Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РК ОТ 09.08.20...
Статус документа: Действующий Дата: 18.10.2019 16:36:36

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2019 года

Заказчик Филиал «Институт радиационной безопасности и экологии» Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, Республика Казахстан, 071100, ВКО, г. Курчатов, ул. Бейбіт атом,2, здание №23.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 09 октября 2019 года, Филиал «Байкал» Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, Бурдин Олег Валентинович, Республики Казахстан, 071100, ВКО, г. Курчатов, ул. Тауелсіздік,6.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 09 октября 2019 года, Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, Республика Казахстан, 071100, ВКО, г. Курчатов, ул. Бейбіт атом,2, Журина Оксана Борисовна, KZ14VJE00025068 от 17.04.2017 г., KZ18VJE00024802 от 07.04.2017 г., KZ39VJE00025006 от 14.04.2017 г., Докторович Вадим Владимирович, KZ88VJE00024803 от 07.04.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) проекту 08 октября 2019 года, ТОО «Промэнергопроект», Республика Казахстан, 071400, ВКО, г. Семей, ул. Ильяшева,45, Ивашкина Татьяна Васильевна, №00706, 00707 от 23.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция котельной филиала ИРБЭ по адресу: ул. Красноармейская,2, г. Курчатов, ВКО, реконструкция, II (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу ВКО, г. Курчатов, ул. Бейбіт атом,2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
от «___» _____20 ___ года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «18» мая 2018года
№ 692 ГУ Акимат города Курчатов Восточно-Казахстанской области

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области, уведомление № KZ20REA00131265 от 24.05.2019 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промэнергопроект», 02-19/522.

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан, 19.03.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;
фактически, месяц: 5,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м²	465,1		465,1	
Строительный объем	м³	2704,31		2704,31	
Общая площадь	м²	1659		1659	
Мощность котельной	МВт	5,8 (4,987 Гкал/час)		5,8 (4,987 Гкал/час)	
Этажность здания	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание котельной расположено по адресу г. Курчатов, ул. Бейбіт атом, 2. Здание котельной имеет следующие характеристики: одноэтажное здание

прямоугольной формы с размерами 24х18м, высотой 6,25 м до низа плит перекрытия. Здание без подвала. Конструктивный тип здания, с неполным каркасом: наружный и внутренний несущий каркас – колонны и ригели; наружные несущие и самонесущие стены – силикатный кирпич; внутренне перегородки выполнены из силикатного кирпича; фундамент бетонный ленточный; перемычки железобетонные; крыша – бесчердачная мягкая с неорганизованным наружным водостоком; Утеплитель – керамзит; полы бетонные. Тепло производительность котлов - 1,45 МВт (1,25 Гкал/час), рабочее давление - 0,6 МПа (6,0кгс/см2). Установленная мощность котельной -5,8 МВт (4,987 Гкал/час).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 59 192,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 196,000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 15 811,000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 948,875 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 14 220,461 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 309,375 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Котельную филиала ИРБЭ по ул. Бейбіт атом,2, г. Курчатов, ВКО, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Айдарханов Асан Оралханович .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Журина Оксана Борисовна .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор
Докторович Вадим Владимирович .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Ивашкина Татьяна Васильевна .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бурдин Олег Валентинович .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная	1	–	7	465,1	2704,31	391,19	–	391,19	–	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	рубероид	водяное	от ТП	от городских сетей	–	в городскую сеть	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							358,1
Вспомогательная							33,09

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы графическое вложение на 2 листах
2. Экспликация к поэтажным планам графическое вложение на 1 листе

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	железобетон
		междуэтажное	
4	Крыша		рубероид

5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Источник: Информационная система «ПАРАГРАФ»
Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РК ОТ 09.08.20...
Статус документа: Действующий Дата: 18.10.2019 16:36:36

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Документ: ПРИКАЗ МИНИСТРА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РК ОТ 07.09.20
Статус документа: Действующий Дата: 18.10.2019 16:36:46

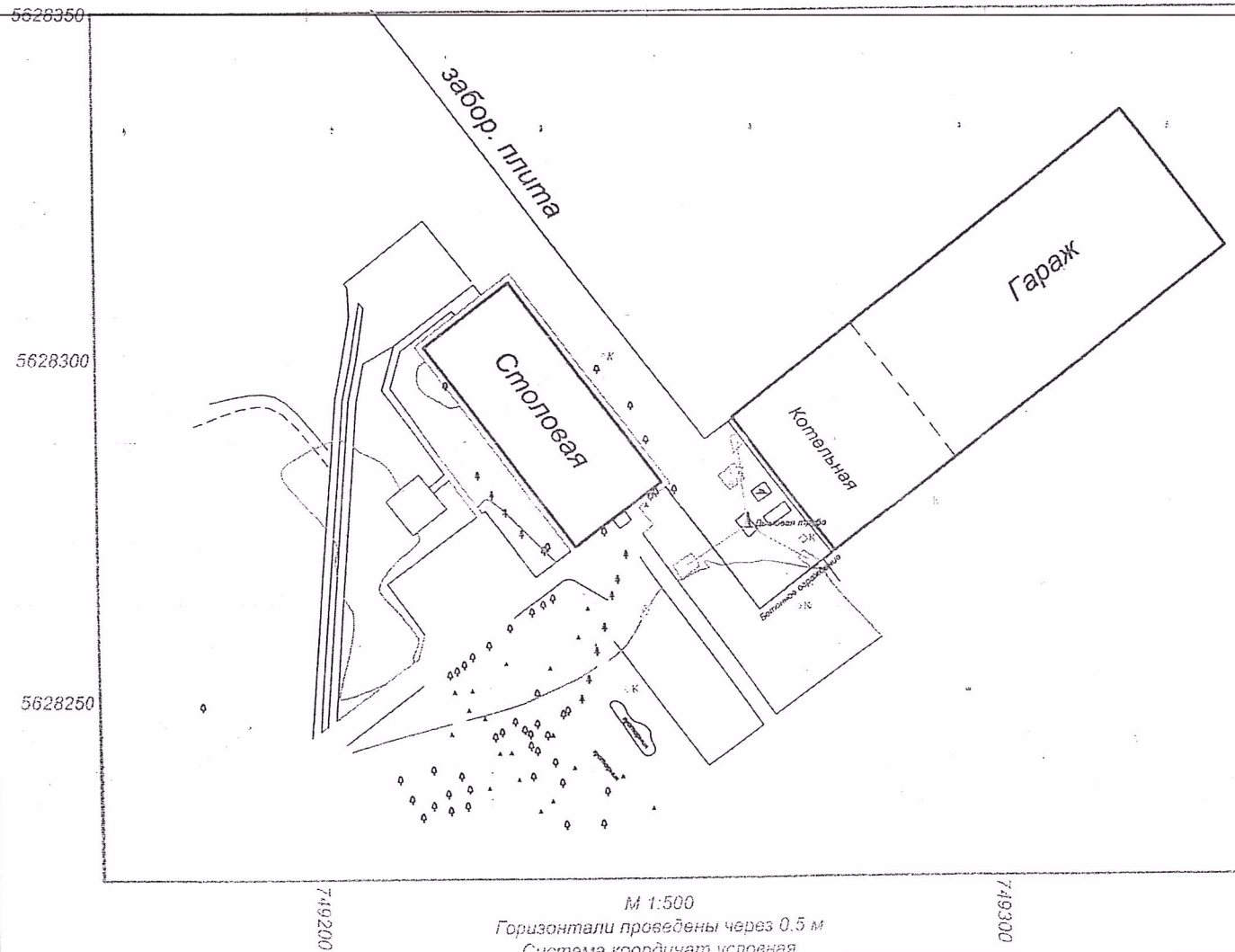
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная	а*в; (а+в)*h	459,19	5,5	2525,5					

Заказчик Айдарханов Асан Оралханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Ивашкина Татьяна Васильевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Часть территории ИРБЭ



