ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ:
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қараөткел ауылында маркасы КАМАЗ отыз автокөлігіне ауданы 1500 шаршы метр суық автотұрақтың құрылысы»

Жұмыс жобасы бойынша

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 27 желтоқсандағы №12-0706/13

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қараөткел ауылында маркасы КАМАЗ отыз автокөлігіне ауданы 1500 шаршы метр суық автотұрақтың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана орманы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м² в ауле Караоткель Целиноградского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0706/13 от 27 декабря 2013г.

по рабочему проекту
«Строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м² в ауле Караоткель Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Астана орманы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м² в ауле Караоткель Целиноградского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-676/2013 от 21 ноября 2013 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№03-29/744) от 31.10.2013г. о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Астана орманы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 02.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 03.01.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «Астана орманы» 09.06.2013г.;

распоряжение акима Караоткельского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 03.06.2013г. №73 «О разрешении на проектирование и строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м² (площадь участка – 3,0га);

решение №28 от 01.11.2013г., заверенное уполномоченным представителем ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

архитектурно-планировочное задание от 12.06.2013г. №01-20/37, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный: ГУ «Отдел архитектуры Целиноградского района»; ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района»; главным государственным санитарным врачом Целиноградского района, госинспектором облуправления охраны окружающей среды по Целиноградскому району, начальником ОПС, акимом сельского округа, Целиноградскими РЭС, Целиноградским РУТ, Акмолинским региональным филиалом института «АкмолаГипрозем»;

договор между ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» и ТОО «Астана орманы» об условиях освоения земельного участка на проектирование и строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м² от 12.06.2013г.;

акт на право частной собственности на земельный участок от 03.10.2005г. №1570 (в книге записей), выданный Целиноградским районным отделом по управлению земельными ресурсами (площадь земельного участка – 3,0га);

письмо ТОО «Астана орманы» от 16.07.2013г. №03-29/529 о том, что существующая электроустановка на участке базы МТМ достаточна для подключения холодной автостоянки (с приложенными техническими условиями от 24.11.2011г. №07-01-21/3195);

письмо ТОО «Астана орманы» от 19.12.2013г. №03-29/852 о сроках начала реализации проекта (апрель 2014 года);

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ТОО «Астана орманы» 31.10.2013г.;

топографическая съемка (М 1:500), выполненная ТОО «Сарыарқа-Жер KZ»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх.№12170, г.Караганда, 2007г.), выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*».

Технические условия:

на электроснабжение от 24.11.2011г. №07-01-21/3195, выданные АО «АРЭК»;

на электроснабжение от 11.12.2013г. №08-06/7941, выданные АО «АРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.11.2013г. №03-4-174, выданное Управлением Департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора Акмолинской области по Целиноградскому району;

положительное заключение государственной экологической экспертизы (№659) от 09.12.2013г. №205-С-1603-зт, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел градостроительства и архитектуры Целиноградского района» 03.09.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Генеральный план.

Том III. Альбом I (разделы «АС», «ЮЖ», «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «ПС»).

Том III. Альбом II (раздел КМД).

Том IV. Наружные инженерные сети.

ТП 901-4-58.83 «Резервуар для воды прямоугольный железобетонный сборный емкостью 200м³».

Эскизный проект.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Проект организации строительства.

Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м^2 расположен по ул.Центральная а.Караоткель Целиноградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуются следующими данными:

нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 48кг/м^2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (арх.№12170, г.Караганда, 2007г.), выполненному ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» (государственная лицензия ГСЛ №001137 от 24.12.1999г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 16.11.2012г.) в геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к третьей надпойменной террасе р.Есиль. Тип рельефа денудационно-аккумулятивный. Поверхность участка относительно ровная и характеризуется колебанием абсолютных отметок 340,33-340,44м. В геологическом строении территории изысканий принимают участие четвертичные аллювиальные отложения, представленные суглинками и гравийными грунтами. С поверхности земли территория изысканий перекрыта насыпным грунтом мощностью 0,6-0,8м.

