««Нұр-Сұлтан қаласы, Байқоңыр ауданы, Күлтөбе тұйық көшесі, №7 үй мекенжайы бойынша «Мемсараптама» РМК әкімшілік ғимаратының қасбетін және кіреберістерін реконструкциялау». Түзету ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

30.05.2019 ж. № 14-0064/19

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Мемсараптама» РМК бас кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ Проект Строй» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Байқоңыр ауданы, Күлтөбе тұйық көшесі, №7 үй мекенжайы бойынша «Мемсараптама» РМК әкімшілік ғимаратының қасбетін және кіреберістерін реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0064/19 от 30.05.2019 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП "Госэкспертиза" по переулку Култобе, №7 район Байконыр г.Нур-Султан". Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Головное предприятие РГП «Госэкспертиза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ Проект Строй»
город Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр г.Нур-Султан. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр г.Нур-Султан. Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено на основании приказа № 178 от 21 мая 2019 года Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по корректировке рабочего проекта «Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр города Нур-Султан».

Ранее по рабочему проекту «Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» в переулке Култобе, №7 Алматинского района города Астана» выдано положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области от 26 июня 2018 года №10-0096/18 (генпроектировщик – ТОО «Диана Л»).

2. ЗАКАЗЧИК: Головное предприятие РГП «Госэкспертиза».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй», г.Кызылорда (ГСЛ №001453 от 06 июня 2008 года, на проектную деятельность, II-категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства (служебная записка Заказчика № 01-11-01/00474(СЗ) от 21 мая 2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 апреля 2019 года, утвержденное Головным предприятием РГП «Госэкспертиза»;

приказ № 178 от 21 мая 2019 года Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по корректировке рабочего проекта «Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр города Нур-Султан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 января 2018 года №10740, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

дефектный акт по корректировке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр г.Астана», составленный специальной комиссией, утвержденный Головным предприятием РГП «Госэкспертиза» 28 января 2019 года;

эскизный проект;

перечень оборудования и материалов, с прайс-листами от 24 мая 2019 года, утвержденные Головным предприятием РГП «Госэкспертиза».

письма:

служебная записка головного предприятия РГП «Госэкспертиза» от 21 мая 2019

года №01-11-01/00474(СЗ) об источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

009-19-ПЗ	Пояснительная записка
17-18-ПП	Паспорт проекта
009-19-АС; 17-18-АС	Архитектурно-строительные решения
17-18-ЭО	Электрическое освещение
Книга	Сметы
Книга	Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» предусмотрено для улучшения эксплуатационных характеристик и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства находится в городе Астане, в зоне существующей застройки. Территория благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – I.

Климатический подрайон – IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 35°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков и глин – 205 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 234 см.

Климат резко континентальный, сухой, характеризирующийся резкими, колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и частыми сухими ветрами. Зима – продолжительная и суровая, с устойчивым снежным покровом, лето – короткое, жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей.

Среднегодовое количество осадков 307.0 мм.

Характеристика составлена согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

6.2 Проектные решения

Ранее по рабочему проекту «Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» в переулке Култобе, №7 Алматинского района города Астана» выпущено положительное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области от 26 июня 2018 года №10-0096/18.

В соответствии с заданием на проектирование от 12 апреля 2019 года, утвержденным Головным предприятием РГП «Госэкспертиза» и приказом № 178 от 21 мая 2019 года Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан о

проведении комплексной вневедомственной экспертизы по корректировке рабочего проекта «Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр города Нур-Султан» приняты следующие решения:

проектные решения, разработанные ТОО «Диана-Л» по входным группам, тамбуру №1 и тамбуру №2, воротам гаража и пандуса оставлены без изменения;

облицовка фасада принята по эскизному проекту ТОО «Диана-Л», кроме витража с отметки 3,740м по 19,01м, а также облицовки фасада из керамогранитных плит на металлическом каркасе в осях «6-1», «Д-Ж» и «Ж-Е»; наружных стен фасада в осях «6-1» с отметки 3,740м по 19,010м на металлическом каркасе;

разборка витражей из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом с отметки 3,740м по 19,010м и замена на алюминиевые витражи фирмы «RUITE»;

включить ремонтные работы по зданию столовой и гаража;

установка уличных светодиодных светильников – 33 шт.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектные решения по реконструкции фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Проектом в части реконструкции фасада административного здания приняты:

разборка витражей наружной отделки фасада здания из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом с отметки 3,740м по 19,010м;

монтаж алюминиевых витражей фирмы «RUITE» наружной стоечно-ригельной системы коричневого цвета по схеме: 100мм стойка вертикаль и 80мм ригель горизонталь, створками со сложным открыванием, стеклопакеты толщиной 38мм, составом 6мм закаленное, бронза+12мм, спейсер и Аргон+4мм энергосберегающее TOP N+12мм, спейсер и Аргон+4мм закаленное с отметки 3,740м по 19,010мм;

отделка наружных витражей в осях «3-4» энергосберегающей керамической пленкой зима-лето IR 7080;

замена витражей входных групп в осях «3-4»;

по гаражу и столовой:

смена: пластиковых оконных блоков по ГОСТ 23166-99 с подоконными досками в помещений столовой; пластикового дверного блока по ГОСТ 30970-2014;

частичная смена покрытия кровли гаража из металлочерепицы с утеплителем из минваты.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Все металлические конструкции и закладные изделия покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.2.2 Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническим и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 24 мая 2019 года.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009, п. 6.3.5) строительные материалы группы «не горючие» (НГ).

Двери на путях эвакуации открываются по направлению эвакуационных путей (по направлению к выходу из здания).

6.4 Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство август 2019 года, согласно письма заказчика №01-02-11/7490 от 20 июня 2018 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018(2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный генеральным директором РГП на ПХВ

«Государственная вневедомственная экспертиза проектов «Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»)» от 24 мая 2019года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8:

2018 год – 2405 тенге;

2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр г.Нур-Султан. Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям

7.1.1 Откорректированы объемы:

облицовки фасада из травертина и гранита;

конструктивного решения несущего каркаса;

площадь покрытия кровли гаража.

7.1.2 В спецификации конструктивных элементов объемы приведены в соответствие с проектными решениями.

По сметной документации

7.1.3 Предоставлена сметная документация в АВС-4 (редакция 2019.1).

7.1.4 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.5 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр г.Нур-Султан. Корректировка»** разработан в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе	млн.тенге	164,739	153,955
	СМР	млн.тенге	94,646	92,654
	Оборудование	млн.тенге	39,487	32,239
	Прочие затраты	млн.тенге	30,606	29,062
	Из них:			
	2018год (ПИР)	млн.тенге	6,928	6,928
	2019год	млн.тенге	157,811	147,027
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Таблица №2

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			по ранее утвержденному заключению от 26.06.2018г. №10-0096/18	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018,2019 года, в том числе	млн.тенге	153,956	153,955
	СМР	млн.тенге	111,982	92,654
	Оборудование	млн.тенге	7,645	32,239
	Прочие затраты	млн.тенге	34,329	29,062
	Из них:			
	2018год	млн.тенге	153,956	6,928

	2019год	млн.тенге	-	147,027
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» по переулку Култобе, №7 район Байконыр г.Нур-Султан. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе: - 153,955
СМР, млн. тенге - 92,654
оборудование, млн. тенге - 32,239
прочие затраты, млн. тенге - 29,062
Продолжительность строительства, мес. - 2,5

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Головным предприятием РГП «Госэкспертиза» в соответствии с п.9 статьи 64-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным положительным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области от 26 июня 2018 года №10-0096/18 по рабочему проекту ««Реконструкция фасада и входных групп административного здания РГП «Госэкспертиза» в переулке Култобе, №7 Алматинского района города Астана», за исключением сметной документации и с учетом работ в разделе п.6.2.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Нұр-Сұлтан қаласы, Байқоңыр ауданы, Күлтөбе тұйық көшесі, №7 үй мекенжайы бойынша «Мемсараптама» РМК әкімшілік ғимаратының қасбетін және кіреберістерін реконструкциялау. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 153,955
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 92,654
құрал-жабдықтар,млн. теңге - 32,239
өзге де шығындар, млн. теңге - 29,062
Құрылыстың ұзақтығы, ай - 2,5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының (2018 жылғы 01 қаңтардағы жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) 64-4 бабының 9-тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК бас кәсіпорнымен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Күлтөбе қысқа көшесі, №7 үй мекенжайы бойынша «Мемсараптама» РМК әкімшілік ғимаратының қасбетін және кіреберіс топтарын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалы бұрын шығарған 2018 жылғы 26 маусымдағы №10-0096/18 оң сараптамалық қорытындысымен бірге, сметалық құжаттамасыз және 6.2. тарауындағы жұмыстарды ескере отырып қаралсын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора