№ 1408 ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ

_____қ. «12» 10. 2012ж.

Бұдан былай "Тапсырыс беруші" деп аталатын "Қазақтелеком" АҚ филиалы "Алматытелеком" қалалық телекоммуникациялар орталығы атынан 2012.10.05 күнгі № 1629/К Бұйрық негізінде әрекет ететін Бас директордың м.а. **А.П. Табатчиков** бірінші тараптан және бұдан былай «Мердігер» деп аталатын **«Арай» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директоры С.Т. Омаров екінші тараптан (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2009.18.11. № 32 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-на тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесі негізінде және 2012.10.05 күнгі 2012 жылы "Алматытелеком" ҚТО объектілері бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарын (4-кезең) сатып алу бойынша қорытынды хаттамаға сәйкес осы шартты (әрі қарай "Шарт") жасады және төмендегілер туралы келісімге келді.

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. Осы Шарт бойынша Мердігер, «Алматытелеком» ҚТО бекіткен жобалау-сметалық құжаттамасына сәйкес, осы Шартпен белгіленген мерзімде Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша - ***№1 лот "Алматы қ. Жұмалиев көшесі 108 мекенжайында орналасқан 68-АТС ғимаратының 4 қабатының орынжайын күрделі жөндеу"*** жөндеу-құрылыс жұмыстарын (бұдан әрі – «жұмыстар») орындауға міндетті.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарт бойынша жұмыстадың төлемі, шарттық баға ведомосына сәйкес (№1 қосымша) жергілікті сметалар бойынша Мердігер есептеген және Тапсырыс берушімен келісілген Шарт бойынша ҚҚС қоса есептегенде **7 480 330,00** (жеті миллион төрт жүз сексен мың үш жүз отыз) теңге **00** тиынды құрайды, Тапсырыс берушінің материалы **00 (ноль)** теңге, Мердігерге тапсырылатын жұмыстардың құны ҚҚС қоса есептегенде **7 480 330,00** (жеті миллион төрт жүз сексен мың үш жүз отыз) теңге **00** тиынды құрайды.

2.2. Тапсырыс беруші осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс беруші жеткізген материалдардың құнын есептемей, Мердігерге шарт бойынша орындалған жұмыстарға ақы төлеуге жататын соманың 15%-дан аспайтын мөлшерде аванс төлемін жүргізеді.

2.3. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды

ДОГОВОР № 1408 СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

г._____ «12» 10 2012г.

Городской центр телекоммуникаций "Алматытелеком" филиала АО "Казахтелеком", именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице и.о. Генерального директора **Табатчикова А.П.,** действующего на основании Приказа № 1629/К от 05.10.2012г., с одной стороны, и **ТОО «Арай»**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 32 от 18.11.2009 г.) и протокола об итогах от 05.10.2012г., по закупкам ремонтно-строительных работ по объектам ГЦТ "Алматытелеком" на 2012г., (4 этап), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Согласно Договору, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы (далее – работы) – ***по лоту №1 «Капитальный ремонт помещений 4 этажа здания АТС-68, расположенного по адресу: г. Алматы, ул.Жумалиева,108»*** в соответствии с утвержденной ГЦТ «Алматытелеком» проектно-сметной документацией (далее ПСД), представленной Заказчиком, в срок, установленный в Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно ведомости договорной цены (Приложение № 1), рассчитанной Подрядчиком по локальным сметам и согласованной с Заказчиком, составляет **7 480 330,00** (Семь миллионов четыреста восемьдесят тысяч триста тридцать) тенге 00 тиын с учетом НДС, в т.ч. материалы Заказчика **00 (ноль)** тенге, стоимость работ, поручаемых Подрядчику, составляет **7 480 330,00** (Семь миллионов четыреста восемьдесят тысяч триста тридцать) тенге 00 тиын с учетом НДС.

2.2. Заказчик в течение 10-и календарных дней со дня подписания Договора производит предоплату в размере 15% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, без учета стоимости материалов поставки Заказчика.

2.3. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по

қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс 2.4. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен (сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді. 2.5. Тапсырыс беруші тиісті кезеңдегі тараптар қол қойған орындалған жұмыстар актілері негізінде (Н.2.,Н.3) 30 күн ішінде берілген аванс сомасын алып тастауды жүзеге асыра отырып және орындалған көлемнің кем дегенде 10% резервке қалдыра отырып, Мердігермен есеп айырысуды жүргізеді. Төлемге шарт бағасының 90% жатады. Тапсырыс берушінің орындалған жұмысқа соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 30 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.	форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами. 2.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается. 2.5. Заказчик на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС, подписанным Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса и резервируя не менее 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены, Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.
3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері 3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге. 3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге. 3.3. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген қабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға. 3.4. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге. 3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше бөлігін күтіп-ұстау мен жинау үшін жауапты болуға; 3.6. Тапсырыс берушіден жұмыстар жүргізілетін орынға дейін тасымалдануы тараптардың келісімімен жүзеге асырылатын материалдарды жүккұжаты мен сенімхат негізінде алуға; 3.7. Тапсырыс берушіге объектіні Шарттың 1.2-тармақта белгіленген мерзімде тапсыруға және барлық орындалуға қажетті құжаттарды ұсынуға; 3.8. Объектіні қабылдау жөніндегі комиссияға объектіні пайдалануға өткізуге, бүркемелі жұмыстарды жүргізу кезінде және жер мен құрылыс жұмыстары бойынша бүркемелі жұмыстардың актілерін жасау кезінде, сондай-ақ электрлік өлшеулердің хаттамасына міндетті түрде қол қоюмен кәбілдердің аралық және соңғы электрлік өлшеулерін жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің және пайдаланушы ұйымның техникалық қадағалаушыларын тартуға; 3.9. Объектінің күзетке алу мен Тапсырыс берушінің материалдарының түгелдей сақталуына жауапты болуға; 3.10. Мердігер кездейсоқ болған өлімді немесе	**Раздел 3. Обязательства Подрядчика** 3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии. 3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции. 3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца. 3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке. 3.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы. 3.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ, осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены. 3.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию. 3.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений. 3.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика.