По данным бурения водоносный горизонт вскрыт на глубине 4,0м. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям:

минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составила 1,0-1,5м. В весенний период следует ожидать подъема уровня грунтовых вод на 1,2м выше, приведенного на момент изысканий. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в весенний период – талых и паводковых вод. Водовмещающими грунтами являются все грунты, вскрытые на участке изысканий. Грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные. По степени агрессивности по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая. По отношению к бетонам марки W_4 на портландцементе грунтовые воды слабоагрессивные, к железобетонным конструкциям – слабоагрессивные.

В инженерно-геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента со следующими нормативными характеристиками:

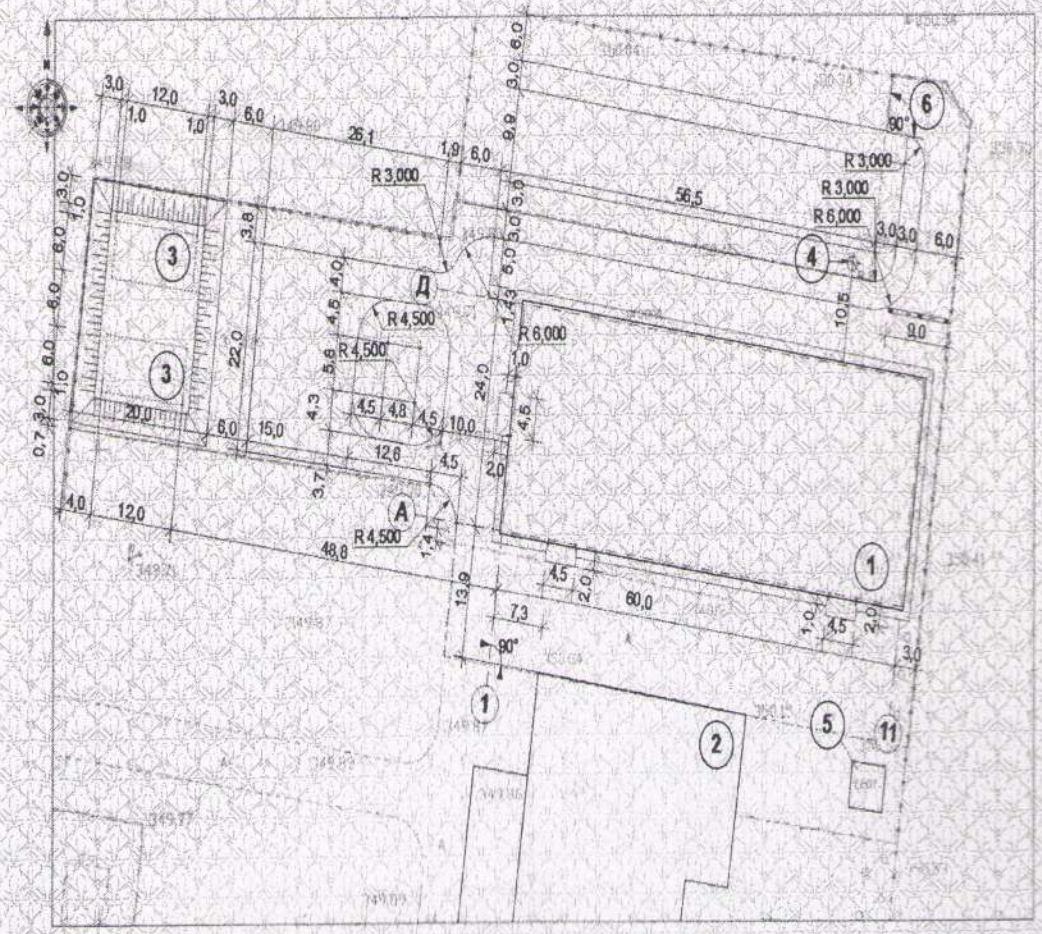
насыпные грунты (ρ″=1,87г/см³);

суглинки (С″=18кПа; φ″=24°; ρ″=1,96г/см³; Е=7,0МПа);

гравийные грунты (С″=350кПа; ρ″=2,0г/см³; Е=23,0МПа).

