ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2012 жылғы 27 желтоқсандағы №12-0589/12

«Бурабай кентінің жол торабын қайта құралымдау және құрылысы (IIIкезек). Ақмола обылсы Бурабай ауданы Бурабай кенті Алимусиндер көшесі бойындағы 50 орнылдық автобекеті»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі мен автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бурабай кентінің жол торабын қайта құралымдау және құрылысы (IIIкезек). Ақмола обылсы Бурабай ауданы Бурабай кенті Алимусиндер көшесі бойындағы 50 орнылық автобекеті» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
«Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0589/12 от 27 декабря 2012г.

по рабочему проекту
«Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай (III) очередь».Здание автостанции на 50 мест по улице Алимусиных поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай (III) очередь».Здание автостанции на 50 мест по улице Алимусиных поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай (III очередь). Здание автостанции на 50 мест по улице Алимусиных поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-500/2012 от 26 сентября 2012 года, заключенным с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№01-11/563а) от 31.08.2012г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки

задание на разработку проектно-сметной документации «Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай (III очередь). Здание автостанции на 50 мест по улице Алимусиных поселка Бурабай Акмолинской области», утверждённое начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» 25.05.2012г.;

постановление акима Бурабайского района от 23.04.2012г. №а-5/224 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» земельного участка во временное землепользование»;

план мероприятий по реализации поручений Премьер-Министра Республики Казахстан Масимова К.К. данных в ходе рабочей поездки в Акмолинскую область 7-8 июля 2010 года (выделение финансовых средств при формировании республиканского бюджета на 2011-2013 годы);

архитектурно-планировочное задание от 24.04.2012г. №43, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

акт выбора и согласования земельного участка от 23.03.2012г., составленный комиссионно;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» от 24.12.2012г. №01-11/865 о сроках реализации проекта (2015 год);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» от 24.12.2012г. №01-11/865 об учете в сводном сметном расчете затрат по устройству покрытия проездов за пределами участка;

письмо управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Бурабайскому району от 10.09.2012г. (исх.№ЮЛ-О-305) о том, что строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай (III очередь). Здание автостанции на 50 мест по улице Алимусиных поселка Бурабай Акмолинской области санитарно-эпидемиологической экспертизе не подлежит согласно п.12 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» и приказа и.о.

Министра Здравоохранения Республики Казахстан №838 от 26.10.2010г. «Об утверждении перечня объектов и продукции, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору и перечня эпидемических значимых объектов».

Технические условия

технические условия на водоснабжение, канализацию, теплоснабжение и электроснабжение, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» (письмо №01-11/1195 от 07.12.2011г.);

технические условия на электроснабжение №09/4969 от 19.04.2012г., выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

технические условия на телефонизацию от 07.05.2012г. (исх.№27-24/92), выданные Бурабайским районным узлом телекоммуникаций Акмолинской областной дирекции телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 13.12.2012г. №01-06/4885, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

письмо Комитета по водным ресурсам Ишимской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов от 25.10.2012г. №03-07/533-а о согласовании рабочего проекта;

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение УГСЭН по Бурабайскому району ДКГСЭН МЗ РК по Акмолинской области от 18.10.2012г. №608 на раздел «Охрана окружающей среды»;

согласование фасада (лист АС-2) с акимом п.Бурабай, с и.о начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района»; с начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», с начальником ГУ «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» 17.09.2012г.;

согласование раздела «ГП» (лист ГП-2) с акимом п.Бурабай, с начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», с начальником ГУ «Отдел земельных отношений Бурабайского района», с начальником УГЭСН Акмолинской области Бурабайского района, с и.о начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» 17.09.2012г.;

согласование раздела «ОВ» (лист ОВ-1) с начальником ГКП на ПХВ «Бурабай Тазалык» 17.09.2012г.;

согласование раздела «НВК» (лист НВК-3) с начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» 17.09.2012г.;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС-2а) с начальником филиала ВМЭС 17.09.2012г.;

согласование раздела «НСС» (лист НСС-2а) с главным инженером Бурабайского РУТ 17.09.2012г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Пояснительная записка.

Альбом «Генеральный план» (раздел «ГП»).

Альбом (разделы «АС», «ТХ», «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «ПС», «ОС», «СС», «МЗ»).

Альбом (разделы «НВК», «ЭС», «ЭН», «НСС»).

Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью разработки проекта является строительство здания автостанции на 50 мест в п.Бурабай для обслуживания пассажиров ожидающих транзитные и рейсовые (дальние и пригородные) автобусы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект «Строительство и реконструкция развития дорожной сети посёлка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области (I очередь)» был разработан и представлен на экспертное рассмотрение в 2011 году. По нему было выдано положительное заключение №12-0247/11 от 30 сентября 2011 года.

Рабочий проект «Строительство и реконструкция развития дорожной сети посёлка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области (II очередь) был разработан и представлен на экспертное рассмотрение в 2012 году. По нему было выдано положительное заключение №12-0351/12 от 29 августа 2012 года.

Первой и второй очередью было предусмотрено строительство и реконструкция автомобильных дорог, организация движения и создание наиболее удобных и безопасных условий движения транспортных средств, увеличение пропускной способности автодорог и обеспечение п.Бурабай инженерными коммуникациями.

В настоящее время разработан рабочий проект на третью очередь и представлен на экспертизу.

6.1. Место размещения объекта

Участок под строительство здания автостанции на 50 мест расположен по ул.Алимусиных в п.Бурабай Бурабайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

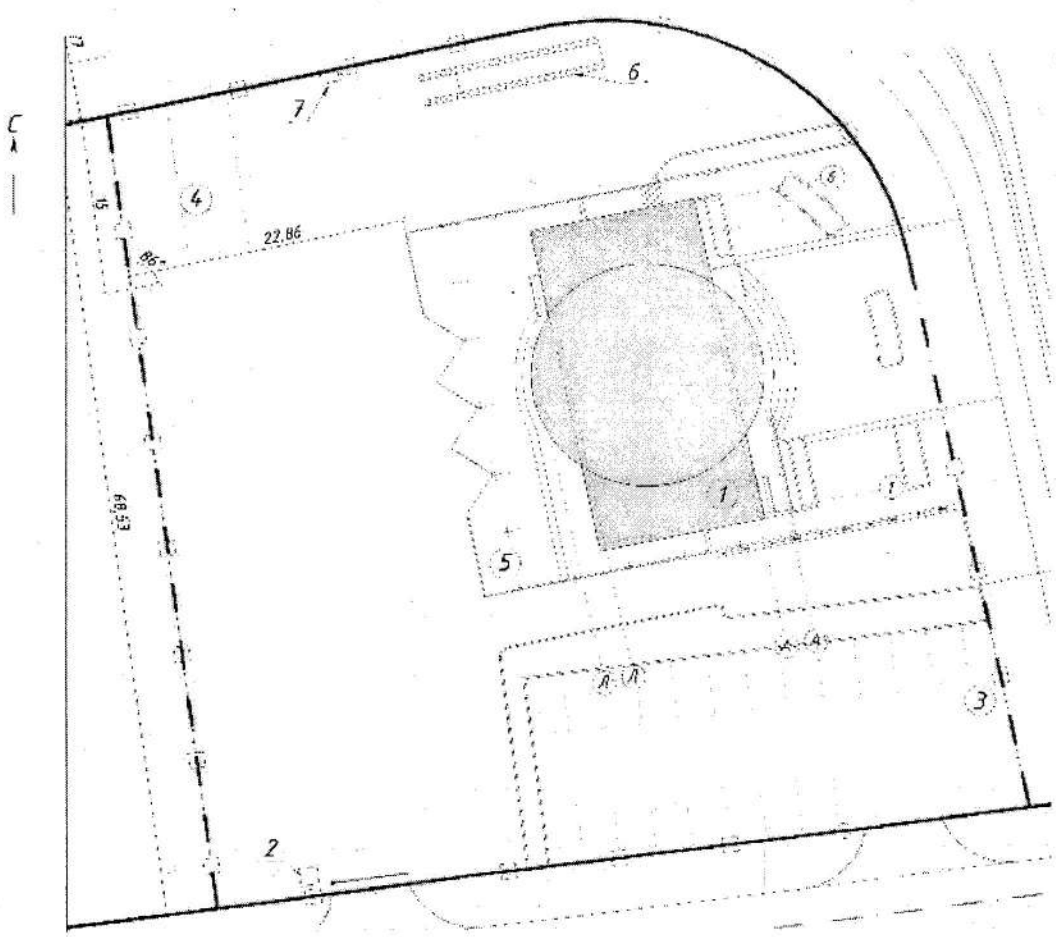
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра - 48 кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (арх.№337), выполненному ТОО «ГЕО-Строй» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00132 от 06.06.2005г., выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области, действительна до 06.06.2013г.) в геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах пологоволнистой всхолмленной денудационной равнины. Тип рельефа – денудационно-аккумулятивный. В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический элемент со следующими расчётными характеристиками: песок гравелистый мощностью 3,6м (ρ''=1,73г/см³; E=40МПа; R_0=400кПа).

Подземные воды залегают на глубине более 10,0м, развиты спорадически и приурочены к активной зоне трещиноватости гранитов. Песок гравелистый проявляет среднюю коррозионную активность к стальным конструкциям. По степени морозоопасности песок гравелистый относится к слабопучинистым грунтам. Нормативная глубина сезонного промерзания для песка гравелистого – 2,43м. Группа грунтов по условиям разработки для песка гравелистого – первая.

Ситуационная схема



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание автостанции (проект.)	2	1	431,01	431,01	589,9	589,9	3187,7	3187,7
2	КПП (проект.)	1	1	-	-	-	-	-	-
3	Стоянка легковых автомобилей	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка межрейсового отстоя автобусов	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Перрон прибытия и отправления с навесом	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Эстакада для осмотра автобусов (на перспективу)	-	1	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	-	-	-	-

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Горизонтальная разбивка предусмотрена от оси дороги ул.Алимусиных. Вертикальная планировка решена методом опорных точек. На территории участка предусмотрено размещение здания автостанции, КПП, стоянка легковых автомобилей, площадка межрейсового отстоя автобусов, перрон прибытия и отправления с навесом, эстакада для осмотра автобусов, площадка для мусоросборников. Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие площадки - брусчатка. Территория участка озеленяется посадкой кустарников, цветником и посевом газонных трав.

Показатели по генплану: площадь участка – 0,4428га, площадь застройки – 431,01м², площадь покрытия – 3570,68м², площадь озеленения – 231,8м², площадь бортовым камнем – 13,64м², площадь под поребриком – 11,0м², площадь под пандусом – 6,3м², площадь под крыльцом – 143,36м², площадь под водоотводными лотками – 10,45м², площадь под отмосткой – 9,75м².

6.2.2. Технологические решения

Помещения автостанции оснащаются технологическим оборудованием и мебелью, принятыми в соответствии с нормами.

Для доступа в здание автостанции маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Для отправки пассажиров в проекте предусмотрен перрон с тремя посадочными платформами. Здание оснащено видеонаблюдением и радиовещанием.

Количество обслуживающего персонала - 14 человек.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание автостанции двухэтажное, сложной конфигурации, первый этаж прямоугольной формы в плане, размерами в осях 27×12,74м, второй этаж круглый, радиусом 9,5м. Высота первого этажа - 4,2м, высота второго этажа до низа перекрытия - 4,58м.

