7

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Экспертиз

Осетров

ҚОРЫТЫНДЫ

001 309

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысының Іле ауданындағы елді мекендерде электр беру жүйелерінің құрылысы. Чапаев ауылының «Остров» ықшам ауданындағы жаңа құрылыстарда электр беру жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 25 сәуірдегі № 18-0241/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Талдықорғансужоба» ЖШС, Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство линий электропередач в населенных пунктах Илийского района Алматинской области. Строительство линий электропередач новостроек с.Чапаево мкр. «Остров»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство линий электропередач в населенных пунктах Илийского района Алматинской области. Строительство линий электропередач новостроек с. Чапаево мкр. «Остров».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0215 от 27.03.2013 года с ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Илийского района".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия ТДК №000074 от 21.06.1996 года, I категория).

ГИП: Кириченко Ю.П., приказ №48-п от 12.09.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 06.08.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение Алматинского областного маслихата №5-33 от 01.06.2012 года о внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного маслихата №53-296 от 07.12.2011 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы»;
- постановление акимата Илийского района №6-655 от 05.07.2012 года о разрешении на разработку проектно-сметной документации по строительству электрических сетей в новых массивах по адресу: село Чапаево Илийского района;
- акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 09.06.2012 года, подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №418 от 11.03.2013 года по отводу земельного участка, выданное УГСЭН по Илийскому района;
- протокол дозиметрического контроля №1 от 04.03.2013 года, выданный РГКП ЦСЭЭ по Илийскому району;
- архитектурно-планировочное задание №60 от 20.07.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;
- протокол технического совещения по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Строительство линий электропередач в населенных пунктах Илийского района Алматинской области. Строительство линий электропередач новостроек с. Чапаево мкр. «Остров», подписанный комиссионно от 04.02.2013 года;
- инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в июле 2012 года.

Технические условия:

- технические условия №25.1-5238 от 22.11.2012 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау жарық компаниясы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- проект согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Илийского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», АО «АЖК».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	458/12-19-ПРП	Паспорт рабочего проекта
2	458/12-19-ПЗ	Пояснительная записка
3	458/12-19-РЧ	Электроснабжение – рабочие чертежи

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	458/12-19-СМ	Сметная документация
5	458/12-19-ИТИ	Отчет по топографическим изысканиям
6	458/12-19-ППЛ	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство линий электропередач в населенных пунктах Илийского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне «Остров» с. Чапаево Илийского района Алматинской области

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Климат резко континентальный, с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми морозами зимой, интенсивным нарастанием тепла в весенний период и жарким летом.

Самый холодный месяц январь с абсолютным минимумом минус 38-48° С. Самый жаркий месяц июль с абсолютным максимумом плюс 42° С.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

С дневной поверхности участок строительства представлен почвенно-растительным слоем мощностью 0,12-0,15 м и насыпным грунтом мощностью 0,2-0,25 м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки полутвердые мощностью 2,35-2,88 м. Подстилающим слоем служат супеси.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетные сопротивления R_o грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков – 2,0 кгс/см^2 (200 кПа);
- для супесей – 2,5 кгс/см^2 (250 кПа).

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Грунты по степени засоления - от слабозасоленных до среднезасоленных.

Глубина промерзания по м/с ГМО Алматы для суглинков - 97 см, для супесей -118 см, по м\с АМСГ Алматы для суглинков -126 см, для супесей -153 см.

Грунтовые условия - II типа.

Сейсмичность района - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Сети электроснабжения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-5238 от 22.11.2012 года на электроснабжение, выданными АО «Алатау жарық компаниясы».

Электроснабжение жилого комплекса ИЖС включает вынос существующих сетей с территорий застройки, приобретение и монтаж комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, строительство отпайки ВЛИ-10 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ по территории поселка с наружным освещением улиц.

Трансформаторная подстанция

Для электропитания поселка ИЖС предусматривается приобретение и монтаж комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, типа КТПН-400/10/0,4 кВ трансформатором мощностью 400 кВА.

Перед установкой подстанции, выполняется гравийная подготовка на высоту 200 мм, в качестве фундаментов укладывается три лежня ЛЖ-2,8 симметрично по размеру подстанции.

Для технического и коммерческого учета электрической энергии, в подстанции предусмотрена установка 3-фазного электронного многотарифного счетчика трансформаторного включения.

Воздушная линия 10 кВ

Строительство ВЛИ-10 кВ включает установку железобетонных опор с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 50 мм^2. Протяженность ВЛИ-10 кВ составляет 30 м.

Район климатических условий в зоне строительства: II - по гололеду, III – по ветру, по числу гроз в году от 20 до 40, атмосфера воздуха тип - 1. Точка подключения к сетям 10 кВ существующая опора ВЛ-10 кВ №6. На концевой опоре вблизи подстанции устанавливается линейный разъединитель типа РЛНД-1-10Б/400 и ОПН-10 кВ на каждой фазе.

Воздушные линии 0,4 кВ и наружное освещение

По территории жилого комплекса ИЖС предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных стойках с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением 4х50+1х16мм^2. Расчетный пролет принят не более 30 метров. На переходах ВЛИ через улицы и в междуанкерных пролетах, пролеты приняты не более 42 метров.

На каждом отходящем фидере 0,4 кВ устанавливается три ограничителя напряжения типа SE 46.128-5. На всех опорах ВЛИ, имеющих вводы в жилые дома, предусматривается повторное заземление нулевого провода и линейной арматуры.

Наружное освещение территории ИЖС выполняется светильниками типа РКУ-П-125У1. Питание и управление светильниками «НО» осуществляется от фидера «НО» подстанции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусмотрены защитные меры безопасности:

- установка контура заземления подстанции;
- установка повторных заземлений опор имеющих вводы в жилые дома;
- заземление несущих металлоконструкций всех опор.

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

Гослесмемсертификат

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I Отдел I. «Промышленное строительство», раздел 1. «Электроэнергетика» срок продолжительности строительства линий электропередач составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство линий электропередач в населенных пунктах Илийского района Алматинской области. Строительство линий электропередач новостроек с. Чапаево мкр. «Остров» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство линий электропередач в населенных пунктах Илийского района Алматинской области. Строительство линий электропередач новостроек с. Чапаево мкр. «Остров» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость разъединителя.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость: щитка осветительного группового, стойки вибрированной для опор воздушных линий электропередач.
3) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 14 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 0,656 млн. тенге.

7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,554	5,790	+ 0,236
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,866	4,102	+ 0,236
	Оборудование	млн.тенге	1,545	1,542	- 0,003
	Прочие	млн.тенге	0,143	0,146	+ 0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	18,044	18,700	+ 0,656
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,240	9,804	+ 0,564
	Оборудование	млн.тенге	3,693	3,686	- 0,007
	Прочие	млн.тенге	5,111	5,210	+ 0,099
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2014 год с МРП 1852;	млн.тенге		2,646 16,054	
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство линий электропередач в населенных пунктах Илийского района Алматинской области. Строительство линий электропередач новостроек с. Чапаево мкр. «Остров» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	5,790 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	4,102 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	18,700 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	9,804 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Іле ауданындағы елді мекендерде электр беру жүйелерінің құрылысы. Чапаев ауылының «Остров» ықшам ауданындағы жаңа құрылыстарда электр беру жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,790 млн. теңге
соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	4,102 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	18,700 млн. теңге
соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	9,804 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА ЛОСЕРТИФИКАТ

Құрылыстың мерзімі 2 ай

8.2 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1 Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары Ж.Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман В. Уваров

ПЕРТИЗА ЛОСЭКУ ЕМСАРАПТАМА