ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.:

_____К. Сарсенбаев

«Қызылорда қаласы Саламатов көшесі, 9А мекен-жайындағы Қызылорда облысы бойынша ССИ ғимаратын орталық жылу трассасына қосу арқылы кірме жылу құбырын орнату»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 17 сәуірдегі №14-0104/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының
Әділет Министрлігінің
Сот сараптамасы орталығы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Жоба» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Саламатов көшесі, 9А мекен-жайындағы Қызылорда облысы бойынша ССИ ғимаратын орталық жылу трассасына қосу арқылы кірме жылу құбырын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0104/15 от 17 апреля 2015 года

по рабочему проекту

«Устройство теплового ввода здания с подключением к центральной теплотрассе ИСЭ по Кызылординской области по ул. Саламатова 9А в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Центр судебной экспертизы
Министерства Юстиции
Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Жоба»,
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство теплового ввода здания с подключением к центральной теплотрассе ИСЭ по Кызылординской области по ул. Саламатова 9А в г. Кызылорда»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Устройство теплового ввода здания с подключением к центральной теплотрассе ИСЭ по Кызылординской области по ул. Саламатова 9А в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 марта 2015 года №0106 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Центр судебной экспертизы Министерства Юстиции Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Центр судебной экспертизы Министерства Юстиции Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жоба» г. Кызылорда (ГСЛ №003227 от 16 февраля 2001 года, приложения к лицензии от 25 января 2013 года, II-категория).

ГИП – Цой Э.К. (приказ ТОО «Жоба» №03/1 от 02 мая 2012года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 октября 2014 года, утвержденное ГУ «Центр судебной экспертизы Министерства Юстиции Республики Казахстан»;

постановление акимата Кызылординской области от 27 марта 2014 года №354;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 декабря 2014 года №388, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Зенит» (лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года), г. Кызылорда;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года), г. Кызылорда.

Письма:

ГУ «Центр судебной экспертизы Министерства Юстиции Республики Казахстан»:

от 02 апреля 2015 года №17-04-27/608 о сроке строительства.

Технические условия:

ФТС ГКП «КТЭЦ» от 10 октября 2014 года №1009 на теплоснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №87 от 05 февраля 2015 года, выданное РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ54VDC00034407 от 16 марта 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

план сетей теплоснабжения согласованные с:

ГУ «Центр судебной экспертизы Министерства Юстиции Республики Казахстан»;

АО «ГЭС»;

ФТС ГКП «КТЭЦ»;

АО «Телеком»

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
Том II. Альбом 1	Тепловые сети
Том III	Сметы
Книга 1	Сводный сметный расчет. Локальные сметы
Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемый объект предназначен для обеспечения системой теплоснабжения здания судебной экспертизы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в западной части г.Кызылорда в мкр.Акмечеть.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
среднегодовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам об геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Зенит» в 2014 году и об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Казгеогрупп» в 1915 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,40м до 126,60м.

Выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1 слой – насыпной грунт из супеси, суглинка, песка пылеватого, слежавшийся, мощностью 0,0-0,4м, Ro=100 кПа.

2 слой – супесь, темно-коричневого цвета, твердой консистенции, с корнями растений, мощностью 1,1м (γ_{II}=18,72кН/м^3, φ_{II}=20°, C_{II}=10кПа, E=9,4МПа);

3 слой – песок пылеватый, серого цвета, средней плотности, влажного, полимиктового состава, вскрытой мощностью 1,5-1,6м (γ_{II}=18,13кН/м^3, φ_{II}=23°, C_{II}=0,6кПа, E=6,2МПа).

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы (8900-9540мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Пески пылеватые ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами.

Нормативная глубина промерзания для песков, супесей – 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Проектные решения

Проектом согласно АПЗ, задания на проектирование и технических условий предусмотрено строительство тепловых сетей от точки врезки в существующую сеть Ø400 до точки подключения в существующий трубопровод Ø57, с устройством тепловой камеры.

