КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ӘДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ("РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0424/15 от 22 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с. Добын Уйгурского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу Саулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с. Добын Уйгурского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с. Добын Уйгурского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0252 от 07.04.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства Алматинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №01391 от 03.08.2012 года, II категория).

ГИП – Сенченко Т. А. (приказ №6-П от 26.03.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

медико-технологическое задание от 22.11.2014 года, согласованное ГКП на ПХВ «Уйгурская ЦРБ», заведующим медицинского пункта с Добын;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №40-225 от 12.12.2014 года;

решение акимата Дарматинского сельского округа №12-33 от 12.12.2011 года о выделении земельного участка;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 12.10.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №08 от 15.01.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ "Управление строительства Алматинской области", ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области", ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района», ГКП на ПХВ «Уйгурская ЦРБ»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в январе 2015 года;

перечень медицинского оборудования от 22.04.2015 года, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования и материалов от 27.04.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

справка №9 от 13.01.2014 года на водоснабжение врачебной амбулатории, выданная ГУ «Акимат Дардамтинского поселкового округа»;

технические условия №25.1-41 от 12.01.2015 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №64 от 23.12.2014 года на телефонизацию, выданные Уйгурским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с Уйгурским РПУТ; Уйгурским РЭС; ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Уйгурского района»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №166 от 19.03.2015 года по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Добын Уйгурского района Алматинской области», Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1491/1046 от 06.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТХ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки АР
5	Альбом 4	Рябочие чертежи марки ЮК
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ОВ
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки НВК, ВК
8	Альбом 7	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ
9	Альбом 8	Рабочие чертежи марки НСС, СС, ПС
10	Книга 2	Сметная документация (СМ)
11	Книга 3	Прайс-листы
12	Книга 4	Энергетический паспорт
13	Книга 5	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с. Добын Уйгурского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Добын Уйгурского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - I (s_o= 50 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²)
Гололедное явление (СНиП 2.01.07-85*) - II (в=5 мм).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27 °С.

Инженерно-геологические условия:

Участок для строительства с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Далее по разрезу вскрыты суглинки с примесью гравия и гальки до 10% мощностью 0,4-0,5 м. Ниже по разрезу залегает гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% мощностью 2,1 м. Далее по разрезу вскрыт гравийно-галечный грунт с супесчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% мощностью 0,4-0,5 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% со вскрытой мощностью 2,9-3,0 м.

Грунтовые воды на участке изысканий выработками глубиной 6,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Грунты незасоленные и не обладают агрессивными свойствами к бетонам на портландцементе марки W_4.

Расчетная глубина промерзания грунтов (по м/с г.Жаркент):

для суглинков – 106 см; для галечников – 156 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 172 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см²);

для галечников – 500 кПа (5,0 кг/см²).

Сейсмичность района 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность участка изысканий 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб.4.1. СНиП РК 2.03-30-2006 г).

Грунты непросадочные.

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка с незначительным уклоном на запад.

Въезды на территорию участка предусмотрены с западной стороны с ул. Тохтабакиева. Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка запроектированы: медицинский пункт, сарай и углярка, навес для складирования золы, надворная уборная на 2 очка, площадка для мусоросборников.

План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов в существующий арык.

За нулевую отметку проектируемого здания врачебной амбулатории принята абсолютная отметка земли по генплану 575,15.

Проезды, площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней, тротуары - покрытие из брусчатки с установкой поребриков.

При переходе через арык укладывается железобетонная труба.

По периметру участка предусмотрено устройство металлического ограждения высотой 1,6 м по металлическим стойкам с установкой металлических ворот и калитки.

Перед зданием при входе расположены скамьи с урнами, в зеленой зоне установлена беседка, на хозплощадке устанавливаются контейнеры для мусора.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь проектируемого участка	$м^2$	1800,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	311,28
3.	Площадь покрытия	$м^2$	680.53
4.	Площадь озеленения	$м^2$	808,2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

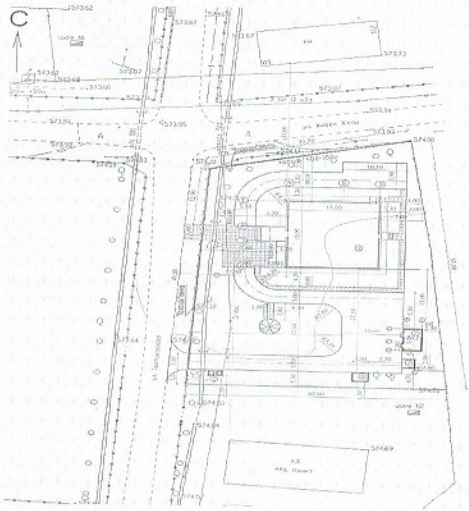

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Технологические решения

Медицинский пункт на 10 посещений в смену предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению села, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Медицинский пункт располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к нему.

Структура фельдшерского пункта включает в себя следующие кабинеты: процедурную, прививочную, акушера со смотровой, стерилизационную, справочную с аптечным пунктом. Медицинский пункт оказывает населению внебольничную помощь по терапии и педиатрии. Для приема больных предусмотрены процедурно-перевязочный кабинет, кабинет забора материалов и исследований и прививочный кабинет. В кабинете акушерского приема предусматривается прием и наблюдение за беременными. Процедурно-перевязочный кабинет предназначен для проведения лечебных процедур (внутримышечные инъекции и внутривенные вливания) и несложных перевязок. Для стерилизации инструментов, перевязочных материалов, стеклянной посуды предусмотрено помещение стерилизационной, где установлены сухожаровой шкаф и паровой стерилизатор.

Хозяйственно-бытовое помещение предназначено для хранения уборочного инвентаря, грязного белья, приготовления дезрастворов и оборудовано шкафами для хранения инвентаря и дезосредств, раковиной для забора воды на мойку полов, трапом для слива воды.

Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем произведена с учетом приема смешанного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

населения (взрослые и дети). Все кабинеты оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Кабинеты оснащены бактерицидными лампами и камерами для хранения стерильных изделий.

Стерилизационное помещение рассчитано на обслуживание медицинских кабинетов.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения обусловлены технологическими и функциональными связями помещений.

Здание медицинского пункта на 10 посещений - одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане, с размерами в осях «1-4», «А-В» - 15,0х15,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0, высота чердака переменная.

Для амбулаторного приема предусмотрены следующие помещения: входная группа с тамбуром, вестибюль, справочная с аптекой, приемный коридор, процедурный кабинет, кабинет забора материалов и исследований с отдельным входом, прививочный кабинет, санузел, топочная с отдельным входом, кабинет акушерского приема, хозяйственно-бытовые помещения, кабинет химизаторов (приготовление дезсредств), стерилизационная.

Инсоляция помещений и кабинетов обеспечивается согласно нормативных требований.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется непосредственно наружу по коридорам с выходом наружу.

В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003. При главном входе предусмотрен пандус.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка.

Фасад – декоративная штукатурка по сетке с последующей покраской фасадной краской. Цоколь – декоративная штукатурка под рустовку с последующей окраской фасадной краской.

Входные группы: козырьки скатные с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Карнизы, фронтоны, потолок козырька - облицовка металлическим сайдингом. Крыльца, пандус, ступени – облицовка керамическими плитками с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое.

Окна, витражи – металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами, импост белого цвета, с энергосберегающим стеклом.

Дверные блоки – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные – металлические, с утеплением по ГОСТ 30970-2002.

Кровля – вальмовая, чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам, с неорганизованным водостоком. Утеплитель – минераловатные плиты «ISOVER» толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка.

Стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка в топочной, в мокрых помещениях облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения.

Потолки – затирка швов, левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка в топочной.

Полы – напольная керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка с железнением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	– 274,26 м².
Общая площадь	– 213,16 м².
Полезная площадь	- 201,43 м².
Строительный объем	- 1183,30 м³.

Хозяйственная постройка (сарай и углярка)

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,0х3,0 м, высота помещений переменная состоит из 2 отсеков.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Окна металлопластиковые. Двери – металлические. Полы бетонные по уплотненному со щебнем грунту.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза, цоколь – штукатурка, покраска кузбасслаком.

Крыша - совмещенная, скатная с покрытием кровли из профнастила по деревянной обрешетке с неорганизованным водостоком.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	17,06 м².
Общая площадь	13,06 м².
Строительный объем	42,65 м³.

Надворный туалет на два очка (деревянный)

Надворная уборная на два очка, размерами в плане 1,57х3,0 м, высота переменная.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак – дощатые по деревянным балкам

Дверные блоки – деревянные.

Кровля - совмещенная из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	7,5 м².
Общая площадь	4,71 м².
Строительный объем	10,8 м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степени огнестойкости - II.

Конструктивные решения приняты в соответствии с СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах» и СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивная система здания продольно-стеновая с продольными несущими наружными и внутренними стенами комплексной конструкции с одной монолитной железобетонной рамой, заменяющей поперечную стену в соответствии с п. 7.107 СНиП РК 2.03-30-2006.

Колонны и ригель рамы приняты сечением 400х400(h) мм из бетона класса В25, с армированием вязаным пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная) по ГОСТ 5781-82*.

Кладка наружных стен - из облегченного керамзитового кирпича объемным весом 1090 кгс/м³, марки по прочности В3.5 на цементно-песчаном растворе М50. Внутренние стены и перегородки из обыкновенного глиняного кирпича марки 75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление Rnt) для несущих стен принято не менее 120 кПа (1,2 кгс/см²), для самонесущих перегородок - не менее 60 кПа (0,6 кгс/см²).

По высоте кладки предусмотрено горизонтальное армирование с шагом 700 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перемычки, сердечники, обрамление проемов - монолитные, железобетонные на всю толщину стены с армированием каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная), по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Перекрытие принято из сборных многопустотных железобетонных плит покрытия, толщиной 220 мм по серии 1.141.1-32с, вып.2.

В уровне покрытия устраивается монолитный железобетонный сейсмопояс из бетона класса В12,5, с армированием продольной арматурой диаметром 10 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под колонны рамы - монолитные железобетонные башмаки, столбчатого типа, размерами по подошве 1000х1000 мм, с армированием подошвы вязанными арматурными сетками, подколонники заармированы пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Фундаменты наружных кирпичных стен - ленточные из монолитного бетона шириной 500 мм, внутренних - 400 мм с выпусками арматуры сердечников вертикального усиления наружных стен. Бетон - класса В15 .

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,5 м.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит гравийно-галечный грунт с расчетным сопротивлением 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Надворная уборная на 2 очка

Уровень ответственности здания - III.

Выгребная яма размерами в плане 2,57х2,9 м, глубиной 2,4 м. Днище и стенки толщиной 215 мм из монолитного бетона класса В12,5 на сулфатостойком портландцементе.

Хозяйственная постройка (Сарай и углярка)

Уровень ответственности здания – не нормирован.

Степень огнестойкости здания – III.

Фундаменты под стены сарая выполнены ленточные монолитные из бетона класса 15, толщиной 300 мм. Отметка подошвы фундамента – (минус) 0,80 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры фундамента по 100 мм. Основанием под фундаменты служат суглинки с примесью гравия и гальки до 10%.

Стены, толщиной 250 мм выполнены из обыкновенного кирпича марки М75 на цементно песчанном растворе марки М50.

По верху кирпичной кладки предусмотрен монолитный железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В12,5 армированный пространственными вязаными каркасами из стержней класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены для площадки строительства 8 баллов при II категории грунта по сейсмическим свойствам в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Кирпичная кладка стен комплексной конструкции армируется сетками горизонтального армирования через 700 мм по высоте кладки и усилена монолитными железобетонными сердечниками из бетона класса В15, шагом не более 3,0 м, с армированными арматурой класса AIII и AI по ГОСТ5781-52*, в соответствии с п.п. 7.100, 7.101, 7.103.

Монолитные железобетонные сердечники связаны с кирпичной кладкой выпусками арматуры и обрамляют все оконные и дверные проемы.

В соответствии с п. 7.93, СНиП РК 2.03-30-2006, временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен Rnt не менее 120 кПа, для самонесущих - не менее 60 кПа.

Деревянные конструкции кровли крепятся с помощью металлических накладок и анкерных болтов к выполненному на всю ширину стен монолитному железобетонному антисейсмическому поясу, который, в свою очередь, связан с вертикальными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

монолитными железобетонными сердечниками усиления стен и арматурными выпусками из кирпичной кладки стен.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения здания является индивидуальный котел на твердом топливе «Юнилюкс» производительностью 20 кВт. Теплоноситель вода с параметрами 90-70°С. Система отопления однотрубная с нижней разводкой и принудительной циркуляцией. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении предусматривается мембранный расширительный бак объемом 12 литров. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Система отопления выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы прокладываются открыто с уклоном 0,002. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией типа «Termaflex».

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

В проекте предусматривается вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Приток воздуха через открываемые фрамуги окон и двери. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минеральными матами типа «ISOVER-ISOTEK K-Flex» толщиной 50 мм. Покровный слой-фольгоизол. Для исключения попадания птиц в вытяжные отверстия предусмотрены сетки с ячейкой 20х20 мм. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица№3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Мед.пункт	-27	16,12	-	-	16,12

Противопожарные мероприятия.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 19904-74.

Проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнены из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрено хозяйственно питьевое водоснабжение здания медицинского пункта в соответствии справки №9 от 13.01.2014 года на водоснабжение врачебной амбулатории, выданной ГУ «Акимат Дардамтинского поселкового округа».

Сети наружного водопровода выполнены до здания медицинского пункта из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ10704-91, покрытых весьма усиленной гидроизоляцией.

Точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец. В колодце предусмотрена установка запорной арматуры диаметром 25 мм.

Наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7), от проектируемого пожарного гидранта.

Внутриплощадочная канализация предусматривается для отвода стоков от здания медицинского пункта в проектируемый выгреб из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм. Трубопровод наружной канализации выполнен из двуслойных гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011 Трубопровод канализации укладывается на подготовку из песка толщиной 10см. Сверху над трубопроводом предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта без твердых включений толщиной 30 см.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для предотвращения сдвига сборных железобетонных изделий водопроводных и канализационных колодцев при сейсмике проектом предусмотрена установка в швы между кольцами стальных закладных деталей, предотвращающих сдвиг.

Внутренний водопровод и канализация

Согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006* в здании медицинского пункта не требуется внутреннее пожаротушение. Ввод водопровода в здание выполняется из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 по ГОСТ10704-91 . Трубопровод ввода покрывается "Весьма усиленной" изоляцией.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006, п.5.14, 5.15 по расчетному секундному расходу воды q=0,28 л/сек. h=sq². Принят счетчик диаметром 15 мм. Потери напора в счетчике составляют: $h=sq^2=14,5x0,28^2=1,14$ м.

Горячее водоснабжение местное - от электрических водонагревателей типа "ARISTONE", которые устанавливаются в непосредственной близости от приборов разбора воды.

Водопровод холодной воды выполняется из полипропиленовых труб PN10 диаметром 20-25 мм, водопровод горячей воды выполняется из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20 мм. На ответвлениях и подводках к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура диаметром 15 мм. Внутри и снаружи ветпункта устанавливаются поливочные краны диаметром 15 мм, в комплекте с резиновым шлангом длинной 10 м.

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100мм. по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод В1	2,25	0,27	0,28	на пожар 10л/с
Канализация К1	2,25	0,27	1,88	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-41 от 12.01.2015 года, выданными АО «АЖК».

Проектом предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

монтаж дизельной генераторной установки (ДГУ) с АВР, выходной мощностью 24,0 кВт/30,0 кВА;

монтаж кабельной линии от РУ-0,4 кВ существующей ТП-525 и ДГУ до ЩР здания МП, кабелем АПвБбШв-4х10 мм^2, проложенным в траншее;

установка в РУ-0,4 кВ существующей ТП-525 (фид.8-8И) автоматических выключателей ВА57-35;

установка в РУ-0,4 кВ проектируемой ДГУ, трехфазного электронного многотарифного прибора учета электрической энергии и автоматического выключателя ВА57-35.

Наружное освещение выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах.

Точка подключения наружного освещения - трехполюсный автоматический выключатель расположенный в здании медицинского пункта. Выключатель является аппаратом управления и защиты. Питание светильников выполнено кабелем АВБбШв-5х4 мм^2, проложенным в траншее. Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание, ДГУ и ТП, защищены трубами.

В целях электробезопасности проектом предусмотрены меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление;

автоматическое отключение (электромагнитный и тепловой расцепитель);

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	24,7 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

В здании предусмотрены:

вводно-распределительный щит ЩУРв-3/36зо-1 36 УХЛ3, с установленными: переключателем модульного типа ОТ80F3С, автоматическими выключателями ВА57-35, ВА47-29, многотарифным прибором учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э720 ТХ 10 (100) А;

групповые и силовые щиты, типа ЩРВ, ЩРВу.

Групповые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: по стенам - в штрабе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых (ПНД) трубах, в слое подготовки пола. Силовыми электроприемниками представлены технологическим оборудованием.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники). Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов и силовые трехфазные до электроприемников выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N и нулевой защитный PE - проводники).

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети, сети во влажных помещениях).

Здание оснащено рабочим, аварийным (эвакуационным) и ремонтным освещением. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

На вводе, в ВРУ выполнено зануление.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно разделу 6, СН РК 2.04-29-2005 на здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника используется сама кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Извещатели устанавливаются в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями.

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранд МАГИСТР-4А» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и световых табло «ШЫҒУ». ПКП расположен, на высоте 1,5 м и установлен в помещении справочной.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системами: СКУД, управления вентиляцией и оповещением.

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном на потолке. Шлейфы выполняются кабелями КСПВ2х0,5 мм^2. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство сопротивление. Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре относится ко второму типу, что предусматривает оповещение посредством светосигнальных сирен и световых табло над эвакуационными выходами. Линия оповещения выполняется кабелем ШВВП3х0,5 мм^2 для питания сирен и световых табло. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание ПКП осуществляется от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторной батареи. В качестве резервных источников питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ.

Наружные сети связи

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №64 от 23.12.2014 года, выданными Уйгурским РПУТ.

Точка подключения телефонизации существующая АТС с.Добын.

Проектом предусмотрено:

строительство 1 отверстной телефонной канализации от существующей АТС с. Добын до проектируемого здания медицинского пункта;

на всем участке проектируемой телефонной канализации предусмотрена установка проектируемых колодцев кабельной канализации типоразмера ККС-2;

прокладка кабеля марки ТППэп3 10х2х0,4 мм в существующей телефонной канализации на участке АТС с.Добын - проектируемый медицинского пункта;

строительство телефонной канализации предусмотрено из полиэтиленовых труб диаметром – 110 мм;

ввод в здание проектируемого медицинского пункта выполнен в полиэтиленовой трубе диаметром – 110 мм с прокладкой кабеля ТППэп3 10х2х0,4 мм от ближайшего проектируемого колодца ККС-2 №4.

Телефонизация

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля ТППэп3 10х2х0,4 мм в полиэтиленовой трубе диаметром - 50 мм;

установка распределительной телефонной коробки КРТМ-10х2 мм;

прокладка телефонных проводов марки КРПВМ 1х2х0,4 мм в полиэтиленовых трубах диаметром – 25 мм до абонентской розетки;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

установка телефонных аппаратов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания-II.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Предусматривается автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей к зданию.

Наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7), от проектируемого пожарного гидранта.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

санитарно-эпидемиологическое заключение №166 от 19.03.2015 года по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Добын Уйгурского района Алматинской области», Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1491/1046 от 06.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Добын Уйгурского района Алматинской области" составит 3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Добын Уйгурского района Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Рабочий проект теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети канализации разработаны в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Добын Уйгурского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Указаны скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий, «красная» линия, отделяющая территорию улицы от территории застройки согласно п.5.1 ГОСТ 21.508-93.
2) Показана горизонтальная и вертикальная привязки проектируемого здания на местности.
3) Внесены коррективы в площадь покрытия асфальтобетоном внутри участка.
4) Представлена отметка нуля по сараю и углярке, отметки по надворному туалету.
5) План благоустройства и озеленения оформлен согласно требованиям ГОСТ 21.508-93.
6) Доработана таблица ведомости малых архитектурных форм.
7) Представлен сводный план инженерных сетей согласно требований п. 3.3 ГОСТ 21.508-93.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По технологическим решениям:

8) Набор технологического оборудования согласован с управлением здравоохранения Алматинской области.
9) Доработана текстовая часть на листе «Общие данные». План этажа приведен в соответствие с разделом АР.

По архитектурно-планировочным решениям:

10) Высота этажа здания медицинского пункта принята согласно требованиям п. 6.3 СНиП РК 3.02-08-2010.
11) Площади помещений откорректированы согласно требованиям п.3.5, приложения 3 СНиП РК 3.02-02-2009.
12) Ширина коридора откорректирована согласно требованиям таблицы 6.2, СНиП РК 3.02-08-2010, предусмотрен тамбур во входной группе дворового фасада.
13) Откорректирована ширина дверей в помещения кабинета акушерского приема и смотровую, кабинет фельдшера согласно требованиям таблицы 6.3 СНиП РК 3.02-08-2010.
14) Внесены коррективы в площади помещений кабинета акушерского приема и процедурной согласно изменений №87 от 17.01.2012 постановления Правительства РК «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».
15) Внесены коррективы в технико-экономические показатели, добавлена расчетная площадь.
16) В паспорте наружной отделки фасадов подсчитаны площади отделки оконных откосов.
17) В ведомости элементов заполнения оконных проемов откорректировано количество окон, указаны подоконники, отливы, подсчитана площадь отделки оконных и дверных откосов, погонные метры плинтусов.
18) В экспликации полов пересмотрена конструкция полов, выделены мокрые помещения с гидроизоляцией.
19) В ведомости внутренней отделки проставлены толщины слоев отделки. Подсчитан расход кафеля в местах установки санприборов согласно требованиям п. 7.3 СНиП РК 3.02-08-2010.

Конструктивные решения:

20) Угловые отметки фундаментов приведены в соответствие с отметками в плане котлована.
21) Откорректирован расход бетона ленточных фундаментов, столбчатого монолитного фундамента.
22) Шаг сетки горизонтального армирования кирпичной кладки приведен в соответствие принятой расчетной сейсмичности площадки. Внесены коррективы в узлах и на планах.
23) Предусмотрен дополнительный дверной проем по оси «4» согласно радела АР.
24) Согласно требованиям п.п. 7.25; 7.26; 7.98 СНиП РК 2.03-30-2006 в ригелях и сейсмопоясах предусмотрены выпуски из арматурных стержней, в обвязках по осям «2», «3» предусмотрены выпуски, согласно требованиям п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009. В сечении «2-2» к схеме расположения плит покрытия откорректирована ширина монолитной обвязки.

По отоплению и вентиляции:

25) Выполнена привязка установок систем, согласно требованиям, п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003.
26) На плане показана дымовая труба в топочном помещении.
27) Предоставлены: чертежи на топочную, таблица расчетов воздухообмена по помещениям, единичный расчет подбора котла и насоса, расчет диаметра дымовой трубы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По водоснабжению и канализации:

28) Проект согласован со смежными разделами 488/12/14-ВК лист 1, 2. Основные подписи и дополнительные графы к ней приложение «Д» форма 3 СТ РК 21.101-2002.
29) Представлен расчет водопотребления и водоотведения.
30) Представлен гидравлический расчет систем холодного водопроводова.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭС.

31) Исправлена расчетная мощность в основных показателях, сечение питающего кабеля.

Раздел ЭЛ.

32) Принципиальная схема распределительной сети разработана для II категории электроснабжения.
33) В общие указания включены силовые электроприемники.
34) Откорректированы освещенности в хозбытовых помещениях и кабинете химизатора.
35) Из топочной исключен ящик типа ЯТП-0.25.
36) Обозначены вводы питающих кабелей в здание.
37) Исправлена мощность стиральной машины на плане.

Раздел ПС.

38) В общие указания включены типы дымовых и тепловых извещателей.
39) В хозбытовых помещениях установлены дымовые извещатели.

По сметной документации:

40) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
41) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
42) Смета предоставлена в новой версии программы «SANA-2001» 23-2.26.
43) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Мощность	посещ. в смену	10	10	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,18	0,18	-
3	Общая площадь здания	кв.м	213,16	213,16	-
4	Полезная площадь здания	кв.м	201,43	201,43	-
5	Строительный объем	куб.м	1183,30	1183,30	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	22,049	21,666	-0,383
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,083	17,850	-0,233
	Оборудование	млн.тенге	3,716	3,569	-0,147
	Прочие	млн.тенге	0,250	0,247	-0,003
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 года	млн.тенге	72,207	68,161	-4,046
	в том числе: СМР	млн.тенге	46,238	45,644	-0,594
	Оборудование	млн.тенге	9,502	9,126	-0,376
	В том числе медицинское оборудование	млн.тенге	6,430	6,264	-0,166

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Прочие	млн.тенге	16,467	13,391	-3,076
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2015 год	млн.тенге млн.тенге		3,256 64,905	
8	Продолжительность строительства	месяцев	4	3	-1

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Добын Уйгурского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность	10 посещений в смену
Общая площадь земельного участка	0,18 га
Общая площадь здания	213,16 м^2.
Полезная площадь здания	201,43 м^2.
Строительный объем	1183,30 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	21,666 млн. тенге
в том числе:	
СМР	17,850 млн. тенге
оборудование	3,569 млн. тенге
прочие затраты	0,247 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 года	68,161 млн. тенге
в том числе:	
СМР	45,644 млн. тенге
оборудование	9,126 млн. тенге
прочие затраты	13,391 млн. тенге
в том числе: медицинское оборудование	6,264 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» в соответствии с условиями договора №0252 от 07.04.2015 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ұйғыр ауданының Добын ауылында ауысымына 10 келушіге арналған медициналық пункт салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы	10 қатыс. кезекте
Жер телімінің жалпы көлемі	0,18 га
Ғимараттың жалпы көлемі	213,16 м^2.
Ғимараттың пайдалы көлемі	201,43 м^2.
Құрылыс көлемі	1183,30 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,666 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	17,850 млн. теңге
жабдық	3,569 млн. теңге
өзге де шығындар	0,247 млн. теңге
2014-2015 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	68,161 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	45,644 млн. теңге
Жабдық	9,126 млн. теңге
өзгеде шығындар	13,391 млн. теңге
соның ішінде:	
медициналық жабдық	6,264 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 7 сәуірдегі №0252 шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу Саулет Құрылысы» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		О. Сосина
Сарапшы		З. Аяпбергенова
Сарапшы		Т. Карабут
Сарапшы		А. Атагуллаев
Сарапшы		В. Уваров
Сарапшы		Л. Сударикова
Баға мониторингы бойынша жетекші маман		А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА