Қазақстан Республикасы өнірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

11.12.2013г № 14-01-02/2994

**РГП «Кызылординский
Государственный Университет
им. Коркыт Ата»**

ТОО «Жоба»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0551/13 от 11 декабря 2013 года** по рабочему проекту **«Строительство пристройки к теплице по ул. Ажарова №23 в г. Кызылорда».**

Приложение на листах.

**И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:** **Сарсенбаев К.А.**

004769

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы

_____ Сәрсенбаев Қ.А.

2013 жылғы 11 желтоқсандағы №14-0551/13

«Қызылорда қаласы Ажаров көшесі №23 орналасқан жылыжайға жапсаржай құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
РМК «Қорқыт Ата атындағы
Қызылорда мемлекеттік университеті»

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Жоба» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Ажаров көшесі №23 орналасқан жылыжайға жапсаржай құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Сарсенбаев К.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0551/13 от 11 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к теплице по ул. Ажарова №23 в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
РГП «Кызылординский Государственный Университет им.Коркыт Ата»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жоба»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристройки к теплице по ул. Ажарова №23 в г. Кызылорда»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство пристройки к теплице по ул. Ажарова № 23 в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 октября 2013 года №0539 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Жоба».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП «Кызылординский Государственный Университет им. Коркыт Ата».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жоба» (ГСЛ №003227 от 16.02.2001г, приложение от 25.01.2013г).

Главный инженер проекта – Цой Э.К. (приказ ТОО «Жоба» от 02.05.2012г. №03/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.09.2013г., утвержденное РГП «Кызылординский Государственный Университет им. Коркыт Ата».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №382 от 25.10.2013г, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

решение акима г. Кызылорда №78 от 03.06.1999г. об отводе Кызылординскому Государственному Университету им. Коркыт Ата земельного участка в постоянное пользование под агробиологический участок и лесомелиоративный полигон;

постановление акимата г. Кызылорда №972 от 12.10.2013г. о разрешении РГП «КГУ им. Коркыт Ата» строительства пристройки к существующему зданию теплицы;

акт обследования и выбора земельного участка на строительство пристройки от 2013 года, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка для строительства пристройки в масштабе 1:2000, согласованная специальной комиссией;

государственный акт на право собственности на земельный участок с правом постоянного землепользования на строительство теплицы с кадастровым №10-156-002-791 от 23.08.1999г.;

техническое заключение о состоянии конструкций теплицы, выполненное ТОО «Жоба» от 30.05.2013г. №17;

акт обследования существующих фундаментов вспомогательных и бытовых помещений, выполненное ТОО «Жоба» и РГП «КГУ им.Коркыт Ата» 30.05.2013г. №17;

выписка из протокола архитектурно-градостроительного Совета при городском акимате о строительстве пристройки к теплице от 28.06.2013г.;

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» справка о присвоении адреса объекта недвижимости по ул.Ажарова 23 от 16.09.2013г;

заключения по отводу земельного участка под строительство:

управление ГСЭН по городу Кызылорда от 07.06.2013г. №484;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 28.06.2013г. №06-12/1780.

технические условия:

РГП «КГУ им.Коркыт Ата» на теплоснабжение объекта №2 от 04.05.2013г;

ГКП «Қызылорда су жүйесі» на водоснабжение и водоотведение от 13.06.2013г. №04-155;

письма:

РГП «КГУ им.Коркыт Ата»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Жоба» от 27.09.2013г. №01-26/2447;

о сроках начала строительства от 03.12.2013г. №01-26/2917.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 15.11.2013г. №06-12/3079;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

план на отметке 0,000, утвержденный РГП «КГУ им. Коркыт Ата»;

фасады, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план благоустройства, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком;

план-технология системы доосвечивания, технологическая планировка капельного орошения, план-технология системы вентиляции, согласованные заказчиком;

спецификация технологического оборудования, согласованная заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть
Альбом 3	Отопление и вентиляция.
Альбом 4	Водоснабжение и канализация.
Альбом 5	Электротехнические чертежи.
Том III Книга 2	Сметная документация
	Прайс-листы
Том IV	Проект организации строительства
Том V	Энергетический паспорт
Книга	Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КазГеоГрупп» г. Кызылорда, в 2013г. (№0000913 от 25.02.2010г.)
Книга	Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ГеоЗенит» г. Кызылорда, в 2013г. (лицензия №13005808 от 08.04.2013г.)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в южной части города по ул. К. Ажарова №23 на территории КГУ им. Коркыт Ата.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «КазГеоГрупп» и ТОО «ГеоЗенит» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка ровный, высотная отметка земли изменяется от 127,70 до 127,85м.

В геологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

С поверхности земли залегает насыпной грунт из суглинка, с включением строительно-бытового мусора, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,3-0,4м.

Ниже насыпного грунта до глубины 1,6-1,7м залегает супесь, серого цвета, пластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослойками песка пылеватого, и суглинка толщиной до 20 см, вскрытой мощностью 1,2-1,3м, (γ_{II}=18,72кН/м^3; φ_{II}=18°С; C_{II}=9кПа; Е=7,6МПа). Ниже супеси до глубины 2,6-2,7м. залегает суглинок серого и темно-серого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,0-1,10м, (γ_{II}=18,03кН/м^3; φ_{II}=16°С; C_{II}=16кПа; Е=8,4МПа). Суглинок

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

подстилается до разведанной глубины 6,0м. песком мелким, вскрытой мощностью 3,3-3,4м, (γ_{II}=18,42кН/м^3; φ_{II}=28°С; C_{II}=0,5кПа; Е=15,3МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе, от слабо до среднеагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Пески мелкие ниже УПВ, в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на высотной отметке 127,00м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для песков мелких и супесей– 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено:

- строительство к существующему зданию теплицы пристройки – блока теплицы;
- расширение существующего бытового здания теплицы и общестроительные работы;
- благоустройство участка.

6.2.1. Генеральный план

Участок работ расположен в южной части города по ул. К. Ажарова на территории, предоставленной под агробиологический участок и лесомелиоративный полигон КГУ им. Коркыт Ата.

Основной подход и въезд на территорию осуществляется с северной стороны участка по ул. К. Ажарова.

Генеральный план решен с учетом сложившейся застройки и с учетом создания оптимальных условий для организации работы теплицы. В зоне расположения существующей теплицы с бытовым зданием, с северной стороны проходит внутриплощадочная автодорога, в западной и южной стороне - незастроенные участки территории, в восточной стороне находится существующая котельная.

Генеральным планом на участке, площадью 0,462га в условных границах, предусмотрено строительство пристройки к существующему зданию теплицы – блока теплицы с рассадным отделением, а также расширение существующего бытового здания, соединив его с проектируемой пристройкой через коридор.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного орошения и беспрепятственного отвода ливневых вод.

В соответствии с назначением объекта на территории организованы проезды с существующей внутриплощадочной автодороги, хозяйственная площадка для сбора бытовых отходов и отходов растений, место для стоянки автомобилей.

Покрытия проездов и хозяйственных площадок – из среднезернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 18см, уложенного на песчаное основание толщиной 5см; тротуаров – из брусчатки толщиной 5см по песчаному основанию толщиной 10см.

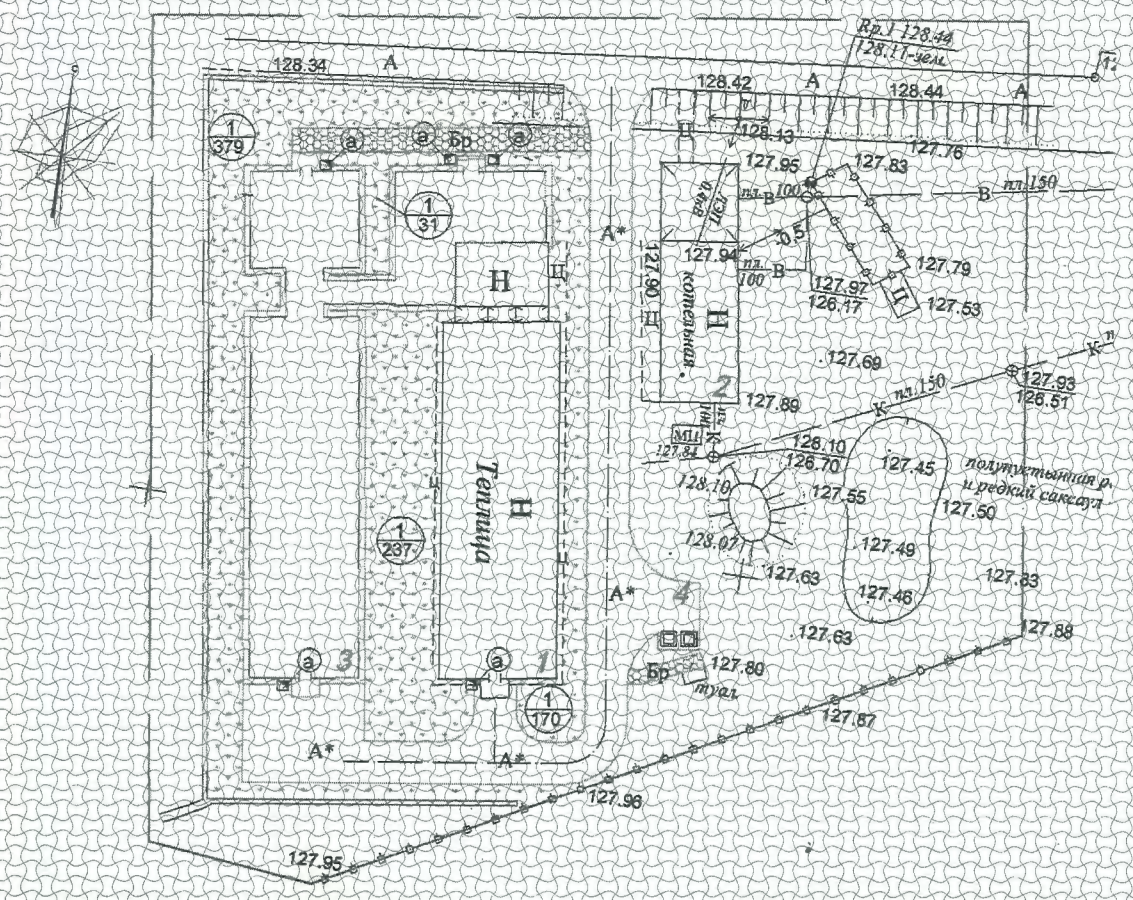
Предусмотрено озеленение участков, свободных от застроек и покрытий, путем посадки газонов. Полив – от поливочных кранов теплицы.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 – перепады высот на путях передвмжения МГН не превышают 2,5см.

За абсолютную отметку, соответствующую отметке 0,000, принята отметка 127,84м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Генеральный план



1 – существующее здание теплицы;
2 – существующая котельная;
3 – проектируемая пристройка;
4 – площадка сбора отходов.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	До расширения		После расширения	
			количество	% к общ. площади	количество	% к общ. площади
1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	4620,0	100,0	4620,0	100,0
2	Площадь застройки	$м^2$	426,0	9,23	901,0	19,50
3	Площадь покрытий	$м^2$	175,0	3,79	576,5	12,47
4	Площадь озеленения	$м^2$	216,0	4,68	808,0	17,5
5	Участок, свободный от застройки	$м^2$	3803,0	82,3	2334,5	50,53

6.2.2 Технологические решения

Основным видом деятельности предприятия является производство качественных свежих овощей - огурцов, помидоров и разнообразной зелени (салат, зелёный лук, укроп, петрушка, шпинат, щавель и др.) круглогодично.

Проектируемая пристройка тепличного хозяйства имеет два блока – блок рассадного отделения и блок выращивания овощных культур. Площадь рассадного отделения составляет – 72,0$м^2$, площадь выращивания овощных культур – 270,0$м^2$.

Технология производства.

Строительство пристройки к существующей теплице позволит дополнительно производить порядка 12 тонн овощей в год.

В теплице проектом предусматривается возможность круглогодичного выращивания плодов томата, огурцов, зелени.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Культивационное сооружение данного типа позволит выращивать томата и огурцов с соблюдением агротехнических особенностей данных культур, а также обеспечить наибольший выход продукции при наименьших затратах.

Выращивание овощей предусмотрено способом малообъемной гидропоники с капельным поливом и питанием культур растворами минеральных удобрений, с размещением растений на субстрате из древесных опилок, упакованном в пленку с V – образной подвязкой растений на шпалерной проволоке. Сверху пленка имеет отверстия, на которые устанавливаются горшки с рассадой.

Пленка с субстратом представляет собой субстрат из древесных опилок завернутые в пленку с итоговым сечением конструкции в виде прямоугольника сечением 35х15(h) см. Пленка с субстратом поставляется в теплицу ежегодно от завода изготовителя.

Пленка с субстратом размещается на стеллажах высотой 45см от пола. По технологии выращивания овощных культур на искусственных субстратах почву полностью изолируют, так как она служит потенциальным носителем различных патогенов.

Система укладки субстрата предусматривает размещение в пролете теплиц, шириной 9,0 м – пять рядов растений с плотностью посадки до 2,5 шт /м².

Температура в теплице поддерживается в пределах от 8 до 22 С° и относительной влажностью 60-90% в зависимости от сроков эксплуатации и фаз развития растений.

Требованиям малообъемных технологий отвечает ряд субстратов естественного и искусственного происхождения (древесные опилки, рисовая шелуха, минеральная вата, кокосовые опилки и т.д.). Проектом предусмотрен субстрат из древесных опилок.

Системой капельного орошения предусмотрена возможность применения различных питательных веществ для различных видов растений.

