ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАҢ
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

В.А. Киселев

2015 жылғы 26 тамыздағы №12-0211/15

«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының Едомский, 23 көшесі бойындағы педагогикалық колледжі ғимаратының №2 оқу корпусын, қосымша салынған жайы бар №1 оқу корпусының шатырын күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы
«Щучинск қаласы, педагогикалық колледжі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0211/15 от 26 августа 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №1 с пристройкой, учебного корпуса №2 здания педагогического колледжа по улице Едомского, 23 города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Педагогический колледж, город Щучинск»
при управлении образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №1 с пристройкой, учебного корпуса №2 здания педагогического колледжа по улице Едомского, 23 города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области (корректировка)»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 10 августа 2015 года №12-284/2015, заключенным с ГККП «Педагогический колледж, город Щучинск» при Управлении образования Акмолинской области согласно заявления от 31 июля 2015 года №01-11/1299.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области выдано заключение от 26 апреля 2013 года №12-0143/13 на рабочий проект «Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №1 с пристройкой, учебного корпуса №2 ГККП «Педагогический колледж город Щучинск» по улице Едомского, 23 в городе Щучинске Акмолинской области».

Откорректированный рабочий проект, согласно заданию заказчика, представлен на экспертизу в настоящее время.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Педагогический колледж, город Щучинск» при Управлении образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №15006432 от 08 апреля 2015 года, II категория).

ГИП – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 05 января 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 июля 2015 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 20 марта 2013 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 4 марта 2013 года;

письмо ГККП «Педагогический колледж, город Щучинск» при Управлении образования Акмолинской области от 24 августа 2015 года №01-11/1335 о финансировании работ из областного бюджета и начале реализации проекта (28 мая 2015 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо РГУ «Бурабайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 06 августа 2015 года №697 о том, что в «Перечень объектов и продукции, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору и Перечень эпидемически значимых объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 12 декабря 2013 года №729 капитальный ремонт крыши не входят, не регламентируются требованиями действующих санитарных правил и поэтому проведение экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения не требуется;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» от 05 августа 2015 года №01-06/2745 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Откорректированная пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Раздел «АС».

5.4 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является улучшение условий обучения студентов и условий труда преподавателей колледжа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здания учебных корпусов колледжа расположены по улице Едомского, 23 города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 39ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

6.2 Проектные решения

При проведении капитального ремонта заказчиком принято решение о замене видов работ и материалов, не влекущей за собой изменения ранее утвержденной сметной стоимости строительства.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

Корректировкой рабочего проекта предусматривается:

замена оклеечной пароизоляции из одного слоя рубероида марки РКП-350Б на битумной мастике на пароизоляцию «Изоспан-В» в два слоя (1 слой пароизоляция по плитам чердачного перекрытия, 2 слой – по верху теплоизоляционного слоя), с устройством примыкания к парапетным стенам общей площадью 4634,4м^2;

замена силикатного лицевого кирпича марки СЛД-125/25 на силикатный лицевой марки СУЛ-125/25 по ГОСТ 379-95;

разборка цементно-песчаной стяжки выше отметки установки кобылок под стропильные ноги с двумя рядами кирпичной кладки парапетных стен корпуса №2;

устройство ниш под кобылки, с последующей заделкой кирпичом на корпусе №1;

демонтаж кладки карниза на высоту 0,4м и устройство новой кладки из кирпича марки КОРПо/100/2,0/50 с облицовкой силикатным кирпичом на пристройке к учебному корпусу № 1 (спортзал);

демонтаж обрешетки учебного корпуса №1;

устройство покрытия карниза по всему периметру Z-образным профилем из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,45мм по учебному корпусу №2 и из уголка 50×50мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,45мм по учебному корпусу №1;

обрамление фронтонов, слуховых окон, вентшахт уголком из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,45мм;

замена люков для выхода на чердак в учебных корпусах №1, №2;

устройство изоляции труб отопления в чердачном пространстве утеплителем марки K-Flex;

устройство наружного водостока из труб диаметром 100мм системы «МП Престиж»;

замена наружной обшивки вентшахт из кровельной стали на оцинкованную сталь толщиной 0,7мм в учебном корпусе №2;

устройство канализационной вентиляцию из полиэтиленовых труб с изоляцией и установкой зонтов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые для возведения зданий, обеспечивают их классификацию по степени огнестойкости. Несущие и ограждающие конструкции зданий предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта – 28 мая 2015 года (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Корректировка осуществляется в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства в соответствии с пунктом 20 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование, другим исходным материалам.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №1 с пристройкой, учебного корпуса №2 здания педагогического колледжа по улице Едомского, 23 города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №1 с

пристройкой, учебного корпуса №2 ГККП "Педагогический колледж город Щучинск" по улице Едомского, 23 в городе Щучинске Акмолинской области» от 26 апреля 2013 года №12-0143/13.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.5 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Педагогический колледж, город Щучинск» при Управлении образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 10 августа 2015 года №12-284/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласының Едомский, 23 көшесі бойындағы педагогикалық колледжі ғимаратының №2 оқу корпусын, қосымша салынған жайы бар №1 оқу корпусының шатырын күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасына Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы қорытындыны 2013 жылғы 26 сәуірдегі №12-0143/13 «Ақмола облысы Щучинск қаласының Едомский, 23 көшесіндегі "Щучинск қаласы, педагогикалық колледжі" МКҚК-нің №2 оқу корпусы, жапсаржайымен №1 оқу корпусының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындымен бірге қарасын.

8.3 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.4 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.5 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 10 тамыздағы №12-284/2015 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Щучинск қаласы, педагогикалық колледжі» МКҚК кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**Ж.Ж. Ботенбаев**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі	**Е.А. Галай**
Сарапшы	**Л.Н. Бушуева**