Крыльца входов выполняются таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ во все помещения (предусмотрен пандус).

На первом этаже предусмотрено размещение: фойе, кассы, кассы уличной продажи билетов, справочной, кабинета начальника станции, приемной, коридора, водительской, диспетчерской, дворницкой, электрощитовой, тамбуров, буфета, подсобки буфета, теплового узла, помещения хранения багажа, комнаты матери и ребенка, санузла при комнате матери и ребенка, кладовой уборочного инвентаря, санузлов для персонала и пассажиров.

На втором этаже предусмотрено размещение: пассажирского зала, подсобного помещения, венткамеры.

Внутренняя отделка: стены и перегородки – штукатурка «байрамикс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолки – гипсокартонные листы марки ГКЛ, ГКЛВ по ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу, затирка шпатлевочным составом, водоэмульсионная окраска; кирпичные стены и колонны – штукатурка, затирка шпатлевочным составом, облицовочный слой.

Кровля - рулонная, с покрытием из трех слоев РУКАН: верхний слой РУКАН 33 ЭКПн, два нижних РУКАН 31ХПП. Водосток - организованный, по лоткам и водосточным воронкам. Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Витражи - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Внутренние оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99. Внутренние дверные блоки - деревянные по серии 1.136-10. Двери в техническое помещение и электрощитовую - противопожарные по серии 1.436.2-22 вып.1. Полы - керамогранит, керамическая плитка, линолеум на теплоизоляционной основе, ламинат.

Наружная отделка: стены облицовываются лицевым керамическим кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007; цоколь, стенки крылец, пандуса - облицовка искусственным камнем; крыльца-ступени, платформа, пандус – тротуарная плитка; откосы – лицевой керамический кирпич КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007; подоконные сливы – из оцинкованной стали; экран навеса – обшивка навеса сталью листовой толщиной 0,5мм по ГОСт 19904-90.

Основные технические показатели: площадь застройки – 431,01м²; общая площадь – 585,9м²; полезная площадь – 492,03м²; расчетная площадь – 464,68м²; строительный объем – 3187,7м³.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Стены наружные – из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 580мм, с облицовкой керамическим кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75.

Утепление наружных стен выполнено теплоизоляционными материалом из экструдированного пенополистирола URSA XPS® толщиной 70мм. Расчетное сопротивление теплопередаче – 3,56м².°С/Вт.

Покрытие из сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.60, 63 с утеплителем из минплиты на синтетическом связующем марки АКСИ 200 толщиной 160мм, имеет расчетное сопротивление теплопередаче - 4,16м².°С/Вт.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, имеют расчетное сопротивление теплопередаче 0,51м².°С/Вт.

6.2.4. Конструктивные решения

класс здания - II;

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости здания – II;

степень долговечности – II.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93 укладываемыми на щебеночное основание толщиной 50мм. Фундаментные блоки из бетона В7,5.

Фундаменты - под кирпичные столбы, столбчатые из монолитного железобетона В15 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона В3,5. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм.-0,050 из двух слоёв гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-74* на битумной мастике МБК-Г-55. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Фундаменты под шлагбаум - монолитные из бетона В7,5. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм.-0,150 из двух слоёв гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-74* на битумной мастике МБК-Г-55.

Стены наружные – из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 580мм, с облицовкой керамическим кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75.

Утепление наружных стен выполнить теплоизоляционными материалом из экструдированного пенополистирола URSA XPS® толщиной 70мм.

Стены внутренние – из кирпича глиняного марки КОРПо 1НФ100/2,0/15/ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 380мм.

Перегородки – сборные гипсокартонные системы «KNAUF» марки С112 на одинарном металлическом каркасе толщиной 100мм по серии 1.031.9-2.07 вып.1, гипсокартонные листы марки ГКЛ; в санузлах – ГКЛВ; на лестничной клетки -

гипсокартонные листы марки ГКЛО по ГОСТ 6266-97. Звукоизоляционный слой из плиты «ISOVER OL-E» на основе стекловолокна (объемным весом 50кг/м^3) толщиной 50мм.

Столбы из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75, с армированием горизонтальными сетками Вр-1 диаметром 5мм через три ряда кладки и устройством обоймы из уголков диаметром 100х8мм по ГОСТ 8509-93.

Перекрытие первого этажа - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.60, 63.

Перекрытие на отм.+8,780 - монолитное железобетонное из бетона В15. Стыки арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты в нахлестку без сварки.

Утеплитель покрытия - минплита жёсткая на синтетическом связующем марки АКСИ 200 толщиной 160мм.

Стойки - трубы диаметром 159×4,5мм по ГОСТ 10704-91.

Прогоны - сборные железобетонные прямоугольного сечения по серии 1.225-2 вып.11, металлические из двутавра №27, №30 по ГОСТ 8239-89.

Лестницы из сборных железобетонных маршей по серии 1.251.1-4 вып.1, из сборных железобетонных площадок по серии 1.252.1-4 вып.1.

Опорные подушки - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып.11.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Отмостка - асфальтовая шириной 750мм по детали 52 серии 2.110-1 вып.1.

Вентиляционные шахты из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75.

Крыльца - из монолитного железобетона, с покрытием тротуарной плиткой 400×400×50мм.

Пандус - из монолитного железобетона В15 с покрытием тротуарной плиткой 400×400×50мм.

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполняются согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2006 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Защита от гниения деревянных элементов выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

КПП (блок-контейнер)

Фундамент под КПП из бетона В7,5. Подготовка – из щебня толщиной 50мм. Вертикальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-74* на битумной мастике МБК-Г-55. Отмостка КПП – бетонная из бетона В7,5 шириной 500мм по щебню толщиной 100мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Отопление

Источником теплоснабжения является ранее запроектированная котельная в п.Бурабай. Система отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые «Seven S». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки КРДП диаметром 20мм. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздуховыпускными кранами Маевского. Внутренние сети выполняются из стальных электросварных труб диаметром 20÷76мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой теплоизоляцией «ThermoFlex» (толщиной 13мм). Расход тепла на отопление – 107970кВт (92849ккал/ч).

