Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы бөскармасы
Жетісу ауданы
қызмет
аты-жөні
20 12 ж. 13. 11
бөлтер саны

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№ 152

«27» 11 2012ж.

Дорожник шағынауданы, № 36 Б
(нысанның орналаскан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, каулы және баска)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» акпан 2011ж. № 7р **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

В. Долженков **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тұтубаев **МСКБжЛ департаментінің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші
заказчика **Т. Мыханов** **«МТС Компани ЛТД» ЖШС-ның директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
А. Алашабаев **«МТС Компани ЛТД» ЖШС-ның директордың орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
М. Мухамеджанов **«МТС Компани ЛТД» ЖШС ГАП**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлык-эпидемиологиялык кызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дурімбетов **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бакылау органы
органов государственного пожарного надзора
Н. Мадияров **ӨКД бастығының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен коса мердігерші) **«МТС Компани ЛТД» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік.**
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0000208

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **Алматы қаласы, Жетісу ауданы «Дорожник» шағынауданы, № 36 Б бекітілген жер телімінде орналасқан көппәтерлі тұрғын үй.**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Дорожник шағынауданы, № 36 Б**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2011 жылғы 03 қарашадағы № 4/821-3824 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылау басқармасының 2012 жылғы 17 қаңтарда берілген № 18 рұқсаты**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

« МТС Компани ЛТД» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившии

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

«МТС Компани ЛТД» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **«МТС Компани ЛТД» ЖШС 2011 жылдың 01 қазандағы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

ГП, АР, КЖ, ВК, ОВ, ЭЛ

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена **«Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2011 жылдың 22 қарашадағы № 519**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Кумбез Компаниясы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2011 жылғы 30 желтоқсандағы № 31 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (пересмотренного) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **кантар 2012 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2012 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу өрлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		**Лит. А-3367,6 Лит. Б-2219,6 Лит В-667,8**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**3+жертөле, мансард, жер асты бөлігі 1-қабатты**
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		**11256 7434 3206**
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Көрсеткіштер Показатели **Литер «А», «Б»**	Жоба бойынша			Нақты					
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны		Пәтердің ауданы $м^2$			
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая			Жалпы		Тұрғын үй	
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				**Лит «А» 60**	**Лит «Б» 75**	**Лит «А» 3367,6**	**Лит «Б» 2219,6**	**Лит «А» 1476,9**	**Лит «Б» 1507,5**
Бір бөлмелі				**50**	**75**	**2236,7**	**1733,9**	**1089,3**	**1507,5**
Екі бөлмелі				**10**	**-**	**595,7**	**-**	**387,6**	**-**
Үш бөлмелі				**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген, еңбекті қорғау, жарғыдан тыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Сумен, кәрізбен, коммуникациялармен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолы, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындалды.

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров хозяйственных, игровых и спортивных площадок, выполнены.

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации
Барлығы **401 291 128** мың теңге, онын ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **342 860 000** мың теңге,
всего **401 291 128** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **342 860 000** тыс.тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар - мын теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоймость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мын. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мын. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы, Жетісу ауданы «Д[illegible] ауданы, № 36 Б бекітілген жер телімінде орналасқан көппәтерлі тұрғын үй
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ В. Долженков

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ С. Гутубаев

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии _____ Т. Мыханов

_____ Н. Алтанбаев

_____ Н. [illegible]

_____ М. Мухамеджанов

А № 0000208