ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 25 ақпандағы №12-0061/13

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Молодежное селосында фельдшер-акушерлік пунктінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеренді орталық аудандық аурухана» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Молодежное селосында фельдшер-акушерлік пунктінің ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0061/12 от 25 февраля 2013г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерского-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания фельдшерского-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-721/2012 от 29 декабря 2012 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно заявлению заказчика от 28 декабря 2012 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области», утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.;

дефектный акт на капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области, утверждённый главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.

5.2. Использованные материалы:

акт обследования технического состояния здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области от 09.10.2012г., выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №26 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Рабочий проект (разделы «ВК», «ОВ»).

Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Здание фельдшерско-акушерского пункта расположено в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МИНИСТЕРСТВА

6.1.1. Существующее положение

Согласно вышеназванного акта обследования технического состояния: здание одноэтажное, с несущими продольными стенами. Размеры в плане 7,4×11,3м, с пристроенным ранее тамбуром с подсобным помещением размерами в плане 3,0×6,6м. Класс ответственности - III. Степень огнестойкости - III. Степень долговечности - II. В здании фельдшерско-акушерского пункта капитальный ремонт не выполнялся.

Фундаменты – ленточные, бутобетонные.

Стены – кирпичные толщиной 640мм.

Покрытие – деревянные балки.

Крыша – чердачная, из деревянных стропил, уложенных по прогонам из бруса с покрытием асбестоцементными волнистыми листами (утеплитель – шлак).

Наружная отделка: на главном фасаде наблюдается разрушение силикатного кирпича, трещины. Окна не защищены от атмосферных осадков подоконными сливами. Цоколь находится в неудовлетворительном состоянии: от атмосферных осадков размыт слой штукатурки, и во многих местах присутствует вздутие.

Крыша находится в неудовлетворительном состоянии: стропила, прогоны, подкосы прогнили и находятся в аварийном состоянии. Асбестоцементные волнистые листы имеют трещины, местами присутствуют сколы.

В кабинетах полы дощатые с покрытием линолеумом имеются многочисленные вздутия, потертости, а так же в некоторых местах линолеум отсутствует. Плинтус местами отсутствует.

Поверхность стен и потолков не выровнена.

Обшивка потолка из ламинированного ДВП провисла и находится в неудовлетворительном состоянии.

Дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Оконные деревянные блоки в неудовлетворительном состоянии. Подоконные доски, оконные сливы отсутствуют.

Внутренняя отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии: на стенах наблюдаются трещины, на панелях стен покрытых масляной краской наблюдаются вздутия, местами отслоение краски, имеются неровности стен и потолков.

Стена, находящаяся над отапливаемой печью оштукатурена: наблюдаются вздутие штукатурки, следы разрушения и отслоения.

Стены, обшитые древесно-волокнистой плитой находятся в неудовлетворительном состоянии: разрушен верхний слой ДВП, имеются вздутия.

В коридоре выполнен порог, который необходимо разобрать и для обслуживания инвалидов необходимо выполнить пандус.

Деревянная перегородка из ДВП, ограждающая не подлежит дальнейшему использованию.

Входное крыльцо, выполненное из досок уложенных на глиняный кирпич, находится в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка отсутствует.

Трубопроводы внутренней системы отопления находятся в неудовлетворительном состоянии: имеются бандажи в местах протечек, видны следы неоднократных ремонтов.

В тамбуре и подсобном помещении трубопроводы отопления и отопительные радиаторы демонтированы.

Вентиляция помещений отсутствует.

Водопровод и канализация в здании врачебной амбулатории отсутствует. В некоторых кабинетах установлены рукомойники со сбором воды в ведра и тазы.

Сети электросилового оборудования и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов; проводка выполнена открытым способом, обнаружены следы неоднократных ремонтов, что не соответствует требованиям СНиП 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования» и ПУЭ РК 2003г.; светильники, розетки и выключатели находятся в аварийном состоянии; пожарная сигнализация находится в нерабочем состоянии.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Существующее ограждение территории из деревянного штакетника и деревянной калитки находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствуют штакетины, в некоторых местах ограждение провисло, некоторые столбы сгнили и часть ограждения отсутствует.

Актом рекомендовано:

разобрать покрытие кровли из асбестоцементных листов и выполнить устройство кровли из металлочерепицы, все деревянные элементы крыши заменить на новые;

выполнить ремонт штукатурки фасадов и окрасить перхлорвиниловой краской;

выполнить улучшенную штукатурку цоколя с последующей окраской перхлорвиниловой краской за два раза;

выполнить устройство оконных сливов из листовой стали толщиной 0,7мм;

выполнить замену покрытия пола из линолеума на новый, для выравнивания основания на дощатый пол проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ13-51580, согласно детали 710 серии 2,244-1.6.215 в один слой;

во всех помещениях выполнить демонтаж деревянных дверных блоков и установить деревянные дверные блоки по серии 1.136.-10;

