ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 18 ақпандағы №12-0044/13

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Қанай би селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеренді орталық аудандық аурухана» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Қанай би селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0044/13 от 18 февраля 2013г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-714/2012 от 26 декабря 2012 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№3023) от 13 декабря 2012 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области», утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.;

дефектный акт на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области, утверждённый главным врачом ГКП на ПХВ «Зерендинская Центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области 12.11.2012г.

5.2. Использованные материалы:

акт обследования технического состояния здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области от 09.11.2012г., выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №24 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Рабочий проект (разделы «АС», «ВК», «ПС», «ОВ»).

Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Здание врачебной амбулатории расположено в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области.

6.1.1. Существующее положение

Согласно вышеназванного акта обследования технического состояния здание одноэтажное, с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается работой перекрытий как сплошного настила, с продольными стенами. Размер в плане - 15,5×11,21м. Площадь застройки - 105,4м^2. Строительный объём - 295м^3. Общая площадь – 131,65м^2. Год постройки - 1977. Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории не выполнялся. Класс ответственности - II. Степень огнестойкости - III. Степень долговечности - II.

Фундаменты - бутобетонные.

Наружные стены - из фибролитовых панелей и пескоблоков.

Внутренние стены - из фибролитовых панелей.

Перегородки - деревянные каркасные.

Покрытие - балки деревянные с черепными брусками, с заполнением деревянными щитами наката.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы (утеплитель – шлак).

Наружная отделка - фасады окрашены известковыми составами.

Оконные блоки - деревянные блоки с двойным остеклением.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Основные несущие строительные конструкции находятся в рабочем состоянии.

Крыша частично разрушена, часть стропил, подкосы прогнили и находятся в аварийном состоянии. Асбестоцементные волнистые листы покрытия имеют трещины, сколы.

Утеплитель чердачного перекрытия утерял все прежние свойства и не выполняет функцию утеплителя. Свесы кровли не соответствуют действующим нормам. Наружная отделка фасадов частично имеет трещины и отслоения штукатурного слоя.

Деревянные оконные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: оконные переплеты и коробки поражены гнилью, все сопряжения нарушены.

Подоконные доски деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии.

Наружные и внутренние деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения на полотнах.

Отмостка частично имеет разрушения.

Крыльцо входной группы не соответствует нормам: отсутствует пандус для маломобильной группы населения.

Кабинеты, кочегарка

Дощатые полы с покрытием из линолеума находятся в изношенном состоянии, имеют прогибы и большие щели между досками. На линолеуме имеются многочисленные вздутия, потертости. Полы в помещении кочегарки деревянные, что не соответствует нормам.

Внутренняя отделка помещений не соответствует современным отделочным покрытиям. Стены окрашены известковыми составами, панели из масляной краски, видны множественные трещины, осыпание штукатурки, на панелях имеются вздутия краски, окрасочный слой потемнел, изношенный внешний вид, повсеместное отслоение краски вместе со штукатуркой. Некоторые стены обшиты ДВП.

Потолки подшиты ДВП по штукатурке без каркаса, наблюдается прогиб плит ДВП.

Вентиляция

Вентиляция в здании врачебной амбулатории отсутствует. Система отопления находится в хорошем состоянии.

Водопровод и канализация

Водопровод и канализация в здании отсутствует. В некоторых кабинетах установлены рукомойники со сбором воды в ведра и тазы.

Электрооборудование и электроосвещение

Сети электрооборудования и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается полная потеря эластичности изоляции

9,5мм на одинарном металлическом каркасе с выравниванием потолков полимерцементным раствором и водоэмульсионной окраской;

в кочегарке выполнить подшивку потолка из гипсокартонных листов марки ГКЛО толщиной 12,5мм на одинарном металлическом каркасе;

выполнить проект системы вентиляции, в проекте учесть механическую вытяжную и приточную вентиляцию;

выполнить проект системы водопровода и канализации;

разработать рабочий проект на устройство пожарной сигнализации;

выполнить полную замену сетей электроосвещения и электросилового оборудования согласно дефектного акта, с добавлением на вентиляцию – кабеля марки ВВГнгLS и автоматических выключателей марки ВА63.