Питательный раствор делится на две части с попеременным использованием: раствор А, в состав которого входит селитры (кальциевая, калийная, магниевая, аммиачная) и хелат железа; раствор В – это ортофосфорная кислота, монофосфат калия, сульфаты кальция и магния, микроэлементы. Для поддержания заданного pH раствора используется азотная кислота.

Инженерное обеспечение.

Капельное орошение.

Полив осуществляется питательным раствором удобрений через систему капельного полива фирмы "ФАКЕЛ".

Система капельного полива растений включает:

емкости запаса воды с водопроводной сети (две емкости по 1м3);

насосную станцию (насос);

подкормочного узла (ПУ) – инжекторный;

магистральных трубопроводов Ø 25 мм из труб ПНД для транспортирования воды от подкормочного узла до узлов раздачи (УР);

узлов раздачи (УР) предназначенных для управления поливом по секторам. Это исполнительные механизмы, открывающие и закрывающие подачу воды на секторы;

раздаточных трубопроводов предназначенных для раздачи воды по питательным трубопроводам с установленными на нём внешними капельницами. Они подключаются к раздаточным трубопроводам с помощью миникранов. Конечные точки трубопроводов раздаточных глушатся специальными заглушками.

Отопление теплицы.

Осуществляется от существующей котельной. Предусмотрены два вида отопления: отопление по периметру помещения с помощью радиаторов типа МС-90 и местное из трубопроводов расположенные под субстратом растений.

Вентиляция.

Для удаления избыточного тепла от солнечной радиации, а также закаливания рассады в теплице предусмотрена естественная и принудительная вентиляция. Естественная вентиляция осуществляется за счет закатывания пленки бокового ограждения с помощью специальных механизмов. Принудительная вентиляция осуществляется при помощи вентиляторов расположенные в торцах теплицы. Перемещение воздуха осуществляется при помощи специальных вентиляторов расположенные в верхней зоне теплиц.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Освещение.

Предусмотрена система доосвечивания в рассадном отделении теплицы. Осуществляется при помощи специальных натриевых ламп мощностью 400Вт типа «Рефлакс» в светильниках ЖСП30-400.

Система зашторивания.

Система зашторивания предназначена для снижения теплопотерь в теплице. При закрывании системы, тяговой цепью со звездочкой, вращаются валы, установленные в коньковой части теплицы, шнур наматывается на валы и край шторы с направляющей сползает вниз, При необходимости свисающие концы тяговых цепей привязываются шпагатом к затяжке теплице.

Организация работ в теплице.

Учитывая молообъемную технологию выращивания, все работы в теплице производятся ручным способом. Механизация не используется.

Перед пуском теплиц в эксплуатацию и после завершения цикла выращивания овощей производится дезинфекция теплицы, дезинфекция субстрата не предусматривается. Дезинфекция осуществляется 2% раствором формалина.

Растительные остатки, субстрат выносятся из теплицы на специальную площадку для сбора остатков для дальнейшего перегнивания и последующего его использования в качестве удобрения на открытом грунте, либо по согласованию с СЭС на специально отведенные площадки для уничтожения.

Режим работы основного производства в теплице в одну смену при 8-и часовом рабочем дне.

Работа дежурного персонала – трехсменная.

Для обслуживания блока теплиц предусмотрен персонал:

бригадир агроном – 1 чел.;

мастер тепличного производства – 1 чел.;

весовщик, учетчик, экспедитор – 1 чел.;

разнорабочий – 1 чел.

Технический персонал: электрики, сантехники будут привлекаться к работе по мере их необходимости.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Здание пристройки.

Здание состоит из двух блоков: блок вспомогательных и бытовых помещений (блок "А") и блок тепличного хозяйства (блок "Б"). Здание одноэтажное, бесподвальное.

Общее планировочное решение П-образной конфигурации в плане, образованного путём блокировки существующей теплицы и блоков "А" с "Б". Общие габариты здания в осях - 24,46х42,2м.

Блок "А".

Предусмотрено расширение и перепланировка существующего бесподвального бытового здания размером в осях 4,99х7,2м. В здании расположены помещения – коридор и комната персонала. Предусмотрен демонтаж существующей кирпичной перегородки и подоконной части оконного проема, закладка существующего дверного проема, а также пробивка дверного проема.

В результате расширения и перепланировки общие габариты здания в осях составили 12,2х10,8м. Высота помещений 3,0 м.

В составе блока запроектированы: склад временного хранения продукции, сортировочная, тамбур, инвентарная, комната персонала, душевая, санузел, коридор, комната управления, кабинет руководителя, демонстрационный зал. Предусмотрены четыре выхода из блока - один главный и три выхода из производственных помещений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица по наслонным стропилам с наружным неорганизованным водостоком; полы – линолеумные, керамическая плитка по серии 2.244-1 вып.6; оконные блоки поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99; двери – деревянные по серии 1.136.5-19 и 1.136-10.

Блок "Б"

Здание блока бесподвальное, сложной конфигурации в плане. Общие габариты в осях - 12,26х42,2м. Высота помещений до низа несущей конструкции покрытия 2,7 метра. Соединено с блоком «А» через тамбур.

В составе блока запроектированы: тамбур, теплица, растворный узел, рассадное отделение. Предусмотрено два выхода из блока.

Каркас – металлический; рамы – листовая холоднокатаная сталь по ГОСТ 19904-74; стойки, балки, связи – прокатные профили; стеновые ограждения и покрытие – комбинированные по ТП 810-1-21.87; полы бикерамическая плитка по сер. 2.244-1 вып. 6.

Внутренняя и наружная отделка

Блок "А":

стены и перегородки - цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;

потолки - затирка швов с последующей водоэмульсионной окраской;

полы - линолеумные, керамические плитки по серии 2.244-1 вып. 6.

Наружная отделка фасада состоит из утепления минераловатными плитами и штукатурки по сетке с последующей окраской фасадной краской согласно серии 2.030-2.01 вып. 1

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с трехкамерным профилем и одинарным стеклопакетом.

Двери - деревянные с окраской масляной краской за 2 раза.

Кровля – металлочерепица.

Цоколь - покраска цокольной краской.

Блок "Б":

внутренняя отделка - заводское покрытие светлого цвета;

потолки - заводское покрытие светлого цвета;

полы - бикерамическая плитка серии 2.244-1 вып. 6.;

ворота - светопрозрачный материал- поликарбонат;

цоколь - покраска масляной краской.

Основные технические показатели объемно-планировочного решения:

№	Наименование	Ед.изм	До строительства		После строительства	
			Блок «А»	Блок «Б»	Блок «А»	Блок «Б»
1	Площадь застройки	$м^2$	43,68	274,5	148,86	658,5
2	Общая площадь	$м^2$	30,59	272,5	123,6	640,02
3	Полезная площадь	$м^2$	30,0	241,5	110,38	585,47
4	Расчетная площадь	$м^2$	10,6	-	98,35	-
5	Строительный объем	М3	183,39	1316,61	684,55	2798,05

6.2.4. Конструктивное решение.

Здание состоит из двух блоков, вспомогательные и бытовые помещения (блок "А") и тепличное хозяйство (блок "Б").

Блок "А":

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет фундаментов здания выполнен согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием под фундаменты служит супесь пластичной консистенций.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из минераловатных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

плиты П150 по ТУ5762-010-04001485-96 б=150кг/м^3 толщиной -100мм с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке.

Стены внутренние – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм.

Перегородки – кирпичные, б=120 мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25.

Перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.141-1 вып. 64 и 1.241-1 вып.37.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Блок "Б" (Разработан на основе типового проекта т.п. 810-1-21.87)

Фундаменты – отдельностоящие микросваи устраиваемые в лидирующие скважины Ø500мм. Микросваи - монолитные железобетонные из бетона кл. В15 F75, W6 на сульфатостойком портландцементе.

Каркас блока "Б" – металлический по типовому проекту 810-1-21.87. Регулярные рамы выполнены из листовой холоднокатанной стали по ГОСТ 19904-74.

Стойки, балки, связи - из прокатных профилей.

Стеновые ограждения и покрытие - принято комбинированным по к ТП 810-1-21.87 (плёночное) а так же в качестве ограждающей конструкции принят сотовый поликарбонат «Октеколайн».

Цокольная часть стены - из монолитного железобетона.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-2005.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (окраска лаком ХП 734) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено кислотостойкий асфальтобетон по щебеночной подготовке толщиной 100 мм).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованное от городских сетей согласно технических условий.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными РГП «КГУ им.Коркыт Ата» на теплоснабжение объекта №2 от 04.05.2013г.

Источник теплоснабжения – сети теплоснабжения существующей теплицы.

Отопление.

Система отопления вспомогательно-бытового здания (Блок «А») – вертикальная, однотрубная с нижней разводкой.

Система отопления блока «Б» предусмотрена отопительными приборами - радиаторы МС-90 и металлопластиковыми трубами Ø32 для обогрева почвы.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

Общий расход тепла – 212000ккал/час (246560Вт).

Трубопроводы системы отопления приняты:

магистральные – стальные электросварные трубы Ø26х2,2 ÷ Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91;

гнутые участки и участки соединений – на резьбе из стальных водогазопроводных труб Ø20 по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы прокладываемые в подпольном канале покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС 90.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется кранами воздухоспускными, устанавливаемыми в верхней пробке радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция вспомогательных и бытовых помещений – естественная приточно-вытяжная, за счет проветривания и неплотностей в строительных конструкциях. В санузлах – приточно-вытяжная естественная, где приток неорганизованный, а вытяжка осуществляется системой ВЕ-1 в стенах.

Вентиляция теплицы – для удаления избыточного тепла от солнечной радиации, а также закаливания рассады предусмотрена естественная и принудительная вентиляция. Естественная вентиляция осуществляется за счет закатывания пленки бокового ограждения с помощью специальных механизмов. Принудительная вентиляция осуществляется при помощи вентиляторов расположенные в торцах теплицы. Перемешивание воздуха осуществляется при помощи специальных вентиляторов расположенные в верхней зоне теплицы.

Водоснабжение и канализация.

Выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ГКП «Қызылорда су жүйесі» на водоснабжение и водоотведение от 13.06.2013г. №04-155.

Наружное водоснабжение.

Водоснабжение теплицы - от существующей водопроводной сети Ø 110мм. Система водоснабжения принята объединенная - хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Полив зеленых насаждении и покрытия предусмотрен через арычную сеть.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб Ø48х3,0мм по ГОСТ 3262-75*.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. В местах установки пожарных гидрантов предусмотрены указатели по ГОСТ 12.4-009-83*.

Водопроводные колодцы приняты сборные железобетонные по т.п. 901-09-11.84. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.

Суточный расход воды 1,85м3.

Наружная канализация.

Система канализации - хозяйственно-бытовая и производственная, самотечная. Отвод стоков предусмотрен во внутриплощадочные сети. Трубопроводы канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 Ø160мм.

Колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84.

Суточный расход стоков 1,85м3.

Внутренний водопровод.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевого и производственного назначения. Схема холодного водопровода - тупиковая. Подключение к наружным сетям предусмотрено трубопроводом Ø48х3,0мм по ГОСТ 3262-75*, на котором установлен водомерный узел для учета воды. В здании теплицы предусмотрен поливочный кран для уборки помещений и водоподогреватель «Аристон» для подачи горячей воды в душевые и умывальники.

Сети запроектированы из стальных водогазопроводных труб по 3262-75* Ø 15-40мм.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята раздельная - производственная и бытовая. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 Ø 50-100мм и из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 Ø100мм. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Водосток неорганизованный.

Электротехнические решения.

Электроснабжение разработано на основании задания на проектирование, чертежей смежных разделов.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта отнесены к III категории.

Потребляемая мощность объекта составляет 27,3 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Источником напряжения питающей и распределительной сетей 380/220В являются шины ВРУ 0,4кВ существующей теплицы.

В качестве распределительных щитков приняты щитки типа ЩРВ-1х12-1УХЛ4.

Управление освещением предусмотрено выключателями по месту. В качестве источника света приняты светильники с люминесцентными лампами типа и лампами накаливания, принятые в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Питающие и распределительные сети выполнены проводом марки ВВГнг, прокладываемые на тросах, и короб-каналах открыто.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены выборы проводов, кабелей, аппаратов и светильников, а также зануление корпусов электротехнического и технологического оборудования и других нетоковедущих элементов электроустановок также в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Согласно исходных данных проекта раздел телефонизации не предусмотрен.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного прибора «Гранит-2» , установленного в помещении рабочего персонала.

По способу оповещения системы оповещения о пожаре и управления эвакуации людей основано на звуковой сигнализации включает в себя сирены, световые табло.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003.

Автоматические извещатели установлены на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования , ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола. Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

В соответствии с требованиями СНИП 2.02-15-2003 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР (автоматическое включение резерва). Устройство АВР предусмотрено конструкцией ППК имеющего встроенный автономный источник питания на напряжении 12В.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости – блока «А» - II, блока "Б" – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3 (блок «А») и Ф5.1 (блок «Б»).

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов.

Наружное пожаротушение – от существующих пожарных кранов.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-01-2001 п.2.12 составляет – 15л/с.

Защитное заземление.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление (присоединение к заземленному нулевому проводу сети 380/220В корпусов стационарного технологического оборудования, коммутационных аппаратов, каркаса щитка.

Мероприятия по защите от шума, пыли.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СНиП П-12-77 «Защита от шума».

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с резиновыми уплотнителями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-27, экскаватор Komatsu, погрузчик ПУМ 500;

монтажные работы: гусеничный кран РДК-250, кран 16т на автомобильном ходу, стреловой подъемник, автобетоносмеситель, автобетононасос;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-6520, автомобили бортовые КаМАЗ-43253, 65117, Газель 3310;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, растворомешалка, растворонасос, каток.

