ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 25 ақпандағы №12-0060/13

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Аккөл селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеренді орталық аудандық аурухана» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Ақкөл селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0060/12 от 25 февраля 2013г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-716/2012 от 26 декабря 2012 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№3080) от 25 декабря 2012 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области», утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.;

дефектный акт на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области, утверждённый главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.

5.2. Использованные материалы:

акт обследования технического состояния здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области от 09.11.2012г., выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №23 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Альбом (разделы «ВК», «ОВ»).

Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Здание врачебной амбулатории расположено в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области.

6.1.1. Существующее положение

Согласно вышеназванного акта обследования технического состояния: здание одноэтажное, с несущими продольными стенами. Размеры в плане 29,35×8,5м. Класс ответственности - II. Степень огнестойкости - III. Степень долговечности - II. В здании врачебной амбулатории капитальный ремонт не выполнялся.

Фундаменты – бутобетонные.

Наружные стены – из фибролитовых панелей с облицовкой из силикатного кирпича.

Внутренние стены – из фибролитовых панелей.

Покрытие – деревянные балки с черепными брусками, с заполнением деревянными щитами наката.

Крыша – чердачная, с покрытием асбестоцементными волнистыми листами (утеплитель – шлак).

Над помещением угольной шесть балок перекрытия имеют следы гниения, прогиб больше допустимого.

На момент обследования крыша частично разрушена. Часть стропил, подкосы прогнили и находятся в аварийном состоянии (20%), шаг стропил не соответствует нормам. Асбестоцементные волнистые листы имеют трещины, местами присутствуют сколы.

Утеплителем чердачного перекрытия является шлак, который по своему сроку эксплуатации утерял все прежние свойства и не выполняет функцию утеплителя.

Наружная отделка: фасады угольной и тамбура входа в кочегарку окрашены известковыми составами, частично имеются трещины и отслоения штукатурного слоя. Сливы на окнах из кровельной стали в неудовлетворительном состоянии.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением находятся в неудовлетворительном состоянии: оконные переплеты, коробки поражены гнилью, все сопряжения нарушены. Подоконные доски деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии.

Наружные деревянные и металлические дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, наблюдаются повреждения на полотнах.

Внутренние деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения, дверные полотна имеют значительные повреждения.

Отмостка частично имеет разрушения.

Дощатые полы в некоторых кабинетах с покрытием из линолеума находятся в изношенном состоянии: имеют прогибы и большие щели между досками; на линолеуме имеются многочисленные вздутия, потертости.

Внутренняя отделка помещений не соответствует современным отделочным покрытиям. Стены окрашены известковыми составами, панели из масляной краски, видны множественные трещины, осыпание штукатурки, на панелях имеются вздутия краски, окрасочный слой потемнел, изношенный внешний вид, повсеместное отслоение краски вместе со штукатуркой. Стены коридора обшиты декор панелями из ДВП по деревянному каркасу, что не соответствует нормам. Поверхность потолка подшита ДВП по штукатурке без каркаса, имеются прогиб плиты ДВП, во многих кабинетах на потолках поверх ДВП наклеена плитка ПХВ.

Система отопления находится в удовлетворительном состоянии. В неудовлетворительном состоянии находится расширительный бак, который повреждён ржавчиной и три чугунных секционных радиатора, имеются следы протечек и бандажи.

Вентиляция в здании врачебной амбулатории отсутствует.

Существующее здание оборудовано системами водопровода и канализации, но в настоящее время в течение более десяти лет система не работает. Разводка водопроводных трубопроводов выполнена скрыто в конструкции пола из стальных труб. Из–за постоянных перебоев с водой система замёрзла и пришла в непригодное состояние. Вода в здании приносная и разливается вручную по рукомойникам.

Водомерный узел отсутствует. Существующие канализационные трубопроводы выполнены из чугунных труб, которые из-за отсутствия воды засорились и пришли в негодность.

Водоснабжение здания осуществляется от водопроводной сети поселка. Трубопровод к зданию выполнен из стальных труб, который пришел в негодность. Стеновое кольцо водопроводного колодца разрушено, плита перекрытия и люк отсутствуют. Колодец закрыт железобетонной плитой.

