«"Қызылорда қаласы Тайманов көшесіндегі №1Е тұрғын үйді жаңғырту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2019 ж. № ПЭК-0021/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Тайманов көшесіндегі №1Е тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0021/19 от 14.05.2019 г.

по рабочему проекту
««Модернизация жилого дома №1Е по ул.Тайманова в г.Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №1Е по ул.Тайманова в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №1Е по ул.Тайманова в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 16 апреля 2019 года №ПЭК-0026 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ГИП - Ануар А. (приказ ТОО «Ремпроект» №69 от 09 ноября 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 марта 2019 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

акт на право временного безвозмездного землепользования, с кадастровым номером 10-156-015-2197 для многоквартирных домов, подлежащих капремонту по программе модернизация ЖКХ на 2011-2020 годы;

дефектный акт от 01 марта 2019 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул. Тайманова №1 Г, в г.Кызылорде от 14 февраля 2019 года №83, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол общего собрания жителей жилого дома №1Е по ул. Тайманова от 23 февраля 2019 года;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Тайманова №1Е;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

планы этажей, согласованные ТОО «Қызылорда тазалығы»;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №1Е по ул. Тайманова, выданный 26 марта 2013 года РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 28 февраля 2019 года №51/02 об источнике финансирования, сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Водопровод и канализация
Альбом 3 Электротехническая часть
Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 46,4 х 12,0 м. Здание 2 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,6 м. Наружные стены здания кирпичные. Капитальному ремонту подвергается подвалы, подъезды, входная часть, наружная часть (фасад) и кровля жилого дома согласно задания на проектирование и дефектному акту.

Фундаменты – железобетонные;

Стены – кирпичные;

Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты;

Кровля – чердачная, 4-х скатная;

Двери – металлические.

Окна – деревянные.

Год постройки – 1989.

Внутренняя отделка – побелка по штукатурке, массовые отслоения штукатурного слоя, состояние неудовлетворительное;

Наружная отделка – из жженого и силикатного кирпича, состояние удовлетворительное;

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

По подвалу:

дверные блоки подвала - деревянные –дверные коробки и полотно, перекошено, искривлены.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

Водопровод и канализация - централизованное, неисправность системы, повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и заделка отдельных участков), в подвале вода, состояние неудовлетворительное;

Газоснабжение – централизованное, в удовлетворительном состоянии;

сети электроосвещения (подъезд и подвал) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №1Е расположен по ул. Тайманова в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

восстановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчаным раствором;

выравнивание пола бетоном класса В15 толщиной 20 мм с последующим устройством гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумной мастики;

устройство стяжки пола толщиной – 50 мм;

устройство металлических решеток 0,7х0,5м;

известковая побелка стен и потолка.

Внутренные работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей;

установка деревянных поручней, с последующей покраской поручней и перил;

установка козырька подъезда.

По крыше:

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытия;

устройство слуховых окон и ограждения по периметру кровли;

устройство кровли из оцинкованного листа по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

установка стремянки лаза на чердак.

Наружные работы:

отбивка штукатурки цоколя с последующей штукатуркой;

штукатурка наружных стен по сетке и покраской фасадной краской «Фасаген»;

устройство отмостки;

ремонт плит балкона

восстановление отслоившегося бетонного защитного слоя цементным раствором класса 7,5;

обрамление плит балкона с уголком L25х3 с 3-х сторон (понизу).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хозяйственно-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №1

Наименование системы	Расчетный расход			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$час	л/сек	
В1 (Общее на ХВ и ГВ)	95	12,67	4,91	
К1	95	12,67	4,91	
Пожаротушение				Внутр. не предусмотр.

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. В связи с дефицитом тепла и по желанию жильцов Горячее водоснабжение не предусмотрено.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом». Т

Канализация: Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков и узлов подключения канализационных стояков здания к выпускам. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по (ГОСТ 22689.0-89).

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Существующее положение

Наружные электрические и слаботочные сети, внутриквартирные электрические и слаботочные сети жилого дома, кроме установки домофонов для квартир жилого дома, относятся к существующему положению объекта.

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет – 40,0кВт.

Разделом предусмотрено:

замена ВРУ1-22-55УХЛ4 в комплекте с БАУО и прибором учета электроэнергии общедомовых нагрузок типа СА 4-И678 В.-1кт;

замена этажных щитков типа ЩЭ с автоматическими выключателями - 6шт;

замена установок наружного освещения со светильниками РКУ-125;

установки датчиков движения для подъездного освещения;

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажных щитков ЩЭ;

замены групповых сетей по этажам;

замены светильников в техподполье.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК.2015г.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены:

установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время;

установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Системы связи и сигнализации

Слаботочные устройства

Многоквартирный домофон Vizit

Объектом предусмотрены установки домофонов.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

вызов от входной двери нужного вам абонента;

ведение переговоров с посетителем;

дистанционное открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя. Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова; (3шт);
абонентского устройства:
трубка - для аудиодомофона (18шт);
процессора (3шт);
блока питания (3шт).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик – ТОО «Кызылорда Тазалыгы».
Разработчик - ТОО «Ремпроект».
Рассматриваемые материалы:
рабочий проект;
заявление об экологических последствиях.

Общие сведения. Модернизация жилого дома расположен по ул.Тайманова, дом №1Е в городе Кызылорда Кызылординской области.

Здание жилого дома в плане прямоугольное формы, размеры по крайним габаритам 68,9 м х 12,6м.

Здание 5-х этажное, с техническим подвалом с продольными несущими стенами. Высота 1-го этажа – 2,7 м. Наружные стены здания (кирпичные) толщиной. Капитальному ремонту подвергается подвалы, подъезды, входная часть, наружная часть (панель) и кровля жилого дома согласно заданию, на проектирование и дефектному акту.

•Класс ответственности – II (технический не сложный).
•Степень огнестойкости – II.
•По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-1.3.
Стены – кирпичные.
Кровля – 4-х скатная
Утеплитель по покрытию – минвата, толщиной 170 мм
Отмостка – бетонная шириной 1,0м
Внутренняя отделка.
Стены – левкас, покраска водоэмульсионной.
Отделка потолков помещений– известковая побелка.
Полы – керамические.
Наружная отделка.
Покраска фасадной краской «ФАСАГЕН»
Оконные блоки - из индивидуального металлопластика.
Металлические элементы – поручни ограждения окрашиваются масляной краской.

Оценка воздействия на окружающую среду

Период строительства. Согласно проведенных расчетов, в период строительства будут задействованы 4 организованных и 11 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, представленных ниже. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются.

Организованные:
№0001 - САГ;
№0002 - Компрессор;
№0003 - Электростанция ПЭС 12М;
№0004 - Котел битумный;
Неорганизованные:
№6001 – Электро-газосварка;

№6002 – Покраска и нанесение битума;
№6003 – Станок шлифовальный;
№6004 – Ножницы листовые;
№6005 - Пила;
№6006 - Станок фрезерный;:
№6007 - Разгрузка и хранение инертных материалов (щебень);
№6008 - Разгрузка и хранение инертных материалов (песок);
№6009 - Разгрузка и хранение инертных материалов (ПГС);
№6010 - Пыление колес от автотранспорта;
№6011 - Выбросы от ДВС передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер, в период постоянной эксплуатации объекта выбросы ЗВ от данных источников осуществляться не будут.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Кызылорда, ТОО "Кызылорда Тазалыгы"

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.000917	0.00482	0.000917	0.00482	2019
	0002			0.000917	0.00482	0.000917	0.00482	2019
	0003			0.00475	0.0684	0.00475	0.0684	2019
	0004			0.000461	0.00406	0.000461	0.00406	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.001192	0.00626	0.001192	0.00626	2019
	0002			0.001192	0.00626	0.001192	0.00626	2019
	0003			0.00618	0.089	0.00618	0.089	2019
	0004			0.0000749	0.00066	0.0000749	0.00066	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.0001528	0.000803	0.0001528	0.000803	2019
	0002			0.0001528	0.000803	0.0001528	0.000803	2019
	0003			0.000792	0.0114	0.000792	0.0114	2019
	0004			0.0000425	0.000375	0.0000425	0.000375	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.0003056	0.001606	0.0003056	0.001606	2019
	0002			0.0003056	0.001606	0.0003056	0.001606	2019
	0003			0.001583	0.0228	0.001583	0.0228	2019
	0004			0.001	0.00882	0.001	0.00882	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.000764	0.004015	0.000764	0.004015	2019
	0002			0.000764	0.004015	0.000764	0.004015	2019
	0003			0.00396	0.057	0.00396	0.057	2019
	0004			0.002363	0.02085	0.002363	0.02085	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных	0001			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2019

работ								
	0002			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2019
	0003			0.00019	0.002736	0.00019	0.002736	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2019
	0002			0.0000367	0.0001927	0.0000367	0.0001927	2019
	0003			0.00019	0.002736	0.00019	0.002736	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.000367	0.001927	0.000367	0.001927	2019
	0002			0.000367	0.001927	0.000367	0.001927	2019
	0003			0.0019	0.02736	0.0019	0.02736	2019
	0004			0.00000577	0.00001496	0.00000577	0.00001496	2019
Итого по организованным источникам:				0.03103577	0.35584476	0.03103577	0.35584476	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Площадка строительных работ	6001			0.00000139	0.0000004154	0.00000139	0.0000004154	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных	6001			0.002207	0.00066	0.002207	0.00066	2019
работ								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000694	0.00002077	0.0000694	0.00002077	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Площадка строительных работ	6001			0.000125	0.0000374	0.000125	0.0000374	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.001667	0.0005059	0.001667	0.0005059	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.000271	0.00008216	0.000271	0.00008216	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6001			0.000264	0.000079	0.000264	0.000079	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительных работ	6001			0.0002444	0.0000731	0.0002444	0.0000731	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.01867	0.0060665	0.01867	0.0060665	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.03014	0.0021254	0.03014	0.0021254	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00818	0.00270376	0.00818	0.00270376	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.01264	0.0012502	0.01264	0.0012502	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.0486	0.00252137	0.0486	0.00252137	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6002			0.0229	0.0099397	0.0229	0.0099397	2019
	6003			0.004	0.00778	0.004	0.00778	2019
	6004			0.0406	0.0526	0.0406	0.0526	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительных работ	6008			0.052	1.04	0.052	1.04	2019

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000694	0.00002077	0.0000694	0.00002077	2019
	6007			0.00406	0.08772	0.00406	0.08772	2019
	6008			0.281	0.055	0.281	0.055	2019
	6009			0.0336	0.33198	0.0336	0.33198	2019
	6010			0.004186	0.01085	0.004186	0.01085	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6003			0.0026	0.00505	0.0026	0.00505	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6005			0.118	0.00637	0.118	0.00637	2019
	6006			0.076	0.0041	0.076	0.0041	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.76209459	1.6275364454	0.76209459	1.6275364454	
Всего по предприятию:				***0.79313036***	***1.9833812054***	***0.79313036***	***1.9833812054***	

Годовые выбросы в размере ***0.79313036 г/сек и 1.9833812054 тонн/год*** предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

Период эксплуатации. При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу отсутствуют.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.с нормативным размером СЗЗ от 0 м до 99 м.

Водные ресурсы

Период строительства. Источником водоснабжения строительной площадки служит существующая сеть водоснабжения. Вода на строительной площадке используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала, а так же для технических нужд.

Расчетное водопотребление и водоотведение при строительстве объекта

Таблица №3

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***
Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	0,012 м^3/сут х 25 чел.= 0,276 м^3/сут 0,3 м^3/сут х 90 дней/год = 27 м^3/год	0,3 м^3/сут 27 м^3/год
Всего:	0,3 м^3/сут, 27 м^3/год	0,3 м^3/сут, 27 м^3/год

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 27 м^3/год;

водоотведение – 27 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 43,9178056 м^3/год.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной

ямой. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Откачка сточных вод будет производиться ассенизационной машиной, и вывозиться в места согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления

Период строительства. В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

ТБО - 0.46 т/период;

огарки электродов – 0.00062 т/период;

жестяные банки из-под краски – 0,0666 т/период;

промасленная ветошь - 0,00319 т/период;

строительные отходы – 96,26508 т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	96,79549	-	96,79549
в т.ч. отходов производства	96,33549	-	96,33549
отходов потребления	0,46	-	0,46
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0.0666	-	0.0666
промасленная ветошь	0.00319	-	0.00319
огарки сварочных электродов	0.00062	-	0.00062
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,46	-	0,46
строительные отходы	96,26508	-	96,26508

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения составляет 75 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 2 месяца

вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 75 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 75 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 75 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

*ВЫВОД: К*омплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 2,5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительство май месяц 2019 года, согласно письму заказчика №51/02 от 28 февраля 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2019.1 от 08.04.2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 2 квартал 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСи ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04 - 05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №1Е по ул.Тайманова в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №1ГЕпо ул.Тайманова в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Пояснительная записка приведена в соответствие согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2.2 Проставлены номера ссылочных листов АС на планах и примечаниях чертежей.

7.2.3 На планах этажей показаны демонтируемые и проектируемые конструкции, проставлены высотные отметки уровня пола.

7.2.4 Доработаны фасады здания, приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011:

проставлены высотные отметки;

откорректированы координационные оси, проставлены расстояния между осями;

показаны уровень земли, отмостки, крыльца.

7.2.5 Доработан разрез 1-1, приведен в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011:

проставлены высотные отметки, уровень земли;

показаны составы кровли, подвала, отмостки.

7.2.6 На фасадах и разрезе 1-1 показано металлическое ограждение кровли.

7.2.7 Доработана ведомость отделки фасада, откорректированы примечания на л. АС-11.

7.2.8 АС-14. Доработан план кровли здания, приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011:

нанесены уклоны кровли;

проставлены высотные отметки;

показано металлическое ограждение кровли;

откорректировано примечание к кровле;

в примечании 4 откорректированы ссылки;

уточнен и показан выход на кровлю.

7.2.9 Откорректированы в примечаниях чертежей тип кровли.

7.2.10 Доработан план стропил: показана раскладка стропильных конструкции, указаны шаг стропил, стоек, обрешеток. Выполнен разрез по кровле. Составлена спецификация конструктивных элементов.

7.2.11 В пояснительной записке описание архитектурно-строительных решений приведено в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.12 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

7.2.13 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданных экспертами других разделов.

По электротехнической части

7.2.14 Разделы электрической части и слаботочного устройства (установка домофонов) выполнены согласно дефектного акта, задания на проектирование.
7.2.15 Количество материалов в спецификации оборудования приведены в соответствие принятым проектным решениям.
7.2.16 В пояснениях в общих данных и в пояснительной записке указаны все принятые проектные решения

По водоснабжению и канализации

7.2.17 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту исключены, отменённые: СНиП РК 4.02-42-2006 (заменён на СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»); СНиП РК 2.04-03-2002 (Заменён на СН РК 2.04-04 -2013; СП РК 2.04-107-2013). Включены: СН РК 3.02-01-2011; СП РК 3.02-101-2012 «Многоквартирные жилые дома»; СНиП 3.05-01-85 – заменён на СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
7.2.18 Общие указания на листе «Общие данные» приведены в соответствие с принятыми решениями относительно прокладки разводящих трубопроводов систем В и К. В таблице «Основные показатели по чертежам «ВК» значение расходов холодной воды приняты с учётом расходов на ГВ, на случай установки жильцами электрических водонагревателей.
7.2.19 На плане подвала обозначен ввод водопровода, с нанесением 1-го колодца, с обрывом линии и указанием расстояния до колодца. Обозначены выпуски канализации с нанесением, существующих колодцев дворовой сети и указанием расстояния до них. Проставлены номера выпусков.
7.2.20 На чертежах схем водоснабжения и канализации указаны отметки разводящих трубопроводов водоснабжения и сборных коллекторов канализации. Откорректированы отметки уровня земли и выпусков канализации. На схемах канализации обозначены косые тройники и отводы, а также нумерация стояков приведены в соответствие, с указанными на чертеже плана.
7.2.21 На плане и схеме водопровода нанесена обводная линия общедомового водомерного узла.
7.2.22 Разработан и приложен установочный чертёж со спецификацией общедомового водомерного узла, с включением его в ведомость прилагаемых документов. При этом перед счётчиком предусмотрена установка фильтра грубой очистки, а также дано примечание об опломбировании штурвала задвижки, установленной на обводной линии.
7.2.23 В спецификации оборудования и материалов отдельно выделены объёмы по наружным сетям водоснабжения и выпускам канализации «до первого колодца» или до точки подключения, чтобы в смете учесть объёмы земляных работ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г., в том числе:	млн.тенге	44,051	44,277
	СМР		30,215	30,350
	оборудование		0,189	0,189

	прочие затраты		13,646	13,738
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №1Е по ул.Тайманова в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г., в том числе	-	44,277
СМР, млн. тенге	-	30,350
Оборудование, млн,тенге	-	0,189
Прочие затраты, млн. тенге	-	13,738
Продолжительность строительства, мес.,	-	2,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 16 апреля 2019 года №ПЭК-0026.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Тайманов көшесіндегі №1Г тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	44,277
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	30,350
Құрал жабдықтар, млн,теңге	-	0,189
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	13,738
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2,5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 16 сәуірдегі №ПЭК-0026 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ31VDD00117772

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома №1Е по ул.Тайманова в г.Кызылорда

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 02.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,79313036	1,9833812054
Модернизация жилого дома №1Е по ул.Тайманова в г.Кызылорда	0,79313036	1,9833812054
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0031942	0,034832
Титан диоксид	0,00000139	0,0000004154
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3229154	0,48557077
Пыль древесная	0,194	0,01047
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,052	1,04
Уайт-спирит	0,0486	0,00252137
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002444	0,0000731
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000125	0,0000374
Формальдегид	0,0002634	0,0031214
Углерод	0,0011401	0,013381
Углерод оксид	0,008115	0,085959
Пыль абразивная	0,0026	0,00505
Бутилацетат	0,00818	0,00270376
Взвешенные частицы	0,0675	0,0703197
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00263977	0,03122896
Азот (II) оксид	0,0089099	0,10226216
Азота (IV) диоксид	0,008712	0,0826059
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01867	0,0060665
Проп-2-ен-1-аль	0,0002634	0,0031214
Пропан-2-он	0,01264	0,0012502
Метилбензол	0,03014	0,0021254
Железо (II, III) оксиды	0,002207	0,00066
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000694	0,00002077
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.