6.2.1. План трассы

Площадка строительства расположена в западной части города Кызылорда в микрорайоне Акмечеть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусмотрено подключение здания судебной экспертизы к центральной теплотрассе с пересечением улицы Саламатова.

Общее направление юго-западное. На своем протяжении имеет пересечения с сетями водопровода, канализации, кабелем связи, с автодорогой.

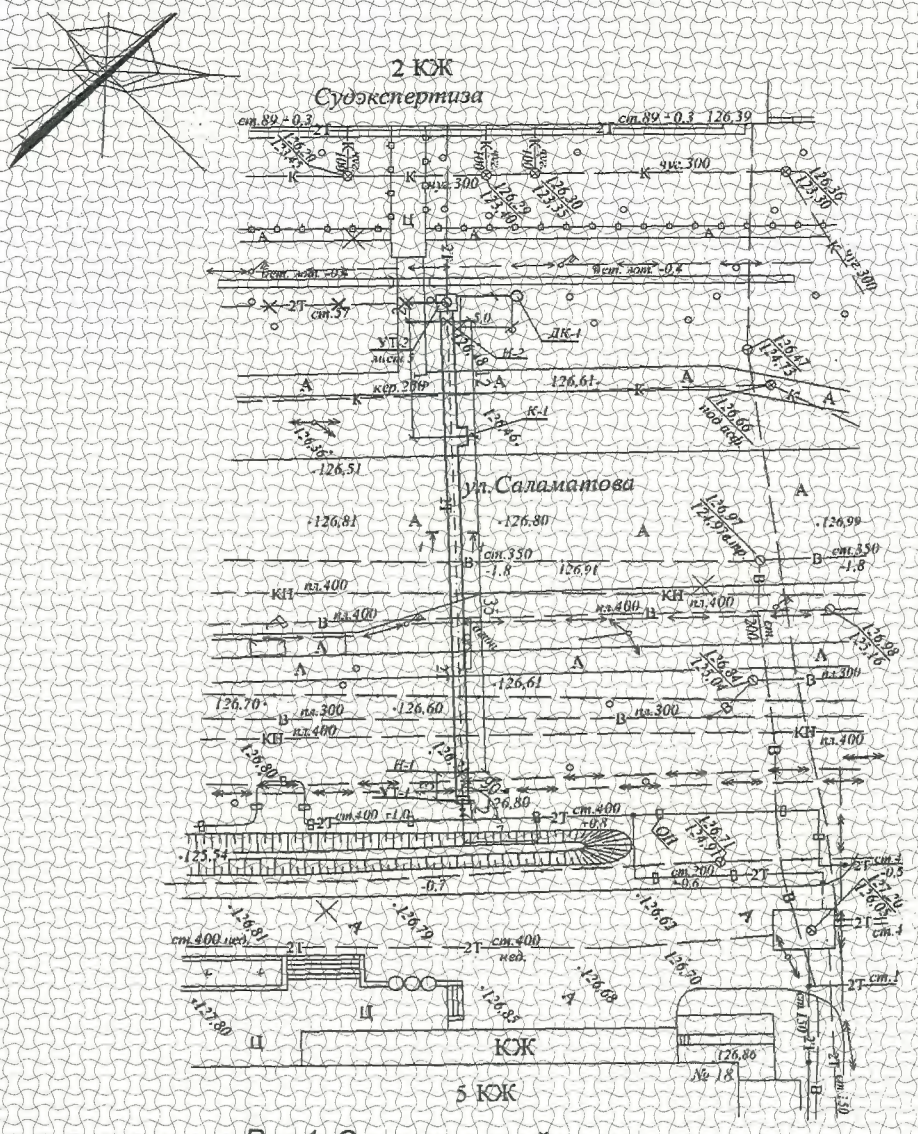

Рис.1. Ситуационный план

6.2.2. Инженерные сети. Технологические решения.

Проектные решения, материалы и диаметры трубопроводов наружных сетей инженерного обеспечения приняты на основании расчетов и инженерно-геологических условий участка строительства.

Теплоснабжение

Теплоснабжение выполнено согласно технических условий ФТС ГКП «КТЭЦ» от 10 октября 2014 года №1009.

Источник теплоснабжения – ГКП «КТЭЦ».

Категория надежности теплоснабжения потребителей – вторая. Параметры теплоносителя в сетях – вода 110-70^{0}С, система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей – подземная в непроходных железобетонных каналах (серия 3.006.1-8). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ∅76х3,0мм. ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10

ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80. Компенсация тепловых удлинений углами поворота трассы.

Точка подключения – узел трубопроводов УТ-1 на магистральных тепловых сетях Ø400, идущих по ул.Саламатова надземно, на низких опорах. Тепловые сети прокладываются от УТ-1 до тепловой камеры, установленной на существующей трассе, идущей к зданию судэкспертизы.

При устройстве тепловых сетей в нижних точках сетей установлены вентили для спуска воды, в верхних точках-для спуска воздуха.

В месте врезки трубопроводов в существующую сеть при выходе труб из канала предусмотрена изоляция изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем б=40 с покровным слоем из оцинкованной стали.

Предусмотрены антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 б=40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80.

Контроль качества сварных соединении – неразрушающими методами (просвечиванием гамма-лучами). Трубопроводы водяных тепловых сетей испытывают давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см^2). Монтаж и испытание тепловых сетей выполняется согласно СНиП 3.05.03-85*.

Основные технические показатели:

Нагрузка тепла на отопление 60000 ккал/час.

6.2.3. Строительные решения

Прокладка тепловых сетей выполнена в канале из сборных железобетонных элементов. Канал сечением 700х510 состоят из лотков и плит перекрытия. Лотки приняты по серии 3.006.1-8 вып.1-1, плиты перекрытия канала – по серии 3.006.1-8 вып.3-1. Компенсаторные ниши, устройства неподвижных опор выполнены в соответствии сер.3.006.1-8 вып.0-2.

Тепловые камеры разработаны для мокрых грунтов.

Днище – монолитная железобетонная плита из бетона кл. В15, толщиной 200мм; стены камер – монолитные бетонные, из бетона кл. В7,5, толщиной 400мм, плиты и балки перекрытия – сборные ж/бетонные по серии 3.006.1-8, полы – бетонные, с уклоном в сторону 0,01 зумпфа.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Выполнена окрасочная гидроизоляция железобетонных элементов теплосети перед укладкой битумной мастикой за 2 раза и оклеечная гидроизоляция. В местах устройства оклеечной гидроизоляции предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм, из бетона класса В7,5.

Днище тепловой камеры выполнено оклеечной гидроизоляцией в 2 слоя рубероида на мастике, которая выводится за наружную грань и прижимается бетонной стенкой толщиной 100 мм. Наружные поверхности стен и перекрытий камер – обмазка горячим битумом за 2 раза.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по противопожарной безопасности:

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Выбор теплоизоляционных конструкций с учетом противопожарной безопасности согласно требовании МСН 4.02-02-2004.

Несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП 3.05-03-85 и СанПиН.

Тепловая сеть приняты из труб и фитингов, обеспечивающих герметичность.

Технологический процесс транспортировки горячей воды для отопления является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СН РК 2.04-03-2011величин.

В связи с этим проведение воздухо-, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы №KZ54VDC00034407 от 16 марта 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: бульдозер, экскаватор, домкрат электрический, дрель электрическая, компрессор передвижной, кран, молоток отбойный, машина шлифовальная электрическая, насос для строительных растворов, преобразователь сварочный, ножницы листовые, трактор.

Технико-экономические показатели:

трудоемкость – 0,123 тыс.чел/дней;

продолжительность строительства – 1,5 месяца определена по нормативной трудоемкости в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – 2016 год согласно письму ГУ «Центр судебной экспертизы Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 02 апреля 2015 года №17-04-27/726

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Устройство теплового ввода здания с подключением к центральной теплотрассе ИСЭ по Кызылординской области по ул. Саламатова 9А в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

Технологические решения приведены в соответствие с требованиями:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Устройство теплового ввода здания с подключением к центральной теплотрассе ИСЭ по Кызылординской области по ул. Саламатова 9А в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По теплоснабжению

7.2.2. В Ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы ссылки на действующие серии каналов, неподвижных и скользящих опор.

7.2.3. Приведена в соответствие нагрузка тепла на отопление согласно расчета.

7.2.4. Откорректирован узел подключения проектируемой теплотрассы к существующей.

7.2.5. Разрез 1-1 выполнен согласно с.3.006.1-8

7.2.6. Нумерация элементов теплосети, выполнена соответственно требованиям ГОСТ 21.605-2002.

7.2.7. На плане показан выход трубопроводов из теплосети. Профиль приведена в соответствие с планом.

7.2.8. Откорректированы:

месторасположение установки неподвижных опор;

отметки на тепловой камере;

диаметр задвижки.

7.2.9. Включены в объем спецификации врезки труб в существующую теплосеть. Подключение проектируемых трубопроводов предусмотрено возле неподвижной опоры.

7.2.10. Представлены подробные сведения по проектным решениям.

7.2.11. Нанесены пересечения с инженерными коммуникациями на профиль теплосети.

7.2.12. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.13. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,032 млн. тенге).

По сметному расчету

7.2.14. Стоимость строительства пересчитана в ценах 2016 года в соответствии с письмом заказчика о сроках начала строительства (увеличение 0,290 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.15. Откорректированы объемы теплотрассы (снижение 2,592 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 2,592 млн. тенге;

увеличение - 0,322 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность: протяженность трубопроводов теплосети в 2 нитки:	м	57	57	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	2,288	1,413	- 0,875
	СМР		2,128	1,322	- 0,806
	Прочие затраты		0,410	0,091	- 0,319
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг. в том числе	млн. тенге	7,691	5,421	- 2,270
	СМР		5,442	3,617	- 1,825
	Прочие затраты		2,249	1,804	- 0,445

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Из них в ценах:				
	- 2015 год			7,691	0,935	- 6,756
	- 2016 год			-	4,486	+ 4,486
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн		0,190	0,123	- 0,067
5	Продолжительность строительства	мес.		2	1,5	- 0,5
6	Вид строительства		новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство теплового ввода здания с подключением к центральной теплотрассе ИСЭ по Кызылординской области по ул. Саламатова 9А в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, общая протяженность трубопроводов теплосети в 2 нитки, м	57
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 1,413
СМР, млн. тенге	- 1,322
прочие, млн. тенге	- 0,091
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе	- 5,421
СМР, млн. тенге	- 3,617
прочие, млн.тенге	- 1,413
Продолжительность строительства, мес.	- 1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Центр судебной экспертизы Министерства Юстиции Республики Казахстан» в соответствии с условием договора от 10 апреля 2015 года №0106.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы согласно п.29 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19 декабря 2014 года).

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Саламатов көшесі, 9А мекен-жайындағы Қызылорда облысы бойынша ССИ ғимаратын орталық жылу трассасына қосу арқылы кірме жылу құбырын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Қуаттылығы, екі тармақты жылу желісі құбырының жалпы ұзындығы, метр ;	- 57
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 1,413
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 1,322
өзге де шығындар, млн. теңге	0,091
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 5,421
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 3,617
өзге де шығындар, млн. теңге	1,413
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 1,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 10 сәуірдегі №0106 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігінің Сот сараптамасы орталығы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 29 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Ғ. Сейтказин

Сараптамалық тобының жетекші: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Г. Ахметова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев