков воды при температурном расширении в системах отопления и вентиляции предназначены напорные расширительные баки.

Подпитка внутренних систем отопления и вентиляции производится в автоматическом режиме, по сигналу прессостатов (реле давления), устанавливаемых на обратных трубопроводах внутренней системы, сетевой водой из обратного трубопровода городских тепловых сетей.

Для автоматического регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка на системах отопления автоматических терморегуляторов.

С целью гидравлической увязки циркуляционных колец системы теплоснабжения вентиляционных установок и систем отопления, проектом предусматривается установка автоматических балансировочных клапанов.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Изоляция арматуры и тепломеханического оборудования узла управления предусмотрена матами теплоизоляционными фольгированными, толщиной 60 мм. Изоляция трубопроводов узла управления предусмотрена трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной 19 мм.

Расход тепла по зданию – 2713,2 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Для осуществления надзора за процессами производства с помощью контрольно-измерительных приборов, контроля за отклонениями технологических параметров оборудования предусмотрена установка приборов контролирующих температуру, давление, расход теплоносителя.

Предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв;

создание системы дистанционного контроля за состоянием конструкций трубопроводов.

6.4 Охрана окружающей среды

Предусмотрен перевод на централизованное теплоснабжение здания государственной филармонии, расположенного по ул. Кенесары № 32 г. Астаны. Трубы теплотрассы прокладываются подземно.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ оценено как временное и локальное, связано с разработкой и засыпкой грунта, сварочными и покрасочными работами, погрузкой и разгрузкой инертных материалов, работой автотранспорта и строительной техники. Выбросы вредных веществ в период строительно-монтажных работ - временные. Радиус санитарно-защитной зоны на период строительства принят 50 м.

Расчет рассеивания приземных концентраций вредных веществ без учета фоновых концентраций показал, что на период строительных работ превышений предельно-допустимой концентрации на границе санитарно-защитной зоны не выявлено. На период эксплуатации проектируемого объекта источники выбросов вредных веществ отсуствуют.

Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты при проведении строительных работ не планируется. Водоснабжение на период строительных работ предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей. Отвод хозяйственно-бытовых стоков на период строительства предусмотрен в существующие сети канализа-

ции. После монтажа трубопроводов предусмотрена их очистка и гидропневматическая промывка со сбросом воды в систему ливневой канализации.

Основное воздействие при строительстве проектируемого объекта испытывает почвенный покров, воздействие предусмотрено в границах землеотвода и характеризуется как временное. Строительные работы производятся на городской территории, подверженной антропогенному воздействию, срез плодородного слоя почвы не предусмотрен.

Образующиеся твердо-бытовые и строительные отходы транспортируются на городской полигон ТБО. Производственные отходы передаются для утилизации или переработки в специализированные предприятия, согласно заключенным договорам.

Источниками шумового и вибрационного воздействия на окружающую среду в период строительства являются строительная техника и автотранспорт. Уровень шума на рабочих местах не превысит 80 дБа, уровень вибрации - не более 63 Гц, что соответствует требованиям санитарных норм.

Мероприятия, предусмотренные рабочим проектом по уменьшению воздействия на окружающую среду:

своевременный осмотр и ремонт строительной техники и автотранспорта;

заправка строительных машин на специально отведенном участке с применением поддонов;

организация герметичности сбора, безопасного хранения и своевременного вывоза производственных и бытовых отходов;

по окончанию строительных работ производится очистка территории от строительного мусора, металлолома и восстановление нарушенных твердых покрытий.

Воздействие на период строительства на атмосферный воздух, почвы и прилегающие к проектируемому объекту территории - временное. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений оценено как допустимое.

Из вышеприведенного следует, что проектируемый объект будет являться источником загрязнения окружающей природной среды с очень незначительным вкладом, а его эксплуатация приведет к существенному улучшению экологической обстановки в этом районе города, поскольку объект переводится с автономного источника (котельная) на центральное теплоснабжение.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту № 338, письмо от 20 июня 2014 года № 205-1858.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца. Начало строительства принято в мае 2015 года согласно письму заказчика от 13 августа 2014 года № 01-03/342.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-19);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-13);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-10);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком ГККП «Государственная филармония» от 15 августа 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно Закона «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость на 2014-2015 гг. принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствие с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы, изделия и продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, надежности эксплуатации наружных тепловых сетей.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Подключение к центральной отопительной системе города здания «Государственная филармония» в г. Астана по адресу ул. Кенесары 32» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые пункты

1. Откорректировано количество теплообменников, принятое для системы отопления и системы теплоснабжения вентиляционных установок.

2. Откорректированы общие указания на л. ОВ-1 (указано, что системы отопления и теплоснабжения здания - существующие. Приведены указание о проектировании системы отопления фойе).

3. Расчет теплообменников выполнен на 130°С.

4. В спецификацию включены трубопроводы, материалы, арматуру и т.д. только от ИТП до существующих распределительных гребенок в здании.

5. Выполнено согласование проекта с отделом наладки АО «Астана-Теплотранзит».

Тепловые сети

6. Исключена в общих указаниях ссылка на П-образные компенсаторы.

7. Выполнена привязка проектируемой тепловой сети к параллельно проложенным сетям и зданиям.

Сметная документация

8. Откорректированы расценки, объемы работ в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловой сети 2 Ø159х4,5/250	м	66,0	66,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	22,716 19,169 3,284 0,263	15,453 12,776 2,502 0,175	- 7,263 - 6,393 - 0,782 - 0,088
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и ценах 2014-2015 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	66,309 45,809 7,847 12,653	47,461 32,674 6,399 8,388	- 18,848 - 13,135 - 1,448 - 4,265
	Из них по годам: 2014 г. (ПИР, экспертиза) 2015 г.	млн. тенге		1,613 45,848	
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключение к центральной отопительной системе города здания «Государственная филармония» в г. Астана по адресу ул. Кенесары 32» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловой сети 2 Ø159х4,5/250 - 66,0 м;
общая сметная стоимость строительсва
в базовых ценах 2001 г., всего - 15,453 млн. тенге,
в том числе: СМР - 12,776 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительсва
в текущих и прогнозных ценах
2014-2015 гг., всего - 47,461 млн. тенге,
в том числе: СМР - 32,674 млн. тенге;
продолжительность строительсва - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «ПМ МАТРИЦА» в соответствии с условиями договора от 29 августа 2014 года № 440.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республики Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Кенесары көшесі, 32 үй мекенжайы бойынша «Қалалық филармония» ғимаратын қаланың орталықтандырылған жылыту жүйесіне қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2 Ø159x4,5/250 жылу желілерінің ұзындығы	- 66,0 м;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 15,453 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 12,776 млн. теңге;
2014-2015 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 47,461 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 32,674 млн. теңге,
құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 тамыздағы № 440 шарттың талаптарына сәйкес «ПМ Матрица» ЖК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Кешенді бөлім бастығы	К. Хван
Сараптамалық топтың жетекшісі	Г. Сарсембаева
Сарапшы	Б. Сергазина
Жетекші сарапшы	Г. Койшебаева

МЕМОРАПТАМА • ПОЖЕЛЕРТИЗА