6.2.5.2. Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Удаление воздуха из буфета предусмотрено системой В1, из подсобки буфета – системой В2, из помещения хранения багажа и фойе – системой В3, из санузла для

пассажиров – системой В4, из санузла для персонала – системой В5, из санузла при комнате матери и ребенка, санузла для персонала – системой В6, из пассажирского зала – системами В7 и В8, из кладовой уборочного инвентаря – системой В9, из кассы уличной продажи билетов, кассы, справочной, приемной, кабинета начальника станции – системой В10, из водительской и диспетчерской – системой В11.

Проектом предусмотрена приточная система вентиляции с механическим побуждением. Приток воздуха – неорганизованный. В водительской, диспетчерской, кассе, кассе уличной продажи билетов, справочной, фойе, комнате матери и ребенка, помещении хранения багажа, пассажирском зале, фойе на первом этаже предусмотрена приточная установка «Бризарт 2500» (650Вт, 220В/1ф, 2500м³/час) через систему вентиляции П1. В буфете, подсобке буфета предусмотрена приточная установка «Бризарт 350 Lux» (3,6кВт, 220В/1ф, 200м³/час) через систему вентиляции П2. Проектом предусмотрены две тепловые завесы фирмы «Systemair LG943». Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н» толщиной 0,5мм для воздуховодов размером до 250×250мм и толщиной 0,7мм для воздуховодов размером свыше 250×250мм.

6.2.5.3. Водоснабжение

Точкой подключения является проектируемый водопроводный колодец. В колодце устанавливается отключающая запорная арматура. Водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, проходящих по ул.Алимусиных диаметром 225мм. Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84 диаметром 1500мм. Сеть водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» (диаметром 40×2,4мм) по ГОСТ 18599-2001, по песчаной подготовке толщиной 20см. Трубопроводы прокладываются на глубине 2,93м. Водопроводные сети под автомобильной дорогой прокладываются в футляре диаметром 273×6,0мм (протяженностью 20,0м).

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Протяжённость водопроводных сетей – 40,0м.

В здании автостанции предусматривается один ввод водопровода диаметром 40мм по ГОСТ 18599-2001. Ввод предусматривается в техническое помещение. Для учета расхода воды на вводе предусмотрено устройство водомерного узла с приборами учёта расхода воды.

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Сети холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20÷40мм, открыто, с установкой отключающей арматуры. Для забора воды на хозяйственно-бытовые нужды предусмотрены водоразборные краны. Поливка зеленых насаждений, территории предусматривается поливочным краном, устанавливаемым в нише.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается с помощью водонагревателей емкостью 80л. Сети горячего водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб. На подводках к сантехническим приборам предусмотрена установка отключающей арматуры.

Расчётный расход воды – 2,91м³/сут.

6.2.5.4. Канализация

Сточные воды самотеком отводятся в канализационную сеть по ул.Щорса. Наружные сети канализации предусматриваются из двухслойных профилированных безнапорных раструбных труб КОРСИС серии SN6 (диаметром 160мм) с муфтой и уплотнительными кольцами по песчаной подушке толщиной 20см. Спуск воды из канализации предусматривается в канализационный колодец из сборного железобетона диаметром 1000мм по ТП 902-09-22.84.

Протяжённость сетей канализации – 16,0м.

В здании предусмотрена бытовая и производственная канализация. Внутренние сети канализации приняты из пластмассовых канализационных труб диаметром 50мм, 100мм по ГОСТ 22689.2-89 (2000). Прокладка участка трубопровод в земле и под зданием предусматривается из канализационных гофрированных труб диаметром 110мм. Стоки канализации отводятся самотеком в проектируемые наружные сети канализации. Для удаления засоров предусмотрена установка ревизий и прочисток. Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю здания на высоту 0,5м.

Расчётный расход канализационных стоков – 2,91м³/сут.

6.3.6.6. Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III. Электроснабжение автостанции предусматривается кабельной линией 0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции №345 двумя кабелями марки АВБбШв сечением 4х95мм², прокладываемым в земле. Электроснабжение здания КПП предусматривается от ВРУ, устанавливаемого в здании автостанции, кабелем марки АВБбШв сечением 5х10мм². Для электроснабжения шлагбаума и КПП проектом предусматривается установка автоматического выключателя в здании КПП, подключается кабелем марки ВВГнгLS сечением 5х6мм² укладываемым на глубине 0,7м от планировочных отметок земли. При пересечении кабельных линий с проезжей частью кабель прокладывается в стальной электросварной трубе диаметром 159х6мм на глубине 1,0м от планировочных отметок земли. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм.

Установленная мощность – 35,56кВт. Расчетная мощность – 28,52кВт.

Строительная длина КЛ-0,4кВ (электроснабжение автостанции) – 427,0м. Строительная длина КЛ-0,4кВ (электроснабжение КПП) – 64,0м.

Шкаф ВРУ расположен в электрощитовой здания автостанции. Приборы учета электроэнергии устанавливаются на вводной панели ВРУ. Учет электроэнергии выполняется трехфазным счетчиком.

При срабатывании пожарной сигнализации отключается общеобменная вентиляция здания. Отключение и включение выполняется автоматическое от приборов пожарной сигнализации.

Вертикальные питающие стояки выполняются медным кабелем, прокладываемыми скрыто в подготовке пола в полиэтиленовых трубах. Все сети автостанции запроектированы трех- и пятипроводными. Проводник защитного заземления по всей длине изолируется от рабочего нулевого проводника; все ответвления от защитного проводника выполняются без разрезания - пайкой, круткой или сжимом.

Сети автостанции выполняются проводами и кабелями с медными жилами в негорючей оболочке типа нгLS.

Во всех помещениях предусмотрено искусственное освещение, светильниками с люминесцентными лампами, в подсобных помещениях и санузлах светильниками с лампами накаливания.

В проекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение (380/220В) и ремонтное освещение (36В). Аварийное освещение предусматривается в помещениях диспетчерской, кассах, фойе, комнате матери и ребенка и на лестничной клетке. Сети аварийного освещения прокладываются отдельно от сетей рабочего освещения, сетей оповещения и пожарной сигнализации. Питание аварийного освещения предусмотрено от щитков аварийного освещения. Управление рабочим освещением предусмотрено выключателями по месту.

Защитное зануление светотехнического оборудования предусматривается отдельными защитными проводниками PE, прокладываемыми от щитков освещения совместно с фазными и нулевыми рабочими проводниками. На вводном и распределительном шкафах выполняется разделение проводника PEN питающих линий на нулевой рабочий и защитный проводники N и PE. Во всех распределительных щитках нулевая рабочая шина изолируется от корпуса шкафа и нулевой защитной шины.

В автостанции предусмотрено выполнение основной системы уравнивания потенциалов, соединяющей между собой следующие проводящие части:

проводник PEN питающей сети;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления;

заземляющее устройство.

Система заземления электроустановок принята TN-C-S.

Наружное освещение предусматривается на стальных стойках, изготовленных ТОО «ТД Карагандинский завод электротехнического оборудования», марки СТА-6/3,0 высотой 6м с ДНат лампами мощностью 250Вт. Проектом предусмотрено строительство кабельной линии для электроснабжения уличного освещения кабелем марки АВБбШв сечением 4х6мм², подключение светильников предусматривается кабелем марки АВВГ сечением 3х4мм² по конструкции стойки. Электроснабжение уличного освещения выполняется от проектируемого ВРУ, располагаемого в здании автостанции. Для автоматического включения уличного освещения устанавливается фотореле. При прохождении кабельной линии под асфальтобетонным покрытием кабель прокладывается в стальной трубе диаметром 57х3мм. Кабельная линия прокладывается на глубине 0,7м от планировочных отметок земли.

Освещение фасадов предусматривается на кронштейнах, изготовленных ТОО «ТД Карагандинский завод электротехнического оборудования», светильниками марки ЖКУ с ДНаТ лампами мощностью 250Вт. Электроснабжение освещения фасадов предусматривается от ВРУ, располагаемого в здании автостанции, кабель прокладывается в конструкции опорных столбов навеса с последующим креплением по конструкции экрана. По конструкции экрана кабель прокладывается в металлорукаве для защиты от механических повреждений.

Строительная длина линии наружного освещения – 263,0м.

6.2.6.6. Системы связи

Телефонизация

Точкой подключения является существующий МАД 71/1/4, расположенный по ул.Жумабаева. Проектом предусматривается прокладка кабеля ТППэп 20х2х0,4мм в ранее запроектированной телефонной канализации от ранее запроектированного колодца №0 по ул.Киснеревых до ранее проектируемого колодца №20А по ул.Алимусиных. При пересечении телефонной канализации проезжей части и территории автостанции телефонная канализация прокладывается в футляре из стальных электросварных труб диаметром 325×6мм.

Строительная длина сетей телефонизации – 1277,0м.

Телефонизация автостанции выполняется от распределительной коробки КРТП-10 до телефонных розеток, устанавливаемых на высоте 0,3м от уровня чистого пола, кабелем марки ТППэп сечением 5х2х0,5мм скрыто в конструкции пола в полиэтиленовой трубе диаметром 20мм. Подключение телефонных аппаратов выполняется от телефонных розеток.

Электрочасофикация

В диспетчерской устанавливаются первичные часы марки ЦП-1, которые обеспечивают нормальный ход вторичных стрелочных часов. При подключении первичных часов предусмотрено отключить сезонный перевод времени с помощью DIP-переключателя, устанавливаемого на печатной плате (внутри корпуса). Для внешней синхронизации текущего времени дополнительно устанавливается GPS-приемник марки ПСВ. Для сохранения активного запаса хода при отключении внешнего питания предусмотрена установка двух аккумуляторных батарей.

Вторичные часы марки СВ-30-ДМ24-Б-П-АЦ устанавливаются в фойе, в пассажирском зале и на фасаде здания автостанции. Подключение вторичных часов предусматривается через распределительные коробки марки УК-4П от первичных часов проводом марки ПТПЖ сечением 2х1,2мм, кабель прокладывается скрыто под слоем штукатурки.

Местное вещание

Местное вещание предусматривается от радиоузла марки РУШ-650, располагаемого в помещении диспетчерской. В помещениях устанавливаются настенные громкоговорители марки Делтон 6ГРН-310-01, для уличного оповещения устанавливаются рупорные громкоговорители INTER-V HS-50. Подключение громкоговорителей предусматривается через распределительные коробки марки УК-4П от радиоузла проводом марки ПТПЖ сечением 2х1,2мм скрыто под слоем штукатурки.

Молниезащита

Согласно расчета здание автостанции оборудуется III уровнем защиты от молнии. В качестве молниеприемника предусматривается сварная сетка кровли Вр-1 диаметром 3мм с ячейками 100х100мм, укладываемая в цементно-песчаную стяжку под рулонный ковер. Сварная сетка соединяется с контуром заземления стальной полосой 40х5мм. При прокладке молниеотвода по стене для защиты от прикосновения человека, проектом предусматривается прокладка молниеотвода в стальной электросварной трубе диаметром 76х3мм.

6.2.5.7. Автоматическая пожарная сигнализация

В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8», устанавливаемым в фойе первого этажа. Основное питание прибора 220В осуществляется от ВРУ, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП 101-1А-А3;

дымовые пожарные извещатели ИП212-45;

ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым открыто по потолкам и стенам в кабель-канале, за подвесным потолком в полиэтиленовой трубе диаметром 20мм.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре третьего типа: световое и речевое оповещение. Для речевого оповещения о пожаре устанавливается блок речевого оповещения «Соната-К», который подключается к прибору пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8». От прибора «Соната-К» на путях эвакуации устанавливаются речевые оповещатели «Соната-3», для светового - световые указатели «Выход» типа «Молния-12». Сети речевого и светового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4х0,5мм, прокладываемым открыто по стенам в кабель-канале. Для уличного оповещения о пожаре проектом предусмотрена установка комбинированного пожарного извещателя марки «Маяк 12КП» устанавливаемого на фасаде здания.

Защищаемая площадь – 492,04м².

6.2.5.8. Охранная сигнализация

Здание автостанции оборудуется системой видеонаблюдения. Система видеонаблюдения построена на базе триплексного, цифрового видеорегистратора со встроенным детектором движения. На центральном посту охраны устанавливаются: один цифровой шестнадцатиканальный видеорегистратор, один цифровой четырехканальный видеорегистратор, два цветных монитора. Видеорегистратор имеет встроенный детектор движения для внутренних камер, входы тревоги по каждому каналу и встроенный обнаружитель пропадания видео. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

ручное управление элементами системы видеонаблюдения;

круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а так же за уличным периметром здания и перроном;

круглосуточную видеозапись на центральном посту охраны изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;

просмотр изображения с камеры с поста наблюдения;

воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований, проектом предусматривается установка восемнадцати видеокамер: шесть видеокамер наружной установки в термокожухе и двенадцать видеокамер внутренней установки. Электроснабжение камер от видеорегистратора выполняется кабелем марки RG59+ 2×0,52мм, прокладываемым открыто по стенам и потолкам. Для подключения видеокамер перрона кабель прокладывается в металлорукаве по конструкции навеса. Для подключения термокожухов проектом предусматривается прокладка кабеля ВВГнгLS сечением 3×2,5мм², прокладываемым в полиэтиленовой трубе диаметром 20мм.

6.3. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Гулаковым В.В. (государственная лицензия №01288Р от 03.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Раздел «Охрана окружающей природной среды» включает следующие подразделы:

введение;

характеристика строительной площадки;

общие сведения о строительных работах;

краткая характеристика физико-географических и климатических условий;

характеристика участка строительства как источника загрязнения атмосферы;

краткая характеристика пылегазоулавливающего оборудования;

сведения о залповых и аварийных выбросах;

параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

расчет и определение нормативов эмиссий в атмосферу;

анализ результатов расчета загрязнения атмосферы вредными веществами;

характеристика санитарно-защитной зоны;

охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;

восстановление (рекультивация) земельного участка, использование плодородного слоя почвы;

расчет образования отходов;

оценка экологических последствий осуществления проектных решений;

обоснование выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для участка строительства.

6.4. Организация строительства

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (Часть II) продолжительность строительства составляет 9,0 месяцев.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «ВАNА-2001» Версия 13-2.16 от 04.04.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов и изделий, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам рабочего проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», на текущий 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2015 год в размере 2,39 согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011 год, на текущий 2012 год, на прогнозный 2015 год, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СН[redacted] ГОСТам.

7.2. В процессе [redacted] в рабочий проект «Строительство и [redacted] дорожной сети поселка Бурабай (III очередь). Здание автостанции на 50 мест по улице Алимусиных поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» от 24.12.2012г №01-11/865 о сроках реализации проекта (2015 год);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» от 24.12.2012г. №01-11/865 об учете в сводном сметном расчете затрат по устройству покрытия проездов за пределами участка;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 13.12.2012г. №01-06/4885, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение УГСЭН по Бурабайскому району ДКГСЭН МЗ РК по Акмолинской области от 18.10.2012г. №608 на раздел «Охрана окружающей среды»;

письмо Комитета по водным ресурсам Ишимской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов от 25.10.2012г. №03-07/533-а о согласовании рабочего проекта.

2. Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В разделе «ГП» проекта:

на разбивочном плане (лист ГП-2и) расстояние от стоянки легковых автомобилей до здания автостанции приведено в соответствие со СНиП РК 3.01-01-2008 (10,0м); обозначена площадка для мусоросборников, соответствующие коррективы внесены в ведомость общественных зданий и сооружений; обозначены стены здания автостанции толстой черной линией согласно ГОСТ 21.508-93; обозначены колонны и навес согласно листа АС-5; обозначены границы участка и красные линии; проставлены все соответствующие размеры; дана привязка к осям здания, к площадкам и газонам;

на листе ГП-3и даны черные и красные отметки, расстояние и уклоны между ними; отметка перрона приведена в соответствие с листом АС-8;

ведомость объемов земляных масс (лист ГП-4и) приведена в соответствие с расчетом;

на листе ГП-5и на плане обозначены разрезы I-I, II-II, обозначены границы покрытия за пределами участка; разработано примечание, в котором оговорено 15% дополнительное насаждение кустарника жимолости татарской (6 кустов); ведомость тротуаров, дорожек и площадок приведена в соответствие с планом благоустройства; ведомость элементов благоустройства дополнена площадкой для мусоросборников и водоотводными лотками ЛД2; ведомость элементов озеленения дополнена газоном (178,4м²).

4. В разделе «АС» проекта:

приложен расчет столбчатого монолитного фундамента под кирпичный столб;

в конструктивных решениях (лист АС-1и) марка облицовочного кирпича по морозостойкости приведена в соответствие с п.5.3.5 ГОСТа 530-2007 (F50); марка кирпича по прочности для несущей части наружных и внутренних стен, столбов приведена в соответствие с п.5.3.3 ГОСТа 530-2007 (марка 125); увеличена марка раствора для кирпичной кладки наружных стен;

на плане (лист АС-5и) расположение и обозначение лестницы приведено в соответствие с п.6.4.18 и п.7.28 СНиП РК 2.02-05-2009; проставлены отметки крыльца и обходных площадок; все наружные кладочные размеры проемов окон даны с учетом четверти;

на листах АС-6и, 7и обозначены разрезы 1-1, 2-2 согласно листам АС-5и, 8и;

на листе АС-8и на разрезах заданы отметки обходных площадок и планировочные отметки земли;

на листе АС-9и в конструкции ограждения площадок конкретизирована отметка пола площадки; ограждения пандуса приведены в соответствие с МСН 3.02-05-2003 (ограждение пандусов выполняется вдоль обеих сторон; с внутренней стороны ограждения выполняются поручни по уклону согласно уклона пандуса на высоте 0,7м и 0,9м, также с обеих сторон); разработана деталь установки стоек; в спецификации элементов ограждения крылец и пандусов длина трубы стойки принята без учета заделки;

на листе АС-10и ведомость внутренней отделки помещений приведена в соответствие с рабочими чертежами; в ведомости наружной отделки марка облицовочного кирпича по морозостойкости приведена в соответствие с п.5.3.5 ГОСТа 530-2007; на схемах окон обозначены открывающиеся элементы створок;

на листе АС-11и обозначено расположение приямка; проставлены все соответствующие отметки;

на листах АС-14и, 15и ширина, бетонный бортик, ограждение пандуса приведены в соответствие с МСН 3.02-05-2003; бетон для монолитных плит крыльца, пандуса и площадок принят марки В15 согласно п.2.5 СНиП 2.03.01-84;

на листе АС-16и в п.1 примечания увеличена марка кирпича до 125 согласно п.5.3.3 ГОСТ 530-2007;

на листе АС-17и разработана спецификация на крышку приямка, план и разрез приямка;

в экспликации полов (лист АС-19и) в санузлах предусмотрен утеплитель (плиты «Пеноплекс-35» толщиной 50мм);

на листе АС-20и в узле «А» марка облицовочного кирпича по морозостойкости приведена в соответствие с п.5.3.5 ГОСТа 530-2007 (F50), отметка установки балок приведена в соответствие с ведомостью перемычек (ПР-15 и ПР-16); в п.6 и п.7 примечания марка бетона приведена в соответствие с маркой бетона в ведомости перемычек (В15);

на листе АС-21и в детали утепления наружной стены марка облицовочного кирпича по морозостойкости приведена в соответствие с п.5.3.5 ГОСТа 530-2007 (F50), марка кирпича по прочности для несущей стены приведена в соответствие с п.5.3.3 ГОСТа 530-2007 (марка 125); толщина сетки и петли приведена в соответствие с п.10.2.13 СНиП РК 5.03-37-2005; для армирования предусмотрено уложить общую сетку на кладку наружной и внутренней части стены согласно узла 23 серии 2.030-2.01.1-3; на разрезах дана марка горючести утеплителя (Г1);

на листе АС-22и в сечении конкретизирована арматура монолитных участков МУ-1÷МУ-4;

в узле «Б» (лист АС-23и) дана вертикальная отметка;

на листах АС-32, 33 в п.2 примечания конкретизирована марка кирпича вентиляционных шахт согласно п.9.2 ГОСТ 530-2007 и п.10.2.12 СНиП РК 5.03-37-2005 (КОРПо 1НФ/100/2,0/50).

5. В разделе «ОВ» проекта:

представлен гидравлический расчет системы отопления;

рабочие чертежи приведены в соответствие с ГОСТом 21.101-97;

в общих указаниях (лист ОВ-1и) в буфете, подсобке буфета предусмотрена приточная система вентиляции П2 согласно п.8.13 МСН 3.02-03-2002; из кассы уличной продажи билетов, кассы, справочной, приемной, кабинета начальника станции удаление воздуха предусмотрено системой В10, из водительской и диспетчерской – системой В11; в основных показателях дан расход тепла; характеристика отопительно-вентиляционных систем приведена в соответствие с общими указаниями;

на плане (лист ОВ-2и) для ввода трубопроводов теплоснабжения предусмотрен приямок размером 800×800мм;

на листах ОВ-2и÷5и планы системы отопления приведены в соответствие с СТ РК 21.602-02;

в тепловом узле (лист ОВ-4и) задвижки приняты чугунные согласно п.10.9 МСН 4.02-02-2004, соответствующие коррективы внесены в спецификацию элементов узла управления; конкретизирована толщина труб (3,0мм);

планы вентиляции (листы ОВ-5и, 6и) приведены в соответствие с СТ РК 21.602-02 (проставлены все соответствующие размеры воздуховодов, привязки);

на листе ОВ-5и устранены разночтения по обозначению приточных решеток;

на листе ОВ-6и конкретизировано месторасположение приточной системы П1.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

6. В разделе «ВК» проекта:

на листе ВК-2и на плане в тепловом узле предусмотрен трап;

на листе ВК-3и на плане в вентиляционной камере предусмотрен трап;

на схеме (лист ВК-4и) в подсобной буфета предусмотрен трап;

спецификация (листы ВК.СО-1и, 2и) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

разработан дополнительно лист спецификации ВК.СО-3и на систему К3.

7. В разделах «ЭОМ», «ПС», «СС», «МЗ», «ЭС», «ЭН» проекта:

на планах (листы ЭОМ-6и, 9и) щиты ЩО и ЩА перенесены в нишу по оси «В»;

на плане (лист ЭОМ-6и) обозначены отверстия, количество труб, отметка ввода согласно п.12.1д СН РК 4.04-23-2004;

на плане (лист ЭОМ-9и) в электрощитовой дополнительно предусмотрено подключение светильника к сети аварийного освещения; в фойе дополнительно предусмотрена установка трех настенных одноламповых светильников; дополнительно предусмотрена установка розетки для уборочного механизма;

на листе ЭОМ-10и в дворницкой дополнительно предусмотрена установка розетки;

на листе ЭОМ-7и обозначены по оси «В» вентиляционные каналы согласно листа ОВ-6и;

в основных показателях (лист ПС-1и) конкретизирована защищаемая площадь (492,04м²), дана ёмкость приемной станции, количество станции (8/1);

на планах (листы ПС-3и, 4и) в тамбуре, буфете и в комнате матери и ребенка предусмотрены световые табло «Выход»;

на скелетных схемах (лист СС-2и) дана длина кабеля, провода, трубы, кабель-канала;

на плане (лист СС-3и) в кабинете начальника станции, приемной, буфете, фойе, комнате матери и ребенка дополнительно предусмотрены вторичные часы; в дворницкой предусмотрена установка телефонов;

на листах МЗ-1и, 2и в качестве молниеприемника предусматривается на кровле сварная сетка Вр-1 диаметром 3мм с ячейками 100х100мм согласно п.6 СН РК 2.04-29-2005;

в общих указаниях (лист ЭС-1и) и на листе ЭС-3и сечение кабеля принято 5×10мм² и 5×6мм², так как электродвигатель шлагбаума трехфазный;

спецификации (листы ЭОМ.СО-1и, 2и; ПС.СО-1и; СС.СО-1и; ЭС.СО-1и; ЭН.СО-1и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

8. В локальных сметах:

неверно учтенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

учтены дополнительно ранее не учтенные объемы;

исключены необоснованно включенные объемы (отсутствующие в рабочих чертежах и учтенные дважды);

не верно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования);

стоимость ресурсов по отдельным позициям, учтенных по прайс-листам, ранее принятая как «материалы» учтена как «оборудование» и наоборот.

9. В сметном и сводном расчётах:

в первую главу сметного расчета включена смета на разбивку осей;

стоимость проектных работ и экспертизы учтена согласно расчета.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендованные к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Вместимость автостанции	мест	50	50	-
2	Этажность здания	этаж	2	2	-
3	Площадь участка	га	0,4428	0,4428	-
4	Площадь застройки	м²	431,01	431,01	-
5	Общая площадь	м²	585,9	585,9	-
6	Полезная площадь	м²	492,03	492,03	-
7	Расчетная площадь	м²	464,68	464,68	-
8	Строительный объем	м³	3187,7	3187,7	-
9.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	56,452	55,786	-0,666
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	50,696	50,389	-0,307
	- оборудование	млн. тенге	5,059	4,704	-0,355
	- прочие затраты	млн. тенге	0,697	0,693	-0,004
	б) в текущем уровне цен 2011-2013гг. (графа 4); 2011-2012гг, 2015г. (графа 5)	млн. тенге	150,117	169,293	+19,176
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	113,256	128,845	+15,589
	- оборудование	млн. тенге	11,302	12,028	+0,726
	- прочие затраты	млн. тенге	25,559	28,420	+2,861
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2011г.	млн. тенге	3,196	3,196	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	3,196	3,196	-
	б) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	0,612	0,612	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,612	0,612	-
	в) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	146,309	-	-146,309
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	113,256	-	-113,256
	- оборудование	млн. тенге	11,302	-	-11,302
	- прочие затраты	млн. тенге	21,751	-	-21,751
	г) в текущем уровне цен 2015г.	млн. тенге	-	165,485	+165,485
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	128,845	+128,845
	- оборудование	млн. тенге	-	12,028	+12,028
	- прочие затраты	млн. тенге	-	24,612	+24,612
	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость на весь период, согласно расчёта общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», на текущий 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы»

ЕМЕМБАРАЛТАМА

от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2015 год согласно Протокола заседания республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, надежность функционирования сооружения, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Увеличение сметной стоимости на 19,176 млн.тенге вызвано включением в смету ранее неучтенных объемов работ и изменением рабочих чертежей.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай (III очередь). Здание автостанции на 50 мест по улице Алимусиных поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

вместимость автостанции	- 50 мест
этажность здания	- 2 этажа
площадь участка	- 0,4428га
площадь застройки	- 431,01м²
общая площадь	- 585,9м²
полезная площадь	- 492,03м²
расчетная площадь	- 464,68м²
строительный объем	- 3187,7м³
сметная стоимость строительства:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 55,786 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 50,389 млн. тенге
оборудование	- 4,704 млн. тенге
прочие затраты	- 0,693 млн. тенге
б) в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012гг., 2015г.	- 169,293 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 128,845 млн. тенге
оборудование	- 12,028 млн. тенге
прочие затраты	- 28,420 млн. тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2011г.	- 3,196 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 3,196 млн. Тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.	- 0,612 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 0,612 млн. тенге
в) в прогнозном уровне цен 2015г.	- 165,485 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 128,845 млн. тенге
оборудование	- 12,028 млн. тенге
прочие затраты	- 24,612 млн. тенге

жабдығы	- 12,028 млн теңге
өзге шығындар	- 24,612 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 9,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыстың барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары	В.А. Киселев
Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы	А.Г. Филиппов
Жетекші сарапшы	С.Н. Конопля
Сарапшылар	В.А. Голубева
	Л.А. Панюшкина
	Г.М.Собарь
	В.Е. Усачев

Пронумеровано и
прошнуровано
листов
Ведущий Специалист
Каленов А.М.