ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ВИНРПК ДАМУ МИНИСТРПГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРАҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0873/14 от 09 декабря 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу Саулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0901 от 05.10.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Уйгурская центральная районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №01391 от 19.07.2004 года, II категория).

ГИП: Жамбырбаев Ж. М (приказ №20-П от 28.10.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.09.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» №32-1-35-4937 от 14.11.2014 года о том, что финансирование проекта будет осуществляться согласно решению областного маслиха №34-200 от 24.07.2014 года;

акт обследования от 30.09.2014 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 25.10.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области, выполненное ТОО «АйEL-ЖОБА» в 2014 года.

перечень материалов и оборудования от 15.10.2014 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ОВ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ПС, ВН, ЭЛ
6	Книга 2	Сметная документация
7	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится в селе Чунджа Уйгурском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 27° С.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание сельской больницы существующее двухэтажное, без подвала сложной формы с размерами в осях - 23,5 х 49,0 м. Высота этажей от пола до пола – 3,3 м.

Согласно СНиП РК 2.02-05-2009 здание относится ко второй степени огнестойкости.

На первом этаже расположены отделение физиотерапии, аптека, рентгенологическое отделение.

На втором этаже расположены помещения поликлиники.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

внутренняя отделка помещений первого этажа;

замена покрытий полов в сан.узлах, лестничных клетках и рентгенологических кабинетах;

демонтаж и устройство нового покрытия кровли из металлочерепицы;

наружная отделка стен с утеплением

замена оконных блоков второго этажа;

установка оконных решеток в аптечном отделении;

замена дверных блоков;

устройство покрытия козырьков над входами из профилированного листа;

устройство пандуса на главном входе;

замена ограждений и перил лестничных клеток;

устройство бетонной отмостки по периметру здания.

Наружная отделка.

Стены – штукатурка по сетке, декоративная штукатурка с последующей окраской фасадными красками, утеплитель – типа «ISOVER Ol top» толщиной 50 мм.

Цоколь – штукатурка с битумной покраской.

Окна – индивидуальные металлопластиковые блоки со стеклопакетами, простым открыванием, импост белого цвета, стекло – прозрачное, энергосберегающее. Оконные решетки – металлические из арматурных стержней. Витраж алюминиевый со стеклопакетом, простым открыванием, импост белого цвета, стекло – прозрачное, энергосберегающее, безопасное

Двери наружные, входные – металлические утепленные; внутренние – деревянные, металлические, свинцовая в рентгенологическом кабинете.

Кровля – скатная с открытым холодным чердаком, покрытие кровли – профилированный лист по деревянной конструкции.

Козырек входных групп – скатный с покрытием из профилированного листа по металлическому каркасу из уголков.

Внутренняя отделка.

Стены, перегородки, потолки (первый этаж) – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска; керамическая плитка на высоту 1.8 м – в «мокрых» помещениях; баритовая штукатурка в ренгеологических кабинетах.

Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и систем

Отопление и вентиляция

Согласно заданию на проектирование в проекте предусмотрена система отопления – 2 этажа, система вентиляции первого и второго этажей.

Источник теплоснабжения – существующая котельная на жидком топливе. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70º С.

Система отопления стояковая. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 90. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено краанами Маевского.

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.. После монтажа, открыто проложенные трубопроводы и нагревательные приборы, окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021 с предварительной очисткой.

Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, прокладываются в гильзах из стальных труб.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания системы.

В здании родильного отделения запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В кабинетах приток воздуха неорганизованный через открываемые фрамуги окон и двери. Вытяжка с естественным побуждением через вертикальные вытяжные каналы. Раздача и удаление воздуха во всех помещениях осуществляется регулируемыми решетками. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Толщина стали по СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды систем вентиляции, проложенные в пределах чердака, изолируются теплоизоляционным материалом «URSA M-25» толщиной 50 мм. Покровный слой – фольгоизол.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнить из негорючих материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Монтаж системы отопления и вентиляций вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ

Таблица №2

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Установл. мощность электро-двигател. кВт
		На отоп-ление	На вен-тиляцию	На горячее водоснаб-жение	Общий	
1 этаж	-27	44310 (51400)			44310 (51400)	
2 этаж	-27	42030 (48880)			42030 (48880)	
Всего:	-27	86340 (100280)			86340 (100280)	

Водоснабжение и канализации

Наружные сети канализации

Проект наружных сетей выполнен в соответствии дефектного акта от 2.10.2014 года. Сети канализации выполнены по существующей схеме с сохранением отметок и колонов. Для самотечной канализации предусмотрены безнапорные асбестоцементные трубы диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение центральной районной больницы осуществляется от существующего ввода водопровода с установкой общего водомерного узла диаметром 25 мм на вводе в здании.

Магистральный водопровод выполнен из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*, и окрашиваются масляной краской за два раза. Ответвления и подводки к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб «PPRC PN-10».

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное от водонагревателей. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из металлопластиковых труб «PERT-AL-PERT». На подводках и ответвлениях устанавливается запорная арматура.

Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89.

Трубопровод прокладываемый в конструкции пола и выпуски выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод В1	14,50	2,10	0,96	0,68	
Канализация К1		2,10	0,96	2,28	

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проектом предусмотрены:

установка автоматических выключателей ВА47-29 в распределительной панели существующего вводно-распределительного шкафа (ЩР), для защиты проектируемых распределительных линий от перегрузки и коротких замыканий;

групповые и силовые щиты, типа ЩРВ, ЩРВу.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем не распространяющим горение ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых (ПНД) трубах, в слое подготовки пола. Кабели силовых сетей проложены по стенам в штрабе под слоем штукатурки, в ПХВ трубах. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, должны выполняться трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники). Распределительные линии от ЩР до групповых и силовых щитов и силовые трехфазные до электроприемников, выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники).

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети).

Здание оснащено рабочим и аварийным (эвакуационным) освещением.

Расчет освещенности помещений произведен на основании требований СНиП РК 2.04-02-2011. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами. Светильники для люминесцентных ламп используются только с электронным пускорегулирующем модулем (ЭПРА). Для помещений, отнесенных к пожароопасным зонам П-IIa, использованы светильники с негорючими рассеивателями в виде сплошного силикатного стекла.

В палате дневного стационара и фильтр-боксе предусмотрены светильники общего освещения, управляемые с коридора и прикроватные светильники с выключателем и розеткой (на уровне 1,7м от пола).

В процедурной, прививочной и кабинетах врачей, установлены бактерицидные облучатели, управляемые выключателями, которые расположены перед входом в облучаемое помещение. Облучатель сблокирован со световым табло «Не входить, включен бактерицидный облучатель».

Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 в процедурной, прививочной, кабинетах врачей, дневном стационаре, предусмотрены штепсельные розетки для местного освещения. Выключатели устанавливаются на стене со стороны дверной ручки на высоте 0,9 м. Розетки следует использовать с заземляющим контактом, фарфоровым основанием и шторками (защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке) и устанавливаются на стене, на высоте 0,9 м. В помещениях с нормальными условиями, используются выключатели и розетки для скрытой установки.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгорании в здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

Проектируемая система предназначена для обнаружения и оповещения возгорании на начальной стадии развития. Типы пожарных извещателей дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола.

Количество извещателей выбирается согласно СНиП РК 2.02-15-2003, но не менее двух на помещение. Извещатели устанавливаются в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями (балками). Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранд МАГИСТР-24А» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и световых табло «ШЫГУ». ПКП расположен на посту дежурного, на высоте 1,5 м. и установлен в холле. К проектируемому ПКП подключаются существующие исправные сети пожарной сигнализации, остальной части здания на первом этаже.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системами: СКУД, управления вентиляцией и оповещением.

Шлейфы выполняются кабелями КСПВ-2х0,5. До распределительных коробок (КР) линии выполнены кабелями КСПВ-6х0,5 и КСПВ-12х0,5.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре относится ко второму типу, что предусматривает оповещение посредством светосигнальных сирен и световых табло над эвакуационными выходами.

Линия оповещения выполняется кабелем ШВВП-3х0,5 мм^2 для питания сирен и световых табло. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения, отнесены к электроприемникам I категории. Электропитание ПКП осуществляется от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторной батареи. Также в качестве резервных источников питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме «Пожар». Для питания системы пожарной сигнализации предусмотрен отдельный кабель, проложенный от вводного распределительного щита ЩР. Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется - автоматический выключатель (в ЩР).

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании предусматривается система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор.

Видеосигнал с видеокамер поступает на видеорегистратор с отображением событий на мониторе оператора. Видеорегистратор и монитор, расположены в кабинете заведующего, на первом этаже.

Система видеонаблюдения состоит из:

всепогодных уличных видеокамер (День/Ночь), с нагревательным элементом, установленных у главных входов в здание и на площадках;

видеокамер, День/Ночь, установленных в холлах и коридорах;

цифрового видеорегистратора, с установленным программным обеспечением (ПО);

блока питания (с предохранителями), для видеокамер;

блока бесперебойного питания для системы видеонаблюдения в целом.

Основная часть кабельной продукции прокладывается в пластиковых каналах. Прокладка сигнальных кабелей и кабеля с напряжением 220 (380) В в одном канале запрещается. Каждая сигнальная линия для видеокамер выполняется коаксиальным кабелем РК-75, а линия.питания кабелем ШВВП-2х0,75 мм^2.

Электропитание системы видеонаблюдения осуществляется от источника переменного тока, преобразованного до 12 В постоянного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторных батарей. В качестве резервного источника питания используется источник бесперебойного питания с емкостью батарей рассчитанного для непрерывной работы системы не менее 30 минут.

Для защиты линий питания видеокамер от короткого замыкания предусмотрены предохранители, встроенные на выходе блока питания 12 В, (по одному предохранителю для каждой видеокамеры, согласно п. 13.8.2 СНиП РК 3.02-10-2010).

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Для заземления использованы искусственные и естественные заземлители.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все помещения оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения)" составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК

8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 21-2.24 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения)», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения)», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Количество решеток на оконные блоки ОК-1 по плану откорректировано в соответствии с количеством в спецификации.
2) Утеплитель по стенам предусмотрен из негорючих материалов.
3) Указана толщина и вид рентгенозащитного раствора. Добавлена отделка потолков рентгенологических помещений с вышеуказанным раствором.

По отоплению и вентиляции:

1) «Общие данные» и «Общие указания» выполнены согласно требованиям ГОСТ 21.602-2003.
2) В пояснительной записке откорректированы мероприятия по повышению эффективности использования тепловой энергии, принятые в системах отопления согласно требованиям п. 17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*.
3) Предоставлены: гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов, план системы отопления 1 этажа, с учетом стояков.
4) На плане системы вентиляции указаны тип и марка решеток вентиляционных.
5) В спецификации откорректировано количество секций радиаторов, длина трубопровода, длина воздуховодов.

По водоснабжению и канализации:

1) Общие данные, описаны грунтовые условия, сейсмичность площадки принята в соответствии инженерно-геологического отчета, описаны проектные решения.
2) Предусмотрена гидроизоляция колодца.
3) Таблица набора блоков по водопроводным и канализационным колодцам выполнена в соответствии ТП 901-09-11.84, 902-09-22.84
4) Спецификация откорректирована в соответствии внесенных изменений.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Дополнены затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-02-2002.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	24,836	25,025	+0,189
	в том числе: СМР	млн.тенге	24,147	24,334	+0,187
	Оборудование	млн.тенге	0,355	0,355	-
	Прочие	млн.тенге	0,334	0,336	+0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	млн.тенге	77,574	78,136	+0,562
	в том числе: СМР	млн.тенге	61,743	62,221	+0,478
	Оборудование	млн.тенге	0,909	0,909	-
	Прочие	млн.тенге	14,922	15,006	+0,084
	Из них:				

	- на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн.тенге		3,900	
	- на 2015 год	млн.тенге		74,236	
3	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект Капитальный ремонт фасада «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ ЦРБ Уйгурского района Алматинской области (Завершение ремонта здания резервного родильного отделения)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	25,025 млн. тенге
в том числе: СМР	24,334 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	78,136 млн. тенге
в том числе: СМР	62,221 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы», в соответствии с условиями договора №0901 от 05.10.2014 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ұйғыр ауданындағы ШЖҚҚ «Ұйғыр аудандық орталық аурухана сы» МКК күрделі жөндеу (резервтік босану бөлімі ғимаратын жөндеуді аяқтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген нұсқаны бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	25,025 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	24,334 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	78,136 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	62,221 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 5 қарашадағы №0901 шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу Саулет Құрылысы» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	О. Сосина
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	Л. Сударикова
Сарапшы	Р. Каратай
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков