Алматы қаласы
Сәулет және қала
құрылысы бақылау
Бостандық ауданы
бөлімі
Қабылдаған
Аты-жөні
Қолы
20 ___ ж. «___» ___
бөлімі

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

**Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы**
**мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**АКТІ**

**АКТ**
**Государственной приемочной комиссии о приемке**
**построенного объекта в эксплуатацию**

№ 450

«28» 12 2015ж.

**Жароков көшесі – Байқадамов көшесі**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
**«03» сәуір** 2013ж. № **40ө**
**«10» қазан** 2013ж. № **116ө**
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

**Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

**Б. Сауранбаев** — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

**Г. Токбергенов** — **«Алматы қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасы»**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика

**Е. Үсенбаев** — **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация

**С. Күлбаев** — **«Алатау Жарық Компаниясы» АҚ басқарма төрағасының бірінші орынбасары, бас инженер**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик

**Ч. Еркенов** — **«Арман А.В.К.» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика

**Р. Акназарова** — **«Энергохолдинг LTD» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

**К. Абдижаббарова** — **«ҚР ҰЭМ тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысының міндетін атқарушы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

**С. Аубакиров** — **ҚР ІІМ ТЖК Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті і» ММ бастығы өртке қарсы қызмет генерал-майоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

А № 0011548

Анықталды / Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Бостандық ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау. Жароков көшесі – Байқадамов көшесі №269 тұрғын үйін ТП-5069 электрмен қамтамасыздау»**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Бостандық ауданы, Жароков көшесі – Байқадамов көшесі**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

**2013 жылғы 12 қыркүйектегі № 3/783 әкімнің қаулысы Алматы қаласы**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасының 2015 жылғы 25 мамырда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 261/ЗТ-У-1158 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

**«Арман А.В.К.» ЖШС**

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившии

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

**«Энергохолдинг LTD» ЖШС**

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының жобалауға тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

**№ 5158-27-ЭС**

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы 2014 жылғы 03 қарашадағы № 04-36/667 бұйрығы**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 20 14 жылғы 03 қыркүйектегі № 02-0516/14 жоба бойынша**

**қорытындысы** _____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс) )

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **мамыр 2015 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қараша 2015 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты / фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

| Мощность производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы** | **м** | **219, 00** | | **174, 99** | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жоба бойынша, по проекту | Нақты, фактически |
|---|---|---|---|
| Қабаттар саны<br>Число этажей | Қабат<br>Этаж | | |
| Жалпы құрылыс көлемі<br>Общестроительный объем<br>Оның ішінде жер асты бөлігі<br>В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | |
| | | Жалпы<br>Общ | Тұрғын үй<br>Жилая | | Жалпы | Тұрғын үй |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

| Жұмыс түрі<br>Виды работ | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыс көлемі<br>Объем работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы **2 862, 60** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **2 086, 78** мыңтеңге,

всего **2 862, 60** тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ **2 086, 78** тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **71, 03** мың теңге

оборудования, инструмента и инвентаря **71, 03** тыс. теңге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны **2 295, 910** мың теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 295, 910** тыс. теңге

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____ млн. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ_____ млн. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____ млн. теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ млн. теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі**

**Решение Государственной приемочной комиссии**:

Қабылдауға ұсынылды / Предъявленный к примке

**«Алматы қаласы Бостандық ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау. Жароков көшесі – Байқадамов көшесі №269 тұрғын үйін ТП-5069 электрмен қамтамасыздау».**

(нысанның аты) (наименование объекта)

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН**

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии: **Б. Сауранбаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Г. Токбергенов**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной проиемочной комиссии: **Е. Үсенбаев**
(қолы) (подпись)

**С. Аубакиров** (қолы) (подпись)

**С. Кулбаев** (қолы) (подпись)

**К. Абдижаббарова** (қолы) (подпись)

**Ч. Еркенов** (қолы) (подпись)

**Р. Акназарова** (қолы) (подпись)

А № 0011548

г. Алматы. БФ. Зак. № 328-14.