қоршалған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдықтардың, техникалар мен басқа да мүліктердің кездейсоқ бұзылу қаупін өзіне алуға, сондай-ақ орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші қабылдағанға дейін жауапты болуға. Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады.	3.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком. Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.
3.11. Мердігер Тапсырыс беруші берген материалдардың, жабдықтардың немесе жобалау-смета құжаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті;	3.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.
3.12. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге. Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс.	3.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.
3.13. Тапсырыс беруші анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясы бұл туралы белгісі бар актіге қол қойған сәттен бастап өз есебінен 10 күн ішінде жояды. Жұмыс комиссиясы анықтаған барлық кемшіліктерді жойғаннан кейін Тапсырыс берушіге осы кемшіліктерді жою туралы пайдаланушы ұйымның анықтамасын беруге.	3.13.Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей организации об устранении этих недостатков.
3.14. Құрылысты аяқтауға жақындағанда, 5 күнтізбелік күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың қабылдап алуға дайындығы туралы, Мердігер тарапынан объектіні тапсыруға жауапты тұлғаны көрсету арқылы хабарлауға;	3.14. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания строительства, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного лица за сдачу объекта от имени Подрядчика.
3.15. Мердігер өз қаражаты есебінен орындалатын жұмыстардың кездейсоқ қымбаттауы тәуекеліне ие болуға;	3.15. Нести риск случайного удорожания выполняемых работ.
3.16. Жұмыстың жеке түрлерін орындау үшін Мердігер қосалқы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы. Бұл ретте қосалқы мердігер ұйымдарға берілетін жұмыс көлемі жиынтықтай келгенде Мердігерге тапсырылған жалпы жұмыс көлемінің үштен екі бөлігінен аспайды. Қосалқы мердігер ұйымдармен шарттар Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен жасалады. Мердігер тартылған қосалқы мердігерлердің жұмысты тиісті дәрежеде және сапалы орындауы үшін Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші алдында жауапты болуға, тапсырылған жұмыстардың шеңберінде тартылған қосалқы мердігерлердің қызметін бақылауды және үйлестіруді жүзеге асыруға міндеттенеді. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талабын өзгертпейді және Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа да жауапкершіліктен босатпайды.	3.16. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, передаваемый субподрядным организациям, не может в совокупности превышать две трети общего объема работ, поручаемых Подрядчику. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ привлеченными субподрядчиками согласно Договору, осуществлять контроль и координировать деятельность привлеченных субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
4-бөлім. Тапсырыс берушінің міндеттері	**Раздел 4. Обязательства Заказчика**
4.1. Мердігерге осы шартқа қол қойған күннен бастап 3 күндік мерзімде осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын «жұмыстар өндірісі» жобалау-смета құжаттамасын беруге.	4.1. Предоставить Подрядчику в 3-дневныйсрок со дня подписания настоящего Договора ПСД “В производство работ”, являющуюся неотъемлемой частью Договора.
4.2. Мердігер орындаған жұмыстарға осы Шарттың 2-бөлімінде көзделген тәртіпте ақы төлеуге.	4.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.
4.3. Қажет болған жағдайда, Мердігердің жеткізу	4.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок

көлеміне кірмейтін материалдар мен жабдықтарды жеткізуге. 4.4. Мердігер пайдалануға беру үшін обьектіні қабылдауға ұсынуға, яғни Мердігерге осы Шартқа сай атқарылған құжатттардың тізімін беруге; 4.5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізуде сапасы мен жүру барысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға; 4.6. Жұмыстардың аяқталуы туралы Мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн ішінде пайдалануға дайындап, объектіні қабылдау бойынша қабылдау комиссиясын құруға; 4.7. Қабылдау комиссиясының актісі бойынша Мердігерден құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға және Мердігермен бірге оны пайдалануға енгізуді қамтамасыз етуге; 4.8. Қолданыстағы құрылыс нормаларына және ережелерге сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау үшін қабылдау комиссиясының актісін ресімдеуге; **5-бөлім. Жұмыстарды орындау мерзімі** 5.1. Жұмыстардың басталуы: жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес (Шартқа №2 Қосымша) жұмыстын орындалу мерзімі Шартқа қол қойылған күннен бастап 60 күнтүзбелік күн. **6-бөлім. Кепілдік міндеттемелері** 6.1. Қабылдау-өткізу актісіне тараптар қол қойған соң, объектіні пайдаланудың кепілдікті мерзімі 12 айды құрайды. 6.2. Егер объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде Мердігердің кінәсінен туындайтын және объектіні қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды өз есебінен және тараптар келіскен мерзімде жоюға міндетті. 6.3. Мердігер төмендегілерге кепілдік береді: - Мердігер пайдаланатын материалдардың, құрастырмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалау құжаттарына, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға сәйкестігіне және олардың сапасын куәландыратын тиісті сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және басқа құжаттармен қамтамасыз етілгеніне; - барлық жұмыстардың жобалау құжаттамасы мен қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес орындалу сапасына; - жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жоюға; - объектіні қалыпты пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуіне; 6.4. Ақауларды тіркейтін актіні жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер өзінің өкілін Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап 5 күннен кешіктірмей жіберуге міндетті. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі, тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады. 6.5. Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктер актісін жасаудан немесе қол қоюдан бас тартқан кезде, оларды растау үшін Тапсырыс беруші білікті сараптама тағайындайды, ол ақауларды, кемшіліктерді және олардың сипатын тіркеу жөнінде тиісті акті жасайды. 6.6. Мердігер ақауларды уақытылы жоймаған кезде, Тапсырыс беруші залалды өтеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.	Подрядчика. 4.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию. 4.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ. 4.6. В течение пяти дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию. 4.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию. 4.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. **Раздел 5. Сроки выполнения работ** 5.1. Начало работ: будет производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору), срок выполнения работ 60 календарных дней с момента подписания договора. **Раздел 6. Гарантийные обязательства** 6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию составляет 12 месяцев. 6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки. 6.3. Подрядчик гарантирует: - Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. - Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями. - Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта. - Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта. 6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. 6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер. 6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов. (Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых

(Өйткені тараптардың жауаптылық көлемі кейбір жағдайларда конкурстық/тендерлік құжаттамада белгіленеді, бұл жағдайда осы шарттар конкурстық/тендерлік шарттарға сәйкес келуі қажет, яғни тараптардың жауаптылық көлемі жоғарыда аталған мән-жайларға байланысты анықталуы тиіс).

7-бөлім. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Мердігерге орындалған жұмыстар үшін есеп-айырысуды кешіктіргені үшін жұмыстарға төленуі тиіс ақының құнынан Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,01% мөлшерінде, бірақ төленуі тиіс сомадан 5%-дан көп емес өсімақы төлейді.

7.2. Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Тапсырыс берушіге Мердігерге төленетін жұмыс құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,01% мөлшерінде өсімақы төлейді. Жұмыстарды тапсыру 30 күннен астамға кідірген кезде Мердігер шарт бағасының ведомостінде көрсетілген Мердігерге төленетін жұмыс құнынан 5 % мөлшерінде айыппұл да төлейді.

7.3. Айыппұл, өсімақы төлеу, сондай-ақ залалды өтеу тараптарды өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

7.4. Тараптар өздерінің жеткізу көлеміндегі жұмыстарды орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтықты заттарға лицензия (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығынды дербес өтеуге міндеттенеді.

8-бөлім. Шартты бұзу

8.1. Тапсырыс беруші мына жағдайларда бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға және залалды өтеуді талап етуге құқылы:

- Мердігердің жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын бастауды Тапсырыс берушіге тәуелді емес себептер бойынша 20 күннен астамға кідіртуі;
- Мердігердің мерзімнің 30 күннен астамға ұлғаюына алып келетін жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзуы;
- Мердігердің жұмыс сапасы жөніндегі талаптарды жүйелі түрде сақтамауы;
- жөндеу-құрылыс салу қызметіне берілген лицензияның күші жойылуы, мемлекеттік органдардың Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы аясында Мердігердің осы Шартта көрсетілген жұмыстарды орындау құқығынан айыратын актілер шығаруы.
- егер Мердігердің Шартта көрсетілген мерзімге қарай жұмыстарды аяқтауы анық мүмкін емес болатындай жұмыстарды өте баяу орындауы.

8.2. Шарттың 8.1. тармағында көрсетілген себептер бойынша Шартты бұзу жағдайында, орындалған және Тапсырыс беруші қабылдаған жұмыс құнын қоспағанда, Мердігер Шарт бойынша алдын ала төлеу ретінде алған ақшалай қаражатты қайтару керек және Мердігерге тапсырылған жұмыс құнының 0,01 % мөлшерінде айыппұл төлек керек.

8.3. Мердігер біржақты тәртіпте осы Шартты мына жағдайларда бұзуға құқылы:

- Мердігерге байланысты емес себептер бойынша 30 күннен асатын мерзімге Тапсырыс берушінің құрылысты тоқтатуы.
- Жұмыстардың орындалған көлеміне уақытында ақы төлемеу (белгіленген мерзімнің 60 күннен аса асуы).

8.4. Шартты бұзу әр Тараптың бұзу күні басталғанға дейін кем дегенде 14 (он төрт) жұмыс күні бұрын жазбаша хабарламаны жіберу жағдайымен жүргізіледі.

случаях определяется в условиях конкурсной/тендерной документации, в этом случае данные условия должны соответствовать конкурсным/тендерным условиям т.е. размер ответственности Сторон должен определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств).

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,01% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.

7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,01% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 5 % стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются более чем на 30 дней.
- Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.
- Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ.
- Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.

8.2. В случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 8.1.Договора, Подрядчик должен вернуть денежных средства, полученные в качестве предоплаты по Договору, за исключением стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ, и уплатить штраф в размере 0,01 % от стоимости порученных Подрядчику работ.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.
- Несвоевременная оплата за выполненного объема работ (превышение установленного срока более 60-и дней).

8.4. Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления даты расторжения.

9-бөлім. Ерекше талаптар

9.1. Мердігер жұмыстарды (құрылысты) орындауға ЖСҚ немесе оның жеке бөліктерін үшінші тұлғаға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз сатуға немесе беруге құқылы емес.

9.2. Объектіде жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын жүргізу нәтижесінде Мердігердің кінәсінен үшінші тұлғаға келтірілген залалды Мердігер өтейді.

9.3. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаған кезде тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алады.

10. Дауларды шешу

10.1. Осы Шартты орындаған кезде туындайтын тараптар арасындағы барлық келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешілуі тиіс. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда осы Шартқа қатысты немесе туындайтын кез келген дау, келіспеушілік немесе талап, не осы Шартты оны бұзу, тоқтату немесе жарамсыз қылу Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте қарастырылатын болады.

11. Форс-мажор

11.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттеменің ішінара немесе толық орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, яғни табиғи және техногендік сипаттағы: жер сілкінісі, эмбарго, соғыс немесе соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе қандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;

11.2. Шарттың 11.1. тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.

11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 күн ішінде басқа «Тарапты» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.

11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттағы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп-айырысады.

12. Басқа талаптар

12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әрқайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан

Раздел 9. Особые условия

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.

11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.

11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5- дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны

Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;
№2 қосымша – Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кестесі;

Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

Тапсырыс беруші:	**Мердігер:**
"Алматытелеком" қалалық телекоммуникациялар орталығы	«Арай» ЖШС
050004, Алматы қ.	050018, Алматы қ.
Панфилов көш.72/74	Папанин көш. 84
тел.(7272) 58-77-59	тел. (7272) 99-93-40
(қабылдау бөлмесі)	«ТұранӘлембанк»
"Қазкоммерцбанк" АҚ	ААҚ АФ
БЖК KZKOKZKX	БЖК ABKZKZKX
е/ш KZ909261802101416000	е/ш KZ63319A010000450143
СТН 600900017520	СТН 600800015564

Тараптардың қолдары:

"Алматытелеком" ҚТО	**«Арай» ЖШС**
Бас директорының м.а.	**директоры**
А.П. Табатчиков	**С.Т. Омаров**
"_____"_____2012 ж.	**"_____"_____2012 ж.**

уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;
Приложение №2 - График производства ремонтно-строительных работ;

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
Городской центр телекоммуникаций	
«АЛМАТЫТЕЛЕКОМ»	ТОО «Арай»
050004, г. АЛМАТЫ,	050018, г. Алматы
ул. Панфилова 72/74,	ул. Папанина 84
тел. (7272) 58-77-59 (приемная)	тел. (7272) 99-93-40
р/сч KZ909261802101416000	р/сч KZ63319A010000450143
БИК KZKOKZKX	БИК ABKZKZKX
в АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»	АФ ОАО БанкТуранАлем»
РНН 600900017520	РНН 600800015564

Настоящий договор подписан за и от имени:

И.о. Генерального директора	**Директор**
ГЦТ «Алматытелеком»	**ТОО «Арай»**
Табатчиков А.П.	**Омаров С.Т.**
"_____"_____2012г.	**"_____"_____2012г.**

Заказчик: ГЦТ "Алматытелеком"

Подрядчик: ТОО "Арай"

Составлена на основе: Сметного расчета стоимости ремонтно-строительных работ
и является приложением к договору подряда от 12.10.12г. № 1408

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на строительные работы по объекту: **"Капитальный ремонт 4-го этажей здания АТС-68 по ул.Джумалиева,108"**

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс.тенге			Всего догов. цена на строительную продукцию, тыс.тенге
			подрядных работ, в т.ч.		оборудование	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета №1	Итого по сметному расчету:	3093,056			3 093,06
		Затраты на выслугу лет (1%)		*30,93*		30,93
		Затраты на дополнительные отпуска (0,4%)		*12,37*		12,37
		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	*3 093,06*	*43,30*	*0,00*	3 136,36
		- в текущих ценах, МРПтек. = 1618тенге (2,088)	*6 457,50*	*90,41*	*0,00*	6 547,91
		налоги сборы платежи (2%)		*130,96*		130,96
		Итого	*6 457,50*	*221,36*	*0,00*	6 678,87
		НДС (12%)		*801,46*		*801,46*
		Итого стоимость ремонтно-строительных работ				**7 480,33**

З А К А З Ч И К:

И.О. Генерального Директора
ГЦТ "Алматытелеком"
Табатчиков А.П.

П О Д Р Я Д Ч И К:

Директор ТОО "Арай"
Омаров С.Т.

График производства работ ТОО "Арай"

Выполнение ремонтно-строительных работ по объекту:

Лот 1 «Капитальный ремонт помещений 4 этажа здания АТС-68, расположенного по адресу: г. Алматы, ул.Жумалиева,108».

Наименование объекта	объем работ (тенге)	Сроки (дней)	
		1-30	31-60
«Капитальный ремонт помещений 4 этажа здания АТС-68, расположенного по адресу: г. Алматы, ул.Жумалиева,108».	**7 480 330,00**	3 740 165	3 740 165

И.О. Генерального директора
ГЦТ "Алматытелеком"
Табатчиков А.П.

М.П.

Директор ТОО "Арай"
Омаров С.Т.

М.П.

Заказчик: ГЦТ "Алматытелеком"

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование: Капитальный ремонт 4-го этажей здания АТС-68 расположенного по адресу: г.Алматы, ул. Жумалиева,108

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 1408 от 12.10.12г.
за октябрь 2012 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из графы 1						Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
			СМР	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Некапитализируемый капремонт гражданских сооружений										
Капитальный ремонт 4-го этажей здания АТС-68 расположенного по адресу: г.Алматы, ул. Жумалиева,108	**7 480 330**	7 480 330	6 678 866						801 464	7 480 330
Всего по стройке										**7 480 330**
аванс-15%		0								**0**
резерв-10%		748 033								748 033
подлежит к оплате:										**6 732 297**

Заказчик :

Генеральный директор ГЦТ "Алматытелеком" Раздыков Ш.П.

Зам.Ген. Директора-Административный директор ГЦТ "Алматытелеком Мустахитов Б.Б.

Глав. бухгалтер Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР Ибраев Ж.Т.

Подрядчик:

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

Инженер уч. ЭПУ „Шымс" Бакжуманов А.О.

Заказчик **ГЦТ "Алматытелеком"**

Подрядчик **ТОО «Арай»**

Наименование объекта: Капитальный ремонт 4-го этажей здания АТС-68 по ул.Джумалиева,108

А К Т

выполненных работ за **октябрь** 2012г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ												
1	Е0156-13-1	-Снятие наличников	37,7	7,76	0,36	293	14	304	0,05	2				
		м		7,4	0,06	279	2	108	-	-				
2	Е0156-11-1	-Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	7	385,02	36,18	2695	253	2664	2,35	16				
				348,84	3,48	2442	24	108	0,22	2				
		шт												
3	Е0156-12-1	-Снятие дверных полотен	13,23	71,86	7,86	951	104	932	0,44	6				
		м2		64	1,25	847	17	108	0,01	-				
4	Е0110-23-1	-Установка дверного блока филенчатого	10,55	424,45	153,79	4478	1623	2994	1,24	13				
				209,28	53,5	2208	564	108	0,21	2				
		м2												
5	СПрайс лист	-Блоки дверные	10,55	9750,96	-	102873	-	-	-	-				
		м2		-	-	-	-	-	-	-				
6	С11011-792	-Скобяные изделия для дверей	6	843	-	5058	-	-	-	-				
		комплект		-	-	-	-	-	-	-				
7	Е0110-36-1	-Установка обналичников дверных блоков	37,8	99,96	0,48	3778	18	671	0,11	4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				16,27	0,17	615	6	108	-	-
8	СПрайс лист	м -Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом	7	2295,85	-	16071	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
9	Е0110-23-1	шт -Установка дверного блока б/у	2,1	424,45	153,79	891	323	596	1,24	3
		м2		209,28	53,5	439	112	108	0,21	-
					ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ					
10	Е0156-1-1	-Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	17	258,68	25,49	4398	433	4354	1,54	26
				233,2	3,97	3964	68	108	0,03	1
11	Е0156-2-2	шт -Снятие оконных переплетов остекленных	34,44	89,88	8,17	3095	281	3087	0,55	19
				81,71	1,3	2814	45	108	0,01	-
12	Е0158-4-1	м2 -Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	10,5	17,27	1,55	181	16	180	0,11	1
				15,72	0,28	165	3	107,1	-	-
13	Е0110-91-3	м -Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотно-откидных	34,44	565,05	28,51	19460	982	11521	1,8	62
				300,47	9,28	10348	320	108	0,05	2
14	С12061-185 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	м2 -Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные-импост и поворотно-откидная створка	34,44	9940	-	342334	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
15	Е0158-18-4	м2 -Устройство подоконных отливов из листовой стали	10,5	261,93	0,67	2750	7	553	0,31	3
				49,03	0,11	515	1	107,1	-	-
16	Е0115-65-1	м -Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню	28,7	697,71	9,49	20024	273	11803	2,47	71
				431,6	3,58	12387	103	94,5	0,02	1
		м2			СТЕНЫ					
17	Е0146-27-2	-Пробивка проемов в	0,945	9649,24	5565,49	9119	5259	5261	23,8	22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		конструкциях из бетона		---	---	---	---	---	---	---
				4083,75	2101,5	3859	1986	90	10,27	10
18	Е0161-27-2	-Насечка стен м3	77,4	90,29	2,57	6988	199	6449	0,59	46
				---	---	---	---	---	---	---
				87,72	0,46	6790	35	94,5	-	-
19	Е0163-8-5	-Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток м2	13,9	159,79	28,3	2221	393	1793	0,89	12
				---	---	---	---	---	---	---
				131,5	4,99	1828	69	94,5	0,03	-
20	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен м2	93,1	265,3	2,94	24699	274	13281	0,84	79
				---	---	---	---	---	---	---
				150,28	0,67	13991	63	94,5	0,04	4
21	Е0115-36-1	-Обшивка колонн гипсокартоном на металлическом каркасе м2	42,6	848,64	7,27	36152	310	12466	1,78	76
				---	---	---	---	---	---	---
				307,55	2,12	13101	90	94,5	0,01	-
22	С12031-155	-Профили из оцинкованной стали (ПС-4) м2	68,16	210	-	14314	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
23	С12031-156	-Профили из оцинкованной стали (ПН-4) м	46,86	180	-	8435	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
24	С11011-135	-Дюбель м	68	8	-	544	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
25	С11011-428	-Лента самоклеющая шт	5,538	105	-	581	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
26	Е0115-36-1	-Обшивка отопительных приборов и труб гипсокартоном на металлическом каркасе 10м	4,5	925,29	7,27	4164	33	1317	1,78	8
				---	---	---	---	---	---	---
				307,55	2,12	1384	10	94,5	0,01	-
27	С12031-155	-Профили из оцинкованной стали (ПС-4) м2	7,2	210	-	1512	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
28	С12031-156	-Профили из оцинкованной стали (ПН-4) м	4,95	180	-	891	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
29	С11011-135	-Дюбель м	7	8	-	56	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
30	С11011-428	-Лента самоклеющая шт	0,585	105	-	61	-	-	-	-
				---	---	---	---	---	---	---
				-	-	-	-	-	-	-
31	Е0115-17-5	-Гладкая облицовка стен 10м	33,3	1962,5	6,93	65351	231	11114	2,1	70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002 СН РК 8.02-03-2002	керамической плиткой на клее		351,86	4,71	11717	157	93,6	0,02	1
		м2								
32	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей стен /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм	88,5	175,21	5,14	15506	455	8674	0,63	56
				101,75	1,96	9005	174	94,5	0,01	1
		м2								
33	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен и гипсокартона под окраску	634,8	45,17	0,08	28674	48	15888	0,15	95
				26,45	0,03	16793	19	94,5	-	-
		м2								
34	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами с коллером	634,8	300,64	3,15	190847	2000	54545	0,54	342
				89,74	1,18	56968	752	94,5	0,01	4
		м2								
35	СПрайс лист	-Колер	27	292,53	-	7898	-	-	-	-
		тюб		-	-	-	-	-	-	-
36	Е0162-28-11	-Масляная окраска отопительных приборов	28	142,24	0,06	3983	2	2948	0,71	20
				111,41	0,02	3119	1	94,5	-	-
		м2								
37	Е0158-14-2	-Устройство решетки отопительных приборов	0,72	43,82	3,06	32	2	27	0,24	-
				34,54	0,49	25	-	107,1	0,01	-
		м2								
38	СПрайс лист	-Решетка пластиковая	1	2145,21	-	2145	-	-	-	-
		шт		-	-	-	-	-	-	-
39	Е0110-86-2	-Заделка дверного проема г/к с изоляционной прослойкой толщиной 50 мм	6,3	1893,76	21,74	11931	137	3690	3,12	20
				534,06	8,21	3365	52	108	0,04	-
		м2								
40	Е0109-40-1	-Монтаж уголков	38,3	32,86	0,63	1259	24	946	0,18	7
		м		30,25	0,24	1159	9	81	-	-
41	СПрайс лист	-Уголок	38,3	75	-	2873	-	-	-	-
		м		-	-	-	-	-	-	-
42	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен и гипсокартона под окраску	356,6	45,17	0,08	16107	27	8925	0,15	54
				26,45	0,03	9434	11	94,5	-	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	356,6	300,64	3,15	107209	1123	30641	0,54	192
				89,74	1,18	32002	423	94,5	0,01	2
		м2								
		ПОТОЛОК								
44	Е0115-35-1	-Демонтаж подвесного потолка Армстронг	20,95	165,44	1,11	3466	23	3171	0,88	18
				159,75	0,42	3347	9	94,5	-	-
		м2								
45	Е0115-37-4п-рим	-Демонтаж потолков из гипсовых плит с деревянным каркасом	206,9	502,69	9,25	104007	1913	96922	2,95	611
				493,45	2,27	102094	469	94,5	0,01	3
		м2								
46	Е0115-35-1	-Демонтаж подвесного потолка из Люксалона с каркасом	4,3	165,44	1,11	711	5	651	0,88	4
				159,75	0,42	687	2	94,5	-	-
		м2								
47	Е0115-35-1	-Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит	232,16	448,81	3,32	104195	770	97005	2,43	564
				440,91	1,25	102362	289	94,5	0,01	1
		м2								
48	С11011-651	-Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	232,16	1070	-	248411	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
49	С11011-651	-Плиты потолка "ARMSTRONG" (за минусом светильников)	16,2	-250	-	-4050	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
		ПОЛЫ								
50	Е0157-3-1	-Разборка плинтусов деревянных	196,8	6,77	0,23	1332	45	1430	0,05	9
				6,54	0,02	1287	5	110,7	-	-
		1м								
51	Е0157-2-5	-Разборка покрытия полов из линолеума	227,9	20,86	1,12	4753	254	5022	0,14	31
				19,74	0,17	4499	38	110,7	-	-
		1м2								
52	Е0157-2-7	-Разборка покрытия полов из керамических плиток	4,3	139,96	12,67	602	54	615	0,84	4
				127,28	2	547	9	110,7	0,02	-
		1м2								
53	Е0111-11-9 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002 СН РК 8.02-03-2002	-Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований /стяжек/ под полы выравнивающимися смесями, толщина слоя 5 мм	227,9	460,89	3,92	105037	892	14066	0,43	99
				64,49	1,45	14697	332	93,6	0,01	1
		м2								
54	Е0157-15-1	-Устройство стяжек цементных	232,2	237,68	16,81	55189	3904	31462	0,81	188

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		толщ. 20мм								
				119,75	2,65	27805	616	110,7	0,01	3
		1м2								
55	Е0111-34-7 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002 СН РК 8.02-03-2002	-Укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию с устройством звукоизоляционной прокладки "плавающим" способом	227,9	1424,16	4,44	324566	1012	27278	0,48	110
				106,74	1,38	24327	315	110,7	0,01	2
		м2								
56	Е0111-27-5 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-03-2002	-Устройство покрытия пола на клее из керамогранита	4,3	2154,66	22,8	9265	98	1191	1,48	6
				239,15	11,05	1028	48	110,7	0,06	-
		м2								
57	Е0157-23-5	-Устройство плинтусов поливинилхлоридных	196,8	240,05	0,11	47241	21	3958	0,11	22
				18,14	0,02	3571	5	110,7	-	-
		1м								
58	Е0109-40-1	-Монтаж порога из алюминиевого профиля	10,8	32,86	0,63	355	7	267	0,18	2
				30,25	0,24	327	3	81	-	-
		м								
59	С12031-155	-Алюминиевый профиль	10,8	210	-	2268	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
		САНИТАРНОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
60	Е0165-1-1	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм	5	61,28	0,83	306	4	349	0,4	2
				60,46	0,13	302	1	115,2	-	-
		м								
61	Е0165-4-1	-Демонтаж раковины /умывальника/	1	121,91	4	122	4	137	0,73	1
				117,91	0,65	118	1	115,2	0,01	-
		компл								
62	Е0165-3-1	-Демонтаж смесителя	1	351,67	0,67	352	1	404	1,99	2
				351	0,11	351	-	115,2	-	-
		шт								
63	Е0165-4-3	-Демонтаж унитазов со смывным бачком	2	293,81	7,74	588	15	662	1,72	3
				286,07	1,25	572	2	115,2	0,01	-
		компл								
64	Е0165-2-1	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	2,5	141,61	1,91	354	5	403	0,83	2
				139,7	0,3	349	1	115,2	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	Е0165-2-2	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м 1,5	174,76 170,83	3,92 0,62	262 256	6 1	296 115,2	1,02 0,01	2 -
66	Е0117-3-1	-Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	м 1	9293,3 534,06	58,86 23,62	9293 534	59 24	642 115,2	3,06 0,11	3 -
67	Е0117-1-6	-Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды	комплект 1	6072,72 478,17	32,3 13,5	6073 478	32 13	566 115,2	2,69 0,06	3 -
68	Е0117-2-3	-Установка смесителей	комплект 1	1511,99 173,88	2,36 -	1512 174	2 -	200 115,2	0,97 -	1 -
69	Е0165-10-1	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	шт 2,5	681,31 168,22	0,44 0,08	1703 421	1 -	485 115,2	0,88 -	2 -
70	Е0165-10-2	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	м 1,5	801,75 162	0,58 0,11	1203 243	1 -	280 115,2	0,85 -	1 -
71	С130808-31	-Муфты надвижные к канализационным трубам, d-50 мм	м 1	122 -	- -	122 -	- -	- -	- -	- -
72	С130808-32	-Муфты надвижные к канализационным трубам, d-100 мм	шт 1	338 -	- -	338 -	- -	- -	- -	- -
73	Е0116-14-2	-Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 25 мм	шт 6	501,15 319,82	11,85 4,43	3007 1919	71 27	2241 115,2	1,78 0,02	11 -
74	Е0116-15-1	-Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 25 мм	м 5	589,71 350,87	58,86 23,62	2949 1754	294 118	2157 115,2	2,03 0,11	10 1
75	С130901-8	-Вентили проходные муфтовые	1шт 5	403	-	2015	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		латунные 15Б3р для воды, Ру 1 МПа /10 кгс/см2/, Dy 25 мм		-	-	-	-	-	-	-
76	Е0122-34-1	-Установка тройников и колен шт	8	439,81	338,46	3518	2708	1726	0,57	5
77	С130810-138	-Тройники /ГОСТ 17376-83/ штампованные равнопроходные из стали марки 20 на Ру < или равно 16 МПа, 100х4 мм шт	1	95,95 741 -	88,47 - -	768 741 -	708 - -	117 - -	0,34 - -	3 - -
78	С130805-120	-Фитинги FLOWTITE: колена, d-100 мм, 15-30 град. шт	1	2220 -	- -	2220 -	- -	- -	- -	- -
79	С130805-120	-Фитинги FLOWTITE: колена, d-50 мм, 15-30 град. шт	2	1110 -	- -	2220 -	- -	- -	- -	- -
		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
80	Е0167-7-5	-Демонтаж светильников для люминесцентных ламп шт	42	35,22 31,86	3,36 0,54	1479 1338	141 23	1323 97,2	0,21 -	9 -
81	Е0167-7-3	-Демонтаж светильников с лампами накаливания шт	2	11,18 10,91	0,28 0,06	22 22	1 -	21 97,2	0,08 -	- -
82	Е0167-7-1	-Демонтаж выключателей, розеток, ответкоробок шт	78	10,1 10,1	- -	788 788	- -	766 97,2	0,07 -	5 -
83	Е0167-6-1	-Демонтаж кабеля м	351	16,73 16,66	0,07 -	5872 5846	25 -	5683 97,2	0,12 -	41 -
84	Ц0108-599-1-0	-Щиток осветительный, устанавливаемый на стене распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг	1	1366,52 732	65,52 5,4	1367 732	66 5	630 85,5	3,6 0,03	4 -
85	С151803-156	-Щиток осветительный на 12 однофазные группы, тип ОЩ-12У4 шт	1	11000 -	- -	11000 -	- -	- -	- -	- -
86	Ц0108-526-1	-Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 25 А шт	33	549,24 272,4	15,84 2,76	18125 8989	523 91	7764 85,5	1,2 0,02	40 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
87	Ц0108-526-2	-Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 100 А шт	2	935,6	33,6	1871	67	707	2,4	5
				408	5,4	816	11	85,5	0,03	-
88	Ц0108-526-3	-Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 400 А шт	1	1103,44	39,24	1103	39	457	2,4	2
				529,2	5,4	529	5	85,5	0,03	-
89	СПрайс лист	-Автомат однополюсный 16А/1Р шт	12	74,74	-	897	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
90	СПрайс лист	-Автомат однополюсный 25А/1Р шт	21	174,74	-	3670	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
91	СПрайс лист	-Автомат трехполюсный 63А/3Р шт	1	732,8	-	733	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
92	СПрайс лист	-Автомат трехполюсный 100А/3Р шт	1	1232,8	-	1233	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
93	СПрайс лист	-Автомат трехполюсный 160А/3Р шт	1	2232,8	-	2233	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
94	Ц0108-148-4	-Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 6 кг м	100	71,26	18,72	7126	1872	4361	0,29	29
				46,44	4,56	4644	456	85,5	0,03	3
95	С151601-712 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	-Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000 В (ГОСТ 16442-80), число жил и сечение 5х16 мм2 1000м	0,1	966800	-	96680	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		ПОС								
96	Ц0110-668-3	-Извещатели ПС автоматические шт	20	545,22	1,92	10904	38	8495	2,4	48
				524,4	-	10488	-	81	-	-
97	С	-Извещатель пожарно-дымовой шт	20	413,44	-	8269	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
98	Е0167-14-1	-Прокладка кабеля	200	125,7	0,07	25140	14	24422	0,71	143

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99	СПрайс лист	-Кабель UTP м	200	125,63 40,86	- -	25126 8173	- -	97,2 -	- -	- -
100	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора м	413,7	- 7,3	- -	- 3018	- -	- 2717	- 0,06	- 23
101	С01031-А26-1	--Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках м2	6,8	7,3 30,89	- -	3018 210	- -	90 19	- 0,48	- 3
				22,76	-	155	-	12	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Т	Тенге			2349041	29831			3391
			Тенге			578870	8739			48
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			208904	-	-		-
	Материалы -		Тенге			11693	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	59910	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			135107	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			54629	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		27
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	8194	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			15812	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -		Тенге			279345	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		356
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	68104	-		-
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2103096	-	-		-
	Материалы -		Тенге			673018	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	518543	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			750007	-	-		-
	Местные материалы -		Тенге			142904	-	-		-
	Транспортные расходы -		Тенге			210	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			503911	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		252
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	75587	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			156420	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2763427	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		3309
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	594129	-		-
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			1613	-	-		-
	Материалы -		Тенге			97	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	1497	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			1213	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		1
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	182	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			170	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			2996	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		9
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	1679	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			33159	-	-		-
		Материалы -	Тенге			19754	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	7659	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			5436	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			2	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			8824	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		4
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1324	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2519	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			44502	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		48
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	8983	-		-
		Стоимость прочих работ -	Тенге			2268	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			136	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость прочих работ -	Тенге			2404	-	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			3092674	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3723
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	672895	-		-

Итого в базовых ценах 2001г:	3092674
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	3105044
Итого с затратами на выслугу лет-1%	3135971
- перерасчет в текущих ценах 2011г МРП = 1618тенге	6547908
(1618 : 775) = 2,088	
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	130958
Итого с учетом данного налога	6678866
НДС - 12%	801464
Всего стоимость строительства:	7480330

ЗАКАЗЧИК

нач.уч. ПиПР Ибраев ш.т.

технадзор ТиС

ПОДРЯДЧИК