ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
Филиал директоры

С.Б.Иманбаев

2013 жылғы 24 қаңтардағы №12-0017/13

«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы «Теміржолсу-Көкшетау» ЖШС-ның шеберханалары мен гараж ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміржолсу-Кокшетау» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы «Теміржолсу-Көкшетау» ЖШС-ның шеберханалары мен гараж ғимараттарын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0017/13 от 24 января 2013г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Теміржолсу-Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-624/2012 от 23 ноября 2012 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№694) от 22 ноября 2012 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Теміржолсу-Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области», утверждённое директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 30.10.2012г.;

письмо ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» от 14.01.2013г. №19 о финансировании рабочего проекта по республиканской программе «Мелдір бұлақ» в 2013 году;

дефектные акты на капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области, утверждённые начальником ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 30.10.2012г.;

ведомость объемов работ, утверждённая начальником ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 01.08.2012г.

5.2. Использованные материалы:

акты обследования технического состояния здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области от 30.10.2012г., выполненные ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

согласование плана благоустройства территории и ситуационной схемы (лист ГП-2и) с директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 30.10.2012г.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Альбом (раздел «ГП»).

Рабочий проект (разделы «ВК», ЭОМ», «ПС», «ЭС»).

Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» расположены в городе Кокшетау Акмолинской области.

6.1.1. Существующее положение

Гараж

Здание выполнено с несущим продольным каркасом с шагом 6 метров. Несущие конструкции каркаса гаража – сборные железобетонные колонны и железобетонные балки. Пространственная жесткость обеспечивается работой перекрытий как сплошного настила в системе с продольными стенами. Класс ответственности - II. Степень огнестойкости - II. Степень долговечности - II. Размер в плане - 12,7х25м. Год постройки - 1980. Здание двухэтажное. Капитальный ремонт здания гаража и административных помещений не выполнялся.

Фундаменты – бутобетонные.

Наружные стены - из кирпича глиняного обыкновенного и силикатного кирпича.

Внутренние стены и перегородки - из кирпича глиняного обыкновенного, из пескоблоков.

Колонны – сборные железобетонные.

Балки перекрытия - железобетонные таврового сечения.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные, ребристые плиты.

Крыша - чердачная с покрытием из профилированных листов, после капитального ремонта, выполненного в 2012 году.

Свесы кровли не соответствуют действующим нормам, необходимо устройство водосточных желобов и труб.

Наружная отделка: фасады частично окрашены известковыми составами, наблюдаются трещины.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением находятся в неудовлетворительном состоянии: оконные переплеты, коробки поражены гнилью, все сопряжения нарушены, имеются стекла с трещинами.

Подоконные доски деревянные и бетонные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Ворота наружные деревянные не утепленные, рамы из металлических уголков подвержены коррозии.

Наружные и внутренние деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеет прогибы и повреждения, на полотнах из ДСП имеются значительные повреждения.

Отмостка отсутствует.

Основные несущие строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Гараж, цеха, склад

Бетонные полы в помещениях гаражей, цехов и склада находятся в неудовлетворительном состоянии: имеются значительные неровности, трещины, разрушения покрытия. Полы в котельной из керамической плитки с большими трещинами и сколами, имеются неровности, местами керамическая плитка отсутствует. В бытовой комнате линолеумные полы имеют вздутия, имеются большие потертости, изношенный внешний вид. Смотровые ямы не оштукатурены, на ступенях имеются сколы.

В помещениях гаража, цехах, бытовой стены окрашены известковыми составами, частично имеются трещины, разрушения и осыпание штукатурки. В помещении склада стены не оштукатурены. В котельной имеются отслоения масляной краски от панелей вместе со штукатуркой, вздутия краски, осыпание штукатурки. Кирпичные пилястры имеют трещины, нарушена перевязка с основными стенами, в верхней части имеется разрушение кирпичной кладки.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМЕСАРАПТАМА

Электрическая кран-балка грузоподъемностью 5,0т, пролетом 6,0м находится в неудовлетворительном состоянии: имеется значительный прогиб конструкций, следы коррозии металла, комплектующие детали находятся в изношенном состоянии.