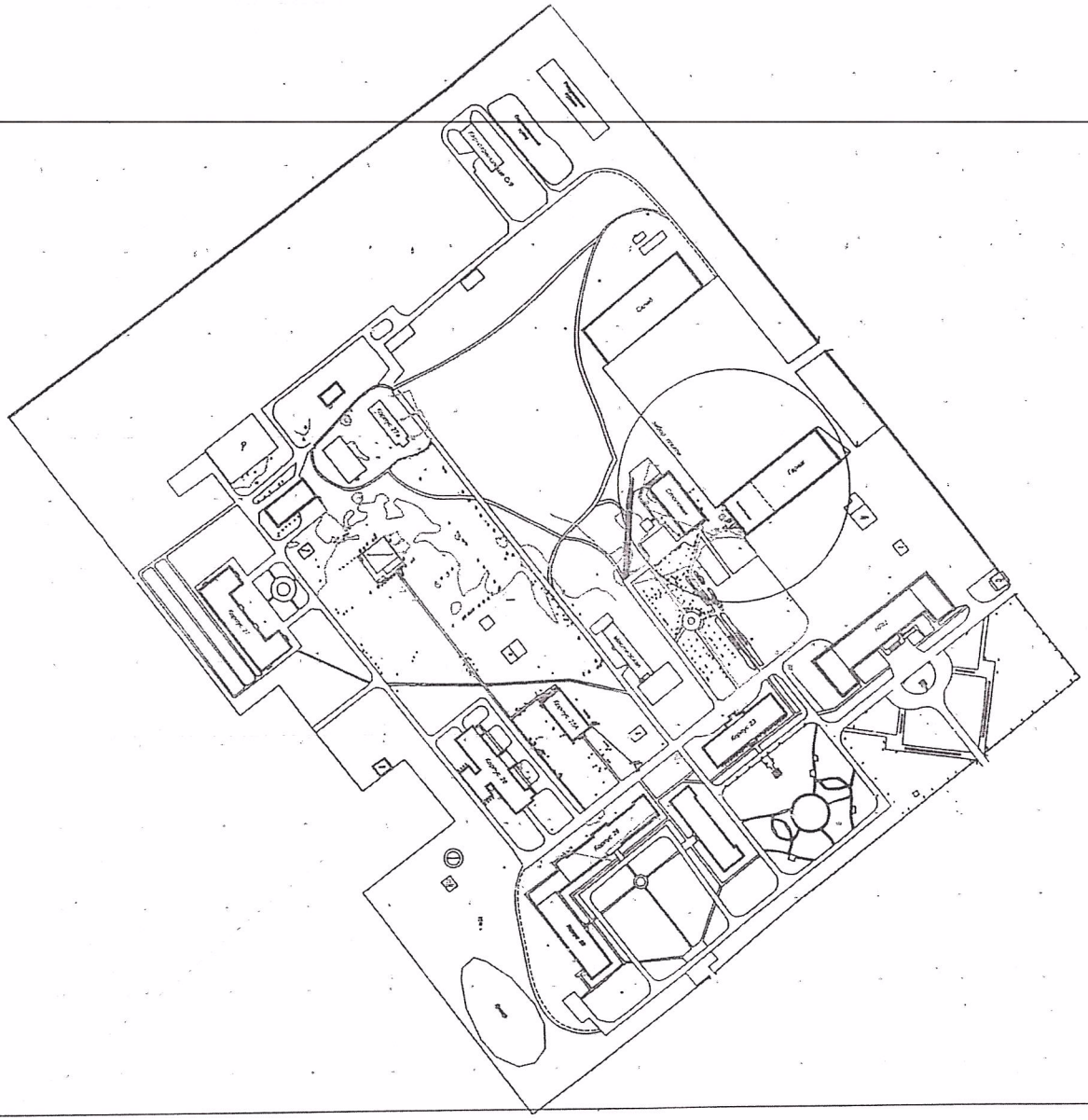
М 1:500
Горизонтали проведены через 0.5 м
Система координат условная
Система высот условная

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

Авторский надзор
Начальник отдела СО и ВТ
ТОО "Промэнергопоект"

Ивашкина Т.В.

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию



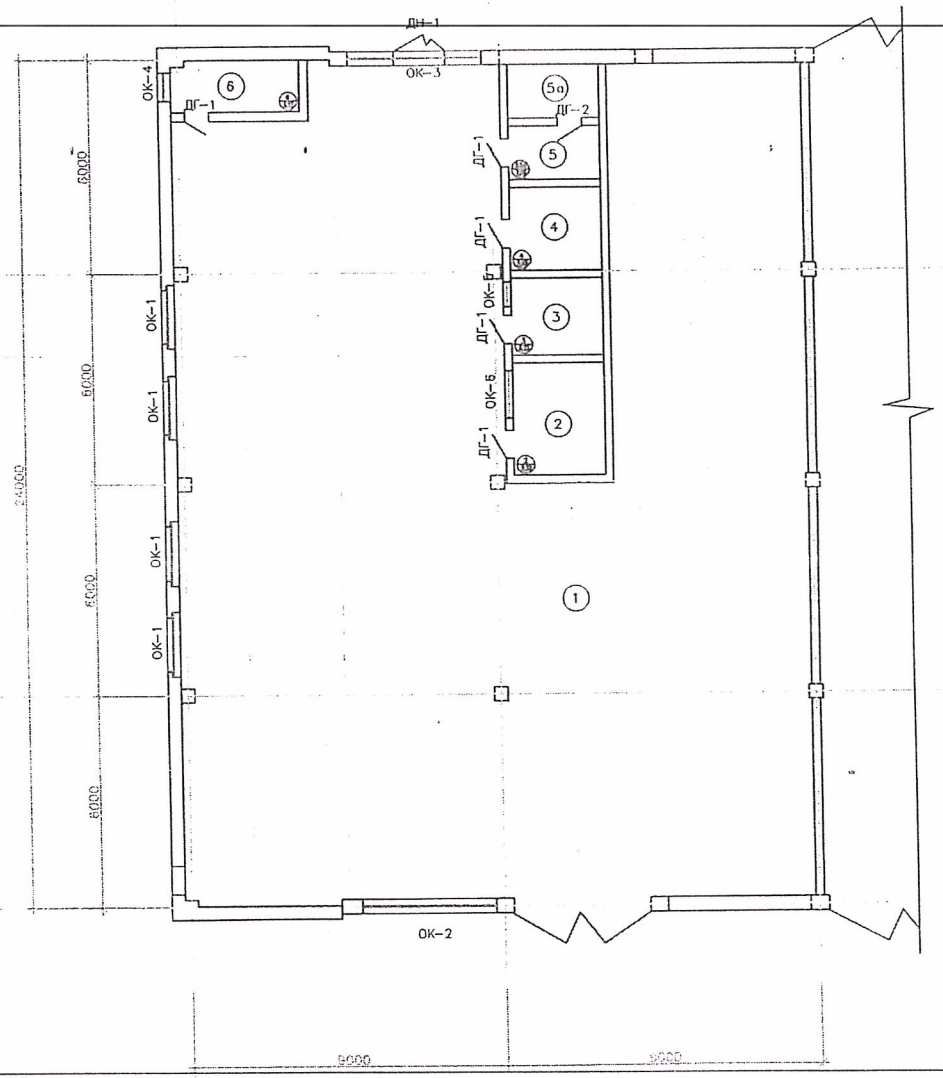
М 1:500
Горизонтали проведены через 0.5 м
Системе координат условная
Система Высот условная

Авторский надзор
Начальник отдела СО и ВТ
ТОО "Промэнергопоект"

Ивашкина Т.В.

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Котельный зал	358,1	Г
2	Комната начальника котельный	8,32	Д
3	Гардеробная	5,72	Д
4	Мастерская	5,98	Д
5	Раздевалка душевой	3,95	Д
5а	Душевая	3,9	Д
6	Санузел	5,22	Д
	Итого	391,19	

Авторский надзор
Начальник отдела СО и ВТ
ТОО "Промэнергопроект"

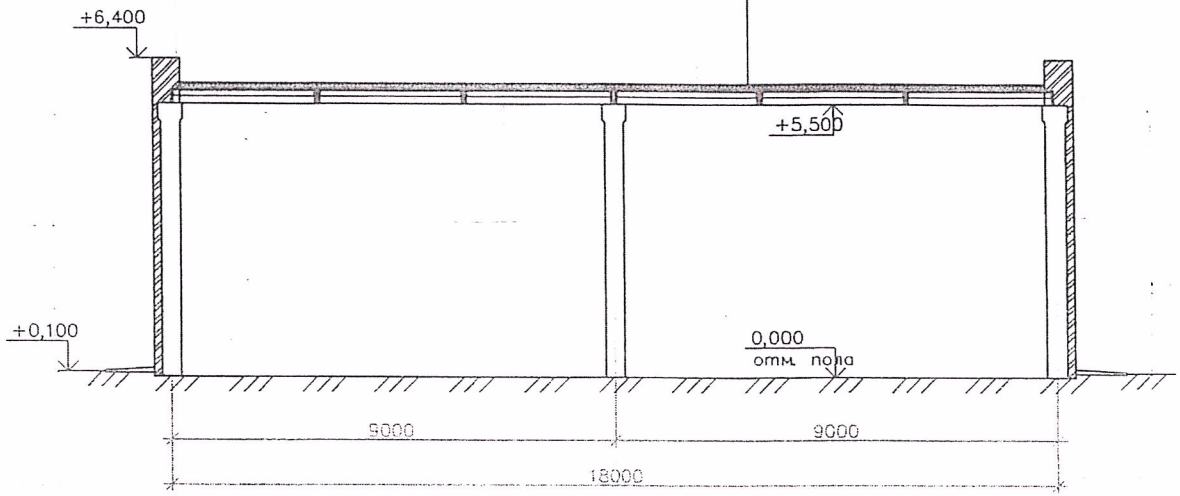
_____ Ивашкина Т.В.

					02-19/522-АС	
					Реконструкция котельной филиала ИРБЭ по адресу: ул. Красноармейская, 2, г. Курчатов, ВКО	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Ахмеров Н			26.11.18	Котельная филиала ИБРЭ	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Пров.	Гойденко Е.Г.			26.11.18		
Н.контр.	Гойденко Е.Г.			26.11.18	План 1 этажа	ТОО "Промэнергопроект"

Графическое вложение к акту приемки объекта в эксплуатацию

Разрез

Рубероид по битумной мастике 3 слоя.
Цементная стяжка толщиной 20мм.
Утеплитель керамзит толщиной 100мм.
Пергамина один слой.
Плита перекрытия ПНС 6х3м.



Авторский надзор
Начальник отдела СО и ВТ
ТОО "Промэнергопроект"

Ивашкина Т.В.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ахатаев Н.			26.11.18
Пров.		Гойденко Е.В.			26.11.18
Н.контр.		Гойденко Е.В.			26.11.18

02-19/522-АС

Реконструкция котельной филиала ИРБЭ по адресу: ул. Красноармейская, 2, г. Курчатов, ВКО

Котельная филиала ИБРЭ	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	
Разрез	ТОО "Промэнергопроект"		

Копировал А3

В настоящем журнале пронумеровано, прошнуровано 17 (семь надцать) листов.
Специалист канц.
Нугуманова Р.К.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Курчатов қаласының өкілімі

Өтініш № 002184854431	Тіркеу №
Кадастолық № 14:217:008:008	Тіркелген күні 05.11.2019
	Тіркелген уақыты 12:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Бейбіт Атсм 2

Тіркеуші (маман) Такиева Ш.И. Қолы
Өкілім басшысы Баскен Р.К. Қолы