Түрксіб ауданы

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№ 456

«31» 12 2013ж.

Сейфуллин даңғылы, 173-185
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
03» сәуір 2013ж. № 40Ө **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:
Б. Сауранбаев **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Г. Токбергенов **«Алматы қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті»**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **М. Кунев** **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ-басшысының міндетін атқарушы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация
М. Кинербаев **«Холдинг Алматы Су» МКК бас директорының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
М. Шамелов **«Арман А.В.К.» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика
В. Ермолов **«МТ-Комплекс» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов **«МСЭЖКД» директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов **«ӨКД» басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
Б. Искаков **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

А № 0004482

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласындағы су құбырлары және канализация желілерін қайта құрылымдау. Сейфуллин даңғылы, 173-185 бойындағы канализация желілері»**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, 173-185**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2013 жылғы 29 сәуірде № 2/388 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2013 жылғы 11 қазанда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 781/718 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
« Арман А.В.К.» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившими
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
«МТ-Комплекс» ЖШС
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының жобалауға тапсырмасы, 2008 жылғы 05 қарашадағы №1 келісімге қосымша**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ 91-08-41-НК
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы 2013 жылғы 16 шілдедегі № 04-36/239 бұйрығы**
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 23 мамырдағы № 02-0260/11 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **қазан 2013 ж.;** жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2013 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	**м**	**1173,3**		**1227,4**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **53 973,22** мың. теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **51 136,16** мың. теңге,
всего **53 973,22** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **51 136,16** тыс.тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **-** мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря **-** тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны **46 631,2** тыс. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **-** мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **-** мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласындағы су құбырлары және канализация желілерін қайта құрылымдау. Сейфуллин даңғылы, 173-185 бойындағы канализация желілері».
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
Б. Сауранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Г. Токбергенов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии
М. Кунев
(қолы) (подпись)

Е. Дүрімбетов (қолы) (подпись)
М. Кинербаев (қолы) (подпись)
Б. Кутпанов (қолы) (подпись)
М. Шамелов (қолы) (подпись)
Б. Искаков (қолы) (подпись)
В. Ермолов (қолы) (подпись)

А № 0004482

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 2 »ноября 2011 года
№ 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Заключение рабочей комиссии

г. Алматы «___» _____ 20___ г.

Рабочая комиссия, назначенная приказом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы_____
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)
решением от «___» _____ 2013 года №____ в составе:
председателя-представителя заказчика: **И.о. первого заместителя руководителя Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы Уразбаев Ганибек Жанибекович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии – представителей:
Генерального проектировщика: **Директор ТОО «МТ-Комплекс» Ермолов Владимир Владимирович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков_____не привлекались_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Генеральный директор ТОО «Арман А.В.К.» - Шамелов Мирболат Газизович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____не привлекались_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Руководитель Управления архитектуры и градостроительства города Алматы Садырбаев Габит Султангалиевич**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы: **Руководитель Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Кутпанов Берик Сатынбаевич**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Руководитель Департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г.Алматы Дурумбетов Еркин Ермекович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации: **Заместитель генерального директора ГКП «Холдинг Алматы Су» Кинербаев Магауия Нурдаулетович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных государственного органов в зависимости от профиля (назначения) объекта:
Руководитель отдела водо-газоснабжения Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы Мадиев Раймбек_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Директор ТОО «Корпорация Аркада» организация ведущей технический надзор за строительством Бегимбеков Айдын Куатжанович_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Арман А.В.К.»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: **Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г.Алматы. Сети канализации по пр.Сейфуллина, 173/3, 173/1, 173/8, 179/9, 173/10, 173/10а, 173/10в, 173/12, 173/14-18, 173/20**

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим **Строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и его субподрядными организациями не привлекались

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организацияией: **ТОО «МТ-Комплекс»**

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по индидуальному проекту за №

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказами Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы №04-36/239 «16» июля 2013 г.

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

(месяц и год)

окончание работ _____;

(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: Рабочий проект, акты скрытых работ, журналы производства строительно монтажных работ, уведомление на производство СМР, сертификаты

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект имеет следующие показатели: Замена канализационных труб диаметрами 100, 150, 200 протяженностью 1173,3 п.м., с заменой существующих колодцев на новые согласно проекту.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сети выполнены из асбестоцементных, пластиковых и чугуных труб.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 46 631,2 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 267,29 тыс. тенге, прочие затраты 6 363,91 тыс. тенге.

Решение рабочей комиссии: **Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г.Алматы. Сети канализации по пр.Сейфуллина, 173/3, 173/1, 173/8, 179/9, 173/10, 173/10а, 173/10в, 173/12, 173/14-18, 173/20**

(наименование объекта)

Реконструкция канализационных сетей г. Алматы.
Канализационная сеть по пр. Сейфуллина, 173/3, 173/3, 179/9, 173/10, 173/10а
173/10б, 173/12, 173-14-18, 173/20

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:
Уразбаев Г.Ж. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Члены комиссии:
Дурумбетов Е.Е. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Кутпанов Б.С. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Садырбаев Г.С. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Мадиев Р. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Кинербаев М.Н. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Ермолов В.В. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Бегимбеков А.К. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Шамелов М.Г. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)