заменить деревянные оконные блоки на оконные блоки из ПХВ профиля с тройным остеклением с двухкамерным стеклопакетом и установить подоконные доски из ПХВ профиля;

выполнить внутренние отделочные работы с очисткой старой водоэмульсионной краски, а так же выполнить очистку панелей от масляной краски; выполнить ремонт штукатурки внутренних стен, затем выполнить сплошное выравнивание полимерцементным составом и выполнить масляную окраску стен за два раза на всю высоту;

стену, примыкающую к печи отопления облицевать глазурованной плиткой на всю высоту;

потолок во всех помещениях подшить гипсокартонными листами ГКЛВ толщиной 9,5мм по металлическому каркасу, затем выполнить выравнивание полимерцементным составом и окрасить водоэмульсионной краской;

перегородку из ДВП демонтировать, а взамен выполнить перегородку толщиной 100мм из гипсокартонных листов марки ГКЛВ толщиной 12,5мм на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон, со звукоизоляцией ISOVER OL-E толщиной 50мм;

в перегородке установить деревянные дверные блоки по серии 1.136.-10. марки ДГ 21-9, ДГ 21-7;

по наружным стенам подсобного помещения выполнить утепление стен плитой ISOVER OL-E толщиной 50мм, и облицевать гипсокартонными листами марки ГКЛВ толщиной 12,5мм;

в подсобном помещении выполнить бетонный пол;

подсобное помещение разделить на два помещения (для санузла) и выполнить перегородку из гипсокартона марки ГКЛВ толщиной 12,5мм со звукоизоляцией ISOVER OL-E толщиной 50мм; в санузле выполнить покрытие пола из керамической плитки;

входную металлическую дверь заменить на новую утепленную;

по периметру здания выполнить бетонную отмостку из бетона класса В7,5 на ширину 1,0м;

входное крыльцо выполнить с устройством пандуса, выполнить ограждение пандуса с двух сторон;

выполнить новое ограждение территории из деревянного штакетника с двумя калитками;

выполнить замену трубопроводов внутренней системы отопления на новые, заменить радиаторы системы отопления; выполнить установку отопительных радиаторов типа МС-90 в санузле и подсобном помещении, существующие трубопроводы отопления демонтировать;

выполнить проект системы вентиляции;

выполнить проект системы водопровода и канализации;

во всех помещениях заменить электрическую проводку, с полной заменой светильников, розеток и электротехнических установок, с добавление на вентиляцию – кабеля марки ВВГнгLS и автоматических выключателей марки ВА63;

выполнить замену пожарной сигнализации.

Общестроительные ремонтные, электротехнические и сантехнические (отопление), пожарная сигнализация, ограждение территории работы предусмотрены согласно вышеназванного акта обследования и дефектного акта.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Отопление

В проекте предусмотрено отопление подсобного помещения и санузла. Трубопроводы отопления диаметром 20мм, вновь подключаемых помещений, подключаются к существующей системе отопления диаметром 50мм.

Отопительные приборы - чугунные секционные радиаторы типа МС-90.

Расход тепла на отопление – 3000Вт (2579Ккал/час).

6.2.1.2. Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением.

Удаление воздуха из регистратуры, кабинетов врачей, процедурного комитета предусмотрено системой В1, из санузла – системой В2, из подсобного помещения – системой В3.

Приток воздуха в кабинеты врачей осуществляется через систему вентиляции П1. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н» толщиной 0,5мм для воздуховодов размером до 250×250мм и толщиной 0,7мм для воздуховодов размером свыше 250×250мм.

6.2.1.3. Водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от накопительной пластиковой ёмкости (емкостью 1000л). Наполнение ёмкости предусматривается механизированным способом с автомашины через шланг. Крышка ёмкости оснащена дыхательным клапаном. Объем ёмкости рассчитан на трехдневный запас воды. Из ёмкости вода в систему поступает при помощи станции автономного водоснабжения HWJ 202 (0,65кВт, 22,5м, 2,0м³/час), которая устанавливается в подсобном помещении. Сети водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20÷25мм. Прокладка труб принята открытая по стенам и в конструкции пола, с установкой отключающей арматуры. Проектом предусматривается установка сантехнических приборов. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Термекс Н (ёмкостью 10л). Трубопроводы водоснабжения изолируются теплоизоляцией ST K-Flex 9×28мм. Покровный слой изоляции – самоклеющаяся лента K-Flex.

Общий расчетный расход воды – 0,33м^3/сут.

Проектом предусмотрена установка кронштейна настенного с огнетушителями типа ОП-5.