Поверхность потолка окрашена известковыми составами, имеются отслоения окрасочного слоя. В бытовой комнате потолок подшит плитами ДВП по деревянному каркасу и окрашен масляной краской, имеются вздутия и отслоение краски, прогиб плиты ДВП.

Административные помещения на отм.2,100

Линолеумные полы в кабинетах имеют потертости, изношенный внешний вид. Полы в коридоре из керамической плитки с трещинами и сколами, имеются неровности. Бетонные полы в помещении цеха имеют значительные неровности, трещины, разрушения покрытия.

Стены в кабинетах, коридоре, цехе окрашены известковыми составами, панели из масляной краски, видны множественные трещины, осыпание штукатурки, на панелях имеются вздутия краски, окрасочный слой потемнел, изношенный внешний вид, повсеместное отслоение краски вместе со штукатуркой.

Потолки в кабинетах и коридоре из гипсовых плиток по деревянному каркасу: видны трещины, изношенный внешний вид, не соответствует современным материалам и находится в неудовлетворительном состоянии. В цехе потолок окрашен известковыми растворами, видны отслоения окрасочного слоя, потеки от протечек.

Административно-бытовые помещения второго этажа

Линолеумные полы в помещениях вздуты, имеются большие потертости, изношенный внешний вид. Полы из керамической плитки в душевой, парильне с большими трещинами и сколами, местами отсутствует плитка.

Внутренняя отделка помещений не соответствует современным отделочным покрытиям. Стены окрашены известковыми составами, панели из масляной краски, наблюдаются множественные трещины, осыпание штукатурки, на панелях имеются вздутия краски, окрасочный слой потемнел, изношенный внешний вид, повсеместное отслоение краски вместе со штукатуркой. В кабинете №3 – часть помещения использовалось под оружейную, с установкой кирпичной перегородки. По периметру стен и потолка оружейной установлена металлическая решетка, которую необходимо демонтировать и разобрать перегородку, и использовать помещение по назначению.

В актовом зале, красном уголке, комнате отдыха, кабинете - стены имеют отделку из винил кожи по деревянному каркасу и отделаны панелями из ДВП, которые имеют изношенный внешний вид. Стены гардеробной, кабинета, коридора окрашены известковыми составами, частично имеются трещины и осыпание штукатурки. В коридоре стены окрашены известковыми составами и панели из масляной краски, наблюдаются трещины, осыпание штукатурки, на панелях имеются вздутия краски, окрасочный слой потемнел, изношенный внешний вид, повсеместное отслоение краски вместе со штукатуркой. В коридоре, парильной - стены и потолок облицованы вагонкой, наблюдаются прогибы, поражение гнилью, заметны потемнения. Стены и потолки в душевой, туалете обшиты пластиковой декоративной панелью по обрешётке, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Потолки из гипсовых плиток поверх ДВП на деревянном каркасе: наблюдаются трещины, потеки, изношенный внешний вид, не соответствует современным материалам и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Лестничная клетка

На лестничной клетке покрытие лестничных площадок из керамических плиток, имеет изношенный внешний вид, имеются неровности и трещины. На ступенях лестничного марша имеются сколы и выбоины.

Стены в лестничной клетке окрашены известковыми составами, панели - масляной краской, наблюдаются трещины, осыпание штукатурки, на панелях имеются вздутия краски, окрасочный слой потемнел, изношенный внешний вид, отслоение краски вместе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

со штукатуркой. Потолки окрашены известковыми составами, имеются отслоения окрасочного слоя.

Металлическое ограждение лестничных маршей и площадки имеет изношенный внешний вид, местами отсутствуют элементы ограждения.

Навес для складирования угля с ограждением

Навес с покрытием асбестоцементными листами по сплошной обрешетке находится в неудовлетворительном состоянии: асбестоцементные волнистые листы имеют трещины, пробоины, доски настила и стропила разрушены, присутствуют следы гниения, прогиб балок, стропил, досок настила; необходима полная замена конструкции навеса с ограждением.