Существующий выгреб-накопитель выполнен в виде выгребной ямы без стен и днища, перекрытый плитами перекрытия, т.е. стоки из здания постоянно дренировали в почву.

Сети электросилового оборудования и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов; проводка выполнена алюминиевыми проводами, обнаружены следы неоднократных ремонтов, что не соответствует требованиям СНиП 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования» и ПУЭ РК 2003г.; светильники, щитки, розетки и выключатели находятся в аварийном состоянии; пожарная сигнализация находится в аварийном состоянии.

Актом рекомендовано:

выполнить улучшенную штукатурку фасадов угольной и тамбура входа в кочегарку, и окраску стен известковыми составами;

выполнить ремонт бетонной отмостки шириной 0,75м на всей площади отмостки;

выполнить установку оконных сливов из листовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

выполнить замену шести деревянных балок сечением 50х150мм над угольной, замену двенадцати и устройство четырнадцати дополнительных стропильных ног; замену обрешётки из брусков на сплошную обрешетку из досок над угольной и устройство дополнительной обрешетки в объеме 70% основной крыши;

выполнить замену утеплителя из шлака на утеплитель из минплиты жесткой на синтетическом связующем ПГЖ-200 толщиной 200мм;

подшивку свесов выполнить влагостойкой ориентировано-стружечной плитой OSB-3;

окраску фронтона выполнить масляной краской за два раза (с расчисткой старой краски до 35%);

выполнить замену деревянных оконных блоков с деревянными подоконными досками на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с установкой пластиковых подоконных досок;

выполнить замену наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные и деревянные, в угольной установить металлическую дверь без утепления, во всех помещениях установить деревянные дверные блоки; в кочегарке установить противопожарную дверь;

выполнить в кабинетах №№ 2, 5, 8, 12, 13, 16 укладку лаг по кирпичным столбикам с устройством покрытия пола из обрезной доски II сорта;

выполнить замену покрытия пола из линолеума, для выравнивания основания под линолеум проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ 13-51580 согласно детали 710 серии 2.244-1.6-215 в один слой;

в санузле, коридоре, в тамбуре главного входа выполнить бетонное основание по уплотненному грунту с покрытием пола из керамической плитки, для выравнивания основания выполнить цементную стяжку толщиной 25мм, в санузле выполнить гидроизоляцию из двух слоёв гидроизола на битумной мастике;

в кочегарке выполнить выравнивающую бетонную стяжку из бетона В7,5 толщиной 30мм; в угольной и тамбуре входа в кочегарку бетонную стяжку из бетона В7,5 толщиной 60мм;

выполнить замену деревянных плинтусов на поливинилхлоридные плинтуса, в коридорах, санузле и тамбуре на плинтуса из керамической плитки на растворе;

выполнить внутренние отделочные работы кабинетов и коридора с очисткой старой краски и известковой окраски; на стенах, где отслоился слой штукатурки и отсутствует штукатурка, выполнить ремонт штукатурки, затем произвести улучшенную окраску масляной краской на всю высоту; в санузле, кабинетах №№ 2, 4, 5 и коридоре на стенах с каналами дымооборота (колодцы) выполнить облицовку стен глазурованной плиткой;

выполнить внутренние отделочные работы в кочегарке и тамбуре входа в кочегарку с очисткой старой известковой окраски; на стенах, где отслоился слой штукатурки выполнить ремонт, затем окрасить известковыми составами; в угольной выполнить простую штукатурку;

выполнить перегородки для устройства санузла, кладовой, и кабинета из гипсокартонных листов марки ГКЛВ толщиной 12,5мм, ГКЛ толщиной 14мм на металлическом каркасе со звукоизоляцией из минплиты жесткой на основе стекловолокна «ISOVER OL-E» (объемным весом 50кг/м^3 толщиной 50мм);

выполнить пробивку стен для устройства входа в санузел и кладовую;