Трудоемкость – 1,550 тыс.чел/дней, продолжительность строительства – 2,5 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки к теплице по ул. Ажарова 23 в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные, конструктивные и технологические решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-12-2010 «Теплицы и парники».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство пристройки к теплице по ул. Ажарова 23 в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Представлены:

постановление акимата г. Кызылорда о разрешении ГКП «Кызылординский государственный университет имени Коркыт Ата» строительства пристройки к существующей теплице от 12.10.2013г. №972;

архитектурно-планировочное задание от 25.10.2013г. №382;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 15.11.2013г. №06-12/3079;

генеральный план, согласованный с местным органом архитектуры и градостроительства и заказчиком;

приказ о назначении ГИПа по рабочему проекту.

По инженерно-геодезическим условиям.

7.2.2 Утверждено техническое задание на производство изысканий.

7.2.3 Дополнена таблица объемов висячим теодолитным ходом.

По инженерно-геологическим условиям.

7.2.4 Представлено утвержденное техническое задание.

7.2.5 Принята глубина скважин не менее 7,5м (СниП 1.02.07-87).

7.2.6 Приведены между собой в соответствие отметка УУПВ в скв.3, а также глубина выработки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.7 Указано на и/г разрезах состояние грунтов, отмечены точки отбора проб воды.
7.2.8 Приведено в соответствие места отбора проб песка из скв.2 на разрезе I-I на линии II-II.
7.2.9 Откорректированы:
глубина отбора проб воды.
степень агрессивности подземных вод по содержанию хлоридов - исправлена с среднеагрессивной на слабоагрессивную.

По генеральному плану

7.2.10 По плану организации рельефа:
обеспечен отвод атмосферных воды от поверхности покрытия проездов;
откорректированы отметки отмостка (углов проектируемого здания).
7.2.11 Представлены картограмма и план земляных масс.
7.2.12 Предусмотрена разворотная площадка для автотранспорта.
7.2.13 Приведено в пояснительной записке описание существующего генерального плана (здания и сооружения, озеленение, дорожки и проезды, ограждение и т.д.), а также принятого проектного решения по генеральному плану.

По технологическим решениям.

7.2.14 Приведено в пояснительной записке подробное описание способа выращивания овощных культур, в том числе:
описание субстрата (состав) и его размещение на стеллажах;
описание питательного раствора удобрений;
система зашторивания.
7.2.15 Представлены согласованный с заказчиком:
план расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования;
технологическая планировка капельного орошения;
план-технология системы доосвечивания;
план-технология системы вентиляции.

По объемно-планировочным решениям

7.2.16 Представлены по технико-экономическим показателям:
ТЭП проектируемых блоков раздельно;
ТЭП блока «А» в соответствии с приложением 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
ТЭП блока «Б» в соответствии с п. 4 СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания».
7.2.17 Представлено техническое заключение о состоянии вспомогательного здания существующей теплицы.
7.2.18 Откорректирована отделка цоколя – масляная краска (АР-5).
7.2.19 Откорректировано описание конструктивных слоев пола и приведено в соответствие с конструктивным разрезом пола.

По конструктивным решениям

По расчетам:
7.2.20 Представлены:
расчет фундаментов;
инженерно-геологический отчет в полном объеме.
По чертежам:
Теплица.
7.2.21 Дополнено конструктивное решение по устройству фундаментов микросваи.
7.2.22 Представлены по фундаментам решения по деформационным швам.
7.2.23 Указаны на плане фундаментов привязочные размеры.
7.2.24 Откорректированы:
конструкция стропил;
схема перемычки Пр-1 в соответствии с толщиной стены и реакцией выдаваемой консольной плитой.
7.2.25 Представлены схемы рам РМ1, РМ2 и РМ3 в развернутом виде с маркировкой элементов и характерных узлов примыканий.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.26 Приведена пояснительная записка в соответствие с принятыми проектными решениями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.27 Представлены:

сведения по существующей системе отопления существующего здания теплицы для подключения система отопления пристройки.

схема системы отопления.

7.2.28 Указан диаметр магистральных труб от точки врезки до гребенки.

7.2.29 Предусмотрена перед дверным проемом прокладка труб в подпольном канале.

7.2.30 Выполнена и представлена система вентиляции.

По водоснабжению и канализации.

7.2.31 Представлен расчет по основным показателям систем водоснабжения и канализации с учетом технологических нужд.

7.2.32 Выполнена аксонометрическая схема канализационной сети с указанием сечении (лотка, приямка и транзитной сети).

7.2.33 Откорректировано в спецификации оборудования количество:

труб и фасонных частей;

бетона для круглых колодцев.

По электротехническим решениям.

7.2.34 Приведены пояснения по выполнению разделов электрической части и пожарной сигнализации в пояснительной записке в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2.35 Устранены разночтения по расчетной мощности объекта в пояснительной записке и на разработанных листах марки ЭО.

7.2.36 Определено и принято:

расчетная мощность объекта согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;

количество светильников в помещении рассадного отделения согласно нормы освещенности и требований СНиП РК 2.04-05-2002*;

тип светильников в помещениях руководителя и демонстрационном зале согласно требований СНиП РК 2.04-05-2002*.

выбор и установки выключателей, установки штепсельных в помещениях в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004.

разработка принципиальной схемы распределительной сети в соответствии с требованиями ГОСТ 21.613-88.

По системам связи и сигнализации.

7.2.37 Разработана скелетная схема пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

7.2.38 Выполнен выбор типов пожарных извещателей и выполнение оповещения о пожаре согласно требованиям таблицы 2 СН РК2.02-11-2002* .

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.39 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (снижение 5.972 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.40 Откорректированы объемы: здания теплицы (снижение 7,474 млн. тенге), демонтажных работ (увеличение 1,478 млн. тенге), наружных сетей водопровода и канализации (увеличение 0,014 млн. тенге), благоустройства территории (увеличение 0,384 млн. тенге).

7.2.41 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 13,446 млн. тенге;

увеличение – 1,876 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	тн/год	12	12	-
2	Площадь земельного участка	га	0,462	0,462	-
3	Коэффициент застройки	%	19,5	19,5	-
4	Общая площадь здания, в т. ч.	кв.м	912,52	912,52	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	общая площадь пристройки	кв. м	758,33	758,33	-
5	Полезная площадь здания, в т.ч.	кв.м	826,97	826,97	-
	полезная площадь пристройки	кв. м	686,59	686,59	-
6	Строительный объем здания, в т.ч.	куб.м	4114,66	4114,66	-
	строительный объем пристройки	куб. м	3246,72	3246,72	-
7	Численность работников	чел.	4	4	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	19,253	17,234	- 2,019
	СМР		17,733	15,807	- 1,926
	оборудование		1,273	1,210	- 0,063
	прочие затраты		0,247	0,217	- 0,030
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, в том числе:	млн.тенге	62,377	50,807	- 11,570
	СМР		42,377	37,774	- 4,603
	оборудование		3,042	2,892	- 0,150
	прочие затраты		16,958	10,141	- 6,817
	Из них в ценах: 2013 г 2014 г	млн.тенге	 9,000 53,377	 3,028 47,779	 - 5,972 - 5,598
10	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,244	1,550	- 0,694
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к теплице по ул. Ажарова №23 в г.Кызылорда»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, тонн в год - 12
2. Площадь земельного участка, га - 0,462
3. Коэффициент застройки, % - 19,5
4. Общая площадь здания, кв. м. в том числе: - 912,52
   общая площадь пристройки - 758,33
5. Полезная площадь здания, кв. М. в том числе: - 826,97
   полезная площадь пристройки - 686,59
6. Строительный объем здания, куб. м. в том числе: - 4114,66
   строительный объем пристройки 3246,72
7. Численность работников, человек - 4
8. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 17,234
   Строительно-монтажные работы, млн. тенге - 15,807
   Оборудование, млн. тенге - 1,210
9. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг., млн. тенге, в том числе - 50,807
   Строительно-монтажные работы, млн. тенге - 37,774
   Оборудование, млн. тенге - 2,892
10. Продолжительность строительства, месяц - 2,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жоба» в соответствии с условием договора от 09 октября 2013 года №0539.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Ажаров көшесі №23 орналасқан жылыжайға жапсаржай құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, тонна жылына	- 12
2.	Жер учаскесінің ауданы, га	- 0,462
3.	Құрылыс ауданының коэффициенті, %	- 19,5
4.	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр, оның ішінде:	- 912,52
	жапсаржайдың жалпы ауданы, шаршы метр	- 758,33
5.	Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр, оның ішінде:	- 826,97
	жапсаржайдың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 686,59
6.	Құрылыс көлемі, текше метр, оның ішінде:	- 4114,66
	жапсаржайдың құрылыс көлемі, текше метр	- 3246,72
7.	Жұмысшылардың саны, адам	- 4
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 17,234
	құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 15,807
	құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,210
9.	2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 50,807
	құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 37,774
	құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 2,892
10	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 09 қазандағы №0539 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жоба» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы: М. Қожаев

Бас маман: Е. Шомбалов

Инженерлік желілер және құрылыстар секторының жетекшісі: А. Жакупов

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман: Г. Ахметова

Бас маман: Н. Әлиев

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА