ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
Филиал директоры

С.Б.Иманбаев

2013 жылғы 18 ақпандағы №12-0045/13

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Еленовка селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеренді орталық аудандық аурухана» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Еленовка селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0045/13 от 18 февраля 2013г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-720/2012 от 29 декабря 2012 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика №3080 от 25 декабря 2012 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области», утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.;

дефектный акт на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области, утверждённый главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.

5.2. Использованные материалы:

акт обследования технического состояния здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области от 09.10.2012г., выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №25 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Рабочий проект (разделы «ВК», «ПС», «ОВ»).

Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Здание врачебной амбулатории расположено в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области.

6.1.1. Существующее положение

Согласно вышеназванного акта обследования технического обследования здание одноэтажное, с несущими продольными стенами. Размер в плане - 15,2×10,98м, с ранее пристроенным тамбуром и топочной размерами 3,5×2,5м. Класс ответственности - III. Степень огнестойкости - III. Степень долговечности - II.

Фундаменты – ленточные, бутобетонные.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.

Покрытие – железобетонные плиты.

Крыша – чердачная, из деревянных стропил, уложенных по прогонам из бруса (утеплитель – шлак). Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы.

Наружная отделка - фасады облицованы силикатным кирпичом.

Оконные блоки - деревянные.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Основные несущие строительные конструкции находятся в рабочем состоянии.

Крыша частично разрушена, часть стропил, подкосы, обрешетка прогнили и находятся в аварийном состоянии. Асбестоцементные волнистые листы покрытия имеют трещины, сколы. Утеплитель чердачного перекрытия утерял все прежние свойства и не выполняет функцию утеплителя. Сливы из кровельной стали находятся в неудовлетворительном состоянии: изогнуты, в некоторых местах отсутствуют. Цоколь находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдается отслоение и разрушение штукатурки, присутствует вздутие штукатурного слоя.

Полы дощатые с покрытием линолеумом имеют вздутия, потертости, а так же в некоторых местах линолеум отсутствует. Плинтус местами отсутствует. Поверхность стен и потолков не выровнена, в тамбуре и топочной подшивки потолка из ДВП находится в неудовлетворительном состоянии. Обшивка стен тамбура и декорпанели находится в неудовлетворительном состоянии.

Дверные и оконные деревянные блоки, подоконные доски находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии: на стенах наблюдаются трещины, на стенах покрытие масляной краски имеются вздутия, отслоение краски, наблюдаются неровности стен и потолков.

Входное крыльцо бетонное, обрамлено металлическим уголком, отсутсвует облицовка. Крыльцо входной группы не соответствует нормам: отсутствует пандус для маломобильной группы населения.

Отмостка разрушена.

Вентиляция

Вентиляция в здании врачебной амбулатории отсутствует.

Система отопления находится в хорошем состоянии.

Водопровод и канализация

Водопровод и канализация в здании отсутствует. В некоторых кабинетах установлены рукомойники со сбором воды в ведра и тазы.

Наружное водоснабжение здания отсутствует. Рядом проходит водопроводная сеть посёлка, на которой установлен водопроводный колодец.

Электрооборудование и электроосвещение

Сети электросилового оборудования и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов; проводка выполнена алюминиевыми проводами, обнаружены следы неоднократных ремонтов, что не соответствует требованиям СНиП 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования» и ПУЭ РК 2003г.; светильники, щитки электроосвещения, розетки и выключатели находятся в аварийном состоянии.

Отсутствует пожарная сигнализация.

Актом рекомендовано:

разобрать покрытие кровли из асбестоцементных листов и выполнить покрытие из металлочерепицы, частично заменить стропила, подкосы и обрешетку; заменить утеплитель;

выполнить ремонт штукатурки цоколя с последующей его окраской перхлорвиниловой краской за два раза;

выполнить устройство оконных сливов из листовой стали;

выполнить замену покрытия пола из линолеума на новый в помещениях 8, 10, 11, для выравнивания основания проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ13-51580 согласно детали 710 серии 2,244-1.6.215 в один слой; в помещениях 4, 5, 6 взамен дощатых полов выполнить полы по бетонной подготовке с покрытием керамической плиткой; в помещении 3 выполнить устройство полов после их разборки для прокладки водопроводных и канализационных сетей;

во всех помещениях выполнить замену деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПХВ профилей;

входные деревянные двери в тамбуре и топочной заменить на металлические утепленные;

заменить деревянные оконные блоки на оконные блоки из ПХВ профиля с тройным остеклением с двухкамерным стеклопакетом и установить подоконные доски из ПХВ профиля;

выполнить внутренние отделочные работы с очисткой старой водоэмульсионной краски, очистку от масляной краски, ремонт штукатурки внутренних стен, сплошное выравнивание полимерцементным составом и выполнить масляную окраску стен на всю высоту помещений;

потолок в тамбуре и топочной подшить OSB-2 плитой затем облицевать гипсокартонными листами марки ГКЛВ толщиной 9,5мм, с последующим выравниванием полимерцементным раствором и окраской водоэмульсионной краской;

по плитам перекрытия выполнить промазку и расшивку швов цементным раствором М100;

в кирпичной перегородке пробить проем под дверь для санузла, установить в нем дверной блок из ПХВ профиля размером 2,1х0,7м;

выполнить перегородку в санузле толщиной 100мм из гипсокартонных листов марки ГКЛВ на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон и звукоизоляцией из жесткой плиты ISOVER OL-E (объемным весом 50кг/м^3 толщиной 50мм);

в помещении 13 выполнить ограждающую перегородку из гипсокартонных листов марки ГКЛВ толщиной 12,5мм на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон и звукоизоляцией из жесткой плиты ISOVER OL-E (объемным весом 50кг/м^3 толщиной 50мм) размерами 2100х2000мм от пола и окрасить масляной краской;

в тамбуре выполнить замену обшивки стен из декорпанели на облицовку стен из гипсокартонных листов марки ГКЛВ толщиной 9,5мм по металлическому каркасу, с последующим выравниванием полимерцементным раствором и окраской водоэмульсионной краской;

в топочной выполнить ремонт штукатурки стен с последующей окраской водоэмульсионной краской;

по периметру здания выполнить бетонную отмостку из бетона класса В7,5 шириной 0,75м;

выполнить рабочий проект крыльца входной группы с пандусом; входное крыльцо покрыть керамической плиткой с шероховатой поверхностью по выравнивающей стяжке;

выполнить проект системы вентиляции;

выполнить проект системы водопровода и канализации;

выполнить врезку в существующие поселковые сети водопровода; трубопровод от колодца до здания выполнить из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32×2,0мм по ГОСТ 18599-2001; в колодце установить запорную арматуру;

отвод сточных вод выполнить в накопитель ёмкостью 3м^3 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900 с гидроизоляцией стен и днища;

разработать рабочий проект на устройство пожарной сигнализации;

выполнить полную замену сетей электроосвещения и электросилового оборудования, контур заземления.

Общестроительные ремонтные, электротехнические и сантехнические (водопровод, канализация) работы предусмотрены согласно вышеназванного акта обследования и дефектного акта.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением.

Удаление воздуха из кабинетов врачей предусмотрено системами В1, В2, из санузла – системой В3.

Приток воздуха в кабинете врачей предусматривается через систему П1. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н» толщиной 0,5мм для воздуховодов размером до 250×250мм и толщиной 0,7мм для воздуховодов размером свыше 250×250мм.

6.2.1.2. Водоснабжение

Проектом предусмотрен ввод водопровода диаметром 32мм в топочной. Водоснабжение здания предусматривается от поселковых сетей водопровода. Внутренние сети водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20÷25мм. Прокладка труб принята открытая по стенам и в конструкции пола, с установкой отключающей арматуры. Проектом предусматривается установка сантехнических приборов. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Термекс Н (ёмкостью 10л). Проектом предусмотрено устройство водомерного узла.

Общий расчетный расход воды – 0,33м^3/сут.

6.2.1.3. Канализация

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрена внутренняя канализация, сбор стоков которой предусматривается в накопитель ёмкостью 3м^3. Трубопроводы прокладываются над полом и в конструкции пола. Для удаления засоров предусмотрена установка ревизии диаметром 100мм. Внутренние сети канализации выполняются из пластиковых труб диаметром 50÷100мм по ГОСТ 22689.2-89. Участок, прокладываемый на выпуске из здания врачебной амбулатории, предусматривается из канализационной гофрированной трубы диаметром 110мм. Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю здания на высоту 0,5м. Трубопроводы водоснабжения изолируются теплоизоляцией ST K-Flex 13×114мм. Покровный слой изоляции – самоклеющаяся лента K-Flex. На вытяжной части стояка устанавливается вентиляционный зонтик.

Расчетный расход канализационных стоков – 0,33м^3/сут.

Колодец накопитель (диаметром 2000мм) предусматривается из железобетонных колец по серии 3.900-1-14 в.1. Перекрытие колодца и днище - железобетонные плиты по серии 3.900-1-14 в.1. Люк – чугунный по ГОСТ 3634-89. Крышка – деревянная. Гидроизоляция швов предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-Ш» шириной 20мм. Гидроизоляция днища предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-В». Наружная гидроизоляция стен и плит выполняется гидроизоляционным материалом «Гидротэкс-К» в два слоя.

6.2.1.4. Электротехнические решения

Для подключения вытяжной вентиляции устанавливается выключатель на 25А в распределительном щитке. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×6мм²), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм. Для подключения вытяжной вентиляции устанавливается выключатель на 16А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×2,5мм²), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 20мм.

Для подключения водонагревательных приборов устанавливается автоматический выключатель на 40А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×6мм²), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм.

6.2.1.5. Автоматическая пожарная сигнализация

Здание врачебной амбулатории оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 4 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК4», устанавливаемый в холле на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание прибора 220В осуществляется от проектируемого распределительного щита, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3;

дымовые пожарные извещатели ИПД 3.1;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым открыто в кабель-канале, в топочной в металлорукаве.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения о пожаре устанавливаются звуковые оповещатели типа «Маяк-12-3М», для светового - световые указатели «Выход» типа «Молния-12». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым открыто в кабель-канале, в топочной в металлорукаве.

Защищаемая площадь – 128,74м².

6.3. Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца.

Начало реализации проекта – май 2013 года (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствие с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 от 06.11.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.

Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам проекта и дефектному акту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Непредвиденные и ненормируемые затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012 год, на текущий 2013 год, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №25 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

2. В разделе «ВК» проекта:

на плане (лист ВК-2и) и на схеме (лист ВК-3и) обозначено подключение на подпитку котла;

спецификация (листы ВК.СО-1и÷4и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в общих указаниях (лист ОВ-1и) конкретизировано удаление воздуха из помещений системами В1, В2, соответствующие коррективы внесены в план-схему, в характеристику

отопительно-вентиляционных систем; на план-схеме конкретизирован размер здания; в основных показателях конкретизирована установленная мощность электродвигателей (4,967кВт);

спецификация (листы ОВ.СО-1и÷3и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделе «ПС» проекта:

спецификация (лист ПС.СО-1) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

5. В локальных сметах:

ранее не учтённые объёмы работ включены в смету согласно дефектного акта и рабочих чертежей;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002.

6. В сводном сметном расчете:

стоимость затрат на проведение экспертизы включена в соответствии с договором.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	4,606	5,012	+0,406
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,481	4,772	+0,291
	- оборудование	млн. тенге	0,064	0,175	+0,111
	- прочие затраты	млн. тенге	0,061	0,065	+0,004
	б) в уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	12,308	13,361	+1,053
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,011	10,661	+0,650
	- оборудование	млн. тенге	0,143	0,392	+0,249
	- прочие затраты	млн. тенге	2,154	2,308	+0,154
	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн. тенге	0,370	0,370	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,370	0,370	-
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	11,938	12,991	+1,053
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,011	10,661	+0,650
	- оборудование	млн. тенге	0,143	0,392	+0,249
	- прочие затраты	млн. тенге	1,784	1,938	+0,154
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,053 млн.тенге вызвано включением в смету ранее неучтенных объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Еленовка Зерендинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 5,012 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 4,772 млн. тенге
оборудование	- 0,175 млн. тенге
прочие затраты	- 0,065 млн. тенге
б) в уровне цен 2012-2013гг.	- 13,361 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 10,661 млн. тенге
оборудование	- 0,392 млн. тенге
прочие затраты	- 2,308 млн. тенге
из них:	
а) в уровне цен 2012г.	- 0,370 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 0,370 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г.	- 12,991 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 10,661 млн. тенге
оборудование	- 0,392 млн. тенге
прочие затраты	- 1,938 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Зеренді ауданы Еленовка селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 5,012 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 4,772 млн теңге
жабдығы	- 0,175 млн теңге
өзге шығындар	- 0,065млн теңге
б) 2012-2013 жылғы бағалар деңгейінде	- 13,361 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 10,661 млн теңге
жабдығы	- 0,392 млн теңге
өзге шығындар	- 2,308 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың бағалар деңгейінде	- 0,370 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 0,370 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымдағы деңгейдің бағасында	- 12,991 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 10,661 млн теңге
жабдығы	- 0,392 млн теңге
өзге шығындар	- 1,938 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы Л.А. Панюшкина

Жетекші сарапшы Л.А. Панюшкина

Сарапшылар Г.М. Собарь

В.Е. Усачев

Прошнуровано и
скреплено печатью

листов 11 (одиннадцать)

Специалист _____
Каленов А.М.