во всех помещения выполнить замену подшивки потолка из ДВП с разборкой штукатурки по дранке, подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛ толщиной 9,5мм; в санузле, коридоре №1 и тамбурах из гипсокартонных листов ГКЛВ толщиной 9,5мм на одинарном металлическом каркасе с выравниванием потолков полимерцементным раствором и водоэмульсионной окраской; в помещении кочегарки выполнить подшивку потолка из гипсокартонных листов марки ГКЛО толщиной 12,5мм на одинарном металлическом каркасе; в угольной выполнить покрытие из оцинкованной стали толщиной 0,5мм и выполнить три люка с установкой навесов для разгрузки угля с автомобиля;

заменить расширительный бак на новый; выполнить прочистку существующих радиаторов и промывку от грязи, повреждённые отопительные радиаторы заменить на новые;

выполнить проект системы вентиляции, в проекте учесть механическую вытяжную и приточную вентиляцию;

выполнить проект системы водопровода и канализации;

трубопровод от колодца до здания заменить на трубу ПЭ100 SDR17 диаметром 32×2,0мм по ГОСТ 18599-2001; в колодце заменить запорную арматуру, стеновое кольцо; плиту демонтировать и установить плиту перекрытия 1ПП15-1; люк применить полимер-песчаный, вместо ранее демонтированного;

отвод сточных вод предусмотреть в накопитель ёмкостью 3м^3, выполненный из сборных железобетонных элементов по серии 3.900 с гидроизоляцией стен и днища;

выполнить полную замену сетей электроосвещения, электросилового оборудования и пожарной сигнализации, с добавлением на вентиляцию – кабеля марки ВВГнгLS и автоматических выключателей марки ВА63.

Общестроительные ремонтные, электротехнические и сантехнические (внутренние системы отопления), пожарная сигнализация предусмотрены согласно вышеназванного акта обследования и дефектного акта.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением.

Удаление воздуха из кабинетов врачей предусмотрено системами В1, В2; из кочегарки, подсобного помещения, кладовой - системой В3; из лаборатории – системой В4; из кабинета – системой В5; из санузла – системой В6.

Приток воздуха в кабинеты врачебной амбулатории осуществляется приточной установкой Breezart 550 lux (385м^3/ч, 4,8кВт) через систему вентиляции П1. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н» толщиной стали 0,5мм для воздуховодов размером до 250х250мм и толщиной стали 0,7мм для воздуховодов размером свыше 250х250мм.

Расход тепла на вентиляцию – 4800Вт (4127Ккал/час).

6.2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от поселковых сетей водопровода.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN20 диаметром 20-25мм, с установкой отключающей арматуры и водомерного узла. Прокладка труб принята открытая по стенам и в конструкции пола. Проектом предусматривается установка сантехнических приборов. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Термекс Н (ёмкостью 10л).

Общий расчетный расход воды – 0,33м^3/сут.

6.2.1.3. Канализация

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрена канализация, сбор стоков которой предусматривается в накопитель ёмкостью 3м^3. Трубопроводы прокладываются над полом и в конструкции пола. Для удаления засоров предусмотрена установка ревизии диаметром 100мм. Внутренние сети канализации выполняются из пластиковых труб диаметром 50÷100мм по ГОСТ 22689.2-89. Участок, прокладываемый на выпуске из здания, предусматривается из канализационной гофрированной трубы диаметром 110мм. Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю здания на высоту 0,5м. Трубопроводы водоснабжения изолируются теплоизоляцией ST K-Flex 13×114мм. Покровный слой изоляции – самоклеющаяся лента K-Flex. На вытяжной части стояка устанавливается вентиляционный зонтик.

Расчетный расход канализационных стоков – 0,33м^3/сут.

Колодец накопитель (диаметром 2000мм) предусматривается из железобетонных колец по серии 3.900-1-14 в.1. Перекрытие колодца и днище - железобетонные плиты по серии 3.900-1-14 в.1. Люк – чугунный по ГОСТ 3634-89. Крышка – деревянная. Гидроизоляция швов предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-Ш» шириной 20мм. Гидроизоляция днища предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-В». Наружная гидроизоляция стен и плит выполняется гидроизоляционным материалом «Гидротэкс-К» в два слоя.