Грунты относятся к незасоленным. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W_4 на портландцементах слабая, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям – средняя и высокая, к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая. Нормативная глубина промерзания суглинка – 2,05м. Группа грунтов по условиям разработки для насыпного грунта, для суглинков – вторая, для гравийного грунта – третья.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Горизонтальная разбивка предусмотрена от существующего здания административно-бытового комплекса, вертикальная разбивка - от ближайшего репера. На территории предусмотрено размещение проектируемых здания автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ, двух резервуаров для воды и существующей площадки для мусоросборников. Предусмотрено обустройство всех площадок необходимыми малыми архитектурными формами. Покрытие проездов – асфальтобетонное. Территория участка озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав. Проезжая часть от площадок и газонов отделяется бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Для отвода воды с проезда предусматривается устройство водоотводных лотков типа ЛД-2 по серии 3.006.1-2.87. Сверху лотки перекрываются железобетонными плитами марки ИП (П6-15б) по серии 3.006.1-2.87. Для отвода воды в зеленую зону предусмотрены по линии бордюров разрывы по 120мм.

Показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Процент
1	2	3	4	5
1.	Площадь отведенного участка	га	0,52	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	1514,0	29,1
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1267,6	24,4
4.	Площадь восстанавливаемого покрытия	$м^2$	945,3	18,1
5.	Площадь озеленения	$м^2$	588,3	11,3
6.	Площадь под отмосткой	$м^2$	160,2	3,1
7.	Площадь под бортовым камнем	$м^2$	48,0	0,9
8.	Площадь под пандусами	$м^2$	27,0	0,5
9.	Площадь под водоотводными лотками	$м^2$	4,5	0,1
10.	Площадь для пожрезервуаров	$м^2$	652,0	12,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ одноэтажное, с размерами в осях 60,0×24,0м, высота до низа ригеля – 7,2м, средняя высота здания - 8,0м.

В едином объеме здания предусмотрено размещение: помещения автостоянки и электрощитовой.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты под колонны и стойки фахверка – столбчатые из монолитного железобетона по бетонной подготовке толщиной 100мм. Бетон для столбчатых фундаментов кл.В25, бетонная подготовка из бетона кл.В3,5.

Фундаментные балки – сборные железобетонные по серии 1.415.1-2 вып.1.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазывается горячим битумом за два раза.

Стены наружные – трёхслойные панели типа «Сэндвич» толщиной 50мм, по прогонам из гнутых оцинкованных профилей по ТУ 1121-001-79850813-2012.

Утеплитель - минеральная вата (объемным весом 100кг/$м^3$).

Облицовка панелей - тонколистовая оцинкованная сталь толщиной 0,5мм с двухсторонним полимерным покрытием.

Каркас здания решен в виде стальных однопролетных рам, с шагом 6,0м. Рамы состоят из колонн и ригелей переменного сечения.

Торцовые рамы состоят из стоек и балок несущего фахверка двутаврового сечения, шаг установки 6,0м.

Колонны, ригели - переменного сечения из сварных двутавров.

Стойки несущего фахверка, балки несущего фахверка - постоянного сечения из сварных двутавров.

Распорки одиночные – труба стальная диаметром 114х4,0мм по ГОСТ 10704-91.

Подкосы – уголок равнополочный 75х8мм по ГОСТ 8509-93.

Соединение колонн и ригелей – фланцевое на высокопрочных болтах с предварительным натяжением.

Соединение стоек фахверка с торцовыми балками – шарнирное на болтах нормальной точности.

Сопряжение колонн и стоек фахверка с фундаментами – шарнирное.

Сталь для несущих рам и элементов каркаса принята С255 по ГОСТ 27772-88*, для фланцев С345 по ГОСТ 27772-88*.

Высокопрочные болты М24 по ГОСТ 22356-77* из стали 40Х «Селект» по ГОСТ 4543-71, высокопрочные гайки по ГОСТ 22354-77*, высокопрочные шайбы по ГОСТ 22355-77*.

