ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Бурабай ауданы «Курорт Боровое» станциясының «Теміржолсу-Көкшетау» ЖШС-ның гараж және шеберханалар ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 29 желтоқсандағы №12-0602/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміржолсу-Көкшетау» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай ауданы «Курорт Боровое» станциясының «Теміржолсу-Көкшетау» ЖШС-ның гараж және шеберханалар ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0602/12 от 29 декабря 2012 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области Акмолинской области »

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Теміржолсу-Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-586/2012 от 06 ноября 2012 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№668) от 05 октября 2012 года о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Теміржолсу-Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области», утверждённое директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 01.08.2012г.;

дефектный акт на капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области, утверждённый директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 01.08.2012г.;

ведомость объемов работ, утверждённая директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 01.08.2012г.

5.2. Использованные материалы:

акт обследования технического состояния здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области от 01.08.2012г., выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

согласование плана благоустройства территории и ситуационной схемы (лист ГП-3) с директором ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» 01.08.2012г.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Альбом (раздел «ГП»).

Рабочий проект (разделы «АС», «ОВ», «ВК», ЭОМ», «ПС», «ОС»).

Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» расположены на станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области.

6.1.1. Инженерно-геологические условия района

Согласно выписке из инженерно-геологических изысканий, выполненных в 1981 году ВостокГИИЗ Кокчетавским комплексным отделом (арх.№1324) в геолого-литологическом строении принимают участие делювиально-пролювиальные отложения представленные глиной бурой. Установившийся уровень грунтовых вод отмечен на глубине 1,2м. Максимально ожидаемый уровень грунтовых вод 0,2м.

6.1.2. Существующее положение

Здание выполнено с несущим продольным каркасом размером в плане 116,17х16,18м. Площадь застройки - 726м^2. Строительный объём 6438м^3. Общая площадь - 1317,5м^2. Год постройки - 1972. Здание одноэтажное. Капитальный ремонт мастерских и гаража здания не выполнялся. Класс ответственности - II. Степень огнестойкости - III. Степень долговечности - II.

Фундаменты – бутобетонные. Наружные стены - из шлакоблочного камня. Внутренние стены и перегородки - из шлакоблочных и пескоблочных камней. Колонны - из пескоблоков. Балки перекрытия - железобетонные двускатные длиной 12м. Перекрытия в осях «4-5», «10-11» сборные железобетонные многопустотные плиты; в осях «1-4», «5-9», «11-12» ребристые плиты. Кровля: в осях «10-12» - плоская из трех слоев рубероида; в осях «1-4», «11-12» из листовой стали. Крыша в осях «4-10» с чердаком, покрытие - асбестоцементные листы. Основные несущие строительные конструкции находятся в рабочем состоянии.

Перекрытие местами из-за протечек кровли имеет разрушения защитного слоя бетона.

Кровля имеет многочисленные протечки, вздутия рубероидного ковра, большое количество поперечных трещин, местами покрытие отсутствует. Цементно-песчаная стяжка из-за протечек кровли разрушена. Утеплитель (шлак) не отвечает теплоизоляционным требованиям.

Свесы кровли не соответствуют действующим нормам, лотки из кровельной стали не пригодны для дальнейшего использования.

Чердачная крыша из деревянных стропил, уложенных по прогонам из бруса, находится в неудовлетворительном состоянии: покрытие - асбестоцементные волнистые листы имеют трещины, местами сильно отколоты.

По настилу из досок выполнено покрытие из кровельной стали, которое находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются пробоины, нарушена герметизация фланцевых стыков стальных листов, доски настила имеют разрушения, видны следы гниения.

Парапетные стенки в большей части не оштукатурены, имеются разрушения кирпичной кладки.

Вентиляционные шахты – деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии.

Фасады имеют трещины и массовые отслоения штукатурного слоя, часть фасада не оштукатурена; карниз частично разрушен.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением находятся в неудовлетворительном состоянии: оконные переплеты, коробки поражены гнилью, все сопряжения нарушены, остекление на некоторых окнах отсутствует, имеются стекла с трещинами.

Наружные деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения, на полотнах из ДСП имеются значительные повреждения.

Внутренние деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения, дверные полотна имеют значительные повреждения.

Ворота наружные деревянные не утепленные, рамы из металлических уголков подвержены коррозии, облицовка из кровельной стали находится в неудовлетворительном состоянии.

6.1.1. Инженерно-геологические условия района

Согласно выписке из инженерно-геологических изысканий, выполненных в 1981 году ВостокГИИЗ Кокчетавским комплексным отделом (арх.№1324) в геолого-литологическом строении принимают участие делювиально-пролювиальные отложения представленные глиной бурой. Установившийся уровень грунтовых вод отмечен на глубине 1,2м. Максимально ожидаемый уровень грунтовых вод 0,2м.

6.1.2. Существующее положение

Здание выполнено с несущим продольным каркасом размером в плане 116,17х16,18м. Площадь застройки - 726м^2. Строительный объём 6438м^3. Общая площадь - 1317,5м^2. Год постройки - 1972. Здание одноэтажное. Капитальный ремонт мастерских и гаража здания не выполнялся. Класс ответственности - II. Степень огнестойкости - III. Степень долговечности - II.

Фундаменты – бутобетонные. Наружные стены - из шлакоблочного камня. Внутренние стены и перегородки - из шлакоблочных и пескоблочных камней. Колонны - из пескоблоков. Балки перекрытия - железобетонные двускатные длиной 12м. Перекрытия в осях «4-5», «10-11» сборные железобетонные многопустотные плиты; в осях «1-4», «5-9», «11-12» ребристые плиты. Кровля: в осях «10-12» - плоская из трех слоев рубероида; в осях «1-4», «11-12» из листовой стали. Крыша в осях «4-10» с чердаком, покрытие - асбестоцементные листы. Основные несущие строительные конструкции находятся в рабочем состоянии.

Перекрытие местами из-за протечек кровли имеет разрушения защитного слоя бетона.

Кровля имеет многочисленные протечки, вздутия рубероидного ковра, большое количество поперечных трещин, местами покрытие отсутствует. Цементно-песчаная стяжка из-за протечек кровли разрушена. Утеплитель (шлак) не отвечает теплоизоляционным требованиям.

Свесы кровли не соответствуют действующим нормам, лотки из кровельной стали не пригодны для дальнейшего использования.

Чердачная крыша из деревянных стропил, уложенных по прогонам из бруса, находится в неудовлетворительном состоянии: покрытие - асбестоцементные волнистые листы имеют трещины, местами сильно отколоты.

По настилу из досок выполнено покрытие из кровельной стали, которое находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются пробоины, нарушена герметизация фланцевых стыков стальных листов, доски настила имеют разрушения, видны следы гниения.

Парапетные стенки в большей части не оштукатурены, имеются разрушения кирпичной кладки.

Вентиляционные шахты – деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии.

Фасады имеют трещины и массовые отслоения штукатурного слоя, часть фасада не оштукатурена; карниз частично разрушен.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением находятся в неудовлетворительном состоянии: оконные переплеты, коробки поражены гнилью, все сопряжения нарушены, остекление на некоторых окнах отсутствует, имеются стекла с трещинами.

Наружные деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения, на полотнах из ДСП имеются значительные повреждения.

Внутренние деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные коробки имеют прогибы, повреждения, дверные полотна имеют значительные повреждения.

Ворота наружные деревянные не утепленные, рамы из металлических уголков подвержены коррозии, облицовка из кровельной стали находится в неудовлетворительном состоянии.

Ворота внутренние деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии: деревянные рамы имеют прогибы, повреждения.

Отмостка – асфальтовая разрушена, частично отсутствует.

Гаражи и склад

Бетонные полы в помещениях гаражей и склада находятся в неудовлетворительном состоянии: имеются выемки, трещины, разрушения покрытия; смотровая яма в помещении электро цеха частично засыпана мусором.

Стены окрашены известковыми составами, частично имеются трещины и отслоение штукатурки, имеются отслоения масляной краски от панелей вместе со штукатуркой, вздутия краски, окрасочный слой потемнел.

Поверхности потолка окрашены известковыми составами, имеются отслоения затирочного слоя, в некоторых местах на плитах имеется разрушение защитного слоя бетона.

Цеха

Мозаичный пол в электроцехе находится в хорошем состоянии.

Полы из керамической плитки в цехах находятся в неудовлетворительном состоянии: имеются трещины и сколы, местами керамическая плитка отсутствует; бетонные полы в цехах находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются неровности, трещины, разрушения бетонного покрытия.

Стены окрашены известковыми составами, частично имеются трещины и отслоение штукатурки; в помещениях цехов во многих местах наблюдаются отслоения масляной краски от панелей вместе со штукатуркой, вздутия краски, окрасочный слой потемнел, фартуки из керамической плитки над раковиной отсутствуют.

В ремонтном цехе стены окрашены известковыми составами по кирпичу без штукатурки, необходима очистка и штукатурка стен с последующей окраской известковыми составами.

Поверхности потолка окрашены известковыми составами, имеются отслоения затирочного слоя, в некоторых местах на плитах имеется разрушение защитного слоя бетона из-за протекания кровли.

В складском помещении перекрытие деревянное по металлическим балкам находится в неудовлетворительном состоянии: доски и балки не окрашены, видны следы грибкового поражения.

Административно-бытовые помещения, склады

Линолеумные полы в помещениях вздуты, имеются большие потертости, изношенный внешний вид. Полы из керамической плитки в душевой, парильне, тамбурах, коридоре, складах с большими трещинами и сколами, местами плитка отсутствует, просадка конструкции пола.