Сетчатое ограждение по металлическим столбам находится в неудовлетворительном состоянии: каркас из уголков недостаточного сечения, полотна искривлены, сетка частично отсутствует, видна деформация каркаса, следы коррозии.

Отопление и вентиляция

Установленные котлы типа НР и «Шуховский» производительностью 0,3МВт находятся в нерабочем состоянии. Отсутствует вентиляция в санузле на втором этаже здания.

Водопровод и канализация, средства пожаротушения

Трубопроводы выполнены из металлопластиковых труб диаметром 20мм. Они не закреплены и свисают по стенам. В душевой Аристон вышел из строя. Смесители с душевыми сетками забиты накипью и водным налётом. Трап отсутствует. Мойки покрыты ржавчиной из-за протеков смесителей, имеют повреждения эмалированного покрытия. Пожарный кран и стенды разукомплектованы.

Электрооборудование и электроосвещение

Сети электрооборудования и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов; проводка выполнена алюминиевыми проводами, что не соответствует требованиям СНиП 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования» и ПУЭ РК 2003г.; светильники находятся в аварийном состоянии; щитки электроосвещения, распределительные коробки, розетки и выключатели находятся в аварийном состоянии.

Отсутствует пожарная сигнализация.

Благоустройство территории

Ограждение территории – из железобетонных панелей по серии 3.017 в хорошем состоянии. Въездные ворота - распашные металлические, находятся в неудовлетворительном состоянии: каркас искривлён, ворота не соответствуют функциональным требованиям. Асфальтовое покрытие при входах в здания мастерских в неудовлетворительном состоянии: верхний слой покрытия изношен. На въездах на территорию, стоянке автотранспорта и на въездах в гаражи асфальтовое покрытие отсутствует.

Мастерские

Здания одноэтажные, выполнены с несущим продольным каркасом. Капитальный ремонт зданий не выполнялся. Размер в плане 31,1х15,65м. Год постройки - 1966. Класс ответственности - II. Степень огнестойкости - II. Степень долговечности - II.

Фундаменты – бутобетонные.

Наружные стены - кирпичные.

Внутренние стены и перегородки - из пескоблоков.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Крыша - чердачная с покрытием из профилированных листов после капитального ремонта.

Наружная отделка: фасады окрашены известковыми составами.

Основные несущие строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Деревянная остеклённая перегородка между цехом №2 и цехом №3 находится в неудовлетворительном состоянии: древесина поражена гнилью, все сопряжения нарушены, стекла с трещинами.

Фасады имеются трещины и отслоения штукатурного слоя. Сливы на окнах отсутствуют.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением находятся в неудовлетворительном состоянии: оконные переплеты, коробки поражены гнилью, все сопряжения нарушены, остекление на некоторых окнах отсутствует, имеются стекла с трещинами.

Ворота наружные металлические не утепленные.

Деревянные ворота в помещении склада находятся в неудовлетворительном состоянии: полотна имеют значительные повреждения, древесина коробки и полотен поражена гнилью.

Наружные деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения, на полотнах из ДСП имеются значительные повреждения.

Внутренние деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения, дверные полотна имеют значительные повреждения.

Отмостка отсутствует.

Бетонные полы в помещениях находятся в неудовлетворительном состоянии: имеются выемки, трещины, разрушения покрытия. Полы из керамической плитки в служебном помещении, коридоре, тамбуре находятся в неудовлетворительном состоянии: имеются трещины и сколы, местами керамическая плитка отсутствует. В служебном помещении находится не эксплуатируемый приямок теплосетей, который необходимо засыпать и выполнить конструкцию пола.

Стены окрашены известковыми составами, имеются трещины и осыпание штукатурки. В помещении цеха во многих местах имеются отслоения масляной краски от панелей вместе со штукатуркой, вздутия краски, окрасочный слой потемнел.

Поверхность потолка в помещении склада окрашена известковым составам, необходима окраска известковым составом с расчисткой.

