Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2016г.

Заказчик

АОЗТ Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в..090300,ЗКО, Бурлинский р-он, г. Аксай, Промзона. Тел:8 5732222262; факс:8 5732222667.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

29.06.2016г. ТОО «Наз-Тур». Директор Елеусинов Лесбай Жексенович ЗКО. Бурлинский район г.Аксай. ул.Советская дом №1. Тел: 8 711 33 38-3-55

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

29.06.2016 г.ТОО «ИК по ОСП» Эксперт Шаймарданов Серик Нурмыханович - № 7570 от 09.09.2014г.; № 7754 от 01.10.2014г.; № 7910 от 14.10.2014 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

22.06.2016 г. ТОО «Бустер»; Леонтьева Лариса Анатольевна - главный инженер проекта ,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) / № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство детского сада на 140 мест в п.Бурлин Бурлинского района ЗКО.» Новое

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: ЗКО, Бурлинский район, п.Бурлин

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 10 июня 2014 года № 11. Акимат Бурлинского района, Западно-Казахстанской области

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 13 апреля 2016 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Бустер», № 06/14;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

АОЗТ Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в., приказ № 002 от 26.05.2015г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2015
(месяц, год)

окончание работ июнь 2016
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	$м^2$	2197,45	-	2197,45	-

Внутренняя площадь помещений	$м^2$	1995,43	-	1995,43	-
Производственная площадь	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2197,45	2197,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9752,35	9752,35
В том числе подземной части	$м^3$	2447,39	2447,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада на 140 мест-отдельно стоящее, двухэтажное здание рассчитано на 140 мест-7 групп: две группы для детей ясельного возраста,пять-для дошкольного, с техническим подпольем,для размещения технических помещений: теплового и водомерного пунктов,электрощитовой,приточной вентиляционной камеры. Фундаменты-монолитные железобетонные ленточные под рядами колонн в двух направлениях из тяжелого бетона класса В 20,Стены технического подполья-монолитные железобетонные толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса В 25. Прогоны-монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из тяжелого бетона класса В 25.Ригель-монолитные железобетонные сечением 400х500(h) из тяжелого бетона класса В 25. Перекрытия и покрыти-монолитные железобетонные толщиной 200 мм,из тяжелого бетона класса В 25. Диафрагмы жесткости-монолитные железобетонные толщиной 300 мм.Стены наружные-кирпичное заполнение из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 250 мм,на цементно-песчанном растворе марки 50. Перегородки внутренние-кирпичные из обыкновенного глинянного кирпича М 75 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М 50. Окна-металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТу 30674-99. Двери-деревянные глухие,остекленные и металлопластиковые,входные двери из алюминиевых профилей. Лестницы-монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В 25 по металлическим косоурам.Крыша-чердачная по деревянным стропилам. Покрытие кровли металлочерепица. Отделка фасадов-предусмотренна из долговечных материалов,не требующих ремонта в процессе длительной эксплуатации. Стены-штукатурная смесь по сетке по жесткому утеплителю из плит пенополистерола с последующим покрытием декоративной штукатурной смесью. Утеплитель чердак-плиты пенополистерола ПСБ-25 с разрезкой на противопожарные вставки из плиты «ISOVER». Водопровод и газопровод согласно технических условий подключение к существующий сети. Вместимость – 140 мест Общая площадь земельного участка – 0,67725 га; Площадь застройки – 1759,98 м2; Общая площадь здания – 2197,45 м2; Строительный объем здания - 9752,35 м3; Площадь застройки – 1797,00 м2; Площадь озеленения – 32145,52 м2.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 446 913,55761 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 360 436,72249 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 66 235,08939 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 446 913,55761 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 360 436,72249 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 235,08939 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство детского сада на 140 мест в п.Бурлин Бурлинского района ЗКО.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

Технический надзор

Шаймарданов Серик Нурмыханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись

Авторский надзор

Шошинов Борис Николаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Елеусинов Лесбай Жексенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись