УТВЕРЖДЕН

Аким Коксуского района

30.06.2011г. №223 Осербаев М.Ж.

(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказа, постановления и др.))

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «28» июня 2011 г *с.Амангельды*

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от *«23» августа 2010 г.*

№ 206 Постановлением Акимата Коксуского района Алматинской области

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя *Токпеисов Г.К.* (фамилия, имя, отчество)	*Заместитель Акима Коксуского района* (должность)
заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции *Иманбеков Е.И.* (фамилия, имя, отчество)	*Начальник отдела ГАСКа Алматинской области* (должность)
Членов комиссии – представителей: Заказчика *Карбаев М.М.* (фамилия, имя, отчество)	*И.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района* (должность)
эксплуатационной организации *Халелов Д.К.* (фамилия, имя, отчество)	*Руководитель аппарата Акима Коксуского района* (должность)
Байузакова Ж.К. (фамилия, имя, отчество)	*Аким Енбекшинского сельского округа Коксуского района* (должность)
генерального проектировщика *Ан В.Д.* (фамилия, имя, отчество)	*Директор ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»* (должность)
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы *Ешкенов Е.О.* (фамилия, имя, отчество)	*Начальник РУГСЭН Коксуского района* (должность)
органов государственного пожарного надзора *Алтынбеков К.Д.* (фамилия, имя, отчество)	*Начальник ОЧС Коксуского района* (должность)
генеральный подрядчик *Бузыкин А.А.* (фамилия, имя, отчество)	*Генеральный директор ТОО «Строитель»* (должность)

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена *приказом начальника отдела строительства Коксуского района*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«20» октября 2010 г №31.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1-этап: Начало работ октябрь 2010 года, окончание до 30 ноября 2010 года.

2-этап: начало работ февраль 2011 года, окончание до 30 июня 2011 года.

9. Государственной приемочной комиссии представлено следующая документация:

Проект, смета и исполнительно–техническая документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Площадь застройки	$м^2$	610,1
Рабочая площадь	$м^2$	205,07
Общая площадь квартир	$м^2$	620,18
Жилая площадь квартир	$м^2$	326,86
Площадь жилого здания	$м^2$	757,34
Строительный объем	$м^3$	5517,4

11. Технологическое и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено Реконструкция здания интерната под жилой дом и сельский акимат в с.Амангельды, число этажей-2, число секции-2, число квартир-12, Реконструкция зданий выполнена перепланировка помещении с учетом размещения 12 квартир жилого дома и административных помещении сельского Акимата. Помещения акимата занимают половину первого этажа здания, имеют отдельный вход и полностью изолированы от жилых квартир. Состав акимата: кабинет акима, приемная, 4 кабинета для работников акимата и архив, санузлы. С торца здания предусмотрен изолированный вход в кабинет участкового и библиотеку. Также предусмотрен пандус для доступности маломобильных групп населения. Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатные-6, двухкомнатные-3, трехкомнатные-3.*

Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Рахимов М. - ведущий специалист ТОО «Даулет-курылыс»;
(фамилия, имя, отчество)

Есенбаев Р.М. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района
(фамилия, имя, отчество)

Абылкасымов Б.А. - начальник отдела ЖКХ ПТ и АД Коксуского района
(фамилия, имя, отчество)

Бесбаев А.Е. – начальник РУТ Коксуского района
(фамилия, имя, отчество)

Батырбаев Б.Т. – уполномоченный инспектор охраны окружающей среды
(фамилия, имя, отчество)

Солтанбеков Н. – ответственный специалист ТОО «Енбекши»;
(фамилия, имя, отчество)

Жумагулов Е.К. – начальник Коксуского районанного отдела земельных отношении
(фамилия, имя, отчество)

Отызбаев А.К. – начальник РЭС Коксуского района
(фамилия, имя, отчество)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком с заказчиком) _____
Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект *«Реконструкция здания интерната под жилой дом и сельский акимат в с.Амангельды Коксуского района Алматинской области»*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: *с.Амангельды Коксуского района*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от *«14» октября 2011 г. №38 Протокол открытого конкурса по государственным закупам работ* _____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ *№535 от «05» ноября 2010 г. Управление ГАСК Алматинской области*

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Строитель»
(наименование организации)

выполнившим *подготовительные работы, строительно-монтажные работы*
(виды работ)

и субподрядными организациями _____.
(наименование организации и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработано генеральным проектировщиком *ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *полный объем*
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организации, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

5.Исходные данные проектирования выданы *Районным отделом строительства*
(наименование научно-исследовательских и изыскательские организации, их ведомственная тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:…к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)_____

Проектом предусмотрена реконструкция части здания под котельную. В котельной: комната персонала, душевая, санузел, котельная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и контракциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены полностью*
Характеристика мероприятий приведена в приложении ____ к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту. *(не предусмотрено)*

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия, подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации составляет всего *78416,67* тыс.тенге, в том числе на СМР по договору:
1-этап: *49481,030* тыс.тенге.
2-этап: *21130,903* тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____
(по жилым домам не заполняется)
Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект *«Реконструкция здания интерната под жилой дом и сельский акимат в с.Амангельды Коксуского района Алматинской области»*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии: _____ (подпись) Токпеисов Г.К.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: _____ (подпись) Иманбеков Е.И.

Члены Государственной комиссии: _____ Карбаев М.М.
(подпись)

_____ Халелов Д.К.
(подпись)

_____ Байузакова Ж.К.
(подпись)

_____ Ан В.Д.
(подпись)

_____ Есенбаев Р.М.
(подпись)

_____ Алтынбеков К.Д.
(подпись)

_____ Бузыкин А.А.
(подпись)

_____ Рахимов М.
(подпись)

_____ Ешкенов Е.О.
(подпись)

_____ Отызбаев А.К.
(подпись)

_____ Абылкасымов Б.А.
(подпись)

_____ Бесбаев А.Е.
(подпись)

_____ Батырбаев Б.Т.
(подпись)

_____ Жумагулов Е.К.
(подпись)

_____ Солтанбеков Н.
(подпись)