Водопровод и канализация, средства пожаротушения

Трубопроводы в мастерских выполнены из стальных и металлопластиковых труб диаметром 20мм. Металлические трубопроводы предусмотрены для подачи технической воды и для нужд пожаротушения. Они покрыты окалинами, ржавчиной, снаружи имеются признаки трещин. Металлопластиковые трубопроводы предназначены для подачи питьевой воды: трубопроводы не закреплены и свисают по стенам. В мастерских установлены водонагреватели ёмкостью 80л, мойки стальные и пожарный кран, стенд. Пожарный кран и стенд разукомплектованы; мойки покрыты ржавчиной и имеют повреждения эмалированного покрытия.

Электрооборудование и электроосвещение

Сети электрооборудования и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов; проводка выполнена алюминиевыми проводами, что не соответствует требованиям СНиП 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования» и ПУЭ РК 2003г.; светильники находятся в нерабочем состоянии; щитки электроосвещения, распределительные коробки, розетки и выключатели находятся в аварийном состоянии.

Актами рекомендовано:

Гараж

выполнить штукатурку фасадов по штукатурной сетке и окраску стен перхлорвиниловой краской за два раза;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнить по периметру здания облицовку прикарнизной части фасада металлосайдингом по металлическому каркасу;

выполнить устройство желобов и водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

выполнить установку оконных сливов из листовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

выполнить асфальтовую отмостку шириной 1,0м;

выполнить выравнивающую бетонную стяжку площадки и ступеней толщиной 20мм, с покрытием керамической плиткой с шероховатой поверхностью;

выполнить ограждение площадки и лестницы из труб диаметром 40мм.

Гараж, цеха, административные помещения на отм.2.100, лестничная клетка

выполнить замену деревянных оконных блоков с бетонными подоконными досками на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с установкой пластиковых подоконных досок;

выполнить замену наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные и замену внутренних деревянных дверных блоков;

выполнить замену наружных деревянных ворот на утепленные распашные с калиткой;

в гаражах выполнить устройство выравнивающей бетонной стяжки толщиной 40-80мм, армированной сеткой А-III диаметром 10мм, ячейками 200х200мм;

в цехах выполнить устройство выравнивающей бетонной стяжки толщиной 30-50мм;

в котельной, коридоре выполнить покрытие пола керамической плиткой, для выравнивания основания выполнить стяжку толщиной 20-30мм;

в бытовой и в кабинетах выполнить замену полов из линолеума, для выравнивания основания под линолеум проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ 13-51580 согласно детали 710 серии 2.244-1.6-215 в один слой;

выполнить устройство выравнивающей бетонной стяжки на лестничной площадке и маршах толщиной 20мм, с покрытием керамической плиткой;

выполнить замену цементных и поливинилхлоридных плинтусов, в коридоре выполнить замену цементных плинтусов на плинтуса из керамической плитки на растворе;

выполнить внутренние отделочные работы гаражей и цехов с очисткой старой известковой окраски; на стенах, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, где отсутствует штукатурка, оштукатурить, затем произвести окраску известковыми составами;

выполнить усиление кирпичных пилястр в гараже;

в помещении гаража установить новый мостовой электрический однобалочный опорный кран грузоподъемностью 5,0т, пролетом 6,0м (высота подъема 6,0м);

выполнить внутренние отделочные работы котельной, цеха, лестничной клетки с очисткой старой краски; на стенах, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, где отсутствует штукатурка, оштукатурить, затем окрасить масляной краской за два раза;

в складском помещении выполнить улучшенную штукатурку стен и улучшенную масляную окраску за два раза;

в бытовой комнате выполнить очистку стен от известковой окраски, на стенах, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, где отсутствует штукатурка, оштукатурить, затем выполнить улучшенную масляную окраску за два раза;

выполнить внутренние отделочные работы в коридоре, кабинетах с очисткой старой краски; на стенах, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, затем произвести сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором и окрасить водоэмульсионной краской;

выполнить демонтаж деревянных каркасных перегородок и разборку деревянного перекрытия;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на лестничной клетке в целях пожарной безопасности выполнить замену деревянной каркасной перегородки на перегородку из гипсокартонных листов марки ГКЛВ толщиной 12,5мм с двух сторон на одинарном металлическом каркасе толщиной 100мм;

выполнить заделку проёмов в гараже и котельной из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75;

выполнить разборку ранее заложенных оконных проемов из пескоблоков в гараже и котельной;

выполнить заделку швов между плитами перекрытия цементно-песчаным раствором М200 с расшивкой швов;

в гараже, цехах, складском помещении, котельной, на лестничной клетке выполнить очистку потолков от известковой окраски и выполнить окраску известковыми составами;

в коридоре и кабинетах выполнить разборку облицовки потолков из гипсовых плиток на деревянном каркасе, очистить от известковой краски, затем произвести сплошное выравнивание штукатурки потолка полимерцементным раствором и окрасить водоэмульсионной краской;

в бытовой комнате выполнить замену подшивки потолка из ДВП на деревянном каркасе на подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛ толщиной 9,5мм на одинарном металлическом каркасе и выполнить водоэмульсионную окраску;

выполнить навес для складирования угля с покрытием из оцинкованного профлиста и ограждения из сетчатых панелей по металлическим столбам с воротами и калиткой.

Административно-бытовые помещения второго этажа

выполнить замену деревянных оконных блоков с деревянными подоконными досками на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с установкой пластиковых подоконных досок;

выполнить замену внутренних деревянных дверных блоков;

выполнить замену полов из линолеума, для выравнивания основания под линолеум проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ 13-51580 согласно детали 710 серии 2.244-1.6-215 в один слой;

в сауне, душевой, коридоре, подсобном помещении, туалете выполнить покрытие пола из керамической плитки, для выравнивания основания выполнить выравнивающую стяжку толщиной 20-40мм;

разобрать кирпичную перегородку в кабинете №3 и демонтировать металлическую решетку;

в душевой и туалете выполнить подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛВ толщиной 9,5мм на одинарном металлическом каркасе, выполнить сплошное выравнивание полимерцементным раствором и окрасить водоэмульсионной краской;

в коридоре и сауне выполнить подшивку потолка из вагонки по деревянному каркасу, в коридоре выполнить двухслойное покрытие вагонки лаком;

в коридоре, кабинетах, актовом зале, красном уголке, гардеробной, подсобных помещениях, комнате отдыха выполнить подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛ толщиной 9,5мм на одинарном металлическом каркасе, выполнить сплошное выравнивание полимерцементным раствором и окрасить водоэмульсионной краской;

в душевой, туалете, подсобном помещении выполнить улучшенную штукатурку, отделку стен из керамической плитки на всю высоту;

в коридоре, сауне, выполнить демонтаж существующей отделки, затем обшить вагонкой по деревянному каркасу, в коридоре выполнить двухслойное покрытие вагонки лаком;

в подсобных помещениях выполнить улучшенную окраску стен масляной краской за два раза; в остальных помещениях выполнить выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором с последующей водоэмульсионной окраской;

по периметру наружных стен второго этажа выполнить выравнивание стен из гипсокартонных листов ГКЛ толщиной 12,5мм на одинарном металлическом каркасе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление и вентиляция

выполнить установку потолочного вентилятора **типа NV 10 D100** в санузле, для удаления воздуха выполнить вентиляционную шахту с **установкой** зонта;

выполнить замену котлов на новые.

Водоснабжение и канализация, средства пожаротушения

в помещениях мастерских выполнить замену сантехнического оборудования (мойку, унитаз, умывальник, смесители, смесители для душа);

заменить водонагреватель (тем же объёмом);

трубопроводы закрепить клипсами к стенам;

выполнить замену пожарного крана и стенда в комплекте, и установить дополнительные по нормам.

Электрооборудование и электроосвещение

разработать рабочий проект электрооборудования, электроосвещения и пожарной сигнализации.

Благоустройство территории

установить автоматические откатные консольные ворота с заполнением сэндвич панелями высотой 2,0м и длиной 4,0м (заводского изделия);

установить малые архитектурные формы;

выполнить демонтаж существующих бортовых камней;

установить новые бортовые камни БР 100.30.15 для обрамления газонов;

выполнить фрезерование существующего асфальтового покрытия с устройством выравнивающего слоя при входах в здания мастерских;

выполнить новое асфальтовое покрытие с устройством основания на въезде на территорию, на стоянке автотранспорта и на въездах в гаражи.

Мастерские

выполнить ремонт штукатурки фасадов, окраску стен и цоколя перхлорвиниловой краской за два раза;

выполнить асфальтовую отмостку шириной 1,0м;

выполнить устройство выравнивающей стяжки толщиной 20мм с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью на площадке входа;

выполнить замену деревянных оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с установкой пластиковых подоконных досок;

выполнить замену наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные и замену внутренних деревянных дверных блоков;

выполнить утепление наружных металлических ворот из минплиты жёсткой на синтетическом связующем ISOVER OL-E (объемным весом 50кг/м^3) и облицовкой оцинкованной сталью толщиной 0,7мм;

выполнить демонтаж деревянных ворот в помещение №11, проемы заложить кирпичом КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 на всю толщину стены;

в цехах и помещениях склада выполнить устройство выравнивающей бетонной стяжки толщиной 40-80мм;

выполнить замену полов из линолеума, для выравнивания основания под линолеум проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ 13-51580 согласно детали 710 серии 2.244-1.6-215 в один слой;

в цехах № 2, 3 выполнить покрытие пола из брусчатки по бетонному основанию;

в служебном помещении засыпать приямок грунтом с устройством бетонной стяжки (бетоном В15 толщиной 100мм), армированной сеткой А-III (диаметром 10мм, ячейками 100х100мм);

в коридоре, служебном помещении, тамбуре выполнить устройство пола из керамической плитки с шероховатой поверхностью, для выравнивания основания выполнить выравнивающую стяжку толщиной 20-40мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заложить кирпичом марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М50 три оконных проема в помещении склада, цеха, с армированием сеткой Вр-1 (диаметром 5мм с ячейками 100х100мм);

разобрать деревянную остеклённую перегородку между цехом №2 и цехом №3, и выполнить перегородку толщиной 120мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М50, с армированием сеткой Вр-1 (диаметром 5мм с ячейками 100х100мм), с устройством монолитного фундамента из бетона В7,5;

в помещении склада №11 заложить проем из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 с армированием сеткой Вр-1 (диаметром 5мм с ячейками 100х100мм); выполнить замену перегородку из сетки;

в служебном помещении выполнить подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛ толщиной 9,5мм на одинарном металлическом каркасе;

выполнить внутренние отделочные работы в коридоре, цехах №2, 3, помещении склада №8, тамбуре с очисткой старой краски и извести; на стенах, где отслоился слой штукатурки выполнить ремонт, затем выполнить сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором, окрасить масляной краской на всю высоту;

в служебном помещении выполнить облицовку стен глазурованной плиткой на высоту 1,8м, остальную часть окрасить водоэмульсионной краской;

выполнить внутренние отделочные работы в помещении склада №12, 13, цехе №9 с очисткой старой краски и извести; на стенах, где отслоился слой штукатурки выполнить ремонт, затем выполнить сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором, окрасить водоэмульсионной краской на всю высоту, в остальных помещениях выполнить окраску стен известковыми составами.

Электрооборудование и электроосвещение.

разработать рабочий проект электрооборудования, электроосвещения и пожарной сигнализации.

Водоснабжение и канализация, средства пожаротушения.

в помещениях мастерских выполнить замену сантехнического оборудования (мойки, смесители, трубопроводы);

перенести мойки и Аристон;

трубопроводы закрепить клипсами к стенам;

выполнить замену пожарного крана и стенда в комплекте.

Общестроительные ремонтные работы предусмотрены согласно вышеназванных актов обследования и дефектных актов.

Остальные рекомендуемые актами технического обследования работы по решению заказчика будут выполняться в последующем.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Территория участка озеленяется посевом газонных трав. Предусмотрена установка автоматических откатных консольных ворот (комплектующие Zabi, Польша, заполнение сэндвич панели). Ширина ворот - 4,0м. Фундаменты - из бетона В15. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное. Дорожная одежда представляет собой: верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона типа А марки I толщиной 5см; нижний слой покрытия - пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I толщиной 7см; верхний слой основания – фракционный щебень М1200 (ГОСТ 25607-2009) фракции 40-70мм, устраиваемый по способу заклинки толщиной 13см; нижний слой основания – естественный щебень толщиной 10см по уплотненному грунту. Проезжая часть от тротуаров отделена бортовыми камнями БР 100.30.15 (бетон В30) по ГОСТ 6665-91, устанавливаемыми на песчаное основание толщиной 10см. Для ограждения газонов предусмотрена установка поребрика БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 по песчаному основанию толщиной 5см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Водоснабжение и канализация

мастерские

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя «Аристон» (ёмкостью 100л). Сети внутреннего водоснабжения предусматриваются из металлопластиковых труб диаметром 20мм. Проектом предусмотрена замена сантехнического оборудования, пожарного крана и стенда.

гараж

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя «Аристон» (ёмкостью 80л). Проектом предусмотрена замена сантехнического оборудования, пожарного крана и стенда.

6.2.2.2. Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III. Электроснабжение здания КПП предусматривается от проектируемого распределительного шкафа ШР №1, расположенного в здании гаража, кабелем марки АВБбШв-1кВ (сечением 3х10мм²). В здании гаража кабель прокладывается по стенам и потолку открыто в металлорукаве, по территории кабель прокладывается в земле, в полиэтиленовой трубе ПЭ 100 SDR 26 диаметром 110х4,2мм. При пересечении кабельной линии с проезжей частью кабель прокладывается в стальной электросварной трубе диаметром 325х6мм. Общая мощность КПП – 0,5кВт.

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 22м.

В качестве распределительных шкафов приняты шкафы марки ПР11-3050-21У3, ПР11-3064-21У3 и ПР11-3060-21У3. Электроснабжение распределительных шкафов выполняется от проектируемого ВРУ.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнгLS в гофрорукаве.

Освещенность помещений принята по СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение. Сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГнгLS, прокладываемым на первом этаже открыто по стенам и потолку в металлорукаве диаметром 20мм и 40мм, на втором этаже скрыто в гофротрубе, на отметке 2,100 открыто в кабель-канале.

В административных помещениях предусматривается установка светильников с люминесцентными лампами марки ЛП030-40-101Е-УХЛ4 и ЛП031-2×36-006-4.УХЛ, в подсобных помещениях и санузлах устанавливаются светильники с энергосберегающими лампами марки НПО22-100, в цехах и гаражах устанавливаются светильники с люминесцентными лампами марки ARCTIC 136 и ARCTIC 236. Над каждым входом устанавливаются светильники с энергосберегающими лампами марки НСП11×100. Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня чистого пола, выключатели на высоте 0,8м.

Установленная мощность – 88,68кВт. Расчетная мощность – 79,8кВт.

6.2.2.3. Автоматическая пожарная сигнализация

Здания мастерских и гаража оборудуются установкой автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 24 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК24», устанавливаемый в цеху. Основное питание прибора 220В осуществляется от проектируемого ВРУ, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3;

дымовые пожарные извещатели ИПД 3.1;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым на первом этаже открыто по стенам и потолку в металлорукаве диаметром 20мм и 40мм, на втором этаже скрыто в гофротрубе диаметром 20мм и 40мм, на отметке 2,100 открыто в кабель-канале 10×15мм.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения о пожаре устанавливаются звуковые оповещатели типа «Маяк-12-3М», для светового - световые указатели «Выход» типа «Молния-12». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым на первом этаже открыто по стенам и потолку в металлорукаве диаметром 20мм и 40мм, на втором этаже скрыто в гофротрубе диаметром 20мм и 40мм, на отметке 2,100 открыто в кабель-канале 10×15мм.

Защищаемая площадь – 1350,46м².

6.3. Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 6,0 месяцев.

Начало реализации проекта – май 2013 года (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствие с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 от 06.11.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам проекта, дефектному акту и ведомости объемов работ.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Непредвиденные и ненормируемые затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход к текущей сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012 год, на текущий 2013 год, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам стоимости материалов 8.02-04С-2004, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «ГП» проекта:

на листе ГП-2и на плане дан размер проектируемого КПП; обозначены входы в здание; дан узел восстанавливаемого асфальтового покрытия; в условных обозначениях дана длина бортовых камней;

дополнительно приложен лист ГП-2а «Баланс земляных масс».

2. В разделе «ВК» проекта:

на планах (листы ВК-3, 4) обозначены существующие трубопроводы сетей водоснабжения и канализации.

3. В разделах «ЭОМ», «ПС», «ЭС» проекта:

на листе ЭС-1 дана мощность электроосвещения КПП (0,5кВт);

в спецификации (лист ЭС.СО-1) исключен кирпич; дано напряжение кабелей;

на листах ЭОМ-2и, 6и предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации;

на листе ЭОМ-8и расчетные схемы щитков приведены в соответствие с планом и схемой; возле ремонтных ям предусмотрена установка ЯТП-0,25-220/12В и от них подключение светильников; конкретизировано количество и тип светильников согласно ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.608-84;

на листе ЭОМ-9и на втором этаже предусмотрено освещение лестничной клетки, в коридоре предусмотрено три светильника;

спецификация (листы ЭОМ.СО-2и÷4и) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

на листе ПС-3 обозначены выходы на лестничную клетку по оси «6».

4. В локальных сметах:

ранее неверно учтенные объемы приведены в соответствие с рабочим проектом и дефектным актом;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

учтены дополнительно объемы работ по рабочему проекту согласно замечаний экспертизы;

стоимости материалов по отдельным позициям, ранее учтенные по прайс-листу, учтены по нормативной базе;

неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы);

накладные расходы учтены с коэффициентом 1 согласно приложения 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Көкшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	26,148	26,582	+0,434
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	24,153	24,721	+0,568
	- оборудование	млн. тенге	1,673	1,532	-0,141
	- прочие затраты	млн. тенге	0,322	0,329	+0,007
	б) в текущем уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	69,733	70,819	+1,086
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	53,958	55,226	+1,268
	- оборудование	млн. тенге	3,738	3,424	-0,314
	- прочие затраты	млн. тенге	12,037	12,169	+0,132
	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн. тенге	1,966	1,926	-0,040
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	1,966	1,926	-0,040
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	67,767	68,893	+1,126
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	53,958	55,226	+1,268
	- оборудование	млн. тенге	3,738	3,424	-0,314
	- прочие затраты	млн. тенге	10,071	10,243	+0,172
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	6,0	6,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

№496-IV, на текущий 2013 год согласно **Протокола** заседания республиканской **бюджетной** комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,086 млн.тенге вызвано включением в смету ранее неучтенных объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 26,582 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 24,721 млн. тенге
оборудование	- 1,532 млн. тенге
прочие затраты	- 0,329 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012-2013гг.	- 70,819 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 55,226 млн. тенге
оборудование	- 3,424 млн. тенге
прочие затраты	- 12,169 млн. тенге
из них:	
а) в уровне цен 2012г.	- 1,926 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 1,926 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г.	- 68,893 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 55,226 млн. тенге
оборудование	- 3,424 млн. тенге
прочие затраты	- 10,243 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 6,0 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы «Теміржолсу-Көкшетау» ЖШС-ның шеберханалары мен гараж ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 26,582 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 24,721 млн теңге
жабдығы	- 1,532 млн теңге
өзге шығындар	- 0,329 млн теңге
б) 2012-2013 жылғы ағымдағы бағалардың денгейінде	- 70,819 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 55,226 млн теңге
жабдығы	- 3,424 млн теңге
өзге шығындар	- 12,169 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың бағалар деңгейінде	- 1,926 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 1,926 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 68,893 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 55,226 млн теңге
жабдығы	- 3,424 млн теңге
өзге шығындар	- 10,243 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары — В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы — А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы — В.Е. Усачев

Сарапшылар — В.А. Голубева

Л.А. Панюшкина

Г.М. Собарь

Прошнуровано и скреплено печатью

листов

Ведущий специалист

Каленов А.М.