««Жезқазған қаласының № 13 ОМ жабынын күрделі жөндеу және терезелерді ауыстыру» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № 10-0133/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ
Жезқазған қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Архат 2» ЖШС
с. Ұзынағаш

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, № 13 ОМ жабынынкүрделі жөндеу және терезелерді ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0133/18 от 03.09.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт кровли и замена окон СШ №13 г. Жезказган»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Архат 2»
с. Узынагаш

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и замена окон СШ № 13 г. Жезказган»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и замена окон СШ № 13 г. Жезказган»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/180288/00 (277) от 25 июня 2018 г. с ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и замена окон СШ № 13 г. Жезказган» с выдачей отрицательного заключения № 10-0071/18 от 23 мая 2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Архат 2» (государственная лицензия № 13001696 от 30.01.2013 г., II категория, с. Узынагаш).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Жезказган» № 03-23-326 от 11.04.2017 года «О внесении изменений в решение VII сессии Жезказганского городского маслихата от 21 декабря 2016 года № 7/72 «О городском бюджете на 2017-2019 годы»; письмо заказчика № 01-08-341 от 20.08.2018 г. о финансировании и сроках капитального ремонта, выданное ГУ «Отдел образования города Жезказгана»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 14.02.2018 г., утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 20.08.2018 г.;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Жезказган» № 03-23-326 от 11.04.2017 года «О внесении изменений в решение VII сессии Жезказганского городского маслихата от 21 декабря 2016 года № 7/72 «О городском бюджете на 2017-2019 годы»;

письмо № 01-08-421 от 15.02.2018 г. о финансировании, выданное ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

письмо заказчика № 01-08-341 от 20.08.2018 г. о сроках капитального ремонта, выданное ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

письмо № 01-08-439 от 14.03.2018 г. о неприменении прайс-листов по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и замена окон СШ № 13 г. Жезказган»;

письмо заказчика № 01-08-431 от 24.08.2018 г. о проектной мощности СШ № 13 г. Жезказган, выданное ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

заключение № 2017.03.024 от 05.10.2017 г., по техническому обследованию крыши и окон здания «СШ № 13», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Гоголя, 9, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации № 00067 от 04.07.2016 г., аттестат эксперта № KZ39VJE00000368 от 10.06.2014 г.);

технический паспорт от 01.10.2007 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 08-29-09-2017.

Пояснительная записка.
Архитектурно-строительная часть.
Сметная документация.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли и замена окон СШ № 13 г. Жезказган предусмотрены с целью улучшения эксплуатационных характеристик зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания СШ № 13 расположены по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Гоголя, 9.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Климатический район строительства -III.
Климатический подрайон – IIIA.
Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 31° С.
Сейсмичность отсутствует.

6.2. Существующее положение

В 2017 году ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации № 00067 от 04.07.2016 г., аттестат эксперта № KZ39VJE00000368 от 10.06.2014 г.) были выполнены работы по техническому обследованию крыши и окон зданий «Средняя школа № 13», расположенных по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Гоголя, 9.

Для проведения работ по техническому обследованию, заказчиком представлен технический паспорт зданий, составленный 01.10.2007 года.

Основной задачей локального технического обследования являлось определение технического состояния элементов крыши и окон зданий школы.

Школа включает в себя три здания: здания литер А и литер А1, примыкающие друг к другу; здание литер Б – отдельно стоящее. Здания литер А и Б построены в 1961 году, литер А1 – в 1990 году. На момент обследования срок эксплуатации зданий литер А и Б составил 56 лет, литер А1 – 27 лет.

Основное здание школы литер А представляет собой трехэтажное здание с двухэтажной пристройкой. Здание литер А1 - трехэтажное, соединено со зданием литер А переходом. Здание литер Б - двухэтажное здание, без подвала.

Конструктивная схема здания литер А - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:
фундаменты – ленточные, из бетонных блоков;
стены наружные и внутренние – кирпичные;

перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты;

крыша – чердачная с деревянной стропильной системой, водосток наружный неорганизованный. Кровля трехэтажной части здания: лицевой фасад – профлист, дворовой фасад – волнистые асбестоцементные листы. Кровля двухэтажной части здания – профлист;

окна – из поливинилхлоридных профилей.

Конструктивная схема здания литер А1 – каркасная. Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – железобетонные, стаканного типа;

стены – керамзитобетонные панели;

каркас здания - железобетонный;

перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты;

крыша – совмещенная, водосток - внутренний организованный;

окна – из поливинилхлоридных профилей, деревянные окна – 11 шт.

Конструктивная схема здания литер Б - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – ленточные, из бетонных блоков;

стены наружные и внутренние – кирпичные;

перекрытия, покрытия – деревянные;

крыша – чердачная с деревянной стропильной системой, водосток наружный неорганизованный, кровля – волнистые асбестоцементные листы;

окна - деревянные.

Результаты обследования

Здание литер А

Основные несущие конструкции стропильной системы, обрешетка находятся в удовлетворительном состоянии, имеются незначительные повреждения. Значительных дефектов, которые могли бы повлиять на несущую способность системы, не обнаружено. Обрешетка имеет повреждения некоторых досок в виде трещин, выпадающих сучков, искривлений. Покрытие из асбестоцементных листов имеют множественные дефекты в виде трещин, сквозных отверстий, мест латочных ремонтов. С лицевой стороны фасада кровельное покрытие выполнено из профнастила, состояние покрытия – удовлетворительное.

Здание литер А1

Совмещенная крыша имеет дефекты в виде вздутий рулонного ковра, нарушений сопряжений рулонного ковра с парапетом. Деревянные окна имеют множество дефектов: переплеты расшатались и перекосились, в некоторых местах растрескалась древесина, значительная часть нижних брусьев переплетов, коробок и подоконных досок поражены гнилью, нарушена герметизация оконных блоков. Физический износ деревянных окон - более 50 %.

Здание литер Б

Стропильная система чердачной крыши - в удовлетворительном состоянии, требуется усиление в виде дополнительных стоек. Обрешетка - очень редкая, имеет множество дефектов. Кровельное покрытие из волнистых асбестоцементных листов имеет трещины, сквозные отверстия, что свидетельствует о значительном физическом износе (более 60 %).

Деревянные окна имеют множество дефектов, вызванных значительным сроком службы. Оконные переплеты расшатаны и перекошены, в некоторых местах древесина растрескалась. Значительная часть нижних брусьев переплетов, коробок и подоконных досок поражены гнилью, нарушена герметизация оконных блоков. Физический износ окон - более 80 %.

Выводы и рекомендации

Здание литер А - произвести ремонт стропильной системы путем усиления накладками из брусков и заменой части досок обрешетки (10 % от общего объема), выполнить замену покрытия из волнистых асбестоцементных листов, выполнить организованный водосток.

Здание литер А1 – выполнить чердачную крышу с организованным водостоком.

Здание литер Б – заменить кровельное покрытие из асбестоцементных листов, с усилением стропильной системы и заменой обрешетки, выполнить организованный водосток.

Заменить деревянные окна в блоках А1 и Б.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности..

Степень огнестойкости – II (здания литеры А и А1), III – здание литер Б.

Рабочим проектом предусмотрено:

переоборудование совмещенной крыши здания литер А1 на чердачную с организованным водостоком, с полным демонтажом конструкции существующей совмещенной крыши (гидроизоляционный ковер, стяжка, утеплитель); проектируемая стропильная конструкция – из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86*;

замена покрытия чердачной крыши здания литер А, с частичной заменой обрешетки, с устройством организованного водостока;

замена покрытия чердачной крыши здания литер Б, с полной заменой обрешетки, усилением стоек и устройством организованного водостока;

замена оконных блоков в здании литер Б и деревянных оконных блоков в здании литер А1.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски – из поливинилхлоридных профилей, подоконные отливы – из оцинкованной кровельной стали. Рабочим проектом предусмотрено восстановление оконных откосов снаружи и внутри здания. Работы по замене оконных блоков выполнены согласно дефектному акту от 20.08.2018 года, утвержденному заказчиком – ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

Проектируемая крыша здания литер А1 и существующие крыши зданий литер А и Б - чердачные, покрытие – из металлочерепицы, ограждение крыш – металлическое, высотой 600 мм.

Для доступа на чердак и вентиляции чердачного пространства предусмотрены слуховые окна с жалюзийным заполнением. Для доступа на крыши запроектированы металлические пожарные лестницы.

Увеличение высоты существующих вентшахт здания литер А1, с выводом их за пределы чердачного пространства, выполнено кладкой из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50, с

утеплением минплитой в пределах чердачного пространства и оштукатуриванием по сетке. Над вентшахтами предусмотрено устройство зонтов из оцинкованной кровельной стали.

Стойки стропильной системы сечением 150 х 150 мм опираются на лежни сечением 200 х 50 мм. Стропила выполнены из брусьев составного сечения и опираются на стойки и подкосы. Устойчивость каркаса обеспечивается продольными связями и подкосами. По внутреннему периметру существующего парапета выполнена кладка из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50, толщиной 120 мм для крепления мауэрлата. Для изготовления несущих элементов применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*. Проектируемый утеплитель чердачной крыши здания литер А1 принят из минераловатной плиты толщиной 200 мм, с устройством стяжки из цементно-песчаного раствора марки М 100 для защиты теплоизоляционного материала от пыли и случайного увлажнения.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями главы СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Антикоррозийная защита металлических элементов выполнена эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотренные рабочим проектом теплоизоляционные и отделочные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для повышения огнестойкости несущие конструкции крыши покрываются антипиренами за два раза.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее – ОВОС) разработан ТОО «Экоцентр».

В ОВОС представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте кровли и замене окон.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

источник 6001 – окрасочные работы;

источник 6002 – сварочные работы;

источник 6003 – битумные работы.

В атмосферный воздух на период строительства выделяются оксид железа, марганец и его соединения, ксилол, уайт-спирит, взвешенные вещества, углеводороды предельные C_{12}-C_{19}.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период капитального ремонта	
	г/с	т/год
Оксид железа	0,003026	0,000022
Марганец и его соединения	0,000326	0,000002
Оксид хрома	0,000467	0,000003
Фтористые соединения	0,0000003	0,00000002
Фториды	0,000490	0,000004
Ксилол	0,303938	0,002627
Уайт-спирит	0,159356	0,001448
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,4814	0,00000052
Взвешенные вещества	0,067811	0,001444
Итого:	1,0168143	0,00555054

Водные ресурсы

На питьевые нужды рабочих вода используется из существующих городских сетей водопровода.

Сбросов сточных вод в поверхностные и подземные воды не предусматривается.

Недра

Воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период проведения строительства образуются следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов. Уровень опасности – зеленый;

тара из-под ЛКМ. Уровень опасности – янтарный;

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый;

строительные отходы. Уровень опасности – зеленый.

Вывоз отходов будет осуществляться специализированной организацией согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	70,637925	-	70,637925
в т.ч. отходов производства	70,400925	-	70,400925
отходов потребления	0,2370	-	0,2370
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00089	-	0,00089
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,2370	-	0,2370
Огарки сварочных электродов	0,000035	-	0,000035
Строительные отходы	70,40	-	70,40

Физические воздействия

Физические воздействия на компоненты окружающей природной среды носят кратковременный и допустимый характер. Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Земляные работы не предусматриваются.

Растительность и животный мир

Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-строительные решения

На окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, что соответствует п. 63 гл. 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

Проект организация строительства

В разделе «Проект организация строительства» представлены сведения по условиям труда, отдыха, питания, питьевого режима, медицинского и бытового обслуживания рабочих-строителей, что соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В проекте организации строительства определена потребность в рабочих кадрах, материальных ресурсах, основных строительных машинах и механизмах, выполнен расчёт продолжительности капитального ремонта.

Проектом определена необходимость во временных зданиях и сооружениях, указаны условия работ в зимнее время.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены мероприятия по охране труда и техники безопасности, противопожарные мероприятия.

Строительный мусор, полученный от демонтажных работ, должен вывозиться в специально отведенные места.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, продолжительность капитального ремонта принята 1,5 месяца (в том числе подготовительный период 0,7 месяцев).

Начало капитального ремонта – сентябрь-октябрь 2018 года (письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-08-341 от 20.08.2018 г.).

Распределение заделов по годам строительства:

на 2018 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительная часть»

1. Уточнен класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф4.1 (п.71 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»).
2. Слой пароизоляции принят согласно требованиям приложения 8 СНиП РК3.02-06-2009*.
3. Откорректирован узел опирания стойки на лежень, уточнен шаг скруток для крепления стропил и расход материала на скрутки.
4. АС-6, спецификация – указана длина и шаг установки крепежных элементов для крепления лежней, уточнен расход, откорректирован расход древесины на обрешетку и стропила, расход металлочерепицы.
5. Разработан узел усиления стропильной системы согласно рекомендациям техобследования, уточнен расход материалов на усиление.
6. Слуховые окна выполнены с заполнением проемов жалюзийными решетками.

По разделу «Охрана окружающей среды»

7. Согласно приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях подписаны заказчиком и самим разработчиком, в разделе ОВОС откорректирован адрес расположения объекта.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

8. Откорректирована пояснительная записка - на окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует п. 63 гл. 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.
9. В разделе ПОС откорректирована ссылка на действующие санитарные правила.
10. В разделе ПОС откорректирована «Ведомость основных необходимых трудовых ресурсов, строительных материалов и конструкции, строительных машин и механизмов».
11. Раздел ПОС дополнен в соответствии с требованиями СП № 177.

Раздел «Организация строительства»

12. Указан подготовительный период.
13. Выполнено распределение заделов по годам строительства на основании расчета продолжительности и в соответствии с письмом заказчика о сроках строительства.

Раздел «Сметная документация»

14. Затраты на инжиниринговые услуги откорректированы согласно Приказу №102-нк от 11 мая 2018г.
15. Смета пересчитана в действующей редакции
16. В сводном сметном исключены затраты на командировочные расходы в авторском надзоре.
17. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов, соответствующих разделов рабочего проекта.
18. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту показаны в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	уч	1500	1500	
2	Общая сметная стоимость в ценах 2017-2018 гг. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	85,005 69,355 15,650	87,262 71,364 15,898	+2,257 +2,009 +0,248
3	Из них: в ценах 2017 г. в ценах 2018 г.	млн. тенге		3,253 84,009	
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: изменение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2017-2018 гг. произошло за счет:

корректировки объемов и видов работ согласно принятым проектным решениям;

в связи с корректировкой затрат по инжиниринговым услугам на основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 мая 2018 года № 102-нк.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«***Капитальный ремонт кровли и замена окон СШ № 13 г. Жезказган»* соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

мощность	1500 уч.
общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 гг.	87,262 млн. тенге;
в том числе: СМР	71,364 млн. тенге;
прочие	15,898 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	1,5 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № 150440026890/180288/00 (277) от 25 июня 2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып *«Жезқазған қаласының № 13 ОМ жабынын күрделі жөндеу және терезелерді ауыстыру»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қуаты	1500 оқушы
2017- 2018 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	87,262 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	71,364 млн. теңге;
басқалар	15,898 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	1,5 ай.

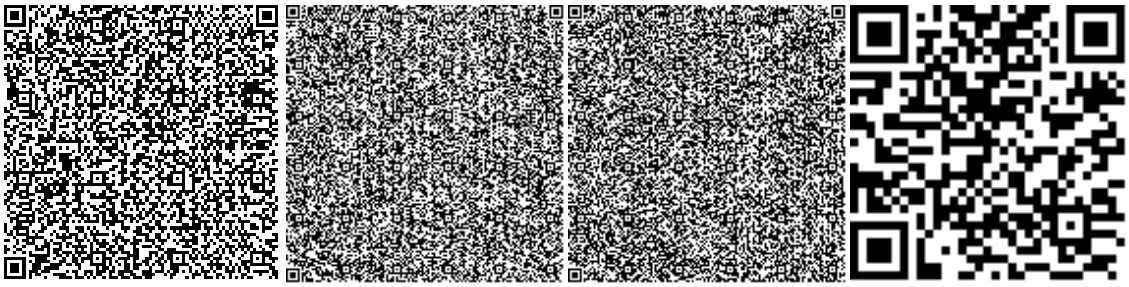
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2018 ж. 25 маусымдағы № 150440026890/180288/00 (277) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

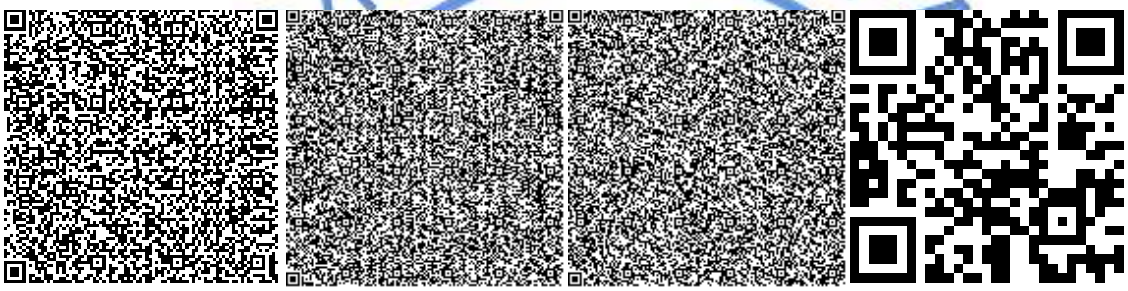
Касимов А.Ж.