Общестроительные ремонтные, сантехнические и электротехнические работы предусмотрены согласно вышеназванного акта обследования и дефектного акта.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено устройство крыльца с пандусом согласно МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Подпорные стенки крыльца и пандуса выполняются из бетона В7,5. Покрытие пандуса, площадки крыльца, ступеней выполняются из керамической плитки с шероховатой поверхностью толщиной 13мм, бетонная подготовка из бетона В15 толщиной 100мм, армированная сеткой Вр-1 диаметром 5мм с ячейками 100×100мм.

Ограждение пандуса предусмотрено из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 40×2,5мм. С двух сторон пандуса предусмотрены бортики высотой 50мм из полосы 5×150мм по ГОСТ 103-2006.

Проектом предусмотрен навес крыльца с покрытием металлочерепицей с эмалевым покрытием по ТУ640 РК 39066682-3АО-01-2001, по обрешетке из металлического уголка 63×6мм по ГОСТ 8509-93 с шагом 310мм и швеллера №8 по ГОСТ 8240-97. Стойки предусматриваются из труб диаметром 108×4мм по ГОСТ10704-91.

Сварка металлических конструкций выполняется электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Антикоррозийная защита. Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 665-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением.

Удаление воздуха из кабинетов врачей предусмотрено системами В1÷В3, из кочегарки – системой В4, из кладовой – системой В5, из санузла – системой В6.

Проектом предусмотрена приточная система вентиляции с механическим побуждением. Приток воздуха в кабинетах врачебной амбулатории осуществляется приточной установкой Systemair Breezart 550 Lux (210м^3/ч, 3,2кВт) через систему вентиляции П1. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н» толщиной 0,5мм для воздуховодов размером до 250×250мм и толщиной 0,7мм для воздуховодов размером свыше 250×250мм.

Расход тепла на вентиляцию – 3200Вт (2751ккал/час).

6.2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от накопительной пластиковой ёмкости (объемом 1000л). Наполнение ёмкости предусматривается механизированным способом с автомашины через шланг. Крышка ёмкости оснащена дыхательным клапаном. Объем ёмкости рассчитан на трехдневный запас воды. Из ёмкости вода в систему поступает при помощи станции автономного водоснабжения HWJ 202 (0,65кВт, 22,5м, 2,0м^3/час), которая устанавливается в помещении кочегарки. Сети водоснабжения выполняются из

проводов; проводка выполнена алюминиевыми проводами, обнаружены следы неоднократных ремонтов, что не соответствует требованиям СНиП 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования» и ПУЭ РК 2003г.; светильники, щитки электроосвещения, розетки и выключатели находятся в аварийном состоянии.

Отсутствует пожарная сигнализация.

Актом рекомендовано:

выполнить рабочий проект крыльца входной группы с пандусом;

выполнить улучшенную штукатурку фасадов, шпаклевку полимерцементными растворами и окраску стен и цоколя перхлорвиниловой краской за два раза; выполнить улучшенную штукатурку цоколя с прорезными рустами;

восстановить отмостку;

выполнить установку оконных сливов из листовой оцинкованной стали;

заменить покрытие кровли;

выполнить замену стропильных ног, подкосов, обрешётки из брусков (в объеме 50%);

выполнить устройство кобылок;

выполнить замену утеплителя из шлака на утеплитель из минплиты жесткой на синтетическом связующем ПГЖ-200 толщиной 200мм;

выполнить подшивку свесов и обшивку фронтонов влагостойкой стружечной плитой OSB-3;

выполнить замену деревянных оконных блоков с деревянными подоконными досками на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с установкой пластиковых подоконных досок;

выполнить замену наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные и замену внутренних деревянных дверных блоков;

в помещении кочегарки установить противопожарную дверь;

выполнить укладку лаг по кирпичным столбикам с устройством покрытия пола из обрезной доски II сорта;

выполнить замену полов из линолеума, для выравнивания основания под линолеум проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ 13-51580 согласно детали 710 серии 2.244-1.6-215 в один слой;

