БЕКІТЕМІН:
«Демсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 08 қантар №16-0001/13

«Красноармейка аграрлы-техникалық колледжі» МҚКК зертханасын және жатақхананың 2-ші қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Красноармейка аграрлы-техникалық колледжі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0001/13 от 08 января 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лабораторий и 2 этажа общежития КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа»

РАЗРАБОТЧИК:
И.П. Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лабораторий и 2 этажа общежития КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа» разработан в 2012 г.

Согласно письма КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа» от 24 сентября 2012 г. за № 1-42/332 и в соответствии с договором №6/0909 от 14 ноября 2012г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт лабораторий и 2 этажа общежития КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: И.П. Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., г. Павлодар, приказ №36 от 31 августа 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт лабораторий и 2 этажа общежития КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа», утвержденное директором КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа».

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с. Красноармейка Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Стены Лаборатория №1, 1этаж

–Сплошное выравнивание стен.

–Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами.

–Масляная окраска стен.

Потолки Лаборатория №1, 1этаж

–Сплошное выравнивание потолков.

–Улучшенная окраска потолков;

Полы Лаборатория №1, 1этаж

Тип1:
–Устройство цементной стяжки.
–Устройство покрытия из брусчатки.
Тип2:
–Устройство цементной стяжки.
Тип3:
–Устройство покрытия из керамической плитки.

Стены Лаборатория №1, 2этаж

–Сплошное выравнивание стен.
–Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами.
–Масляная окраска стен.
–Покрытие стен керамической плиткой.

Потолки Лаборатория №1, 2этаж

–Сплошное выравнивание потолков.
–Улучшенная окраска потолков.

Полы Лаборатория №1, 2 этаж

–Устройство сплошной тепло- и звукоизоляции из ДВП.
–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".
–Устройство плинтусов из ПВХ.

Стены Лаборатории №2

–Сплошное выравнивание стен.
–Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами.
–Масляная окраска стен.
–Монтаж остекленных перегородок из алюминиевого профиля.

Потолки Лаборатории №2

–Сплошное выравнивание потолков.
–Улучшенная окраска потолков.

Полы Лаборатории №2

–Устройство цементной стяжки.
–Устройство покрытия из брусчатки.

Проемы Лаборатории №1,2

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей.
–Установка подоконных досок.
–Ремонт штукатурки откосов цементно-известковым раствором.
–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов.
–Улучшенная окраска откосов.
–Устройство подоконных сливов из оц. стали.
–Установка дверных блоков из ПХВ.
–Монтаж каркасов ворот.

Стены Общежития 1-го этажа

–Сплошное выравнивание стен.
–Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами.
–Масляная окраска стен.
–Покрытие стен керамической плиткой.

Потолки Общежития 1-го этажа

–Сплошное выравнивание потолков.
–Улучшенная окраска потолков.

Полы общежития 1-го этажа

Тип1:
–Уплотнение грунта щебнем.
–Устройство бетонного покрытия.

–Устройство цементной стяжки.
–Устройство сплошной тепло- и звукоизоляции из ДВП.
–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".
–Устройство плинтусов из ПВХ.
Тип2:
–Устройство покрытия из керамической плитки.
–Устройство плинтусов из плиток керамических.

Стены общежития 2-го этажа

–Сплошное выравнивание стен.
–Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами.
–Масляная окраска стен.
–Покрытие стен керамической плиткой.

Потолки общежития 2го этажа

–Сплошное выравнивание потолков.
–Улучшенная окраска потолков.

Полы общежития 2го этажа

Тип 1:
–Укладка лаг по плитам перекрытий.
–Устройство покрытий из досок.
–Масляная окраска полов.
–Устройство плинтусов из ПВХ.
Тип 2:
–Устройство покрытия из керамической плитки.
–Устройство плинтусов из плиток керамических.
Тип 3:
–Устройство сплошной тепло- и звукоизоляции из ДВП.
–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".
–Устройство плинтусов из ПВХ.

Проемы общежития

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей.
–Установка подоконных досок.
–Ремонт штукатурки откосов цементно-известковым раствором.
–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов.
–Улучшенная окраска откосов.
–Устройство подоконных сливов из оц. стали.
–Установка дверных блоков из ПХВ.

Демонтажные работы общежития

–Очистка стен от известковой окраски.
–Очистка стен от масляной.
–Очистка потолков от известковой окраски.
–Разборка покрытия полов из керамических плиток.
–Разборка деревянных заполнений оконных и дверных проемов.

Демонтажные работы Лаборатории №1,2

–Очистка стен от известковой окраски.
–Очистка стен от масляной.
–Очистка потолков от известковой окраски.
–Разборка деревянных заполнений оконных и дверных проемов.
–Разборка заполнений дверных и воротных проемов.
–Разборка стеллажей и других конструкций.
–Разборка мелкоблочных стен.

Фасад Лаборатории №1,2

Фасад:

–Устройство каркасов конструкций стен и откосов.