Директор



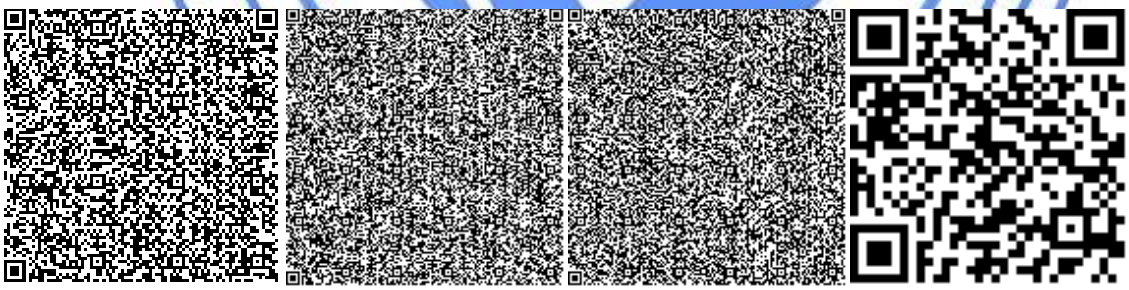
Исин А.А.

Ведущий специалист



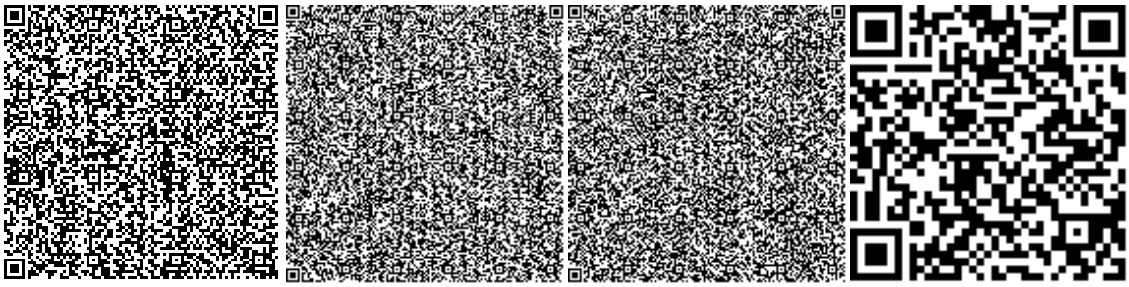
Губер С.Л.

Заместитель директора



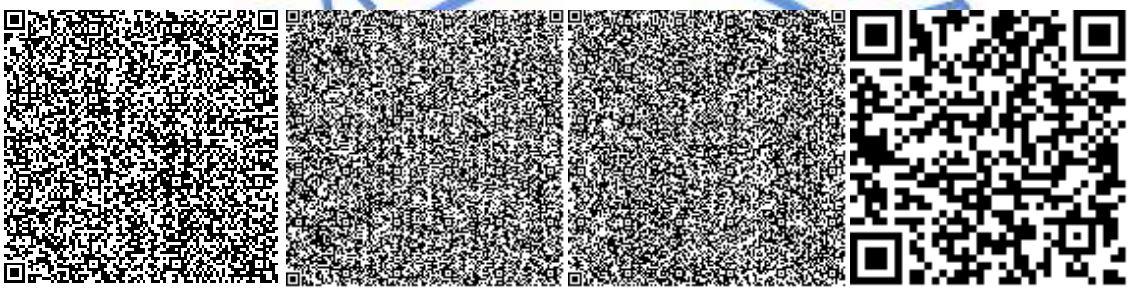
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



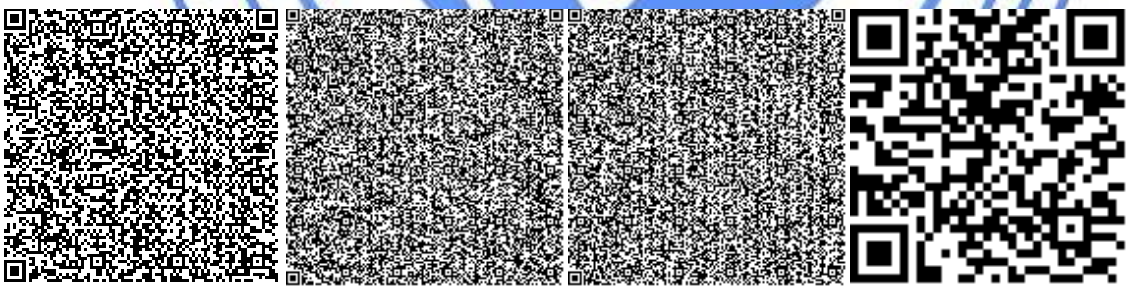
Беляева В.В.

Начальник производственного отдела



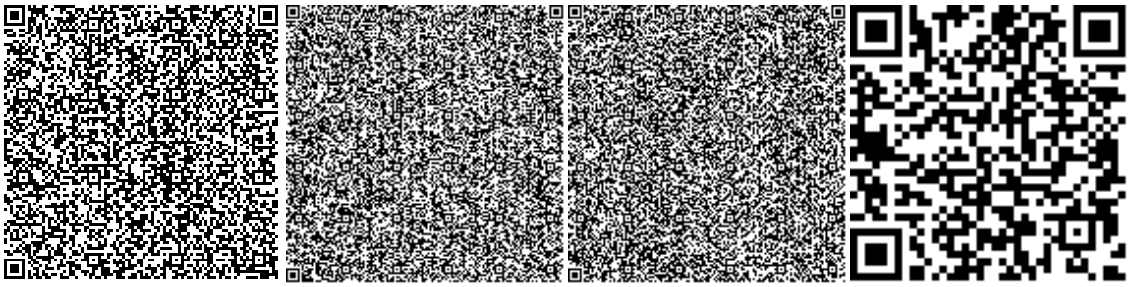
Круглова О.М.

Эксперт



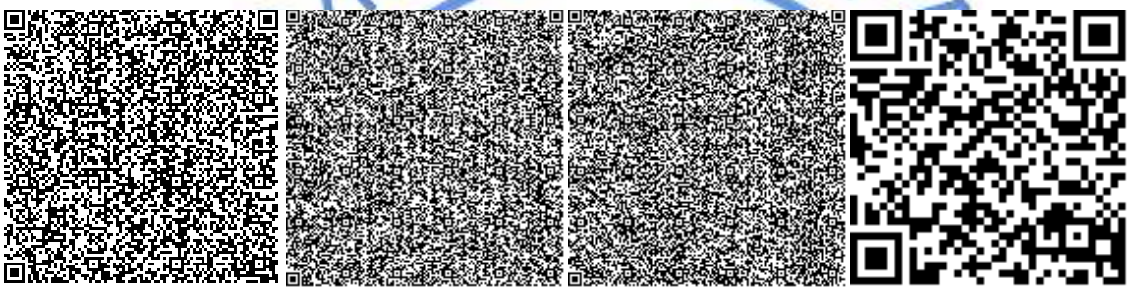
Касымова М.Р.

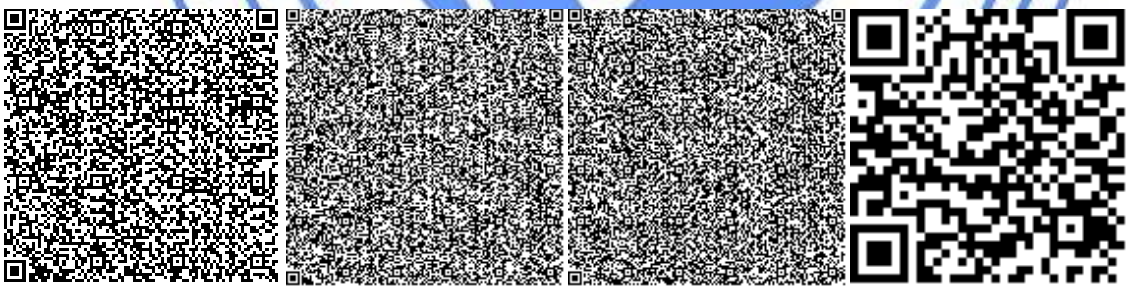
Эксперт



Исагулова А.Е.

Эксперт



Аугалиева Б.Ф.

Эксперт