Внутренняя отделка помещений не соответствует современным отделочным покрытиям. Стены окрашены известковыми составами, панели - масляной краской: Наблюдаются трещины, осыпание штукатурки, на панелях имеются вздутия краски, окрасочный слой потемнел, изношенный внешний вид, отслоение краски вместе со штукатуркой. В кабинете начальника участка, абонентском отделе стены окрашены известковыми составами и отделаны панелями из ДВП, с покрытием самоклеющимися обоями, имеют изношенный внешний вид, отслоение обоев от ДВП. В коридоре, складах, туалетах стены окрашены известковыми составами, в туалете - панели из керамической плитки, которые частично отсутствуют, имеют изношенный внешний вид, множественные микротрещины. В раздевалке стены обшиты деревянными декорпанелями, которые частично отсутствуют (до 50%), наблюдаются следы протечки кровли. Стены в душевой обшиты ДВП по сплошной обрешётке из досок, находятся в неудовлетворительном состоянии. В парильной, раздевалке - стены обшиты вагонкой, видны места поражения гнилью и частично разрушены, заметны потемнения.

Потолки окрашены известковыми составами, подшиты ДВП с окраской известковыми составами, отделаны плитами из пенопласта с окраской известковыми составами, находятся в неудовлетворительном состоянии: видны трещины, потеки, отслоение

затирочного слоя, изношенный внешний вид, не соответствует современным материалам.

Отопление здания мастерских и гаража централизованное. Система отопления выполнена из стальных труб, в качестве отопительных приборов используются регистры из стальных труб диаметром 40мм, 150мм, регистры прямоугольного сечения с размером сторон 100х200мм. Трубопроводы отопления проложены открыто вдоль наружных стен здания. На вводе в здание установлены две чугунные задвижки. Система отопления здания мастерских и гаража находится в неудовлетворительном состоянии: часть помещений не отапливается; во многих помещениях трубопроводы отопления и отопительные приборы сильно повреждены ржавчиной; на трубопроводах наблюдаются многочисленные следы сварочных работ, вставки из труб с диаметром отличным от необходимого; отсутствует тепловой узел; запорная арматура находится в неудовлетворительном состоянии, имеются следы протечек, часть арматуры пришла в негодность.

Вентиляция помещений мастерских и гаража в настоящее время осуществляется через существующие вентиляционные шахты, неплотности дверных и оконных проемов. Система вентиляции практически полностью отсутствует: демонтирована большая часть воздуховодов; существующие крышные вентиляторы и дефлекторы находятся в нерабочем состоянии.

С момента эксплуатации здания капитальный ремонт сетей водопровода и канализации не производился.

В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод, выполненный из стальных труб, находящийся в неудовлетворительном состоянии. Водомерный узел представлен только водомерным счетчиком, что не соответствует действующим нормам и правилам. Сантехнические приборы (умывальники, унитазы) с подтёками имеют повреждения эмалированного покрытия. В душевой, бытовой комнате трубопроводы уже заменены на полипропиленовые трубы PN20 силами заказчика, которые не требуют замены. Смесители с душевыми сетками не плотно закрывают воду. В санузле умывальник отсутствует. Пожарные краны разукомплектованы, отсутствуют пожарные рукава и стволы, навесные шкафы. Пожарные щиты полностью разукомплектованы.

Канализационные трубопроводы проложены, скрыто в полу. Стоки использованной воды не уходят по трубопроводам, из-за нарушения уклона и засорения трубопроводов. Прочистки в полу отсутствуют, что осложняет обслуживание сетей.

Наружные сети водопровода выполнены из стальных труб диаметром 100мм. Ввод водопровода предусмотрен в помещение гаража. Наружные сети водопровода находятся в неудовлетворительном состоянии.

Наружные сети канализации выполнены из чугунных труб. Колодцы наполнены стоками и используются как накопители. Железобетонные элементы разрушаются. Наружные сети канализации находятся в неудовлетворительном состоянии.

Сети электрооборудования и электроосвещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов, проводка выполнена алюминиевыми проводами, что не соответствует требованиям СНиП 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования» и ПУЭ РК 2003г., обнаружены следы неоднократных ремонтов, светильники находятся в нерабочем состоянии, щитки электроосвещения, распределительные коробки, розетки и выключатели находятся в аварийном состоянии.

Автоматическая пожарная сигнализация отсутствует.

Асфальтовое покрытие находится в неудовлетворительном состояния, имеются выбоины, трещины, верхний слой покрытия изношен. На некоторой части территории покрытие отсутствует. Существующее ограждение территории металлическое сетчатое натянутое на металлические столбы высотой 1,6м, находится в неудовлетворительном состоянии. Сетка провисла, поражена ржавчиной, опоры расшатаны. Ограждение газонов высотой 0,6м и въездные ворота не соответствуют эстетическим требованиям.

Актом рекомендовано:

выполнить рабочий проект устройства кровли;

выполнить ремонт парапетных стенок;

выполнить штукатурку фасадов по сетке и окраску стен и цоколя перхлорвиниловой краской за два раза;

заменить кирпичную кладку карниза;

восстановить бетонную отмостку шириной 1,0м;

выполнить устройство пандусов из бетона В15;

выполнить устройство площадки главного входа из бетона В15 с выравнивающей стяжкой, с покрытием керамической плиткой и устройством поребрика;

на площадке входа со двора выполнить выравнивающую стяжку с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью;

заменить вентиляционные шахты;

выполнить замену деревянных оконных блоков с бетонными подоконными досками на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с установкой пластиковых подоконных досок;

выполнить замену наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные и замену внутренних деревянных дверных блоков;

выполнить замену внутренних деревянных ворот на утепленные распашные с калиткой;

выполнить замену наружных деревянных ворот на деревянные распашные с калиткой и облицовкой оцинкованной сталью;

в гаражах выполнить устройство выравнивающей бетонной стяжки с армированием сеткой А-III диаметром 10мм ячейками 200х200мм;

выполнить замену полов из линолеума, керамической плитки, для выравнивания основания под линолеум проложить один слой древесностружечной плиты по ТУ 13-51580 согласно детали 710 серии 2.244-1.6-215 в один слой;

в служебном помещении, складах, кладовой выполнить покрытие пола из керамической плитки;

заложить три оконных проема в гараже кирпичом марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 (оконный проем между складом и служебным помещением, дверной проем между подсобным помещением и ремонтным цехом);

разобрать кирпичную перегородку между служебными помещениями в ремонтном цехе, заложить одну дверь кирпичом, другой проём увеличить до размера 910мм и установить противопожарную дверь;

разобрать кирпичную перегородку в слесарном цехе; разобрать ранее заложенный проем размерами 1,3х2,1м из пескоблоков и установить металлическую утепленную дверь с наружной стороны, деревянную с внутренней стороны;

оконные проемы заложить кирпичом КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 на высоту 1,2м, в раздевалке, комнате отдыха на высоту 0,6м;

в ремонтном цехе выполнить разделительные перегородки из пескоблоков марки СКЦ-1 на растворе М50 для устройства сварочного цеха;

между гаражом и новым сварочным цехом в перегородке пробить проем 910х2100м и установить противопожарную дверь ДМП 21-14/0,75В (предел огнестойкости 0,75 часа);

в помещениях, где нарушен защитный слой бетона плит перекрытия, выполнить ремонт защитного слоя плит перекрытий;

в электро цехе, аккумуляторном цехе, коридоре, служебном помещении, токарном цехе, слесарном цехе, подсобном помещении, ремонтном цехе выполнить подвесной потолок из ГКЛ по деревянному каркасу; в сварочном цехе выполнить подвесной потолок из ГКЛВО по деревянному каркасу;

в раздевалке, тамбуре, коридоре, кладовой, складских, служебных помещениях, санузлах, душевой, складе, парильне выполнить замену цементного пола и пола из керамических плиток на покрытие из керамической плитки с шероховатой поверхностью, для выравнивания основания устроить выравнивающую стяжку;

в кабинете начальника, абонентском отделе, комнате отдыха, бытовой комнате, раздевалке выполнить замену полов из линолеума;

для выравнивания основания положить древесностружечные плиты по ТУ 13-51580 согласно детали 710 серии 2.244-1.6-215 в один слой;

в парильной выполнить подшивку потолка из досок толщиной 16мм;

в кладовой выполнить устройство перекрытия из деревянных балок сечением 50х100мм, обшить гипсокартонными листами с двух сторон по металлическому каркасу;

в коридорах выполнить подшивку полка из гипсокартонных листов ГКЛ по деревянному каркасу;

в туалетах, раздевалках, душевой, выполнить замену отделки потолка из пластика, обшивочной доски, окрашенного известковыми составами ДВП на подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛВ на металлическом каркасе;

во всех остальных помещениях выполнить замену отделки потолка на подшивку потолка из гипсокартонных листов ГКЛ по деревянному каркасу при помощи быстромонтируемого подвеса;

выполнить внутренние отделочные работы, гаражей и цехов с очисткой старой краски (на стенах, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, где отсутствует штукатурка, оштукатурить, затем произвести окраску известковыми составами);

выполнить внутренние отделочные работы в коридорах, служебной, комнате приема пищи с очисткой старой краски (стены, где отслоился слой штукатурки провести ремонт, где отсутствует штукатурка, оштукатурить, затем произвести сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором, окрасить масляной краской на высоту 2м, остальную часть окрасить водоэмульсионной краской; в тамбуре и кладовой окрасить масляной краской на всю высоту);

в парильной выполнить замену отделки стен из вагонки на обшивочную доску толщиной 16мм по деревянному каркасу на всю высоту;

в душевой выполнить замену отделки стен из ДВП на облицовку керамической плиткой на всю высоту, предварительно выполнить улучшенную штукатурку стен;

в раздевалках выполнить замену отделки стен из деревянных декор панелей на фанерованную декоративную панель СМЛ на металлическом каркасе;

в туалетах выполнить замену отделки стен из керамической плитки, предварительно выполнить улучшенную штукатурку, потолок подшить ГКЛВ на высоту 2,5м;

в кабинете начальника выполнить очистку стен от плитки, где отслаивается штукатурка, затем подшить панели фанерованной декоративной панелью СМЛ на металлическом каркасе, на остальной части стен выполнить сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором с последующей водоэмульсионной окраской;

разработать рабочий проект электрооборудования, электроосвещения и пожарной сигнализации.

в связи с перепланировкой и изменением функционального назначения части помещений разработать рабочий проект отопления и вентиляции;

выполнить ремонт наружных и внутренних сетей водопровода и канализации;

разработать рабочий проект на благоустройство территории.

Общестроительные ремонтные работы, демонтаж систем отопления и вентиляции предусмотрены согласно вышеназванных акта обследования и дефектного акта.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено:

разборка существующей кровли до плит покрытия;

в осях «1-12» устройство двухскатной крыши, с покрытием металлическим штампованным листом под шифер, по наклонным стропилам сечением 50х150мм с шагом 900мм;

устройство деревянной обрешётки из бруса 50х50мм, шаг 310мм;

устройство покрытия кровли над помещениями склада из трёх слоев РУКАН (два нижних слоя РУКАН 31ХПП, верхний слой РУКАН 33ЭКПн);

утеплитель принят из минплиты жёсткой на синтетическом связующем марки ППЖ-200 толщиной 100мм - над гаражами, толщиной 150мм над административными помещениями и цехами;

устройство стен из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007, на растворе М75: в прикарнизной части стены по оси «А-Г», «1-4» толщиной 380мм высотой 500мм, в осях «1-4» толщиной 380мм высотой 610мм и парапета по оси «5» высотой 0,79м, по оси «10» высотой 1,1м, оси «11» высотой 1,095м толщиной 380мм, по оси «12» высотой 1,38м толщиной 250мм, и над помещениями склада длиной 8,7м высотой 0,63м толщиной 380мм;

в прикарнизной части стен устройство продухов размерами 0,3х0,3м (34шт) из уголка 50х5см армированные сеткой Вр-1 диаметром 3мм ячейками 20х20мм;

окраска уголка краской ПФ-115 по ГОСТ6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-89;

по парапетным стенкам устройство улучшенной цементно-песчаной штукатурки (раствором 1:3), по покрытию парапета устройство цементно-песчаной стяжки по уклону толщиной от 15-30мм, с покрытием оцинкованной сталью толщиной 0,7мм;

устройство примыкания к вентиляционным шахтам из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

по оси «4» устройство лотка из оцинкованной стали толщиной 0,7мм и установка оцинкованных водосточных труб;

по перекрытию устройство оклеечной пароизоляции из рубероида марки РКП-350Б; по периметру чердачного перекрытия укладка дополнительного слоя рубероида марки РКП-350Б шириной 1,0м

в осях «1-4», «4-5», «10-11», «11-12» и над помещениями склада устройство утеплителя из минплиты жёсткой на синтетическом связующем ППЖ-200 толщиной 120мм на битумной мастике; в осях «5-10» - утеплителя толщиной 150мм на битумной мастике;

устройство покрытия кровли из штампованного листа под шифер по ТУ1122-72812591-2010 толщиной 0,7мм;

над помещениями склада для разуклонки устройство цементной стяжки с уклоном толщиной от 20мм до 100мм;

над складами устройство покрытия кровли из трех слоёв РУКАН (два нижних слоя РУКАН 31ХПП, верхний слой РУКАН 33ЭКПн), устройство примыкания кровли к стенкам парапета и стенам из трех слоёв РУКАН (два нижних слоя РУКАН 31ХПП, верхний слой РУКАН 33ЭКПн), с фартуком из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

в карнизной части укладка дополнительного слоя из РУКАН 33ЭКПн армированного стеклохолстом марки ВВ-Г, с устройством карнизных свесов из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;

для установки новых вентиляционных шахт устройство уширения отверстий размерами 500х500мм, для вентиляционных шахт заделываются отверстия (6шт) в плитах перекрытия бетоном В15 размерами 250х250мм, армированные сеткой Вр-1 диаметром 5мм ячейками 100х100мм, с установкой опалубки; где не устанавливаются вентиляционные шахты заделываются бетоном В15, армированные сетками Вр-1 диаметром 5мм ячейка 100х100мм, с установкой опалубки после демонтажа вентиляционных шахт;

стропильная система и обрешётка антисептируются и пропитываются огнезащитным составом Биопирен «ПОС-1».

