Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октября 2016 г.

Заказчик Коптлеуов Жоламан Дильмагамбетович, удостоверение личности № 030634963, ИИН 490415300294

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Арман А.В.К.», Еркенов Чингиз Серикович, Алматинская область, г.Капшагай, село Арна, ул.Набережная, д. 35,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ИП «Мусин Айбек Тасбаевич», Мусин Айбек Тасбаевич, Аттестат эксперта № 06525 от 28 января 2014 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «TREK», Куспармаков Шамгали Тлеужанович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: жилой дом, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, мкр.Алатау, дом 1678,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» июня 2015 г. № 04.2-03-ЖТ-К-25906,4, Коммунальное Государственное Учреждение «Управление Архитектуры и Градостроительства Города Алматы;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК, «23» сентября 2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «TREK», № 2505-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное Государственное Учреждение «Управление Архитектуры и Градостроительства Города Алматы, 24.06.15 № 04.2-03-ЖТ-К-25906,4;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.2015 г.;
месяц, год
окончание работ 06.2016 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	254,42	228,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	15792	14065
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 14900 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 800 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9100 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 5000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 800 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: жилой дом по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, мкр.Алатау, дом 1678 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коптлеуов Жоламан Дильмагамбетович, удостоверение личности № 030634963, ИИН 490415300294
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мусин Айбек Тасбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Куспармаков Шамгали Тлеужанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Еркенов Чингиз Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.