Болты нормальной точности класса 5,8 по ГОСТ 7798-70*, гайки по ГОСТ 5915-70, шайбы по ГОСТ 11371-78-77*, контргайки по ГОСТ 8968-75.

Кровля из трёхслойных панелей типа «Сэндвич» толщиной 50мм по прогонам из гнутых оцинкованных профилей по ТУ 1121-001-79850813-2012.

Утеплитель - минеральная вата (объемным весом 100кг/м^3).

Облицовка панелей - тонколистовая оцинкованная сталь толщиной 0,6мм с двухсторонним полимерным покрытием.

Водосточные трубы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,7мм.

Гибкие вертикальные и горизонтальные связи из проката стального горячекатаного круглого диаметром 24мм по ГОСТ2590-80 с натяжением.

Стеновые тяжи из проката стального горячекатаного круглого диаметром 12мм по ГОСТ2590-80 с натяжением.

Стойки из уголка гнутого оцинкованного ООО «Сталь-Профиль».

Полы – из монолитного железобетона кл.В15 толщиной 150мм с покрытием из бетона кл.В30 толщиной 20мм.

Колесоотбойные устройства из трубы стальной диаметром 108×4мм по ГОСТ 10704-91 высотой 300мм.

Ворота – распашные размерами 4,2х4,2м из панелей типа «Сэндвич».

Остекление - ленточное из металлопластиковых оконных блоков с двойным остеклением с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Отмостка – асфальтовая шириной 1000мм (без бортового камня).

Цоколь – штукатурка с перхлорвиниловой окраской.

Водосток – наружный организованный.

Пандус – из монолитного железобетона кл.В7,5, с покрытием из бетона кл.В30.

Сетчатое ограждение электрощитовой высотой 2,4м из сетки Рабица 50×50×2мм по стойкам из стального гнутого профиля 60×30×3мм по ГОСТ 30245-2003, обвязка из уголка 50×32×4мм по ГОСТ 8510-86, дверь размерами 0,7×2,4м.

Все металлические конструкции покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Резервуары для воды прямоугольные железобетонные сборные емкостью 200м^3 (2шт)

Проектом предусмотрены два резервуара, предназначенные для хозяйственно-питьевых нужд и пожаротушения.

Уровень ответственности – II

Резервуары представляют собой сборно-монолитные железобетонные емкости, заглубленные в грунт частично, с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Стены резервуаров предусмотрены из сборных плоских стеновых панелей балочного типа по серии 3.900.1-10 в.1-1. Стыки стеновых панелей шпоночного типа. Угловые сопряжения стен – сборные из угловых блоков. Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 140мм. Сопряжение днища со стенами выполняется в виде фундаментного паза. Подготовка предусмотрена из бетона класса В7,5, набетонка по днищу выполняется из цементного раствора марки М100.

Покрытие резервуаров из сборных предварительно напряженных плит размером 3,0×5,6м по серии 1.442.1-1 вып.1 и ненапряженных плит размером 0,75×5,6м по серии 1.442.1-1 вып.3. В резервуарах плиты опираются непосредственно на стены. Сборный железобетонный колпак для устройства лазов и камеры для резервуаров применен по серии 3.900-3 вып.15. В качестве гидроизоляции наружной поверхности резервуара предусмотрена обмазка горячим битумом.

Бетон конструкций в зависимости от их назначения, принят по прочности на сжатие класса В15, В25. Водонепроницаемость и коррозийная стойкость конструкций обеспечивается применением бетона марки W6.

Стальные конструкции окрашиваются за четыре раза эмалью ХС-710 по ГОСТ 9355-81 по одному слою краски ХС-720 МРТУ6-10-708-67 и грунтовки ВЛ-023 по ГОСТ 12707-77.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 2.04.03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-02-2002 «Надземные стоянки автомобилей».

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, удаление воздуха предусматривается из нижней и верхней зоны помещения в равной степени из расчёта трехкратного воздуообмена.

Для удаления выхлопных газов из нижней зоны помещения предусмотрены системы отсосов выхлопных газов. Работающий автомобиль соединяется с системой отсосов при помощи гибкого воздуховода, который надевается на выхлопную трубу автомобиля. Отводы к неработающим автомобилям перекрываются с помощью дроссель-клапанов. Приток – неорганизованный через фрамуги и ворота автостоянки. Удаление воздуха из помещений выполняется системами: из помещения холодной автостоянки системами В1-В8, из системы отсосов выхлопных газов – системами В9-В13. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н».

Водоснабжение

Внутреннее пожаротушение

Раздел разработан на основании: СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», МСН 2.02-05-2000* «Стоянки автомобилей» и других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

По пожароопасности - категория В, степень огнестойкости - III.

Помещение неотапливаемое. Расход на внутреннее пожаротушение принято две струи по 5л/сек.

В здании предусмотрен пожарный сухотруб с выведенным наружу патрубком диаметром 89мм, для присоединения рукавов пожарных автомашин, оборудованный соединительными головками. В здании на патрубке устанавливаются обратный клапан и задвижка, управляемая снаружи. Опорожнение системы предусматривается через сливной кран, с выпуском воды на отмостку здания. Пожарные краны, устанавливаются в металлических шкафах и комплектуются ручными огнетушителями. Крепление пожарных шкафов предусмотрено анкерное (к полу) и по высоте на стальном уголке.

Трубопроводы выполняются кольцевые из стальных электросварных труб по ГОСТ 10407-91*. Трубные соединения выполняются на сварке. Окраска трубопроводов выполняется нанесением защитной окраски эмалями марки ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по предварительно очищенной и обезжиренной поверхности. Цвет покрытия по ГОСТ 14202-69 - красный.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА ЖОСПАРЛАУ

Резервуары для воды прямоугольные железобетонные сборные емкостью 200м³ (2шт)

Ёмкость резервуаров рассчитана из условия размещения в нём объёма воды для внутреннего и наружного пожаротушения. Время тушения пожара 3 часа.

$W_{вн}$= 2стр.×5л/сек×3,6×3=108м³

$W_{нар}$= 20л/сек×3,6×3=216м³

Всего 324м³.

Согласно пункта 101 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принято два резервуара по 200м³ (ТП.901-4-58.83).

Устройство для отбора воды из резервуара осуществляется в колодцах вне резервуара. В пожарные автомашины забор воды выполняется через гидрант, который смонтирован со стендером в колодце. В переносную тару вода отбирается из мокрого колодца объёмом 3м³ по штанге. Диаметр трубопровода соединяющего резервуар с приемным колодцем 200мм. Для управления задвижками предусмотрено устройство штурвалов, выведенных под крышку люка. Заполнение резервуаров выполняется специализированным автомобильным транспортом привозной водой. Резервуары оборудуются отводящим трубопроводом. Отводящий трубопровод вмонтирован в днище резервуара и представляет собой сварную конструкцию из стальной трубы с наклонным входным участком и косыми срезами деталей. Вход в отводящий трубопровод приподнят над днищем, оборудован сороудерживающей решеткой из стальных прутьев.

Электроосвещение и электрооборудование

Раздел разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ-2012г., СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей», СН РК 3.02-02-2002 «Надземные стоянки легковых автомобилей», МСН 2.02-05-2002 «Стоянки автомобилей».

Источник электроснабжения - ПС 110/10кВ «Ильинка» ВЛ-10кВ №10.

Точка подключения - РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №18.

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии от существующего ШР расположенного в здании административно-бытового корпуса до проектируемого здания холодной автостоянки кабелем марки АВБбШв 4х16мм². Кабель прокладывается на глубине 0,7м от планировочных отметок земли. При прокладке кабеля под дорогой кабель прокладывается в стальной трубе диаметром 89х4мм.

Шкаф ВРУ располагается в электрощитовой существующего гаража. Приборы учета электроэнергии устанавливаются на вводной панели ВРУ. Учет электроэнергии выполняется трехфазным счетчиком, устанавливаемый в подстанции. Для подключения электрофицированного пожарно-технического инвентаря на въезде здания холодной стоянки предусмотрена установка штепсельных розеток, запитываемых от щитка аварийного освещения. Сети холодной стоянки выполняются проводами и кабелями с медными жилами, при этом кабели приняты в негорючей оболочке типа нгLS.