в санузле и кладовой выполнить бетонное основание по уплотненному грунту с покрытием пола керамической плиткой, для выравнивания основания устроить цементную стяжку толщиной 25мм, в санузле выполнить гидроизоляцию из двух слоёв гидроизола на битумной мастике;

в помещении кочегарки выполнить выравнивающую бетонную стяжку толщиной 30мм, для установки ёмкости воды выполнить монолитной фундамент толщиной 200мм из бетона В7,5 размерами 1500х1000мм;

выполнить замену деревянных плинтусов на поливинилхлоридные плинтуса, в санузле и кладовой на плинтуса из керамической плитки на растворе;

выполнить внутренние отделочные работы кабинетов и коридора с очисткой старой известковой окраски; на стенах, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, где отсутствует штукатурка, оштукатурить, затем произвести окраску масляной краской на два раза на всю высоту; в санузле выполнить облицовку стен глазурованной плиткой;

выполнить внутренние отделочные работы кочегарки с очисткой старой краски; на стенах, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, где отсутствует штукатурка, оштукатурить, затем окрасить известковыми составами;

выполнить демонтаж деревянных каркасных перегородок и выполнить перегородки из гипсокартонных листов марки ГКЛ толщиной 14мм на металлическом каркасе со звукоизоляцией из минплиты жесткой на основе стекловолокна «ISOVER OL-E» (объемным весом 50кг/м^3 толщиной 50мм);

во всех помещениях выполнить замену подшивки потолка из ДВП с разборкой штукатурки по дранке, на подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛ толщиной

9,5мм на одинарном металлическом каркасе с выравниванием потолков полимерцементным раствором и водоэмульсионной окраской;

в кочегарке выполнить подшивку потолка из гипсокартонных листов марки ГКЛО толщиной 12,5мм на одинарном металлическом каркасе;

выполнить проект системы вентиляции, в проекте учесть механическую вытяжную и приточную вентиляцию;

выполнить проект системы водопровода и канализации;

разработать рабочий проект на устройство пожарной сигнализации;

выполнить полную замену сетей электроосвещения и электросилового оборудования согласно дефектного акта, с добавлением на вентиляцию – кабеля марки ВВГнгLS и автоматических выключателей марки ВА63.

Общестроительные ремонтные, сантехнические и электротехнические работы предусмотрены согласно вышеназванного акта обследования и дефектного акта.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено устройство крыльца с пандусом согласно МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Подпорные стенки крыльца и пандуса выполняются из бетона В7,5. Покрытие пандуса, площадки крыльца, ступеней выполняются из керамической плитки с шероховатой поверхностью толщиной 13мм, бетонная подготовка из бетона В15 толщиной 100мм, армированная сеткой Вр-1 диаметром 5мм с ячейками 100×100мм.

Ограждение пандуса предусмотрено из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 40×2,5мм. С двух сторон пандуса предусмотрены бортики высотой 50мм из полосы 5×150мм по ГОСТ 103-2006.

Проектом предусмотрен навес крыльца с покрытием металлочерепицей с эмалевым покрытием по ТУ640 РК 39066682-3АО-01-2001, по обрешетке из металлического уголка 63×6мм по ГОСТ 8509-93 с шагом 310мм и швеллера №8 по ГОСТ 8240-97. Стойки предусматриваются из труб диаметром 108×4мм по ГОСТ10704-91.

Сварка металлических конструкций выполняется электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Антикоррозийная защита. Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 665-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная и приточная вентиляция с механическим побуждением.

Удаление воздуха из кабинетов врачей предусмотрено системами В1÷В3, из кочегарки – системой В4, из кладовой – системой В5, из санузла – системой В6.

Проектом предусмотрена приточная система вентиляции с механическим побуждением. Приток воздуха в кабинетах врачебной амбулатории осуществляется приточной установкой Systemair Breezart 550 Lux (210м^3/ч, 3,2кВт) через систему вентиляции П1. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н» толщиной 0,5мм для воздуховодов размером до 250×250мм и толщиной 0,7мм для воздуховодов размером свыше 250×250мм.

Расход тепла на вентиляцию – 3200Вт (2751ккал/час).

