| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 235 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"28" декабря 2018 года

Заказчик

**ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 руководителя Суттибаева Назикул Сейткалиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от директора ТОО «Каздорстройтех» Рахматуллина Тагира Ислямовича Республика Казахстан, г.Караганда, Октябрьский район уч.кв.089 стр.82 нежил.помещение 1;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

**от 28 декабря 2018 года"Корпорация AMG групп" Нуртазин Г.К. №KZ05VJE00040750 от 02.09.2017г.**

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 декабря 2018 года главного инженера проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинов Айтбек Иманалиевич, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г. (генеральная);**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство трех двухквартирных жилых домов ул. 11 в микрорайоне №8 г.Сатпаев (тип 1)», дом (Дом№6)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайон 8 ул. 11 (Дом№6 кв 1, кв 2);**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№33/42 от «20» сентября 2016 г постановление Акимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ92REA00057801 от 31.05.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

**«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25 декабря 2014 года,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом №19 от 11 февраля 2016 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **12** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 436,56 | 436,56 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 1960,0 | 1960,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>пятикомнатных | 2<br>1<br>2 | 302,56<br>151,28<br>151,28 | 153,2<br>76,60<br>76,60 | 2<br>1<br>2 | 302,56<br>151,28<br>151,28 | 153,2<br>76,60<br>76,60 |

4. Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.
Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92. Внутренние стены из шлакобетонных блоков.Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50. Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63. Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **25 567** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **22 543** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **31 934 775,41** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **31 934,745,17** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство трех двухквартирных жилых домов ул.11 в микрорайоне №8 г.Сатпаев (тип 1)», дом (Дом № 6 кв.1, кв.2)**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

**Суттибаева Назикул Сейткалиевна** _____ подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

фамилия, имя, отчество (причии),

Технический надзор

**Нуртазин Галым Касымович** _____ подпись эксперта М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор

**Кенжалинов Айтбек Иманалиевич** _____ подпись эксперта М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Рахматуллин Тагир Ислямович** _____ подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ( $М^2$) | объем здания ( $М^3$) | число квартир | общая площадь( $М^2$) | жилая площадь ( $М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **«Строительство трех двухквартирных жилых домов по улице№11 в микрорайоне № 8 г.Сатпаев» Договор №38 (дом 6) тип 1** | кв.м | 2 | 436,56 | 1960,0 | 2 | 302,56 | 153,2 |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ж/б бетон | кирпич | металлочерепица | От ТЭЦ | да | да | да | да | нет |
| | | | | | | | | |

Заказчик **Суттибаева Назикул Сейткалиевна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П