КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ «ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ» КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӨСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0634/14 от 26 сентября 2014 года

по рабочему проекту:

«Строительство ИКС для 20-ти одноквартирных арендных жилых домов в п.Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетысу Саулет Құрылысы»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ИКС для 20-ти одноквартирных арендных жилых домов в п.Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКС для 20-ти квартирных арендных жилых домов в п.Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0561 от 12.08.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №01391 от 03.08.2012 года, II категория).

ГИП: Сенченко Т. А (приказ №16-П от 05.08.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.01.2013 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №186 от 24.04.2014 года;

постановление акимата Енбекшиказахского района I1214 от 15.07.2014 года о разрешении на строительство;

решение акимата Каракемирского сельского округа №31 от 26.05.2014 года о предоставлении права на постоянное землепользование;

акт выбора земельного участка №116 от 10.06.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №0121 от 23.07.20104 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Енбекшиказахского района»;

перечень оборудования и материалов от 27.08.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в июне 2014 года.

Технические условия:

технические условия от 26.06.2014 года на подключение к водопроводной сети, выданные ИП «Жалгасбаев Ж. А»;

технические условия №25.1-2384 от 16.06.2014 года на электроснабжение, выданные Есикским РЭС;

технические условия на телефонизацию №55 от 16.07.2014 года, выданные Енбекшиказахского РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ИП «Жалгасбаев Ж. А», Есикским РЭС, Енбекшиказахского РПУТ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС
6	Книга 2	Сметы (СМ)
7	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство ИКС для 20 арендных жилых домов в п.Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в п. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кг/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха минус 25° С (СНиП РК 2.04-21-2004, таб. 3.1*).

Инженерно-геологические условия:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Геодезия Сервис» в 2014 году: участок строительства сложен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м.

Подстилающим слоем служит гравийно-галечниковый грунт с суглинистым заполнителем с включением валунов до 10 % вскрытой мощностью 5,9 м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 6,0 м не вскрыты.

Степень коррозийной активности грунтов к низкоуглеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002 и составляют:

для гравийно-галечников - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Расчетная глубина промерзания грунтов:

для гравийно-галечников - 136 см.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Грунтовые условия I типа по просадочным свойствам (возможна просадка до 5,0 см согласно п. 6.1.6 МСП 5.01-102-2002).

Сейсмичность района 9 баллов.

Сейсмичность площадки 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб. 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка с уклоном на север.

Данным проектом предусмотрено строительство 20 одноквартирных жилых домов с приусадебными участками. Площадь участков жилых домов разная, варьируется от 963,6 м^2 до 1100 м^2.

К жилым домам предусмотрен асфальтобетонный подъезд для пожарных машин.

На проектируемом участке запроектированы: жилой одноквартирный дом, сарай, надворный туалет на 1 очко, выгреб.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

За относительную отметку 0,000 жилого здания принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на генплане от 997,35 до 1002,35 м.

Покрытие проездов, дорожек асфальтобетонное с бортовыми камнями.

По периметру участков предусмотрено ограждение из сетчатых панелей высотой 1,5 м по металлическим стойкам с устройством ворот и калитки. Озеленение участка осуществляется жильцами дома.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	20 домов
1.	Площадь участка	$м^2$	20712,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	2429,4
3.	Площадь покрытия	$м^2$	3300,0
4.	Площадь участка, свободного от застройки и покрытия	$м^2$	14982,6

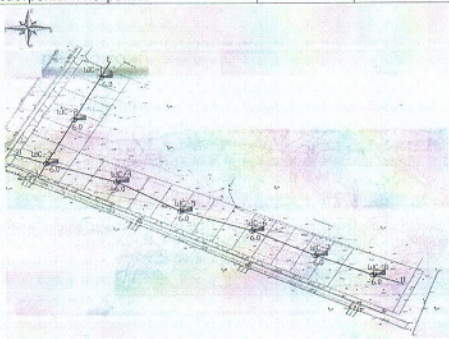

Рисунок №1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Сарай

Сарай представляет собой одноэтажное здание без подвала с размерами в плане по осям 3,25х5,0 м, высотой от пола до низа балок покрытия от 2,2 до 2,5 м, по уклону кровли.