6.2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от накопительной пластиковой ёмкости (объемом 1000л). Наполнение ёмкости предусматривается механизированным способом с автомашины через шланг. Крышка ёмкости оснащена дыхательным клапаном. Объем ёмкости рассчитан на трехдневный запас воды. Из ёмкости вода в систему поступает при помощи станции автономного водоснабжения HWJ 202 (0,65кВт, 22,5м, 2,0м^3/час), которая устанавливается в помещении кочегарки. Сети водоснабжения выполняются из

полипропиленовых труб PN20 диаметром 20÷25мм. Прокладка труб принята открытая по стенам и в конструкции пола, с установкой отключающей арматуры. Проектом предусматривается установка сантехнических приборов. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Термекс Н (ёмкостью 10л). Трубопроводы водоснабжения изолируются теплоизоляцией ST K-Flex 9×28мм. Покровный слой изоляции – самоклеющаяся лента K-Flex.

Общий расчетный расход воды – 0,33м^3/сут.

Проектом предусмотрена установка стенда пожарного открытого типа, состоящего из: ёмкости для песка, лома пожарного из металлического прутка диаметром 22мм, багора из металлической трубы, лопат (2шт), ведер конусных (2шт), кошмы асбестовой, огнетушителя типа ОП-5 (2шт).

6.2.1.3. Канализация

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрена канализация, сбор стоков которой предусматривается в накопитель ёмкостью 3м^3. Трубопроводы прокладываются над полом и в конструкции пола. Для удаления засоров предусмотрена установка ревизии диаметром 100мм. В помещении кочегарки предусмотрен трап диаметром 50мм для аварийного слива воды из накопительной ёмкости. Внутренние сети канализации выполняются из пластиковых труб диаметром 50÷100мм по ГОСТ 22689.2-89. Участок, прокладываемый на выпуске из здания врачебной амбулатории, предусматривается из канализационной гофрированной трубы диаметром 110мм. Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю здания на высоту 0,5м. Трубопроводы водоснабжения изолируются теплоизоляцией ST K-Flex 13×114мм. Покровный слой изоляции – самоклеющаяся лента K-Flex. На вытяжной части стояка устанавливается вентиляционный зонтик.

Расчетный расход канализационных стоков – 0,33м^3/сут.

Колодец накопитель (диаметром 2000мм) предусматривается из железобетонных колец по серии 3.900-1-14 в.1. Перекрытие колодца и днище - железобетонные плиты по серии 3.900-1-14 в.1. Люк – чугунный по ГОСТ 3634-89. Крышка – деревянная. Гидроизоляция швов предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-Ш» шириной 20мм. Гидроизоляция днища предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-В». Наружная гидроизоляция стен и плит выполняется гидроизоляционным материалом «Гидротэкс-К» в два слоя.

6.2.1.4. Электротехнические решения

Для подключения вытяжных вентиляторов устанавливаются два выключателя на 16А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×2,5мм^2), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм. Для подключения приточной установки устанавливается выключатель на 16А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×4мм^2), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм.

Для подключения водонагревательных приборов устанавливается автоматический выключатель на 40А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×6мм^2), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 40мм. Для подключения станции автономного водоснабжения устанавливается автоматический выключатель на 16А. Кабель принят марки ВВГнгLS (сечением 3×2,5мм^2), прокладываемый в гофрорукаве диаметром 20мм.

6.2.1.5. Автоматическая пожарная сигнализация

Здание врачебной амбулатории оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 4 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК4», устанавливаемый в кабинете на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание прибора 220В осуществляется от проектируемого распределительного щита, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3;

дымовые пожарные извещатели ИПД 3.1;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым скрыто за подвесным потолком в гофрорукаве диаметром 20мм, в помещении кочегарки в металлорукаве, опуски к ручным извещателям выполняются в кабель-канале 10х15мм, а от прибора «ВЭРС-ПК4» в кабель-канале 40х25мм.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения о пожаре устанавливаются звуковые оповещатели типа «Маяк-12-3М», для светового - световые указатели «Выход» типа «Молния-12». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым скрыто за подвесным потолком в гофрорукаве диаметром 20мм, в помещении кочегарки в металлорукаве.

Защищаемая площадь – 130,14м².

6.3. Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца.

Начало реализации проекта – май 2013 года (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствие с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 от 06.11.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.

Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам проекта и дефектному акту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Непредвиденные и ненормируемые затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012 год, на 2013 год, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Вентиляция» №24 от 05.02.2013г., выданное УГСЭН по Зерендинскому району.

2. В разделе «АС» проекта:

на листе АС-2и на плане крыльца обозначены ограждающие бортики высотой 50мм из полосы 5×150мм согласно п.5.3.5 МСН 3.02-05-2003* «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; спецификация ограждения пандуса приведена в соответствие с п.5.3.6 МСН 3.02-05-2003*;

на листе АС-3и разработан узел «Б» примыкания кровли козырька к существующему зданию; на плане стропил крыльца шаг обрешетки принят 310мм согласно СНиП РК 3.02-06-2009, соответствующие коррективы внесены в спецификацию элементов навеса крыльца.

3. В разделе «ВК» проекта:

в общих указаниях (лист ВК-1и) оговорено поступление воды в ёмкость (налив предусматривается через крышку, расположенную сверху ёмкости);

на листе ВК-3и схема канализации К1 приведена в соответствие со схемой водоснабжения В1;

спецификация (листы ВК.СО-1и÷4и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделе «ОВ» проекта:

в общих указаниях (лист ОВ-1и) оговорена прокладка системы отопления (система отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Отопительные приборы - чугунные секционные радиаторы типа МС-90); конкретизировано удаление воздуха из помещений системами В1÷В6, соответствующие

коррективы внесены в план-схему, в характеристику отопительно-вентиляционных систем; в основных показателях конкретизирована установленная мощность электродвигателей (3,473кВт);

спецификация (листы ОВ.СО-1и, 2и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

5. В локальных сметах:

ранее не учтённые объёмы работ включены в смету согласно дефектного акта;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002.

6. В сводном сметном расчете:

стоимость затрат на проведение экспертизы включена в соответствии с договором.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	4,699	4,794	+0,095
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,445	4,527	+0,082
	- оборудование	млн. тенге	0,193	0,206	+0,013
	- прочие затраты	млн. тенге	0,061	0,061	-
	б) в уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	12,555	12,803	+0,248
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,930	10,113	+0,183
	- оборудование	млн. тенге	0,432	0,460	+0,028
	- прочие затраты	млн. тенге	2,193	2,230	+0,037
	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн. тенге	0,378	0,378	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,378	0,378	-
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	12,177	12,425	+0,248
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,930	10,113	+0,183
	- оборудование	млн. тенге	0,432	0,460	+0,028
	- прочие затраты	млн. тенге	1,815	1,852	+0,037
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона Республики

Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,248 млн.тенге вызвано включением в смету ранее неучтенных объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в селе Канай би Зерендинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 4,794 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 4,527 млн. тенге
оборудование	- 0,206 млн. тенге
прочие затраты	- 0,061 млн. тенге
б) в уровне цен 2012-2013гг.	- 12,803 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 10,113 млн. тенге
оборудование	- 0,460 млн. тенге
прочие затраты	- 2,230 млн. тенге
из них:	
а) в уровне цен 2012г.	- 0,378 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 0,378 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г.	- 12,425 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 10,113 млн. тенге
оборудование	- 0,460 млн. тенге
прочие затраты	- 1,852 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Зеренді ауданы Қанай би**

селосында дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 4,794 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 4,527 млн теңге
жабдығы	- 0,206 млн теңге
өзге шығындар	- 0,061 млн теңге
б) 2012-2013 жылғы бағалар денгейінде	- 12,803 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 10,113 млн теңге
жабдығы	- 0,460 млн теңге
өзге шығындар	- 2,230 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың бағалар деңгейінде	- 0,378 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 0,378 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 12,425 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 10,113 млн теңге
жабдығы	- 0,460 млн теңге
өзге шығындар	- 1,852 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы Л.А. Панюшкина

Жетекші сарапшы Л.А. Панюшкина

Сарапшылар Б.Ж. Маубасова

Г.М. Собарь

В.Е. Усачев

Пронумеровано и прошнуровано

листов 11 (одиннадцать)

Ведущий специалист

Каленов А.М.