Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БӨРЛІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" ММ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ №20
«02» 03 2018 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» февраля 2018г.

Заказчик

ТОО «АрТур и К», Директор Елеусинов Есенжан Жексенович ЗКО, Бурлинский район г.Аксай, ул.Дружба Народов 6/2, Тел: 8 711 33 34-7-41

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

27.02.2018 г. ТОО «НазТур», Директор Елеусинов Лесбай Жексенович ЗКО, Бурлинский район г.Аксай, ул.Советская дом №1, Тел: 8 711 33 92-9-05

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

27.02.2018 г. Эксперт-технадзор Шаймарданов Серик Нурмыханович - Аттестат эксперта: №KZ54VJE00001165. от 26.08.2014 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

27.02.2018 г. ТОО «Project Group "AGP"» Авторский надзор ГИП Галиев Талгат Мырзабаевич

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) / № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Пристройка к существующему зданию торгового дома «Әдемі» по ул.Дружба Народов 6/2 в г.Аксай Бурлинский района ЗКО»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Дружба Народов 6/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 30 июля 2015 года № 564. Акимат Бурлинского района, Западно-Казахстанской области

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 19 июля 2017 г. № KZ13REA00064752

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

_____ ТОО «Project Group "AGP"» № ДАК-04-108_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ТОО «АрТур и К» приказ №07 от 25.06.2017 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2017_____

(месяц, год)

окончание работ _____февраль 2018_____
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __12____;

фактически, месяц: ____7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание представляет собой двухэтажное строение с размерами в плане между осями 12,00*43,72 м и высотой 10,05 м. Фундамент - монолитный ж/б ленточный, под центральными колонны - монолитный столбчатый. наружные стены выполнены из монолитного ж\б с несъемной опалубки из пенопалистирола, перегородки из гипсокартона. Перекрытия – монолитная ж\б плита, толщ.200мм, армированная сеткой ф18 по низу и сеткой ф12 по верху. Полы – основание ж\б толщ.150мм, армированная сеткой ф12, покрытие – керамическая плитка. Стеклопакеты двухкамерные из ПВХ, Двери – металлические, алюминиевый профиль. Крыша – металл.ферма, Сэндвич панели марки ПТС. Наружная отделка – керамогранит.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

ЛИТЕР «А1»

«Пристройка к существующему зданию торгового дома «Әдемі» по ул.Дружба Народов 6/2 в г.Аксай Бурлинский района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Елеусинов Есенжан Жексенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись _____.

Технический надзор

Шаймарданов Серик Нурмыханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Авторский надзор

Галиев Талгат Мырзабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Елеусинов Лесбай Жексенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	общая площадь	жилая площадь (M^2)	площадь не жилых помещений	площадь парковочных мест (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЛИТЕР "А1" «Пристройка к существующему зданию торгового дома «Әдемі» по ул.Дружба Народов 6/2 в г.Аксай Бурлинский района ЗКО»	-	2	567,5	6129	992,3	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Бетон	Металл	Автономная	КТП	Центральное	Автономная	Центральное	Центральное

Заказчик **Елеусинов Есенжан Жексенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Галиев Талгат Мырзабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Пронумеровано
Прошнуровано
На 6 листах
Директор ТОО «АрТур и К»
Елеусинов Е.Ж.

18	Бөрлі ауданы Әділет Басқармасы
Арыз № 002/135/102551	Тіркелетін істің №
Кадастрлық № 08/129/004/1159	Тіркеу күні 12.03.18 Тіркеу уақыты 11 49 (сағ мин.)
Мүліктің мекенжайы г. Акай, ул. Дружбы народов 6/2	
Тіркеуші маманы Бисембаев Б.С	Қолы
Бөлім бастығы	Қолы
Басшысы Нурумбаев А.Н.	Қолы