Протяженность КЛ-0,4кВ – 0,072км.

Освещенность помещений принята по СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автостоянки относятся к III категории. Установленная мощность – 12,7кВт.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (220В) и ремонтное (12В).

Электроосвещение холодной автостоянки предусматривается прожекторами марки ПЗС-35А, устанавливаемых на потолке гаража.

Автоматическое управление освещением выполняется с помощью фотореле, ручное управление - с помощью автоматического выключателя по месту.

Сети аварийного освещения прокладываются отдельно от сетей рабочего освещения, сетей оповещения и пожарной сигнализации. Светильники аварийного

освещения приняты из числа рабочих и имеют отличительный знак «А». Питание аварийного освещения предусмотрено от щитков аварийного освещения.

Пожарная сигнализация

Согласно п.9.7.1 СН РК 2.02-11-2002 здание холодной автостоянки оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализацией.

В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8М», устанавливаемый в здании административно-бытового корпуса в коридоре на высоте 1,5м от пола. Основное питание прибора 220В осуществляется от существующего распределительного щита (расположенного в административно-бытовом корпусе) в электрощитовой кабелем марки ВВГнгLS сечением 3×2,5мм², резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели «ИП-103-5/1А»;

ручные пожарные извещатели «ИР-1».

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2×0,5мм/ 4×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам и в ПВХ-трубе. В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа, обеспечивающего визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительной коробки для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре первого типа: световое и звуковое оповещение. Для светозвукового оповещения о пожаре устанавливаются световые указатели «Выход» типа «Молния-12» и звуковые оповещатели типа «Маяк-12-3». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ-2×0,5мм/4×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Для уличного оповещения о пожаре проектом предусмотрена установка комбинированного пожарного извещателя марки «Маяк 12КП», устанавливаемого на фасаде здания.

В помещении коридора административно-бытового корпуса на высоте 2-2,5м от поверхности пола устанавливается приемник Риф-Ринг, который предназначен для приема информации от выносной антенны АГ-433, устанавливаемой на крыше гаража и передающей сигнал о пожаре. Риф-Ринг имеет встроенную звуковую сигнализацию. Для обмена информацией между элементами системы используется радиоканал.

Защищаемая площадь – 1470,37м².

6.3 Инженерно - технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ согласно СНиП 2.02.01-01 относится к III степени огнестойкости.

Категория по пожароопасности – В.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров емкостью по 200м³. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/сек.

В здании холодной автостоянки предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Сбор твердых отходов производится в мусороконтейнеры, установленные на площадке. Вывоз мусора осуществляется автотранспортом в места, установленные СЭС. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу не производится.

Сброс талых и дождевых вод осуществляется на местности. Разработанная планировка участка исключает разлив на площадке ливневых стоков.

Участок озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев, устанавливаются малые архитектурные формы, выполняется покрытие из асфальта.

Выполнена обваловка вокруг резервуара с уклоном 67%.

Укрепляются откосы и сеется многолетняя трава с подсыпкой растительной земли по площади сооружения.

На период проведения строительных работ предполагается: разработка грунта, засыпка траншей и котлованов, экскавация, хранение и обратная засыпка грунта, уплотнение грунтовых материалов, завоз сыпучих материалов.

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. В процессе работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, которые не являются токсичными.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Гулаковым В.В. (государственная лицензия ГСЛ №01288Р от 03.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» состоит из следующих подразделов:

общая часть;

краткая характеристика строительной площадки и условий строительства;

объемно-планировочные и конструктивные решения основных объектов строительства;

общая организация строительства;

состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивочной основы;

рекомендации по структуре управления строительством;

потребность в материально-технических ресурсах;

потребность в основных строительных и дорожных машинах и механизмах;

потребность в рабочих кадрах;

потребность в автотранспортных средствах;

инвентарные здания и временные сооружения;

строительный генеральный план;

технико-экономические показатели;