6.2.1. Генеральный план

Территория участка озеленяется посевом газонных трав. Проектом предусмотрена пересадка кустарников (11шт) и деревьев (2шт). Предусмотрена замена ограждения из сетки на ограждение типа М6В серии 3.017-1 и ОП-3 типа III (ТП 320-55). Существующие въездные металлические ворота с калиткой демонтируются. Предусмотрена установка

автоматического шлагбаума марки MOOVI 30-К (длина стрелы 3,0м). Фундаменты - из бетона В7,5. Шлагбаум крепится к фундаменту болтами 1.1 М. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное. Дорожная одежда представляет собой: верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона типа А марки I толщиной 5см; нижний слой покрытия - пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I толщиной 6см; верхний слой основания – фракционный щебень М1200 (ГОСТ 25607-2009) фракции 40-70мм, устраиваемый по способу заклинки толщиной 15см; нижний слой основания – естественный щебень толщиной 14см по уплотненному грунту. Проезжая часть от тротуаров отделена бортовыми камнями БР 100.30.15 (бетон В30) по ГОСТ 6665-91*, устанавливаемыми на песчаное основание толщиной 10см. Для ограждения газонов предусмотрена установка поребрика БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91* по песчаному основанию толщиной 5см.

Показатели по генплану: площадь участка – 0,7294га, площадь застройки – 1568м², площадь покрытия – 4342,96м², площадь озеленения – 562,63м², площадь под отмосткой – 245,0м², площадь под железнодорожным полотном – 297,0м², площадь под поребриками – 12,3м², площадь под бортовым камнем – 16,2м², площадь под пандусом – 43,35м², площадь под площадками – 10,56м², площадь под эстакадой и вагонами – 196,0м².

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Помещения (поз.8, 9, 15, 27, 29-32) являются арендуемыми, поэтому демонтажные и монтажные работы в них не предусматриваются. Рабочий проект на арендуемые помещения будет выполнен отдельно.

6.2.2.1. Отопление

Источник теплоснабжения – котельная №12 в г.Щучинске. Система отопления предусмотрена двухтрубная горизонтальная с верхней разводкой подающего трубопровода и нижней разводкой обратного трубопровода. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб диаметром 108мм по ГОСТ 10704-91. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается через воздухоотводы автоматические, устанавливаемые в верхних точках подающего трубопровода. Внутренние сети выполняются из стальных электросварных труб диаметром 20÷159мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой теплоизоляцией «K-Flex» (толщиной 13мм).

Расход тепла на отопление – 110кВт (94580ккал/ч).

6.2.2.2. Вентиляция

Вентиляция предусмотрена вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжная вентиляция предусматривается системами ВЕ1÷ВЕ6. Воздуховоды предусматриваются из оцинкованной стали класса «Н» толщиной 0,7мм по ГОСТ 14918-80*. В аккумуляторном цехе устанавливается осевой вентилятор ВО 12-285 №2,5, в остальных помещениях устанавливаются крышные вентиляторы ВКР №4.

6.2.2.3. Водоснабжение

Водоснабжение зданий предусматривается от существующих водопроводных сетей диаметром 100мм. Проектом предусмотрена замена ввода водопровода с установкой колодца на существующей сети. В точке подключения устанавливается водопроводный колодец с задвижкой. Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84 диаметром 1500мм. Сеть водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» (диаметром 110×6,6мм) по ГОСТ 18599-2001, по песчаной подготовке толщиной 10см.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Протяжённость водопроводных сетей – 5,0м.

В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьвой-противопожарный водопровод. Предусмотрен один ввод водопровода диаметром 110мм. Для учета расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел со счётчиком холодной воды диаметром 20мм. Сети внутреннего водоснабжения предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам – из пластиковых труб PN20, прокладываемых открыто по стенам, с установкой отключающей арматуры. Разводящие трубопроводы выполняются по существующей разводке здания. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской. На ответвлениях от магистрали и на подводках к санитарным приборам предусмотрена установка отключающей арматуры. На водомерном узле предусмотрена обводная линия с электрозадвижкой.

Пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов и огнетушителей, устанавливаемых в навесных шкафах. Предусмотрена установка комплектных пожарных стендов. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1×2,5л/сек.

Расчётный расход воды – 0,63м³/сут.

6.2.2.4. Канализация

Сточные воды самотеком отводятся в канализационную сеть. Наружные сети канализации предусматриваются из двухслойных профилированных безнапорных раструбных труб КОРСИС серии SN6 (диаметром 160мм) с муфтами и уплотнительными кольцами по песчаной подушке толщиной 10см. Спуск воды из канализации предусматривается в канализационные колодцы из сборного железобетона диаметром 1000мм.

Протяжённость сетей канализации – 38,0м.

В здании предусмотрена канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов, водоразборных кранов. Внутренние сети канализации приняты из пластиковых труб диаметром 100мм. Прокладка канализационных трубопроводов предусматривается в полу с утеплением теплоизоляцией «K-Flex». Выпуски предусмотрены из рифленых канализационных труб КОРСИС серии SN6 (диаметром 110мм). Для удаления засоров предусмотрена установка ревизий и прочисток. Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю здания на высоту 0,5м.

Расчётный расход канализационных стоков – 0,63м³/сут.

6.2.2.5. Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения – III. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы марки ПР11-1056-21У3, ПР11-1064-21У3 и ПР11-3060-21У3. Электроснабжение распределительных шкафов выполняется от проектируемого ВРУ.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнгLS в гофрорукаве и прокладываемым скрыто, а в помещениях №№6, 7, 28, 33 открыто по стенам и потолку.

Освещенность помещений принята по СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение. Сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГнгLS, прокладываемым скрыто в гофрорукаве, а в помещениях №№6, 7, 28, 33 открыто по стенам и потолку. В административных помещениях предусматривается установка светильников с люминесцентными лампами марки ЛП030-40-101Е-УХЛ4 и ЛП031-2×36-006-4.УХЛ, в подсобных помещениях и санузлах устанавливаются светильники с энергосберегающими лампами марки НПО22-100, в цехах устанавливаются светильники с люминесцентными лампами марки ARCTIC 136 и ARCTIC 236, в гаражах устанавливаются светильники ДКУ 98. Над каждым входом устанавливаются светильники с энергосберегающими лампами марки НСП11×100 и НПП03-100. Для освещения территории на фасаде устанавливаются светодиодные светильники марки ДКУ 98.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня чистого пола, выключатели на высоте 0,8м.

Установленная мощность – 65,56кВт. Расчетная мощность – 52,4кВт.

6.2.2.6. Автоматическая пожарная сигнализация

В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 24 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК24», устанавливаемый в электроцехе. Основное питание прибора 220В осуществляется от проектируемого ВРУ, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3;

дымовые пожарные извещатели ИПД 3.1;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым скрыто в гофротрубе, а в помещениях №№6, 7, 28, 35 открыто в металлорукаве.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения о пожаре устанавливаются звуковые оповещатели типа «Маяк-12-3М», для светового - световые указатели «Выход» типа «Молния-12». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым скрыто за подвесным потолком в гофротрубе, а в помещениях №№6, 7, 28, 35 открыто в металлорукаве.

Защищаемая площадь – 911,55м².

6.2.2.7. Охранная сигнализация

Въезд на территорию оборудуется системой видеонаблюдения. Система видеонаблюдения построена на базе триплексного, цифрового видеорегистратора со встроенным детектором движения. В кабинете начальника участка устанавливаются: один цифровой четырехканальный видеорегистратор, один цветной монитор. Видеорегистратор имеет встроенный детектор движения для внутренних камер, входы тревоги по каждому каналу и встроенный обнаружитель пропадания видео. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

ручное управление элементами системы видеонаблюдения;

просмотр изображения с камеры с поста наблюдения;

круглосуточную видеозапись на центральном посту охраны изображений от телекамеры с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;

воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований, проектом предусматривается установка одной видеокамеры в термокожухе. Электроснабжение камер от видеорегистратора выполняется кабелем марки RG59+ 2×0,52мм², прокладываемым открыто в металлорукаве по стенам и потолкам. Для подключения видеокамер перрона кабель прокладывается в металлорукаве по конструкции навеса. Для подключения термокожухов проектом предусматривается прокладка кабеля ВВГнгLS сечением 3×2,5мм², прокладываемым в полиэтиленовой трубе диаметром 20мм.

Защищаемая площадь – 50м².

6.3. Организация капитального ремонта

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 7,0 месяцев.

Начало реализации проекта – май 2013 года (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствие с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 от 06.11.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам проекта, дефектному акту и ведомости объемов работ.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Непредвиденные и ненормируемые затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на текущий 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на текущий 2012 год и прогнозный 2013 год, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем и прогнозном уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам стоимости материалов 8.02-04С-2004, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «ГП» проекта:

в условных обозначениях (лист ГП-1и), на плане (лист ГП-3и) обозначены пересаживаемые деревья и кустарники;

на листе ГП-4и разработан узел реконструируемого асфальтового покрытия (ямочный ремонт).

2. В разделе «АС» проекта:

представлены теплотехнические расчеты покрытия гаража и здания мастерских;

в примечании (лист АС-2) толщина минплиты приведена в соответствие с расчетами.

3. В разделах «ВК», «НВК» проекта:

на листе ВК-1 на водомерном узле предусмотрена обводная линия с электрозадвижкой; дан расход воды на внутреннее пожаротушение (1×2,5л/сек); разработана таблица «основные показатели по водопроводу и канализации»;

спецификация (листы ВК-1÷6) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

в общих данных (лист НВК-1и) задана ширина траншеи по низу (1100мм); даны инженерно-геологические характеристики грунтов; оговорено наружное пожаротушение.

4. В разделе «ОВ» проекта:

в основных показателях (лист ОВ-1и) конкретизирована установленная мощность электродвигателя (1,615кВт);

на листе ОВ-2и на план-схеме обозначена система В6; характеристика отопительно-вентиляционных систем дополнена системой В6;

на плане и схеме (листы ОВ-3и, 4и) проставлены номера стояков;

на схеме (лист ОВ-4и) обозначено месторасположение воздухосборников; конкретизирован диаметр затвора (80мм);

на листе ОВ-5и в аккумуляторном цехе предусмотрена вентиляция (система В6);

спецификация (листы ОВ-1и÷6и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

5. В разделах «ЭОМ», «ПС», «ОС» проекта:

мощности в разделе «ЭОМ» приведены в соответствие с разделом «ОВ»;

на плане (лист ЭОМ-7и) обозначен наружный контур заземления, соответствующие коррективы внесены в спецификацию (лист ЭОМ.СО-2и);

на листе ЭОМ-8и ЯТП-0,25-220/12 заменен на ЯТП-0,25-220/36;

в спецификации (ЭОМ.СО-2и) дополнительно учтены переносные светильники РВО-42У2;

в спецификации (лист ПС.СО-1) конкретизирован тип устройства контроля шлейфа («Маяк-ШС1»);

на листе ОС-1 основные показатели дополнены защищаемой площадью (50м²); конкретизировано месторасположение видеорегистратора и монитора (в кабинете начальника участка).

6. В локальных сметах:

не верно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в дефектном акте);

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» с учетом изменений и дополнений;

не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

не верно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования);

не верно учтенный размер накладных расходов приведен в соответствие с приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	36,655	37,461	+0,806
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	35,128	35,877	+0,749
	- оборудование	млн. тенге	1,059	1,107	+0,048
	- прочие затраты	млн. тенге	0,468	0,477	+0,009
	б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	96,964	99,160	+2,196
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	78,477	80,149	+1,672
	- оборудование	млн. тенге	2,365	2,472	+0,107
	- прочие затраты	млн. тенге	16,122	16,539	+0,417
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	1,966	2,072	+0,106
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	1,966	2,072	+0,106
	б) в прогнозном уровне цен 2013г.	млн. тенге	94,998	97,088	+2,090
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	78,477	80,149	+1,672
	- оборудование	млн. тенге	2,365	2,472	+0,107
	- прочие затраты	млн. тенге	14,156	14,467	+0,311
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих и прогнозных ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24

ноября 2011 года №496-IV, на 2013 год согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,196 млн.тенге вызвано изменением объемов работ и накладных расходов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое Бурабайского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 37,461 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 35,877 млн. тенге
оборудование	- 1,107 млн. тенге
прочие затраты	- 0,477 млн. тенге
б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013гг.	- 99,160 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 80,149 млн. тенге
оборудование	- 2,472 млн. тенге
прочие затраты	- 16,539 млн. тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2012г.	- 2,072 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 2,072 млн. тенге
б) в прогнозном уровне цен 2013г.	- 97,088 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 80,149 млн. тенге
оборудование	- 2,472 млн. тенге
прочие затраты	- 14,467 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 7,0 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Бурабай ауданы «Курорт Боровое» станциясының «Теміржолсу-Көкшетау» ЖШС-ның гараж және шеберханалар ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет

ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 37,461 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 35,877 млн теңге
жабдығы	- 1,107 млн теңге
өзге шығындар	- 0,477 млн теңге
б) 2012-2013 жылдарғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейінде	- 99,160 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 80,149 млн теңге
жабдығы	- 2,472 млн теңге
өзге шығындар	- 16,539 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 2,072 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 2,072 млн теңге
б) 2013 болжамды бағалар деңгейінде	- 97,088 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 80,149 млн теңге
жабдығы	- 2,472 млн теңге
өзге шығындар	- 14,467 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 7,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары	В.А. Киселев
Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы	А.Г. Филиппов
Жетекші сарапшы	В.Е. Усачев
Сарапшылар	Р.Г. Исангулова
	Л.А. Панюшкина
	Б.Ж. Маубасова
	Г.М. Собарь

Прошнуровано и
скреплено печатью

листов 47 (семьдесят)

Ведущий Специалист
Ольферт И.П.

МЕМСАРАПТАМА