6.2.1.4. Электротехнические решения

Для подключения водонагревательных приборов устанавливается автоматический выключатель на 40А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×6мм^2), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм.

6.3. Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,2 месяца.

Начало реализации проекта – май 2013 года (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствие с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 от 06.11.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам проекта, дефектному акту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Непредвиденные и ненормируемые затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012-2013гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №23 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

2. В разделе «ВК» проекта:

на листе ВК-2и обозначено месторасположение накопителя сточных вод ёмкостью 3м³; обозначен ввод водопровода диаметром 32мм;

на схеме К1 (лист ВК-3и) обозначен клапан диаметром 100мм;

спецификация (листы ВК.СО-1и+4и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в общих указаниях (лист ОВ-1) оговорена система вентиляции из кабинетов врачей (системами В1, В2), из кочегарки, подсобного помещения, кладовой (системой В3), из лаборатории (системой В4), из кабинета (системой В5), из санузла (системой В6);

в основных показателях (лист ОВ-2и) дан расход тепла на вентиляцию – 4800Вт (4127Ккал/час);

на схемах (лист ОВ-4и) дан тип зонта (3К.00.000-01);

спецификация (листы ОВ.СО-1÷4) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

4. В локальных сметах:

ранее неучтенные объемы работ включены в смету согласно дефектного акта и рабочих чертежей;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы»;

не верно определенные объемы приведены в соответствие с рабочим проектом.

5. В сводном сметном расчете:

стоимость затрат на проведение экспертизы включена в соответствие с договором.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	6,636	6,457	-0,179
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,355	6,192	-0,163
	- оборудование	млн. тенге	0,194	0,181	-0,013
	- прочие затраты	млн. тенге	0,087	0,084	-0,003
	б) в уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	17,735	17,272	-0,463
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,196	13,833	-0,363
	- оборудование	млн. тенге	0,434	0,404	-0,030
	- прочие затраты	млн. тенге	3,105	3,035	-0,070

	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн. тенге	0,538	0,537	-0,001
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,538	0,537	-0,001
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	17,197	16,735	-0,462
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,196	13,833	-0,363
	- оборудование	млн. тенге	0,434	0,404	-0,030
	- прочие затраты	млн. тенге	2,567	2,498	-0,069
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,2	3,2	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2013 год согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,463 млн.тенге вызвано приведением в соответствие объемов работ по рабочим чертежам со сметной документацией.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Акколь Зерендинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:
а) в базовых ценах 2001г. - 6,457 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 6,192 млн. тенге
оборудование - 0,181 млн. тенге
прочие затраты - 0,084 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012-2013гг. - 17,272 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 13,833 млн. тенге
оборудование - 0,404 млн. тенге
прочие затраты - 3,035 млн. тенге
из них:
а) в уровне цен 2012г. - 0,537 млн. тенге
в том числе:
прочие затраты - 0,537 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г. - 16,735 млн. тенге
в том числе:
строительно-монтажные работы - 13,833 млн. тенге

оборудование	- 0,404 млн. тенге
прочие затраты	- 2,498 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,2 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Зеренді ауданы Ақкөл селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 6,457 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 6,192 млн теңге
жабдығы	- 0,181 млн теңге
өзге шығындар	- 0,084 млн теңге
б) 2012-2013 жылғы ағымдағы бағалардың денгейінде	- 17,272 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 13,833 млн теңге
жабдығы	- 0,404 млн теңге
өзге шығындар	- 3,035 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың бағалар деңгейінде	- 0,537 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 0,537 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 16,735 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 13,833 млн теңге
жабдығы	- 0,404 млн теңге
өзге шығындар	- 2,498 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,2 ай

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы Л.А. Панюшкина

Сарапшылар Г.М. Собарь

В.Е. Усачев

ЖЕМҚОРАҒТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

12 (двенадцать)

лист (а,ов)

Ведущий специалист

Каленов А.М.