календарный план работ, выполняемых в подготовительный период при строительстве;

календарный план строительства;

ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 6,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМБАРАТТАМА • ГОСОЖ СПЕЦТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствующие в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», ГОСТ 27751-88 разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и

расценок на строительные работы» (с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12), СН РК 8.02-04С-2004 «Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-17), действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м² в ауле Караоткель Целиноградского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По проекту представлены:

положительное заключение государственной экологической экспертизы (№659) от 09.12.2013г. №205-С-1603-зт, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»,

технические условия на электроснабжение от 11.12.2013г. №08-06/7941, выданные АО «АРЭК»;

письмо ТОО «Астана орманы» от 19.12.2013г. №03-29/852 о сроках начала реализации проекта (апрель 2014 года).

2. В разделе «ГП» проекта:

таблицы приведены в соответствие с ГОСТом 21.508-93;

на плане (лист ГП-2и) исключены координационные оси согласно п.6.1 ГОСТ 21.508-93; конкретизирован уклон по дороге от мусорной площадки к проектируемому зданию автостоянки;

ведомость объемов земляных масс (лист ГП-3и) приведена в соответствие с расчетом;

на плане благоустройства (лист ГП-5и) обозначены урны;

на листе ГП-6и в п.2 примечания оговорено выполнение срезки существующих кустарников (38,0м²); в п.3 примечания оговорено устройство разрыва на 120мм по линии бордюров для отвода воды в зеленую зону; в ведомости элементов благоустройства даны серия водоотводных лотков и ГОСТ чугунных решеток; в ведомости элементов озеленения конкретизировано количество кустарников.

3. В разделах «АС», «КЖ», «КМД» проекта:

на листе «общие данные» внесены изменения в расчетные характеристики грунта согласно данных инженерно-геологических изысканий; уменьшена толщина наружных стеновых сэндвич-панелей;

на листе АС-10 указана конструкция и расход материала сетчатого ограждения;

в детали полов (лист АС-11) внесены изменения, ввиду высокого уровня грунтовых вод выполнена защита пола от капиллярного поднятия грунтовых вод, добавлен слой щебня с пропиткой битумом;

внесены изменения в конструкцию фундамента (лист КЖ-4): монолитный фундамент под цоколь заменен на сборные фундаментные балки по серии 1.415.1-2, под стойки рамы ворот выполнены монолитные фундаменты;

на листе КЖ-5 ввиду большой высоты подколонника диагональные связи установлены в горизонтальной плоскости для создания пространственной жесткости каркаса подколонника;

на листе КЖ-7 в спецификации отдельные стержни AI диаметром 10мм приведены в соответствие с рабочими чертежами;

на листе «общие данные» (лист КМД-1) указан уровень ответственности здания согласно приложению 7 СНиП 2.01.07-85;

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕМЕС ЕМЕС

на чертежах каркаса здания (листы КМД-15÷КМД-19) внесены следующие изменения: исключены вертикальные стойки, кровельные прогоны; сечения приняты согласно расчета;

узлы каркаса и ограждающих конструкций здания приведены в соответствие со схемами каркаса и согласно изменений, внесенных в рабочие чертежи.

4. В разделах «ВК», «НВ» проекта:

в пояснительной записке представлен расчет объема пожарных резервуаров, уточнен способ заполнения резервуаров (привозная вода);

план (лист ВК-2) согласован со смежными разделами;

на листе ВК-3 уточнены и указаны отметки пожарного сухотруба, уклоны трубопровода приведены в соответствие с п.4.2.14 СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

в спецификации (лист ВК.С-2и) добавлен указатель знака пожарной безопасности «Пожарный сухотрубный стояк»;

спецификация (лист НВ.С-1и) приведена в соответствие с проектными решениями (уточнено количество пожарных гидрантов и тройников с пожарными подставками).

5. В разделах «ЭС», «ЭОМ», «ПС» проекта:

в общих данных (лист ЭС-1) конкретизирована точка подключения; сечение кабеля кабельной линии принято по току и по потере напряжения (4×16мм²);

спецификация (лист ЭС.С-1и) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

в основных показателях (лист ЭОМ-1и) конкретизирована установленная мощность (12,7кВт);

в принципиальной схеме (лист ЭОМ-2и) питающие линии ШР-Н1, ЩО1-Н1 приняты сечением 4мм² согласно п.7.1.35 ПУЭ РК;

на листе ЭОМ-5и обозначен наружный контур заземления с двух сторон по осям «1» и «11» согласно п.1.7.103.2, п.1.7.99 ПУЭ;

на листе ЭОМ-6и конкретизировано месторасположение светильников; условные обозначения светильников приведено в соответствие с ГОСТом 21.614-88;

спецификация (листы ЭОМ.С-1и, 2и) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

на листе ПС-1и в общих данных основное питание приборов принято от существующего распределительного щита, расположенного в административно-бытовом корпусе в электрощитовой; в основных показателях конкретизирована защищаемая площадь (1470,37м²);

спецификация (лист ПС.С-1и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

6. В локальных сметах:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям неверно применённые расценки и стоимости приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-17).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Вместимость гаража	мест	30	30	-
2.	Площадь отведенного участка	га	0,52	0,52	-
3.	Площадь застройки	м²	1514,0	1514,0	-
4.	Общая площадь	м²	1470,37	1470,37	-
5.	Полезная площадь	м²	1470,37	1470,37	-
6.	Расчетная площадь	м²	1434,37	1434,37	-
7.	Строительный объем	м³	13802,65	13802,65	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	70,560 69,386 0,223 0,951	47,527 46,662 0,223 0,642	-23,033 -22,724 - -0,309
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	199,741 165,833 0,533 33,375	135,877 111,522 0,533 23,822	-63,864 -54,311 - -9,553
10.	из них: 2013 год 2014 год	млн.тенге		4,100 131,777	
11.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений, наличие необходимых согласований проекта и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 63,864 млн.тенге связано с внесёнными изменениями по замечаниям экспертизы в рабочие чертежи (изменили утеплитель по стенам и покрытию, исключен наружный водопровод и технологические трубопроводы в резервуаре и т.д.). Экономия трудозатрат составила 1368,8чел/дней.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство холодной автостоянки на 30 автомобилей марки КАМАЗ площадью 1500м² в ауле Караоткель Целиноградского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость гаража	- 30 мест
Площадь отведенного участка	- 0,52га
Площадь застройки	- 1514,0м²
Общая площадь	- 1470,37м²
Полезная площадь	- 1470,37м²
Строительный объем	- 13802,65м³
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 47,527 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 46,662 млн. тенге
оборудование	- 0,223 млн. тенге
прочие	- 0,642 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014гг.	- 135,877 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 111,522 млн. тенге
оборудование	- 0,533 млн. тенге
прочие	- 23,822 млн. тенге
Продолжительность строительства	- 6,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бурабай Проект» в соответствии с условиями договора от 21 ноября 2013 года №12-676/2013.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қараөткел ауылында маркасы КАМАЗ отыз автокөлігіне ауданы 1500 шаршы метр суық автотұрақтың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Гараждың сыйымдылығы	- 30 орын
Бөлінген учаске ауданы	- 0,52га
Құрылыс ауданы	- 1514,0м²
Жалпы ауданы	- 1470,37м²
Пайдалы ауданы	- 1470,37м²
Құрылыстық көлемі	- 13802,65м³
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы	- 47,527 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 46,662 млн теңге

жабдық	- 0,223 млн теңге
өзге	- 0,642 млн теңге
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2013-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағалар деңгейінде	- 135,877 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 111,522 млн теңге
жабдық	- 0,533 млн теңге
өзге	- 23,822 млн теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 21 қарашадағы №12-676/2013 шарттың талаптарына сәйкес «Бурабай Проект» ЖШС-мен кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**В.А. Киселев**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**С.Н. Конопля**
Сарапшылар	**М.В. Ни**
	Л.Н. Бушуева
	Л.В. Вознюк
	В.Е. Усачев

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

17 (семнадцать) лист (а,ов)

Ведущий специалист
Каленов А.М.