–Облицовка каркасов стен и откосов металосайдингом.

Отмостка:

–Устройство щебеночного основания.

–Устройство бетонной подготовки.

–Устройство покрытия из асфальтобетона.

Кровля Лаборатории №1

Демонтажные работы:

–Разборка покрытий кровли из рулонных материалов.

–Демонтаж цементной стяжки.

–Разборка пароизоляции кровли из рулонных материалов.

Мотажные работы:

–Укладка по фермам прогонов из брусьев.

–Установка стропил.

–Установка элементов каркаса из брусьев.

–Устройство обрешетки.

–Монтаж покрытия из профилированного листа.

–Установка сеток продуха.

–Усиление вентиляционных отверстий чердака.

–Огнезащита деревянных конструкций.

–Устройство лобовой и подшивной доски.

–Кладка из силикатного кирпича парапета.

–Кладка из керамического кирпича кирпичных столбиков.

–Теплоизоляция покрытий и перекрытий плитами.

–Устройство фартука из листовой оцинкованной стали.

–Остекление деревянных окон.

–Простая масляная окраска деревянных заполнений оконных проемов.

–Установка односекционных решеток.

Кровля Лаборатории №2

–Разборка покрытий кровли из рулонных материалов.

–Демонтаж цементной стяжки.

–Демонтаж теплоизоляции из минеральной ваты.

–Разборка пароизоляции кровли из рулонных материалов.

–Укладка по фермам прогонов из брусьев.

–Установка стропил.

–Установка элементов каркаса из брусьев.

–Устройство обрешетки.

–Монтаж покрытия из профилированного листа.

–Установка сеток продуха.

–Усиление вентиляционных отверстий чердака.

–Огнезащита деревянных конструкций.

–Устройство карнизных свесов из листовой стали.

–Кладка из силикатного кирпича парапета.

–Кладка из керамического кирпича кирпичных столбиков.

–Устройство оклеечной пароизоляции.

–Теплоизоляция покрытий плитами из минеральной ваты или перлита.

–Остекление деревянных окон.

–Простая масляная окраска деревянных заполнений оконных проемов.

–Установка односекционных решеток.

Система В1

Водопровод:

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения.

–Изоляция трубопроводов.

–Установка кранов.

Система К1

Канализация внутренняя:

–Демонтаж трубопроводов канализации.

–Прокладка трубопроводов канализации.

Санитарно техническое оборудование:

–Установка смесителей.

–Установка умывальников.

–Установка унитазов с бачком.

–Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре.

Общежитие

–Прокладка трубопроводов отопления.

–Гидравлическое испытание трубопроводов.

–Установка кранов воздушных.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах.

–Установка чугунных радиаторов.

–Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб.

Лаборатория №1

–Прокладка трубопроводов отопления.

–Гидравлическое испытание трубопроводов.

–Установка кранов воздушных.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах.

–Установка чугунных радиаторов.

–Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб.

Лаборатория №2

–Прокладка трубопроводов отопления.

–Гидравлическое испытание трубопроводов.

–Установка кранов воздушных.

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах.

–Установка чугунных радиаторов.

–Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб.

Электротехническое оборудование

Лаборатория №1

–Установка низковольтного оборудования.

–Установка светотехнического оборудования.

–Установка проводов и кабелей.

Лаборатория №2

–Установка низковольтного оборудования.

–Установка светотехнического оборудования.

–Установка проводов и кабелей.

Общежитие

–Установка низковольтного оборудования.

–Установка светотехнического оборудования.

–Установка проводов и кабелей.

Система В1 - Общежитие

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения.

–Гидравлическое испытание трубопроводов.

Система Т3

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах.

–Прокладка трубопроводов водоснабжения.

–Гидравлическое испытание трубопроводов.

Система К1

–Прокладка трубопроводов канализации.

Санитарно техническое оборудование:

–Установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды.

–Установка смесителей.

–Установка унитазов.

–Установка душевых поддонов.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 13-2.16 от 04.04.2012 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных

товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт лабораторий и 2 этажа общежития КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	39,550 38,480 0,552	36,791 35,739 0,552	-2,759 -2,741 -
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	103,097 85,965 1,234	96,000 79,840 1,234	-7,097 -6,125 -
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 7,097 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт лабораторий и 2 этажа общежития КГКП «Красноармейского аграрно-технического колледжа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 36,791 млн.тенге
в том числе СМР	– 35,739 млн.тенге
оборудование	–0,552 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 96,000 млн.тенге
в том числе СМР	– 79,840 млн.тенге
оборудование	–1,234 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Красноармейка аграрлы-техникалық колледжі» МҚКК зертханасын және жатақхананың 2-ші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 36,791 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 35,739 млн.теңге
жабдықтар	– 0,552 млн.теңге
2013 жылғы ағымды бағамен алынған	– 96,000 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 79,840 млн.теңге
жабдықтар	– 1,234 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Шапова Н.А.
Жетекші маман	Талипов Е.М.