6.2.1.4. Канализация

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрена канализация, сбор стоков которой предусматривается в накопитель ёмкостью 3м³. Трубопроводы прокладываются над полом и в конструкции пола. Для удаления засоров предусмотрена установка ревизии диаметром 100мм. В подсобном помещении предусмотрен трап диаметром 50мм для аварийного слива воды из накопительной ёмкости. Внутренние сети канализации выполняются из пластиковых труб диаметром 50÷100мм по ГОСТ 22689.2-89. Участок, прокладываемый на выпуске из здания, предусматривается из канализационной гофрированной трубы диаметром 110мм.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МИНСАРАПТАМА

Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю здания на высоту 0,5м. Трубопроводы водоснабжения изолируются теплоизоляцией ST K-Flex 13×114мм. Покровный слой изоляции – самоклеющаяся лента K-Flex. На вытяжной части стояка устанавливается вентиляционный зонтик.

Расчетный расход канализационных стоков – 0,33м^3/сут.

Колодец накопитель (диаметром 2000мм) предусматривается из железобетонных колец по серии 3.900-1-14 в.1. Перекрытие колодца и днище - железобетонные плиты по серии 3.900-1-14 в.1. Люк – чугунный по ГОСТ 3634-89. Крышка – деревянная. Гидроизоляция швов предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-Ш» шириной 20мм. Гидроизоляция днища предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-В». Наружная гидроизоляция стен и плит выполняется гидроизоляционным материалом «Гидротэкс-К» в два слоя.

6.2.1.5. Электротехнические решения

Для подключения вытяжных вентиляторов устанавливается выключатель на 25А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×4,0мм²), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм. Для подключения вытяжных вентиляторов устанавливается выключатель на 16А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×2,5мм²), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 20мм.

Для подключения водонагревательных приборов устанавливается автоматический выключатель на 40А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×6мм²), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм.

Для подключения станции автономного водоснабжения устанавливается автоматический выключатель на 16А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×2,5мм²), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 20мм.

6.3. Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 2,2 месяца.

Начало реализации проекта – май 2013 года (согласно заданию на разработку рабочего проекта).

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствие с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 от 06.11.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам проекта, дефектному акту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМБАРАПТАМА

Непредвиденные и ненормируемые затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012-2013гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №26 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

2. В разделе «ВК» проекта:

на листах ВК-3и дана отметка низа емкости (емкостью 1000л), под емкость предусмотрено устройство бетонного пола толщиной 13см;

спецификация (листы ВК.СО-1и÷4и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в общих указаниях (лист ОВ-2и) диаметр трубопроводов отопления в подсобном помещении и санузле принят 20мм; оговорена система вентиляции из подсобного помещения (системой В3); приток воздуха в кабинеты врачей предусмотрен системой П1; конкретизирована вентиляция (приточная и вытяжная);

на схеме В1 (лист ОВ-3и) дан тип зонта (3К.00.000-01);

спецификация (листы ОВ.СО-1и, 2и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

4. В локальных сметах:

ранее неучтенные объемы работ включены в смету согласно дефектного акта и рабочих чертежей;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002.

5. В сводном сметном расчете:

Стоимость затрат на проведение экспертизы включена в соответствие с договором.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	2	3	4	5	6
	Сметная стоимость капитального ремонта здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	3,014	3,014	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,922	2,929	+0,007
	- оборудование	млн. тенге	0,052	0,045	-0,007
	- прочие затраты	млн. тенге	0,040	0,040	-
	б) в уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	8,058	8,056	-0,002
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,529	6,544	+0,015
	- оборудование	млн. тенге	0,117	0,100	-0,017
	- прочие затраты	млн. тенге	1,412	1,412	-
	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн. тенге	0,245	0,245	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,245	0,245	-
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	7,813	7,811	-0,002
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,529	6,544	+0,015
	- оборудование	млн. тенге	0,117	0,100	-0,017
	- прочие затраты	млн. тенге	1,167	1,167	-
	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,2	2,2	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

МЕМЗАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Молодежное Зерендинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 3,014 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 2,929 млн. тенге
оборудование	- 0,045 млн. тенге
прочие затраты	- 0,040 млн. тенге
б) в уровне цен 2012-2013гг.	- 8,056 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 6,544 млн. тенге
оборудование	- 0,100 млн. тенге
прочие затраты	- 1,412 млн. тенге
из них:	
а) в уровне цен 2012г.	- 0,245 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 0,245 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г.	- 7,811 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 6,544 млн. тенге
оборудование	- 0,100 млн. тенге
прочие затраты	- 1,167 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 2,2 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Зеренді ауданы Молодежное селосында фельдшер-акушерлік пунктінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 3,014 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 2,929 млн теңге
жабдығы	- 0,045 млн теңге
өзге шығындар	- 0,040 млн теңге
б) 2012-2013 жылғы бағалар деңгейінде	- 8,056 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 6,544 млн теңге
жабдығы	- 0,100 млн теңге
өзге шығындар	- 1,412 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың бағалар деңгейінде	- 0,245 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 0,245 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 7,811 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 6,544 млн теңге
жабдығы	- 0,100 млн теңге
өзге шығындар	- 1,167 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,2 ай

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы Л.А. Панюшкина

Сарапшы Г.М. Собарь

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

11 (одиннадцать) лист (а,ов)

Ведущий специалист

Каленов А.М.