	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 руководителя Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от директора ТОО «Каздорстройтех»Рахматуллин Тагир Ислямович Республика Казахстан, г.Караганда, Октябрьский район уч.кв.089 стр.82 нежил.помещение 1;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 28 декабря 2018 года"Корпорация AMG групп" Нуртазин Г.К. №KZ05VJE00040750 от 02.09.2017г..

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 декабря 2018 года главного инженера проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинов Айтбек Иманалиевич, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г. (генеральная);**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство трех двухквартирных жилых домов ул. 11 в микрорайоне №8 г.Сатпаев (тип 1)», дом (Дом№2)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайон 8 ул. 11 (Дом№2 кв 1, кв 2);**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№33/42 от «20» сентября 2016 г постановление Акимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ92REA00057801 от 31.05.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25 декабря 2014 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом №19 от 11 февраля 2016 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2018 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства**12** месяц; фактически **12** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	436,56	436,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1960,0	1960,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	2	302,56	153,2	2	302,56	153,2
в том числе:	1	151,28	76,60	1	151,28	76,60
пятикомнатных	2	151,28	76,60	2	151,28	76,60

4. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.
Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50. Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63. Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **25 567** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **22 543** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **31 934 775,41** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **31 934,745,17** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство трех двухквартирных жилых домов ул.11 в микрорайоне №8 г.Сатпаев (тип 1)», дом (Дом № 2 кв.1, кв.2)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

Нуртазин Галым Касымович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахматуллин Тагир Ислямович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство трех двухквартирных жилых домов по улице№11 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №38 (дом 2) тип 1	кв.м	2	436,56	1960,0	2	302,56	153,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/б бетон	кирпич	металлочерепица	От ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик **Суттибаева Назикуль Сейткалиевна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П