Наружные стены и внутренняя перегородка, делящая сарай на хозяйственное помещение и углярку, выполнены из глиняного кирпича толщиной 250 мм.

Набор и площади помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 24700-99 с одинарным остеклением.

Дверные блоки: входные - металлические по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка: стены - штукатурка.

Полы - бетонные.

Отделка стен фасадов – штукатурка с последующей известковой покраской.

Цоколь - покраска кузбасслаком.

Кровля из профнастила по деревянной обрешетке и балкам.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 700 мм по утрамбованному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 13,1 м^2.
Площадь застройки - 17,1 м^2.
Строительный объем - 41,0 м^3.

Надворный туалет (на одно очко)

Прямоугольный в плане, с размерами сторон 1,3х1,3 м, высотой до низа перекрытия от 2,0 до 2,3 м по уклону покрытия. Стенки дощатые по деревянному каркасу.

Покрытие из асбестоцементного шифера. Выгребная яма из бетона класса В7.5.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 1,69 м^2.
Общая площадь - 1,40 м^2.
Строительный объем - 3,63 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Сарай

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания продольно-стеновая с несущими наружными стенами толщиной 250 мм из кирпичной кладки комплексной конструкции. Перегородка армокирпичная толщиной 250 мм.

Кирпичная кладка наружных стен и перегородки принята из полнотелого глиняного кирпича по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кладка стен и перегородок выполнена с усилением арматурными сетками через 700 мм по высоте кладки, с обрамлением проемов и дополнительным усилением вертикальными сердечниками из монолитного железобетона. Шаг сердечников на глухих участках не более 2,0 м.

Перемычки над проемами - монолитные железобетонные на всю ширину стены, с армированием из стержневой арматуры класса AIII, по ГОСТ 5781-82*, бетон класса В15.

Перекрытие балочное, с деревянными балками, сечением 50х150(h) мм с креплением к мауэрлатам, закрепленным анкерными болтами к железобетонной обвязке по верху кирпичной кладки.

Конструкция крыши - бесчердачная, односкатная, с наслонными стропилами и обрешеткой из древесины хвойных пород, влажностью не более 18%, в соответствии с ГОСТ 8486-86*Е.

Фундаменты под стены и перегородку - монолитные, ленточные из бетона класса В15, W4, шириной 300 мм. Глубина заложения подошвы минус 0,6 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм по утрамбованной щебеночной подготовке толщиной 300 мм.

Выгреб

Подземный резервуар из сборных железобетонных колец диаметром 2,0 м, с днищем и перекрытием из сборных железобетонных плит по серии 3.900.1-14, выпуск 1, горловина из стенового кольца диаметром 700 мм (этой же серии) с чугунным люком диаметром - 700 мм по ГОСТ3534-99.

Под днищем выполнена подготовка из щебня с проливкой битумом, толщиной 150 мм, по утрамбованной гравийно-песчаной подушке.

С наружной и внутренней стороны выполнена штукатурка водонепроницаемым цементно-песчаным раствором 1:3 с добавкой азотнокислого кальция.

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Все мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Все боковые поверхности бетонных фундаментных лент и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен на отметке минус 0,02 принята из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Для защиты от гниения все деревянные элементы обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены для площадки строительства 9 баллов при II категории грунта по сейсмическим свойствам в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Кирпичная кладка стен комплексной конструкции армируется сетками горизонтального армирования через 700 мм по высоте кладки и усилена монолитными железобетонными сердечниками из бетона класса В15 с армированными арматурой класса AIII и AI по ГОСТ5781-52*, в соответствии с п.п. 7.100, 7.101, 7,103.

Монолитные железобетонные сердечники связаны с кирпичной кладкой выпусками арматуры и обрамляют все оконные и дверные проемы.

В соответствии с п. 7.93, СНиП РК 2.03-30-2006, временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление принято не менее 120 кПа (1,2 кг/см^2).

Деревянные конструкции кровли крепятся с помощью металлических накладок и анкерных болтов к выполненному на всю ширину стен монолитному железобетонному антисейсмическому поясу, который, в свою очередь, связан с вертикальными монолитными железобетонными сердечниками усиления стен и арматурными выпусками из кирпичной кладки стен.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации

Сети водоснабжения к домам разработаны на основании технических условий от 26.06.2014 года, выданных ИП «Жалгасбаев Ж. А».

Водоснабжение арендных жилых домов предусмотрено от строящегося закольцованного водопровода диаметром 100 мм поселка Каракемир, выполненного из стальных труб. Врезка запроектированного водопровода предусмотрена в водопроводный колодец №1 (сущ).

Магистральные сети водоснабжения и подводки к домам выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Предусмотрена их антикоррозийная изоляция типа «весьма усиленная».

На запроектированной водопроводной сети предусмотрена установка пожарных гидрантов, согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек и принят на основании требований приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Сточные воды от каждого жилого дома самотеком поступают в выгреб, индивидуальный для каждого дома. Выгреба по мере наполнения опорожняются.

Водопроводные колодцы и выгребы выполнены из сборных железобетонных изделий по ГОСТ 8020-80. Для предотвращения сдвига железобетонных изделий проектом предусмотрена установка в швы между кольцами рабочей части, рабочей части и горловины стальных закладных деталей.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта (на один дом):

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,90	0,58	0,38	
Канализация К1	0,90	0,58	1,98	

Электротехнические решения

Внеплощадочные сети электроснабжения

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №251-2384 от 16.06.2014 года, выданными Есикским РЭС.

Проектом предусмотрено:

демонтаж воздушной линии 10 кВ с не изолированными проводами с территории застройки от опоры №1 до №9. Демонтаж опор со стойками СВ с территории застройки и на пути следования проектируемой линии;

демонтаж разъединителя РЛНД-10 с опоры №2 переносимой линии фид. 13.39 и монтаж на анкерной опоре №3;

монтаж ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3, сечением 1х70 мм^2, на железобетонных опорах №1-№3 по новой трассе. Точка подключения ВЛЗ-10 кВ – вновь устанавливаемая анкерная опора №1, взамен существующей деревянной;

монтаж разъединителя ЗЭУ-10 на вновь устанавливаемой ответвительной опоре №2 на новой ВЛЗ-10 кВ;

установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-100/10/0,4 кВ (воздушный ввод, воздушный вывод) с трансформатором мощностью 100 кВА.

На подстанции 10/0,4 кВ выполнено заземляющее устройство.

Устройство заземления выполняется вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента для подстанции.

Устройство заземления присоединено к металлоконструкции КТПН, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой сваркой.

Основные показатели:

Категория электроснабжение - III.

Напряжение сети - 380/220 В.

Расчетная мощность - 55,2 кВт.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено:

строительство одноцепной воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ, с использованием самонесущих изолированных алюминиевых проводов СИП-4, сечением 4х50+1х25 мм^2, подвешенных на железобетонные опоры. Точка подключения ВЛИ-РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН;

монтаж провода СИП-4, сечением 2х16 мм^2, для подводки к вводам в жилые здания. Точки ответвления – проектируемые железобетонные опоры, расположенные в непосредственной близости от домов.

установка светильников ЖКУ с лампами ДНаТ-150, для освещения района застройки. Светильники установлены на проектируемых железобетонных опорах, ниже провода СИП-4;

монтаж в РУ-0,4 кВ шкафа учета ШУЭ-11-1Н-NS-0,8 в котором установлен многотарифный трехфазный счетчик трансформаторного включения PLC-модемом обмена данными по силовой сети 0,4 кВ - Дала СА4У-Э720 TX PLC IP и устройство сбора и передачи данных, PLC-концентратор SAIMAN-1000E.

В целях электробезопасности, проектом предусмотрены меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление (повторное на опорах и индивидуальные для жилых зданий);

выравнивание потенциалов;

применение устройств защитного отключения;

на концевых, угловой и анкерной опорах, для защиты ВЛИ-0,4 кВ от грозовых перенапряжений, установлены ограничители перенапряжений на каждую фазу, в том числе на фазу фидера уличного освещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На сети водопровода предусмотрено устройство колодцев с пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства по объекту «Строительство ИКС к 20 одноквартирных арендных жилых домов в п. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области» составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 20-2.23 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года территориальный район принят 4.2 Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

2014 год – 1852 тенге;

2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство ИКС для 20-ти квартирных арендных жилых домов в п.Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство ИКС для

20-ти квартирных арендных жилых домов в п.Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области»., внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабжению и канализации:

1) Выполнено согласование плана сетей с ИП «Жалгасбаев Ж. А».
2) Откорректирована трассировка водопровода.
3) На чертежах указано расстояние между параллельно идущими трубопроводами.
4) Откорректирована деталировка водопроводного колодца №1.
5) Откорректировано количество закладных деталей по водопроводным колодцам в соответствии с указаниями альбома 6 т.п. 901-09-11.84.
6) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект. Откорректирован ГОСТ задвижки с обрезиненным клином. Учтен демонтаж и монтаж арычных переходов из труб и лотков арыков.

По электротехническим решениям:

Внеплощадочные сети электроснабжения.

Раздел ЭС.

1) Предоставлен расчет по выбору мощности силового трансформатора проектируемой ТП.
2) В условные обозначения включена демонтируемая ВЛ-10 кВ.
3) Откорректирован тип железобетонные стойки типа СВ.
4) Исправлено количество электродов заземления для железобетонных опор ВЛ-10 кВ.

Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Раздел ЭС.

1) В состав проекта включена структурная схема ВЛИ-0,4 кВ.
2) Исправлены мощности ламп для светильников наружного освещения.
3) Для опор №15-19 предусмотрен провод марки СИП-4; сеч.50 мм^2.
4) Пролеты между опорами обозначены в целых числах.
5) На планах на концевых опорах указаны потери напряжения.
6) Исправлено количество вертикальных электродов заземления для одностоечных железобетонных опор ВЛИ-0,4 кВ.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012г. №170.
3) Откорректированы:
   расценки: установка трубопроводной арматуры, укладка поребриков и бордюр, стоимость и количество железобетонных труб.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	30,716	29,498	- 1,218
	в том числе: СМР	млн.тенге	29,589	28,211	- 1,378
	Оборудование	млн.тенге	0,899	0,899	-
	Прочие	млн.тенге	0,228	0,388	+ 0,160
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн.тенге	95,701	92,649	- 3,052

	2014 г. и прогнозных 2015 г.				
	в том числе: СМР	млн.тенге	74,419	72,136	- 2,283
	Оборудование	млн.тенге	2,298	2,298	-
	Прочие	млн.тенге	18,984	18,215	- 0,769
	Из них: - на 2014год (ПИР, экспертиза) - на 2015год с МРП 1982	 млн.тенге млн.тенге		 5,147 87,502	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий «Строительство ИКС для 20-ти квартирных арендных жилых домов в п.Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

в базовом уровне цен 2001 года	29,498 млн. тенге
том числе: СМР	 28,211 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	92,649 млн. тенге
в том числе: СМР	 72,136 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы», в соответствии с условиями договора №0561 от 12.08.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Қаракемер кентіндегі 20 бір пәтерлі жалгерлік тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялық желілердің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	29,498 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	28,211 млн. теңге
2014- 2015 жж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	92,649 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	72,136 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 12 тамыздағы №0561 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «Жетісу Саулет Құрылысы», кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	М. Селютина
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	В. Ким
Сарапшы	В. Уваров
Сарапшы	Ю. Тихонов
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков